

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Trenčianske Teplice
2. Identifikačné číslo obce: **506613**
IČO: **00312088**
3. Adresa sídla:
Mestský úrad, M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing.arch. Eva Balašová,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg. č. 271
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava,
tel: 0903 228 525, email: balasova@gtsmail.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie :
Ing. Miloš Mičega, Mestský úrad Trenčianske Teplice, M.R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, tel: 032/655 6713, milos.micega@teplice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred,
návrh riešenia - apríl 2018
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – zmena územnoplánovacej dokumentácie obce –
spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi
3. Hlavné ciele:

Navrhuje sa 1 zmena územného plánu mesta Trenčianske Teplice, týkajúca sa funkčného využitia územia pre lokalitu "Zóna stred" a 1 zmena v doprave – rozšírenie pešej zóny. Navrhované zmeny sú v súlade so zadaním ÚPN Trenčianske Teplice. Navrhované zmeny vyplývajú z požiadaviek mesta a vlastníkov dotknutých parciel, resp. ich splnomocnených zástupcov.
4. Obsah (osnova):

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prerokovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Obsah (osnova) dokumentácie je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Údaje o obstarávateľovi
- b) Hlavné ciele riešenia
- c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- d) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Vymedzenie a predmet zmeny a doplnku
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia zóny Stred
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 1. Regulatívy územného rozvoja
- 2. Verejnoprospešné stavby
- 3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5. Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- 6. Vymedzenie zastavaného územia
- 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 8. Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu
- 9. Plochy, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

C. DOKLADOVÁ ČASŤ – tvorí samostatnú prílohu dokladov po prerokovaní dokumentácie

D. **GRAFICKÁ ČASŤ – Zoznam výkresov – priesvitiek, ktoré tvoria náložky na výkresy ÚPN mesta Trenčianske Teplice**

1. Širšie vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 5000 (priesvitka)
3. Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 5000 (priesvitka)
- 4a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1: 5000
- 4b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika M 1: 5000
5. Funkčné a priestorové jednotky – urbanistické regulatívy M 1: 3000 (priesvitka)

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny územnoplánovacej dokumentácie nie sú spracované vo variantných riešeniach, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

spracovanie návrhu riešenia :	04/2018
zabezpečenie jeho prerokovania a úprava dokumentácie:	05/2018 - 08/2018
schválenie návrhu riešenia:	10/2018
zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu:	11/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- **Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice 4/2018 sú v súlade so Zadaním územného plánu mesta Trenčianske Teplice**
- **Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice 4/2018 sú v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja**

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce:

- Územný plán mesta Trenčianske Teplice 2002, schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 81/XI/2002 zo dňa 25. 11. 2002 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2002 o záväzných častiach Územného plánu mesta Teplice (ďalej len „VZN č. 4“)
- Zmena a doplnok č. 1/2009 (VZN č. 3/2010 schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 28/VI/2010 zo dňa 03.06.2010)
- Zmena doplnok č. 2/2010 schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 54/IX/2013 zo dňa 25.09.2013 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2013, ktorým s mení VZN č. 4/2002 a VZN 3/2010 o záväzných častiach ÚPN mesta Trenčianske Teplice
- Zmena doplnok č. 3/2014 schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 50/IV/2015 zo dňa 22.4.2015 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015, ktorým s mení VZN č. 4/2002, VZN 3/2010 a VZN 8/2013 o záväzných častiach ÚPN mesta Trenčianske Teplice

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Trenčianske Teplice

(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):
Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta trenčianske Teplice a všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti zmien územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčianske Teplice v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravy.
2. Údaje o výstupoch:
Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Trenčianske Teplice 4/2018“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčianske Teplice.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
**Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
Návrh riešenia dokumentu „Zmien a doplnkov územného plánu mesta Trenčianske Teplice 4/2018“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
**Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak, realizáciou zámeru dôjde k zlepšeniu podmienok životného prostredia.
Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich

zmiernenie:

Nie sú

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Trenčianske Teplice

Vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce

Fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce

Občianske združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Pozn: Všetky nižšie uvedené subjekty boli oslovené v rámci procesu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §22 stavebného zákona.

- **Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
- **Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava**
- **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava**
- **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava**
- **Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefanika, 823 05 BRATISLAVA**
- **Železnice SR, Generálne riaditeľstvo – odbor rozvoja, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,**
- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín**
- **Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza**
- **Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,**
- **Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Trenčíne, Kvetná ul., 911 05 Trenčín**

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín

Dotknuté obce:

Trenčianske Teplice

Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá Kompletná Textová časť a Grafická časť dokumentácie: „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred, Návrh riešenia apríl 2018“ na CD nosiči

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

**Územný plán mesta Trenčianske Teplice v znení neskorších Zmien a doplnkov
Údaje mesta a dotknutých vlastníkov riešeného územia**

Pozn: všetky podklady sú vypísané v samotnej dokumentácii "Zmeny územného plánu mesta Trenčianske Teplice, Návrh riešenia apríl 2018", ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Bratislava 15.5.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

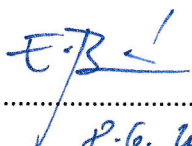
1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Trenčianske Teplice podľa § 2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta

Splnomocnená k podpisu: Ing.arch. Eva Balašová:


..... pečiatka, podpis
P.G. WIP

Prílohy – na CD nosiči:

- Kompletná Textová časť a Grafická časť dokumentácie: „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice, 4/2018 – Zóna stred, Návrh riešenia apríl 2018“
- Splnomocnenie



MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

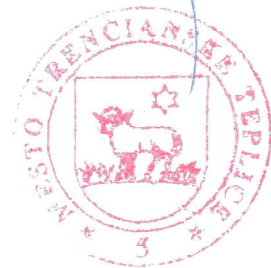
Ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice

S P L N O M O C N E N I E

Týmto splnomocňujem Ing. arch. Evu Balašovú, bytom Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava, ako osobu poverenú na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Trenčianske Teplice 4/2018 – Zóna stred“, aby v mene Mesta Trenčianske Teplice viedla všetku potrebnú korešpondenciu a rokovania, týkajúce sa najmä procesu prerokovania predmetnej ÚPD v zmysle stavebného zákona. Týmto Vás zároveň splnomocňujem aj k vypracovaniu a potvrdeniu správnosti údajov na Oznámení o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a k zabezpečeniu všetkých úkonov potrebných na jeho prerokovanie.

Dňa 4. júna 2018

Splnomocniteľ : PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta



Splnomocnenec : Svojím podpisom zároveň prehlasujem, že splnomocnenie prijímam