



OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU

OBECNÝ ÚRAD PSČ 972 25 Diviaky nad Nitricou 167

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY Č. 3 DIVIAKY NAD NITRICOU

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :

1. **Názov:** Obec Diviaky nad Nitricou
2. **Identifikačné číslo:** 00318060
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Diviaky nad Nitricou, 972 25 Diviaky nad Nitricou
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Vladimír Pružinec, starosta obce, Diviaky nad Nitricou
č.t. 046 546 40 81, 83, 0915 908 369 obec@diviaky.sk, www.diviaky.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :** autorizovaný architekt Ing.arch. Gabriel Szalay, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, ags@agsatelier.sk. tel. +421 911 262 764.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Diviaky nad Nitricou - Zmeny a doplnky č.3
(ďalej len ZaD)
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
(v zmysle zákona č. 50/1976 v platnom znení)
3. **Hlavné ciele:**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Uplatnenie nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) :

FPB 1.20 - Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) – **Zmiešané obytné územie** — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu formu bývania, t.j. individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania, t.j. hromadnú bytovú výstavbu (HBV), v návrhovom období (NO) využitím nezastavaného územia v miestnej časti Diviaky nad Nitricou vrátane napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, t.j. prístupovej miestnej komunikácie a verejných rozvodov technickej infraštruktúry v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

FPB 1.21 - Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) – **Obytné územie** — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne formy bývania, t.j. individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO), využitím nezastavaného územia v miestnej časti Diviaky nad Nitricou vrátane napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, t.j. prístupovej miestnej komunikácie a verejných rozvodov technickej infraštruktúry v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

FPB 1.22 - Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) – **Obytné územie** — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne formy bývania, t.j. individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov vo výhľadovom období (VO), využitím nezastavaného územia v miestnej časti Diviaky nad Nitricou vrátane napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, t.j. prístupovej miestnej komunikácie a verejných rozvodov technickej infraštruktúry v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V súvislosti s koncepciou prípravou predmetných lokalít riešenie prekládok :

- VN vedenia – prívodov k trafostaniciam TS7 a TS8 a k navrhovanej trafostanici (v rámci FPB 1.3)
- Verejného vodovodu, prírodného (PVC) potrubia z vodojemov 2x50 m3 Diviaky n. N. DN 160

4. Obsah (osnova) :

dokumentácia ZaD územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s platným územným plánom obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD územného plánu obce nie sú spracované vo variantnom riešení, spracované sú primerane podľa §20 a nasl. stavebného zákona.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 06-07.2018 - prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, udelenie súhlasu s perspektívnym použitím PP na iné ako poľnohospodárske účely,
- II. 08.2018 - dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok,
- III. 09.2018 - preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IV. 09-10.2018 - schválenie ZaD.3 ÚPN Obce obecným zastupiteľstvom,
- V. 10-11.2018 vyhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce,
- VI. 10-12.2018 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

v súlade s platným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.3, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s RÚSES okresu Prievidza,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obecné zastupiteľstvo Diviaky nad Nitricou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojových lokalít - FPB 1.20, FPB 1.21 v NO a FPB 1.22 vo VO, v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja v zmysle KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení na realizáciu a podmienky využitia a užívania funkčných území v súlade s predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vytvorením podmienok pre rekreáciu a relaxáciu, kultúrou, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami starostlivosti o prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované rozvojové lokality sú súvislým, kompaktným rozšírením zastavaného územia mimo chránených území a nie sú dotknuté ani ekostabilizačné prvky a územia stanovené v rámci KEP-u. Platia v rámci platného územného plánu obce sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa navrhovanými rozvojovými zámermi akceptujú a uplatňujú a nemenia. Funkčným využitím navrhovanej lokality sa neočakávajú žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na chránené územie vrátane územia systému NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Diviaky nad Nitricou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor investícií a životného prostredia, oddelenie ŽP a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Krajský úrad životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
6. Krajský pozemkový úrad, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
7. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín, Hviezdoslavova 3, 91149 Trenčín
8. Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Obvodný úrad životného prostredia, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prievidza, Ul. Červeňa 34, 971 01 Prievidza
11. Obvodný úrad v Prievidzi, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Ul. Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
12. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, Ul. Mariánska č. 6, 971 18 Prievidza
13. Obvodný lesný úrad v Prievidzi, Ul. Mariánska č. 6, 971 18 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Ul. Nemocničná 8, 972 01 Bojnica
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Ul. Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza
16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matica slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, 971 73 Prievidza
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Vápenická 4, 971 01 Prievidza
19. Obec Diviacka Nová Ves
20. Obec Kocurany
21. Obec Kostolná Ves
22. Obec Nitrianske Rudno
23. Obec Šútovce
24. Obec Uhrovske

3. Dotknuté susedné štáty: susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ formou priesvitiek, náložiek na hlavné výkresy, spracované v M 1 : 5 000 a 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce a platný ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

v Prievidzi, 12.06.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka




Vladimír Pružinec
starosta obce

