



Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00691135

3. Adresa sídla:

Magistrát mesta Košice Trieda SNP č. 48/A, Košice 040 11

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Martin Petruško, námestník primátora, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, tel. 055/64 19 111, e-mail: magistrat@kosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby:

Ing. arch. Miroslav Rohal, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán zóny Košice - Šebastovce

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie územia na miestnej úrovni vymedzené katastrálnym územím.

3. Hlavné ciele:

Vypracovať územno-plánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia.

Hlavné úlohy, ktoré územno-plánovacia dokumentácia bude riešiť sú:

premietať do územnoplánovacej dokumentácie:

- Záväznú časť ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice, mestskej časti Košice – Šebastovce, so záujmami právnických, fyzických osôb a zosúladiť ÚPN-Z s majetkoprávnym stavom pozemkov
- Investičné zábery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Šebastovce
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA

4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.



o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu zóny miestnej časti Košice - Šebastovce bude spracované formou stanovenou v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný, ktoré boli definované v zadávacom dokumente.

Riešené územie ÚPN-Z Šebastovce je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Ako územnoplánovací podklad bude slúžiť Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce, vypracovaná Ing. arch. E. Mačákovou a schválená mestským zastupiteľstvom v roku 1994.

Plocha riešeného územia je podľa urb. Štúdie z r. 1994 cca 75 ha. Podľa požiadavky MČ Šebastovce a podľa spracovateľov nového Územného plánu mesta Košice sa koncepcne ráta s menším územím.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: Pri vypracovaní návrhu Územného plánu zóny miestnej časti Košice – Šebastovce sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

oznámenie o začatí obstarávania (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 5/2018
oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 6/2018
spracovanie prieskumov a rozborov (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 7/2018
spracovanie zadania (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 7/2018
prerokovanie a schválenie zadania (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 7-9/2018
spracovanie návrhu (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 9-10/2018
prerokovanie návrhu (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 11-01/2019
spracovanie čistopisu (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce: 02/2019
preskúmanie a schválenie: 03-5/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce sa bude vychádzať z:

- požiadaviek referátu ÚHA Košice
- požiadaviek M.Č Košice - Šebastovce
- Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce r. 1994
- a existujúceho platného ÚPN HSA Košice ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice),

Program odpadového hospodárstva mesta Košice, R-ÚSES okresu Košice,
Krajský environmentálny akčný plán, Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:



Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie v rátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce je platný územný plán (ÚPN HSA) Košice a zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu zóny obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce budú definované v etape spracovania návrhu (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce.

Praktickým výstupom bude dokumentácia (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúci zámer:

premietať do územnoplánovacej dokumentácie:

- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Šebastovce
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN Z, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- bude súčasťou riešenia návrhu (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“.

Vo väzbe na ciele spracovania (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetnej lokalite.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny



▪ **ochrana prírody**

chránené územia

-na riešenom území sa nachádzajú územia ÚSES:

Biocentrum miestneho významu - Mokrad' medzi Šebastovcami a Barcou –
(z týchto mokradí pramení Valalický potok ktorý je zároveň aj biokoridorom)
Biokoridor miestneho významu - železničná trať Barce - Šebastovce -

5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Najväčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v Košickom kraji je na území aglomerácií Košice. Z celkového počtu 622 je 10 pamiatok technických. Väčšina z nich sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme. Priamo v dotknutom území sú evidované archeologické náleziská.

Na území MČ Šebastovce sa nachádza hneď niekoľko archeologických lokalít. Ide o lokality: Dom č. 59, Hospodársky dvor družstva Šebastovce, Kenderkert, Lapiše, Nagyketel, Baloty a Koscelisko. Do riešeného územia ÚPN-Z zasahuje lokalita Dom č. 59.

Priaznivé prírodné podmienky južnej časti Košickej kotliny mali vplyv na dochovanie sa dokladov o ľudskej činnosti už z obdobia stredného paleolitu. náleziskami kamennej doby v okolí mesta sú Košice – Červený rak, Seňa, Ružín – Medvedia jaskyňa, Milhost', Valalíky, Čecejovce, Šebastovce (polgárska kultúra). V 2. storočí tu prenikla przeworská kultúra (osada s hrnčiarskou dielňou v Šebastovciach) a v 3. storočí kultúra s neznámou identitou. Doba sťahovania národov je na území Košíc reprezentovaná hrobmi z Čane a Košíc (verejný cintorín a magnezitová baňa – nález striebornej pozlátenej pracky z opaska). Od 5. storočia tu začali prenikať Slovania, ktorých zmiešané slovansko-avarské hroby zo 6. – 8. storočia sa zachovali v Barci, Kechneci, Šebastovciach a Valalikoch.

Najstaršie osídlenie dokumentuje pohrebisko z doby avarskej ríše. Preskúmané bolo v rokoch 1966 – 1977 a je zatiaľ jediným kompletne odkrytým pohrebiskom z tohto obdobia na Slovensku. Z celkového počtu hrobov 370, bolo 46 jazdeckých. Pohrebisko svedčí o organizovanej spoločnosti, boli tu pochovaní obyvatelia okolitých osád, medzi ktorými mala popredné postavenie skupina vyzbrojených jazdcov pochovaných s koňmi i bojovníkov bez koní. Podľa keramiky a ostatných nálezov možno počiatky pochovávania na pohrebisku datovať do druhej tretiny 7. storočia a jeho zánik do prelomu 8. a 9. storočia.

Ako kultúrna pamiatka je evidovaný Farský kostol sv. Jána Krstiteľa (kat.).

Na základe architektonického a archeologického výskumu z roku 1993 sa jedná pôvodne o jednolodový ranogotický kostol z 2. polovice 13. storočia. Z tohto obdobia sa zachoval pôdorys lode s pôvodným murivom v plnej výške. Archeologickým výskumom sa tiež odkryli základy svätyne tejto prvej periódy s rovným záverom; na prelome 15. a 16. storočia bola postavená nová svätyňa s klinovým záverom a bola pristavaná sakristia; v druhej polovici 18. storočia bola zbúraná klenba svätyne a zakrytá rovným stropom. V roku 1863 bol kostol po požiari opravovaný a v roku 1894 bola k nemu pristavaná tehlová veža. Kostol prešiel ďalšou prestavbou v roku 1994.

Riešené (ÚPN-Z) Košice – Šebastovce neovplyvní kultúrne pamiatky ani archeologické náleziská žiadnym spôsobom.

5.3 Ochrana vôd:

Na území mesta Košice sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí predmetného územia sa tu nachádza lokalita banských vôd Bankov. Sú to staré štôlne z hlbinného



dobývania.

Najvýznamnejšie vodné zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermel'skej doline, v Kavečianoch a na nive Hornádu. Pramene s vyhláseným PHO 1. a 2. stupňa sa nachádzajú na území Lesoparku a v závere doliny Čermel'ského potoka. Prameň Pstružník sa nachádza severovýchodne od Kavečian a slúži pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti Kavečany. Studne č. I. – III. a V. – IX. sa nachádzajú pozdĺž Hornádu. PHO studní č. I. – III. zaberajú územie severne od sídliska Mlynský náhon po oboch stranách Hornádu (časť sídliska Mlynský náhon a sídliska Mier, priemyselný areál na ľavej strane Hornádu). PHO ďalších studní sú vymedzené po oboch stranách Hornádu pri Ťahanovciach.

Riešený (ÚPN-Z) Košice - Šebastovce nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie M.Č Košice - Šebastovce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území miestnej časti
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia,
- vlastníci regulovaných pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
4. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice



10. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 040 01 Košice
11. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice
12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
21. Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovska 6, 040 11 Košice
23. TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
24. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
25. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

26. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

Dotknuté obce a miestne časti

27. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska pri Košiciach
28. Obec Valaliky, Poľná 8 044 13 Valaliky
29. MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
30. MČ Košice - Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
31. MČ Barca, Abovská 32, 040 17 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. (ÚPN-Z) miestnej časti Košice – Šebastovce na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Košice - Šebastovce v m 1: 000 (1:500) (hlavné výkresy) a 1:5 000 (1:2000) (výkres širších vzťahov).
Širšie vzťahy na podklade základnej mapy 1:10000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, jún 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o., Ing. arch. Martin Richnavský, Útvar hlavného architekta Magistrát mesta Košice, spracovateľ strategického dokumentu (ÚPN-Z) miestnej časti Košice - Šebastovce



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

JUDr. Martin Petruško,
náместník primátora

Príloha: Vymedzenie riešeného územia
(Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce, vypracovaná Ing. arch. E. Mačákovou a schválená mestským zastupiteľstvom v roku 1994)