

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovská Lúžna
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 397
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Liptovská Lúžna č. 629, 034 72 Liptovská Lúžna
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Albín Husarčík – starosta obce, Liptovská Lúžna 629, 034 72 Liptovská Lúžna, tel.: 044/4300220, e-mail: starosta@liptovskaluzna.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Liptovská Lúžna podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Liptovská Lúžna (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovská Lúžna, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 3/2009 zo dňa 6.5.2009. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe obsahu a rozsahu riešenia uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna, ako strategický dokument ktorý nenavrhuje nové rozvojové plochy nad rámec schváleného územného plánu obce a iba upravuje využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre povoľovacie konanie a realizáciu cintorína na ploche, ktorá bola vymedzená v schválenom územnom pláne obce, avšak bez vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy
- upraviť trasy miestnych komunikácií a vylúčiť výstavbu na svahovitom území v lokalite U Fidesa
- zamedziť výstavbu nových rekreačných objektov v lokalite Patočiny
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS – M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
- g) Výkres záberov PP na stavebné a iné zábery - M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O L. Lúžna - spracovanie	06/2018
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O L. Lúžna – prerokovanie a dopracovanie	08/2018
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O L. Lúžna - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2018
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O L. Lúžna – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2018
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O L. Lúžna – schválenie Obecným zastupiteľstvom	10/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Lúžna, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lipt. Lúžnej o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Lúžna o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna boli:

- požiadavky obce Liptovská Lúžna na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Liptovská Lúžna schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 3/2009 zo dňa 6.5.2009
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- odstrániť nezrovnalosti v platnom územnom pláne obce vo vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy a v trasovaní miestnych komunikácií
- v záujme ochrany životného prostredia a ochrany prírody redukovať a obmedziť stavebnú činnosť v dvoch lokalitách, ktoré boli schválené v platnom územnom pláne obce
- rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, chránené územia a prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovská Lúžna v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna:

- rieši zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,61 ha na ploche, ktorá je vymedzená v schválenom ÚPN-O Liptovská Lúžna ako existujúca plocha cintorína pri kostole

- navrhuje úpravu trás miestnych komunikácií v lokalite U Fidesa a v uvedenej lokalite vypúšťa časť navrhovanej plochy bývania, ktorá sa nachádza vo svahovitom, ťažko zastaviteľnom území
- upravuje záväzné regulatívy pre existujúcu chatovú osadu Patočiny tak, aby stavebná činnosť v danej lokalite bola obmedzená len na údržbu a rekonštrukciu existujúcich objektov bez možnosti výstavby nových rekreačných objektov
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia,

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu úpravy malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu úpravy malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Cintorín pri kostole a plocha IBV U Fidesa sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu a ani prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ružomberok.

Lokalita Patočiny, v ktorej Zmena a Doplnok nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy a naviac obmedzuje stavebnú činnosť nad rámec schváleného územného plánu obce, sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT v druhom stupni ochrany na území CHVÚ Nízke Tatry.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať žiadny negatívny vplyv na chránené územia, pričom úprava regulatívov v lokalite Patočiny je jednoznačným pozitívnym prínosom v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu úprav malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať žiadne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovská Lúžna, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovská Lúžna

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

13. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku, 034 01 Ružomberok
14. Obec Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
15. Obec Liptovská Štiavnica, Hlavná 39/53, 034 01 Ružomberok
16. Obec Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
17. Obec Jasenie, Horná 234, 976 75 Jasenie
18. Obec Brusno, Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Liptovská Lúžna v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán obce Liptovská Lúžna.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.6.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Albín Husarčík
starosta obce