

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
JUDr. Martin Petruško, námestník primátora, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018 (ďalej ÚPN HSA Košice Z a D 2018)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán mesta nad 2000 obyvateľov
3. Hlavné ciele:
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ je spoločenská dohoda mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4.
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN HSA Košice Z a D 2018 je spracovaný podľa obsahovej štruktúry územného plánu obce predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality:
 - 1.) Lokalita „Stará sladovňa“ v k. ú. Huštáky (príloha č. 1):
Predmetom návrhu je zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy viacpodlažnej zástavby.
 - 2) Lokalita „Všešportový areál“ v k. ú. Južné mesto (príloha č. 2):
Predmetom návrhu je zmena a špecifikácia polohy navrhovaného verejného priestoru a úprava záväzných regulatívov v tomto území.
 - 3) Lokalita „areál Východoslovenských tlačiarň“ v k. ú. Severné mesto (príloha č. 3):
Predmetom návrhu je zmena funkčnej plochy skladov na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a viacpodlažnej obytnej zástavby.

4) Lokalita „Košická Nová Ves – pri cintoríne“ v k. ú. Košická Nová Ves (príloha č. 4):

Predmetom návrhu je zmena trasovania VN vedenia v Košickej Novej Vsi a zmena zo vzdušného vedenia na podzemné.

5) Ulica „Šebastovce“ v k. ú. Šebastovce (príloha č. 5):

Predmetom návrhu je doplnenie funkčnej plochy technickej vybavenosti pre regulačnú stanicu RS 20 000 Šebastovce a trasy VTL plynovodnej prípojky DN200 PN40.

6) Lokalita „Alvinczyho-Jakobyho“ v k. ú. Letná (príloha č. 6):

Predmetom návrhu je zmena plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy viacpodlažnej zástavby

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Spracovanie návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2018 pre účel prerokovania	Máj – Jún 2018
Prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2018 podľa § 22 s.z.	Jún – Júl 2018
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2018	Júl 2018
Úprava návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2018	Júl – August 2018
Preskúmanie ÚPN HSA Košice Z a D 2018 podľa § 25 s.z.	August – September 2018
Schválenie ÚPN HSA Košice Z a D 2018 v MsZ	September 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN regiónu košického kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN HSA Košice Z a D 2018

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení doplnku k VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN HSA Košice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

1.) Lokalita „Stará sladovňa“ v k. ú. Huštáky

Navrhnuť koncepcné zásady zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy viacpodlažnej zástavby.

2) Lokalita „Všešportový areál“ v k. ú. Južné mesto

Navrhnuť nové priestorové usporiadanie verejného priestranstva všešportového areálu a zmeniť regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania všešportového areálu

3) Lokalita „areál Východoslovenských tlačiarňí“ v k. ú. Severné mesto

Navrhnuť koncepcné zásady zmeny funkčnej plochy skladov na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a viacpodlažnej obytnej zástavby.

4) Lokalita „Košická Nová Ves – pri cintoríne“ v k. ú. Košická Nová Ves

Navrhnuť zmenu trasy líniovej stavby VN vedenia v Košickej Novej Vsi a zmenu vzdušného vedenia na podzemné vedenie

5) Ulica „Šebastovce“ v k. ú. Šebastovce

Navrhnuť funkčnú plochu technickej vybavenosti pre regulačnú stanicu RS 20 000 Šebastovce a trasu VTL plynovodnej prípojky DN200 PN40.

6) Lokalita „Alvinczyho-Jakobyho“ v k. ú. Letná (príloha č. 6):

Navrhnuť koncepcné zásady zmeny plochy občianskej vybavenosti na obytné plochy viacpodlažnej zástavby

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2018 sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vrátane zásad priestorového usporiadania technického vybavenia územia v riešených lokalitách

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Strategický dokument ÚPN HSA Košice Z a D 2018 nemá vzhľadom na riešenú problematiku významný vplyv na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument nemá významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva,
5. Vplyv na chránené územia:
Nie je
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Nie sú
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nie je

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:
Dotknutá verejnosť je podľa § 3 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1
812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
 4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS, OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice
 7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
 8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
 9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
 10. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
 11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská č. 1, 040 11 Košice
 13. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Štefánikova 60, 04150 Košice
 14. Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
 15. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice
 16. Mesto Košice, magistrát mesta Košice, Trieda SNP 44/A 04001 Košice
3. Dotknuté susedné štáty:
Nie sú

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
grafická časť ÚPN HSA Košice, Z a D 2018 na podklade štátnej mapy odvodennej v m= 1:10000
(- výrez z ÚPN HSA Košice; - priesvitka s návrhom Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch v riešených lokalitách)
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
Územnoplánovacie podklady
Ostatné podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 05. 06. 2018

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:
ÚPN HSA Košice, Z a D 2018 (textová časť, grafická časť)