

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V DIVIAKOKCH NAD NITRICOU
UZNESENÍM Č. DŇA,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN č. 1/2015

VLADIMÍR PRUŽINEC, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICIU ZMENY A DOPLNKY č.3
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O Diviaky nad Nitricou – Zmeny a doplnky č.3 - Návrh Textová smerná časť - Diel „A“

O B S A H

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ – DIEL „A“	6
A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	6
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia.....	6
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom Z prerokovania konceptu	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	8
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územnotechnických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia.....	8
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia	8
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia.....	9
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	9
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	9
A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie.....	9
A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam... 9	
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.....	9
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	9
A.2.3.1 Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.....	9
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 9	
A.2.4.1 Demografia	9
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	9
A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou.....	9
A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	10
A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva	10
A.2.4.2 Bytový fond	10
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu.....	10
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	10
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	10
A.2.5.1 Historický vývoj obce	10
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	10
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie.....	10
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	10
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	10
A.2.5.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty	10
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty	10
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	10
A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	10
A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11

A.2.6.3	Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11
A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
A.2.7.1	Bývanie	12
A.2.7.1.1	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	12
A.2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	12
A.2.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	12
A.2.7.2.2	Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	13
A.2.7.2.3	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	13
A.2.7.3	Výroba	13
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	13
A.2.7.5	Koncepcia zelene	13
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
A.2.8.1	Súčasný zastavaný územie obce	13
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	13
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
A.2.9.1	Ochranné pásma	13
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	13
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	13
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	13
A.2.9.1.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	14
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	14
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	14
A.2.9.1.7	Ochranné pásmo lesa	14
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo pohrebiska	14
A.2.9.1.9	Ochranné pásma vojenských zariadení	14
A.2.9.1.10	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku	14
A.2.9.2	Chránené územia	14
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
A.2.10.1	Obrana štátu	14
A.2.10.2	Civilná ochrana	14
A.2.10.3	Požiarne ochrana	14
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	14
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
A.2.11.1	Dopravné systémy	15
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	15
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	15
A.2.11.1.3	Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov	15
A.2.11.1.4	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	15
A.2.11.1.5	Hromadná doprava	15
A.2.11.1.6	Železničná doprava	15
A.2.11.1.7	Letecká doprava	15
A.2.11.1.8	Vodná doprava	15
A.2.11.1.9	Cyklistická doprava	15
A.2.11.1.10	Peší pohyb	15
A.2.11.1.11	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	15
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo	16
A.2.11.2.1	Povrchové vody	16
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	16
A.2.11.2.3	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd	18
A.2.11.3	Energetika	18
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	18
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	19
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	20
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	21
A.2.11.4	Telekomunikačné siete a zariadenia	21
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	21
A.2.11.4.2	Televízia	22

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas.....	22
A.2.11.4.4 Internet.....	22
A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVTNÉ PROSTREDIE	22
A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine	22
A.2.12.2 Zložky životného prostredia	22
A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia	22
A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia	22
A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	22
A.2.12.3.1 Imisie	22
A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie	22
A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko.....	22
A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy a skládky odpadov.....	22
A.2.12.3.5 Seizmicita	22
A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	23
A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality.....	23
A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia	23
A.2.12.4.3 Prírodné zdroje	23
A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva	23
A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	23
A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky	23
A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda.....	23
A.2.15.3 Lesná pôda	23
A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	23
A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	24
A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	24
A.2.18 TABUĽKOVÁ ČASŤ	24
Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7.	POTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 8.	POTREBA PLYNU (NO, VO)
Tab. č. 9.	TEPELNÝ VÝKON A POTREBA TEPLA (NO, VO)
Tab. č. 10.1, 10.2	POTREBA VODY (NO, VO)
Tab. č. 11.1,2,3	TELEKOMUNIKÁCIE (NO, VO)
Príl. č. 1	Radónové riziko v území obce Diviaky nad Nitricou.

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ – DIEL „A“

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č.3 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov v rámci k.ú. Diviaky nad Nitricou pre účely výstavby rodinných a bytových domov (RD a BD) t.j. pre funkciu bývania - obytného územia (ďalej len „iniciátori“) na základe odborného preskúmania požiadaviek iniciátorov a súhlasu obstarávateľa s obstaraním a spracovaním predmetných navrhovaných zmien a doplnkov na základe zámerov a koncepčných podkladov iniciátorov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch s podmienkou uplatnenia § 19 stavebného zákona v platnom znení.

Po odbornom preskúmaní možnosti a vhodnosti uplatnenia požadovaných zmien a doplnkov a prerokovaní v zastupiteľstve pristúpila obec k obstaraniu predmetných zmien a doplnkov č.3.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.3 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. Milan Chmura, registrovaný MDVaRR SR pod č. 277.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.3 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je tatutár ateliéru, odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, V rámci subdodávky participujú fyzické osoby, Ing. Igor Kmeť a autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Michal Löffler.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Ciele pre riešenie zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce :

Uplatnenie nových rozvojových lokalít, funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) :

- FPB 1.20 zmiešané obytné územie – hromadné a individuálne formy bývania,
- FPB 1.21 obytné územie – individuálne formy bývania,

Uplatnenie rezervného územia pre funkciu bývania, funkčno-priestorový blok (FPB) vo výhľadovom období (VO) :

- FPB 1.22 obytné územie – individuálne formy bývania,

V súvislosti s koncepčnou prípravou predmetných lokalít riešenie prekládok :

- VN vedenia – prívodov k trafostaniciam TS7 a TS8 a k navrhovanej trafostanici (v rámci FPB 1.3)

- Verejného vodovodu, prírodného (PVC) potrubia z vodojemov 2x50 m³ Diviaky n. N. DN 160

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Platný územný plán obce Diviaky nad Nitricou, schválený zastupiteľstvom obce uznesením č.22/2015. Závazná časť vyhlásená VZN č.1/2015 vrátane Za D č.1 je v súčasnosti aktuálny.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

„Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce“ (ZaD č.3 ÚPN Obce) obstaráva obec na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (tavebný zákon). Pri obstarávaní v zmysle § 17 zákona sa postupuje podľa ustanovení § 21, 22 a nasl. primerane.

Chronológia obstarávania a spracovania „**Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Obce**“ :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky vlastníka pozemkov (iniciátorov), ktoré sú predmetom zmeny funkčného využitia nezastavaného územia na funkčné využitie v k.ú. Diviaky nad Nitricou, po odbornom preskúmaní a prerokovaní v zastupiteľstve na základe rozhodnutia obce začal obstarávací proces výberom pracovateľa a OSO.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“** v súlade so schváleným zadaním na základe požiadaviek iniciátora bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č.3 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. na základe oznámenia verejnou vyhláškou zverejnením po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke obce, v obecnom rozhlase a na nahliadnutie na Obecnom úrade.
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“** na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č.3 ÚPN Diviaky nad Nitricou“, udeleného súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, rozhodnutia zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu a pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracuje „Návrh ZaD č.3 ÚPN Obce k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č.3 ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma a vydá stanovisko o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD č.3 ÚPN Obce“ a uloženie** - po kladnom preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce, VZN a prišúpi k schvalovaciemu procesu

VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu - po schválení ZaD ÚPN Obce, obec zverejní VZN o záväzných častiach územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 30 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce po nadobudnutí účinnosti VZN na základe uznesenia o schválení a VZN.

VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č.3 ÚPN Obce po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce, spracovateľ vyhotovil čistopis, ktorý protokolárne odovzdal obstarávateľovi dodacím listom číslo 2311.16 zo dňa 25.11.2016.

IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD č.3 ÚPD, obstarávateľ po protokolárnom prevzatí čistopisu ZaD ÚPN Obce v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení v termíne do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) zabezpečí uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 2/2012 zo dňa 12.01.2012 Obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Diviaky nad Nitricou sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantneho riešenia.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Pre spracovanie „Návrhu ZaD č.3“ nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územnotechnických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

Bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce je vymedzené v rámci miestnej časti Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou lokalitami FPB 1.20 a FPB 1.21 o celkovej výmere 3,57 ha, tak ako je to vyznačené v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty

Bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Za odsekom „Obytné územie (individuálne formy bývania)“ sa dopĺňa text v znení :

Obytné územie (hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 120 – 150 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V rámci MČ 1 Diviaky nad Nitricou – Funkčné využitie – navrhované (FPB) sa dopĺňa text odseku v znení :

FPB 1.21 – NO

FPB 1.22 – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne formy bývania - individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

V rámci MČ 1 Diviaky nad Nitricou – Funkčné využitie – navrhované (FPB) sa za odsekom Obytné územie individuálne formy bývania vkladá, dopĺňa text v znení :

FPB 1.20 – NO

FPB 1.20 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Zmiešané obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadné formy bývania, t.j. hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov a individuálne formy bývania – individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov, s prísnou segregáciou oboch foriem bývania, v následnej koncepcnej príprave urbanistického riešenia v rámci spracovania územnoplánovacieho podkladu alebo DUR stanoviť selektívne riešenie individuálnych a hromadných foriem bývania.

V „zásadách“ pre MČ 1 Diviaky nad Nitricou sa dopĺňajú body m) a n) v znení :

Zásady :

- m) spracovanie územnoplánovacieho podkladu – UŠ pre využitie územia jednotlivých FPB, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách (FPB 1.20) bez vzájomného premiešavania (K,S,D)
- n) riešenie dopravnej koncepcie v rámci FPB a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá, s rešpektovaním záväzného podielu plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP (K,S,D)

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka č. 2.7.1.1.1. sa dopĺňa o riadky :

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera (ha)	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
1	1.20	NO	ZOÚ	3,26	IBV	1,63	4	35	57	15
		NO			HBV	1,63	4	120	204	51
	1.21	NO	OÚ / IBV	0,31	IBV	0,31	4	35	11	3

Tabuľka č. 2.7.1.1.2. sa dopĺňa o riadok :

Návrh bytového fondu pre výhľadové obdobie do roku 2040, tab. č. A 2.7.1.1.2. :

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera v (ha)	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
1	1.22	VO	OÚ / IBV	2,4	IBV	2,4	4	35	84	21

INT - intenzifikácia

OÚ / IBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba

MČ - Miestna časť

ÚPC - územno-priestorový celok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie, VO - výhľadové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba

počet b.j. - počet bytových jednotiek

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

2.7.2.1.1 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

2.7.2.1.3 Zásady sociálnej starostlivosti

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba

2.7.3.1.1 Priemyselná výroba

Bez zmeny.

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5 Konceptia zelene

Bez zmeny.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.3 ÚPN Obce je rozšírením zastavaného územia – stav, evidovaného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územie t.j. o FPB 1.20 a 1.21 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia o FPB 1.20 a 1.21 k roku 2025 (NO) činí 3,57 ha.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Bez zmeny.

A.2.9.2 Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Bez zmeny.

A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.9 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.10 Peší pohyb

Bez zmeny.

A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Posledný odstavec kapitoly sa mení a dopĺňa a znie:

Počet parkovacích miest pre hromadné formy bývania, t.j. bytové domy je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110. minimálne však pre každú bytovú jednotku jedno parkovacie miesto a pre návštevy min. 1 miesto pre tri bytové jednotky. Parkovacie miesta musia byť navrhnuté na vlastnom pozemku. V navrhovaných lokalitách pre individuálne formy bývania s prevažnou funkciou bývania sa odporúča regulovať počet parkovacích miest nasledovne : 1 parkovacie miesto musí byť na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

A.2.11.2 Vodné hospodárstvo**A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou**

Tab. A.2.11.2.2.4. sa premenuje na Potreby pitnej vody pre rozvojové zábery návrhového obdobia (NO k r. 2025) dopĺňa sa o riady nasledovne : (v úplnom znení sa premiestňuje pod kapitolu A.2.18 (viď prílohy)) :

Mie- st- na časť	FPB (rozvoj. lok.)	Funkčné využitie územia / špecifikácia využitia	Obdobie	Počet obyv.	Počet zames- t.	Počet prac. príl.	Priemer. špecif. potreba vody	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
								m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Diviaky nad Nitricou											
1	1.20	ZOU / IBV	NO	57	-	-	135	7,70	0,09	12,31	0,14
		ZOU / HBV	NO	204	-	-	135	27,54	0,32	44,06	0,51
	1.21	OU / IBV	NO	11	-	-	135	1,49	0,02	2,38	0,03

Tab. A.2.11.2.2.5. - potreba pitnej vody (NO 2025) sa dopĺňa a mení a znie :

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	308,70	3,58	618,10	7,15
Nárast (obyv. + vybav. + priem.)	181,57	2,10	290,50	3,20
celkom	490,27	5,68	1 016,17	11,76

Tab. A.2.11.2.2.6. - Nárast potreby pitnej vody - VO (r. 2040) sa dopĺňa a mení a znie :

Miest- na časť	FPB (rozvoj. lok.)	Funkčné využitie územia / špecifikácia využitia	Obdobie	Počet obyv.	Počet zamest- .	Počet prac. príl.	Priemer. špecif. potreba vody	Priemer. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
								m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Diviaky nad Nitricou											
1.	1.22	OU / IBV	VO	84	-	-	135	11,34	0,13	18,14	0,21

Tab. A.2.11.2.2.7. - Potreba pitnej vody - VO (r. 2040) sa dopĺňa a mení a znie :

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv.+ vyb.) + potreba k r. 2025	490,27	5,68	908,60	10,35
Nárast (obyv.+ vybav.+ priem.výr.)	80,56	0,93	128,89	1,24
Celkom	570,82	6,61	1 037,49	11,60

Tab. A.2.11.2.2.8. – Bilancia potreb a zdrojov sa dopĺňa a mení a znie (zmeny sú vyznačené modrým písmom) :

Miestna časť	Stav	Návrh.obdobie (NO) - Q _{max}		Výhľad.obdobie (VO) - Q _{max}		Zdroje	Bilancia I.s-1	
	Q _{max}	FPB	I.s-1	FPB	I.s-1	I.s-1	NO	VO
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Diviaky nad Nitricou	3,96	1.2, 1.3, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15A, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21	1,80	1.5, 1.6, 1.7, 1.11, 1.15B, 1.22	0,64	7,3	1,54	0,90
Diviaky nad Nitricou	3,19	1.14	1,40		0,61	67,0	62,41	61,80
Ješkova Ves		2.4		2.1, 2.2				
Banky		3.1, 3.3, 3.4		3.2				
Máčov		4.1, 4.2, 4.3						
Celkom	7,15	-	3,20	-	1,24	74,30	63,95	62,70

Tab. A.2.11.2.2.9. – Návrh kapacity vodojemov sa dopĺňa a mení a znie (zmeny sú vyznačené modrým písmom) :

Miestna časť (MČ)	VDJ	Stav	Návrh.obd. (m ³ .d ⁻¹)		Výhľad.obd. (m ³ .d ⁻¹)		Návrh VDJ (m ³)	
		Q _m	FPB	Q _m	FPB	Q _m	2025	2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Diviaky nad Nitricou	100	342,1	1.1, 1.2, 1.3, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15A, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21	169,3	1.5, 1.6, 1.7, 1.11, 1.15B, 1.22	76,6	2x150	-
Diviaky nad Nitricou	-	276,0	1.14	107,6		52,3	2x150	-
Ješkova Ves			2.4		2.1, 2.2			
Banky			3.1, 3.3, 3.4		3.2			
Máčov			4.1, 4.2, 4.3					
Somorova Ves	20	-	1.4	13,6		13,6	-	-
Celkom	120	618,1	-	290,5	-	142,5	600	-

V odseku „Záver“ druhý odstavec sa mení a dopĺňa a znie (zmeny sú vyznačené modrým písmom) :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby.

Pre MČ Diviaky nad Nitricou sa predpokladá nasledovná potreba minimálneho krytia akumulácie :

- z dennej max. potreby Q_m = 511,4 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí 306,84 m³.d⁻¹ - NO
- z dennej max. potreby Q_m = 588,0 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí 352,80 m³.d⁻¹ - VO

Pre MČ Banky, Ješkova Ves a Máčov sa predpokladá nasledovná potreba minimálneho krytia akumulácie :

- z dennej max. potreby Q_m = 383,6 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí 230,16 m³.d⁻¹ - NO
- z dennej max. potreby Q_m = 435,9 m³.d⁻¹ (min. 60 % krytie) činí 261,54 m³.d⁻¹ - VO

Zabezpečenosť pre obec po doplnení akumulácie bude v návrhovom období **73,0 %** a vo výhľadovom období **71,2 %**.

V odseku „Zásady“ sa dopĺňa bod q) v znení :

- q) pre plnohodnotnú využiteľnosť rozvojovej lokality – FPB 1.21 bude potrebné riešiť vyvolanú investíciu, prekládku vodovodu (prívodného rádu DN 160 z vodojemov) do priestoru verejného koridoru navrhovanej verejnej miestnej komunikácie.

A.2.11.2.3 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd

Tab. A.2.11.2.3.1. Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd sa mení a dopĺňa v znení :

Obdobie (k roku)	Q _p		Q _{max}	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
2010	308 740	3,58	618 100	7,15
NO (2025)	490 270	5,68	908 600	10,35
VO (2040)	570 820	6,61	1 037 490	11,60

V odseku „Návrh zásad odvedenia a čistenia odpadových vôd“ sa menia a upravujú body m) až q) v znení :

- m) dočasne do doby výstavby splaškovej kanalizácie v rámci rozvojových lokalít budú splaškové vody riešené odvedením do žump a zabezpečením odvozu odborne spôsobilým subjektom na zneškodňovanie na ČOV,
- n) dažďové vody z rozvojových lokalít budú podľa možnosti v prevažnej miere zadržované v mieste ich spádu, časť nezachytávaných vôd a vody z komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do miestneho recipientu,
- o) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie: infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- p) odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov požadujeme riešiť na pozemku investora,
- q) s vypúšťaním dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov je nutné uvažovať len v minimálnom množstve, na úrovni prirodzeného odtoku z daného územia.

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tab. A.2.11.3.1.4. sa dopĺňa o nasledovné riadky : (v úplnom znení sa premiestňuje pod kapitolu A.2.18 (viď prílohy)) :

Bilancia potreby elektrickej energie, Tab. č. A.2.11.3.1.4. :

MČ (ÚPC)	FPB	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia	Merná jednotka		Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m ²	Súdobnosť (β)	NO	VO
				Počet bytov	podlahová plocha v m ²				(r. 2025)	(r. 2040)
1	2	3		4	5			7	8	9
1	Diviaky nad Nitricou									
1.	1.20	ZOÚ / IBV		15		11		0,40	66,00	-
	1.20	ZOÚ / HBV		51		11		0,35	196,35	
	1.21	OÚ / IBV		2		11		0,58	12,76	-
	1.22	OÚ / IBV		21		11		0,38	-	87,78

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 POHR - pohrebisko
 VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka A.2.11.3.1.6. Bilancia potrebných výkonov a distribučných TS v miestnych častiach sa mení a dopĺňa a znie (zmeny sú vyznačené modrým písmom) :

Bilancia potrebných výkonov a distribučných TS v miestnych častiach, tab. č. A.2.11.3.1.6. :

P. č.	Miestna časť	Potrebný výkon (kVA)	Potrebný inštalovaný výkon (kVA)	Počet trafostaníc (á 630 kVA)	VPS Počet trafostaníc	Inštalovaný výkon návrh. trafostaníc
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
1.	1 - Diviaky nad Nitrou	1 910	2 560	3,6	4	3 x 630
2.	2 - Ješkova Ves	25	33	-	-	-
3.	3 - Banky	226	303	0,5	1	1 x 630
4.	4 - Mačov	229	306	0,5	1	1 x 630
Spolu		2 390	3 202		6	3 150
Výhľadové obdobie :						
1.	1 - Diviaky nad Nitrou	936	1 254	2,0	2	2 x 630
2.	2 - Ješkova Ves	107	143	0,2	1	1 x 160
3.	3 - Banky	145	195	0,3	1	1 x 250
Spolu		1 188	1 592		4 ks	1 670

VPS – počet trafostaníc pre verejnoprospešné stavby v energetickom centre

V oddiele „NN rozvody“ sa na konci textu vkladá text :

Rozvojová lokalita – FPB 2.4 (obytné územie - IBV) bude napojená na elektrickú energiu z nového NN káblového rozvodu, ktorý bude riešený vlastným návrhom na náklady miestneho distribútora elektrickej energie a to SSE-D Žilina. Rozvod sa navrhuje pripojiť na miestne sekundárne NN vzdušné rozvody v blízkosti riešeného územia (v zmysle vyjadrenia SSE-D pod číslom 4300038980). Napojovacím bodom je podporný bod č. 23. Vhodnejší napojovací bod je č. 27m, podmienkou je však rekonštrukcia vzdušnej siete NN. Distribučný rozvod sa navrhuje káblovým zemným rozvodom, súčasťou rozvodu budú poistkové skrine, ako odovzdávacie miesto pripojenia budúcich prípojok NN pre rodinné domy. Na verejne prístupnom mieste sa osadia skrine merania elektrickej energie.

V oddiele „Verejné osvetlenie“ sa na konci textu vkladá text :

Pri budovaní distribučného rozvodu sa navrhuje aj vonkajšie (verejné) osvetlenie verejných komunikácií. Odporúča sa v súčasnosti riešiť LED svietidlami osadenými na oceľových rúrových stožiaroch. Napojenie na elektrickú energiu sa navrhuje z najbližšieho podporného bodu jestvujúceho rozvodu VO.

Súčasťou budovanej infraštruktúry pri IBV sa uvažuje s vybudovaním prípravy pre dodatočné zakáblovanie slaboprúdových rozvodov formou prázdnych plastových chráničiek a vodotesných komôr uložených v zemi. Rozvod pre obecný rozhlas bude riešený spolu s VO, reproduktory sú osadené na stožiaroch VO.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

V tab. č. A.2.11.3.2.1 sa dopĺňajú riadky (tabuľka v úplnom znení sa prekladá do kapitoly A.3, dopĺňujúpe údaje) :

Orientačné maximálne hodinové potreby plynu pre rozvojové plochy - tab. č. A.2.11.3.2.1

Miestna časť (MČ)	UPC	FPB	Počet b.j.	Funkčné využitie územia	Potreba plynu - NO (m ³ /h)	Potreba plynu - VO (m ³ /h)
		(rozvojová lokalita)				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1.20	16	IBV	19	-
		1.20	51	HBV	26	-
		1.21	3	IBV	3	-
		1.22	21	IBV	-	25

OV – občianska vybavenosť
 RV – rekreačná vybavenosť
 ZÚMŠ – zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
 PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 PDTZ – prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 RV – rekreačná vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka
 OV – občianska vybavenosť
 VPO - výroba poľnohospodárska
 OVP – obch. výrobné prevádzky
 RV – rekreačná vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba
 HBV - hromadná bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

V tab. č. A.2.11.3.3.1 sa dopĺňajú a menia riadky nasledovne (tabuľka v úplnom znení sa prekladá do kapitoly A.3, dopĺňujú pce údaje) :

Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie – NO (r. 2025), tab. č. A.2.11.3.3.1 :

FPB (rozvojová lokalita)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba (VPR, PDTZ, VPO)		Celkom	
	Počet b.j.	Tepelný príkon	Potreb a tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla
	IBV / HBV*	MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1.20	16	0,190	1 280						0,190	1 280
1.20	51*	0,230	1 785						0,230	1 785
1.21	3	0,035	240						0,035	240

V tab. č. A.2.11.3.3.2 sa dopĺňajú a menia riadky nasledovne (tabuľka v úplnom znení sa prekladá do kapitoly A.3, dopĺňujú pce údaje) :

Tepelný príkon a potreba tepla pre výhľadové obdobie - VO (r. 2040), tab.č. A.2.11.3.3.2

FPB (rozvojová lokalita)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba (PRV, PDTZ, POV)		Celkom	
	Počet bj	Tepelný príkon	Potreb a tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla
	IBV	MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1.22	22	0,253	1 680						0,253	1 680

OV – občianska vybavenosť
 RV – rekreačná vybavenosť
 ZÚMŠ – zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 PDTZ – prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 RV – rekreačná vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba
 b.j. - bytová jednotka

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

V tab. č. A.2.11.4.1.1 sa dopĺňajú a menia riadky nasledovne (tabuľka v úplnom znení sa prekladá do kapitoly A.3, dopĺňujú pce údaje) :

Tabuľka č. A.2.11.4.1.1 - TELEKOMUNIKÁCIE – BÝVANIE (NO)

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy bývania		
							Smerné údaje		
							počet obyv.	počet b.j.	počet telefón. staníc
	1.20	NO	OÚ / IBV		3,26	IBV	57	15	23
	1.20	NO	OÚ / HBV		3,26	HBV	204	51	77
	1.21	NO	OÚ / IBV		0,31	IBV	11	3	5

V tab. č. A.2.11.4.1.2 sa dopĺňajú a menia riadky nasledovne (tabuľka v úplnom znení sa prekladá do kapitoly A.3, dopĺňujú pce údaje) :

Tabuľka č. A.2.11.4.1.2 - TELEKOMUNIKÁCIE – BÝVANIE (VO)

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy bývania		
							Smerné údaje		
							počet obyv.	počet b.j.	počet telefón. staníc
	1.22	VO	OÚ / IBV		2,40	IBV	84	21	32

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Prvý a druhý odstavec za tabuľkou č. A.2.11.4.1.6 sa mení v znení :

Pre návrhové obdobie do roku 2025 je potrebné uvažovať s nárastom počtu účastníkov MTS o cca **485** pre bytové jednotky a min. o **15** pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

Pre výhľadové obdobie do roku 2040 je potrebné uvažovať s nárastom počtu účastníkov MTS o cca **189** pre bytové jednotky a min. o **8** pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

A.2.11.4.2 Televízia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy a skládky odpadov

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

V riešenom území nie sú evidované žiadne prieskumne územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3 Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Tabuľka A.2.15.4.1. sa mení a dopĺňa o nasledovné lokality :

Tabuľka A.2.15.4.1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely

Lokalita predpokladaného odňatia pol. pôdy č.	FPB	Katastrálne územie	Funkčné využitie	výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27.	1.20	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	3,260	3,26	-	-	0287213/7.	2,41	-	3,26	NO	-
								0203003/3.	0,85				
28.	1.21	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,310	0,31	0290262/8.	0,31	-	-	-	-	NO	-
Spolu lok. 27,28				-	3,57	-	0,31	-	3,26	-	3,26	NO	

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

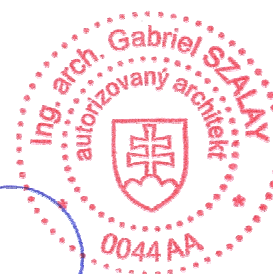
A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

A.2.18 TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľky sa menia a dopĺňajú o riadky a údaje v zmysle príslušných tabuliek v texte jednotlivých kapitol a tabuľky potreby tepla a vody č. 8 až 11 sa dopĺňajú a premiestňujú.

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ/REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7.	POTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 8.	POTREBA PLYNU (NO, VO)
Tab. č. 9.	TEPELNÝ VÝKON A POTREBA TEPLA (NO, VO)
Tab. č. 10.1, 10.2	POTREBA VODY (NO, VO)
Tab. č. 11.1,2,3	TELEKOMUNIKÁCIE (NO, VO)
Pril. č. 1	Radónové riziko v území obce Diviaky nad Nitricou.



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobyvacie priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
HBV	-	hromadná bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MČ	-	miestna časť (obce)
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia

PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN O	-	územný plán obce
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K	-	krátkodobý, (2 – 5 rokov)
S	-	strednodobý, (5 – 10 rokov)
D	-	dlhodobý, (10 – 15 rokov)
T	-	trvalý