



**Zmeny a doplnky č.1
Územného plánu obce
Nižný Slávkov
Návrh**

Máj 2018

Obstarávateľ : **Obec Nižný Slavkov**
Obecný úrad
082 75 Nižný Slavkov, číslo 102
Zastúpený : Ing. Jozef Kamenický – starosta obce
IČO : 00 327 514

Spracovateľ **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2
080 01 Prešov
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
IČO : 44402350
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Nižný Slavkov 2008

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaa - pôvodný vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN O Nižný Slavkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov - Záväzná časť (plné znenie)
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia
a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika,
telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na
nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, rekreácie, výroby a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nižný Slavkov.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Nižný Slavkov bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 27.11.2007 uznesením číslo 18/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-1000/3690-2 zo dňa 06. 11. 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nižný Slavkov. Územný plán obce Nižný Slavkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove uznesením č. 05/2008 zo dňa 10.10.2008.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nižný Slavkov z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Nižný Slavkov. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Nižný Slavkov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Nižný Slavkov sa týkajú:

- plochy rodinných domov L2 – rozšírenie lokality východným smerom,
- plochy bytových domov LBD – navrhovaná lokalita v severnej časti (výkres č. 2),
- plochy navrhovanej výhľadovej lokality rodinných domov LV v juhovýchodnej časti obce,
- plocha navrhovanej občianskej vybavenosti - pri kostole,
- úpravy plochy zelene pri základnej škole - sadové úpravy a vodozádržné opatrenia – rybník,
- úpravy plochy zelene oproti základnej škole na verejný park s prvkami drobnej architektúry,
- navrhovanej plochy rekreácie – zrubové chaty – ubytovanie – juhovýchodná časť obce.
- plochy výroby – stav (11) - výroba umelého kameňa pri kostole sa ruší a presúva sa do areálu výroby a skladov,
- pôvodne navrhovaná výhľadová plocha športu – vlek sa ruší (výkres č. 2),
- pôvodne navrhovaná vodná nádrž na zasnežovanie (7) sa ruší (výkres č. 2),

- pôvodne navrhovaná turistická ubytovňa – výhľad sa ruší (výkres č. 2),
- Lokality v ktorých ostáva pôvodné funkčné využitie, kde sa mení návrh na stav:
 - 2 - Penzión Bachureň,
 - 5 - Spevnené plochy a parková zeleň.
- V schválenom územnom pláne navrhovaná dostavba a rekonštrukcia základnej školy, dostavba materskej školy a dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu je už zrealizovaná.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

Plochy bývania:

Lokalita rodinných domov: L2 – rozšírenie lokality – pôvodne orná pôda a TTP,

Lokalita bytových domov: LBD –novonavrhovaná lokalita – pôvodne orná pôda,

Novonavrhovaná výhľadová lokalita rodinných domov LV - juhovýchodná časť obce – pôvodne orná pôda.

Novonavrhovaná plocha občianskej vybavenosti - pri kostole – pôvodne plocha rodinných domov.

Úprava plochy zelene pri základnej škole - sadové úpravy a vodozádržné opatrenia – rybník.

Úprava plochy zelene oproti základnej škole na verejný park s prvkami drobnej architektúry.

Novonavrhovaná plocha rekreácie – zrubové chaty – ubytovanie - pôvodne orná pôda – juhovýchodná časť obce.

Plocha výroby – výroba umelého kameňa (11) stav - pri kostole sa ruší a presúva sa do areálu výroby a skladov (3) návrh.

Pôvodne navrhovaná výhľadová plocha športu – vlek sa ruší (výkres č. 2).

Pôvodne navrhovaná vodná nádrž na zasnežovanie (7) sa ruší (výkres č. 2).

Pôvodne navrhovaná turistická ubytovňa – výhľad sa ruší (výkres č. 2).

Lokality v ktorých ostáva pôvodné funkčné využitie, kde sa mení návrh na stav:

2 –Penzión Bachureň,

5 – Spevnené plochy a parková zeleň,

V schválenom územnom pláne navrhovaná dostavba a rekonštrukcia základnej školy, dostavba materskej školy a dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu je už zrealizovaná.

Navrhované zmeny si oproti pôvodnému riešeniu nevyžadujú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, s výnimkou rozšírenia lokality rodinných domov - L2, a novonavrhovanej lokality bytových domov - LBD a tiež plôch dopravného zariadenia - novonavrhované parkoviska P 10 a P 11, ako súvisiaca plocha k navrhovanej občianskej vybavenosti, parkovisko P 12 pri navrhovanej lokalite bytových domov – LBD, parkovisko P 13 pri navrhovanej lokalite rekreácie a parkovisko P 14 pri jestvujúcom bytovom dome - pri ZŠ.

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nižný Slavkov sú tieto lokality:

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
L2- východná časť obce	plocha OP (orná pôda) a TTP (lúky a pasienky)	plocha rodinných domov
LBD – v severnej časti	plocha OP (orná pôda)	plocha bytových domov
LV - juhovýchodná časť obce	plocha OP (orná pôda)	výhľadová plocha rodinných domov
občianska vybavenosť - pri kostole – verejné toalety	plocha rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti
úprava plochy zelene pri základnej škole	plocha verejnej zelene	plocha verejnej zelene - sadové úpravy a vodozádržné opatrenia – rybník
úprava plochy zelene oproti základnej škole	plocha sprievodnej líniovej zelene	plocha verejnej zelene - verejný park s prvkami drobnej architektúry
zrubové chaty – ubytovanie - v juhovýchodnej časti obce	plocha OP (orná pôda)	plocha rekreácie
výroba umelého kameňa (11) stav	plocha výroby	plocha občianskej vybavenosti
plocha športu – vlek výkres č. 2	plocha TTP (lúky a pasienky)	plocha TTP (lúky a pasienky)
vodná nádrž na zasnežovanie (7) výkres č. 2	plocha sprievodnej líniovej zelene	plocha sprievodnej líniovej zelene
výhľad - turistická ubytovňa (výkres č. 2)	plocha OP (orná pôda)	plocha OP (orná pôda)

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	17
2.3.	Základné demografické údaje	17
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	19
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	25
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	26
2.8.	Funkčné využitie územia	26
2.8.1.	Obytné územia	26
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	26
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	26
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	27
2.8.3.	Výrobné územia	31
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	31
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	32
2.8.4.	Plochy zelene	32
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	33
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	35
2.9.1.	Doprava	35
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	38
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	39
2.9.4.	Telekomunikácie	42
2.10.	Ochrana prírody	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	43
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	47
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	47
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	48
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	48
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	50
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	51
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	53
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	53

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižný Slavkov

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

Podkapitola 2.2.1.2.1. sa mení a dopĺňa:

2.2.1.2.1. Územná ochrana

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Nižný Slavkov, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálna správa ochrany prírody v Prešove (z januára 2008) sa v katastrálnom území obce Nižný Slavkov nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú spravidla začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce Nižný Slavkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky):

V katastrálnom území obce Vyšný Slavkov nie je vyhlásené maloplošné chránené územie – ani jeho časti nie sú súčasťou veľkoplošného chráneného územia. ~~ani súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.~~

V rámci Európskej sústavy NATURA 2000 bolo 19.12.2012 vyhlásené CHVU 0051 Levočské vrchy. Toto CHVU zasahuje do k. ú. v západnej časti až po hranicu zastavaného územia obce Nižný Slavkov. V súčasnosti je spracovaný Program starostlivosti o CHVU Levočské vrchy na roky 2016 – 2045.

~~V katastrálnom území obce sa v lokalite Starý mlyn nachádzajú vodopády na Čiernom potoku. Na tomto území je navrhovaná prírodná pamiatka pod názvom PP Vodopády Starý mlyn, ktorá zatiaľ v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nie je vyhlásená.~~

2.4. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Podkapitola 2.4.1. sa mení:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzt'ahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v eurorégiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnický predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinne celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy, neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 5 V oblasti dopravy
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.37 prepojenie Vyšný Slavkov – Poľanovce, nová cesta III. triedy v kategórii C7,5/60,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
- 6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
- b) vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Tora“,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

- 1 V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.45 prepojenie Vyšný Slavkov – Poľanovce, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádží a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3. V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva
8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2.8. Funkčné využitie územia

Podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestaralého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V obci Nižný Slavkov je záujem o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce. Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území. Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich v severnej a južnej časti.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Za majerom	v severnej nezastavanej časti	23 436	15	15
L 2	Za školou	vo východnej nezastavanej časti	22 666 48 116	18 45	18 47
L 3	Na dlhej lúke	v južnej nezastavanej časti	10 723	11	11
L 4	Za potokom	v južnej nezastavanej časti	11 833	7	7
Spolu:			68 658 94 108	51 78	51 80

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách o celkovej výmere ~~68 658~~ **cca 94 108** m² pri orientačnom počte ~~51~~ **78** rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~51~~ **80** bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytnú lokalitu L1, L 2 a L3 stanovia urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby v prielukách a pre lokalitu L 4 stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. V lokalite Za majerom na severe územia je riešená výstavba bytového domu so 6-imi bytmi. **V severnej časti územia je navrhovaná lokalita bytových domov LBD o výmere cca 16 000 m² (3 bytové domy x 8 b.j.= 24 b.j.)**

Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Rezervné plochy rieši územný plán obce pre výhľadové obdobie po roku 2025 na lokalite Juh v južnej nezastavanej časti o výmere 27 836 m² pri orientačnom počte 28 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 29 bytov.

Novonavrhovaná výhľadová lokalita rodinných domov - LV je riešená v juhovýchodnej časti obce o výmere cca 56 500 m² pri orientačnom počte 55 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 60 bytov.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza jednotriedna materská škola, ktorá má kapacitu pre 22 detí, a teraz ju navštevuje do 20 detí. Toto predškolské zariadenie nie je plne vytážené, ale pre súčasné potreby obyvateľov obce je postačujúce. Budova materskej školy sa nachádza na školskom pozemku, kde má dostatočný priestor aj pre výhľadové obdobie. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni.

Na území obce sa nachádza kompletná 6 triedna základná škola pre 1. až 9. ročník s jedálňou, dielnami, telocvičňou a ihriskami, ktorú teraz navštevuje asi 180 školopovinných detí. Na území obce nie je zriadená družina ani iné druhy školských zariadení. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v okresnom sídle respektíve v iných mestách kraja.

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1 400	35	419	1 222
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	267	2 191	9 350

Poznámka: *modifikačný koeficient je 2,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 1.– 9. ročník orientačne pre 267 žiakov, čo predstavuje potrebu štyroch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov nadstavbou budovy pri využití podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonávanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami, čo je najschodnejšou formou zabezpečenia tejto základnej funkcie obce. Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry. Kapacita materskej školy nie je postačujúca na predpokladaný počet 35 detí, čo predstavuje potrebu ešte jednej triedy. Územný plán rieši potrebné rozšírenie rekonštrukciou priestorov materskej školy na školskom pozemku.

V súčasnosti je zrealizovaná dostavba a rekonštrukcia základnej a materskej školy.

Podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou o výmere cca 180 m² s 25 stoličkami a javiskom o výmere cca 65 m². Súčasťou kultúrneho domu je knižnica s knižným fondom cca 1 000 kníh a klub mládeže s výmerou klubovne cca 32 m². Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je možná rekonštrukcia budovy kultúrneho domu. Obec od roku 1936 vedie kroniku obce. Obec Nižný Slavkov sa vyznačuje primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti.

Na kultúrnospoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež folklórny spevák – tanečný súbor asi 10 mužov, 15 žien a 5 detí. Súbor rozvíja kultúrne tradície obce. Má k dispozícii amfiteáter v záhrade kultúrneho domu.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v obci a kostolom Narodenia Panny Márie v centrálnej časti obce s 200 miestami na sedenie a s cca 200 miestami na státie. V súčasnosti je pripravovaná výstavba novej fary.

V obci Nižný Slavkov sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov na amfiteátri, kde je vytvorený zárodok budúceho kultúrne – spoločenského centra. Malé priestranstvo je v kultúrnom dome a pred kostolom, kde navrhujeme aj umiestnenie verejných toaliet.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²

knižnica*	miesto	30	60	26	30	52
klubovne pre kultúrnu činnosť**	miesto	6	36	5	22	31
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	5	22	31
klub dôchodcov	miesto	4	22	3	16	19
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	22	135	164

Poznámka: * základná vybavenosť

Poznámka: **modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

~~Územný plán obce rieši možnosť rekonštrukcie budovy kultúrneho domu a možnosť dostavby pre rozšírenie kultúrno spoločenských zariadení v budove a vytvorenie kultúrno spoločenského a komunitného centra obce. Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu je už zrealizovaná. V súčasnosti sa pripravuje zateplenie fasády objektu kultúrneho domu.~~

Podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko. Pre šport sú využívané aj priestory školskej telocvične pre volejbal a deťmi plochy na detskom ihrisku. Územie obce má predpoklady pre ďalší rozvoj tejto funkcie aj pre rozvoj zimných športov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2 880	0	2 514

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši ~~v severnej časti na západných svahoch Pod Buehlicou areál zimných športov s vlekom o dĺžke cca 1 000 m veľkou zasnežovanou zjazdovkou s možnosťou realizácie turistickej ubytovne a~~ v školskom areáli pokrytie predovšetkým letných športových aktivít potrieb základnej školy, ale tiež v rozsahu prislúchajúcemu počtu obyvateľov obce, vrátane klziska v zime.

Podkapitola 2.8.2.7. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je jedno zariadenie verejného stravovania pohostinstva a baru ~~v hostine~~ **Penzióne** Bachureň s odbytovou plochou cca 140 m² v budove Jednoty v strede obce. V tomto zariadení pracujú 3 pracovníci. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni, kde sú dvaja zamestnanci.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	90	230	79	201

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť, rozsah a možné kapacity sú podmienené realizáciou nových aktivít, ktoré územný plán obce rieši.

Ich umiestnenie sa viaže na tieto funkčné plochy. Nové pohostinstvo je riešené na plochách obytných lokalít v severnej L 1 a južnej L 3 časti obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

Podkapitola 2.8.2.8. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti ~~neposkytujú~~ **poskytujú v Penzióne Bachureň.**

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zariadenia ubytovacích služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce

alebo v jeho okolí a z podnikateľských plánov využívateľov územného plánu. Ich vybudovanie je podmienené realizáciou zariadení športu, turizmu a cestovného ruchu v nadväznosti na verejné stravovanie.

Územný plán obce rieši zriadenie turistickej ubytovne s 50-imi lôžkami v zrekonštruovaných priestoroch kultúrneho domu. ~~Podobná možnosť je riešená vytvorením penziónu v miestnom hostinci s rovnakou kapacitou.~~

Podkapitola 2.8.2.10. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci je teraz jedna prevádzkareň výroby umelého kameňa, ~~v rodinnom dome so štyrmi pracovníkmi, ktorá sa nachádza v areáli výroby a skladov.~~

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	60	120	52	105

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov využívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky budú súčasťou výrobného územia. Niektoré však môžu byť sčasti integrované s bývaním. V územiach s bývaním môžu byť lokalizované len nehučné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

2.8.3. Výrobné územia

Podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení a dopĺňa:

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel súvisiacich s poľnohospodárstvom na území obce Nižný Slavkov sa ani jedno nezachovalo. Na území obce nebola rozvinutá remeselná ani priemyselná výroba a v obci nie sú ani plochy skladového hospodárstva. Z výrobných zariadení podnikov sa v obci nachádza areál Štátnych lesov – Odštepny závod Bardejov, Píla v severovýchodnej časti obce mimo jej zastavanú časť, kde má prácu jeden stály zamestnanec a súkromná výroba umelého kameňa Kamenár ~~v strede obce, ktorá sa nachádza v Areáli výroby a skladov.~~

Riešenie územného plánu obce vymedzuje disponibilné plochy v Areáli výroby a skladov v lokalite terajšej píly pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.j. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie. ~~Územný plán rieši premiestnenie výroby umelého kameňa do areálu terajšej píly.~~

2.8.4. Plochy zelene

Podkapitola 2.8.4.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Väčšie parkovo upravené plochy v obci absentujú. Rozlohou menšia plocha je za kultúrnym domom, kde je amfiteáter a pri kostole v centrálnej časti. Územný plán obce rieši zriadenie dvoch plôch parkovej zelene pozdĺž Slavkovského potoka.

Územný plán navrhuje úpravu plochy zelene pri základnej škole o výmere cca 5 400 m² - sadové úpravy a vodozádržné opatrenia – rybník a úpravu plochy zelene oproti základnej škole na verejný park s prvkami drobnej architektúry o výmere cca 1 400 m².

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Bachurne a Braniska – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Na území obce sa nenachádzajú turistické zariadenia a obec nemá zriadenú ani záhradkovú osadu na svojom území. Nenachádzajú sa tu ani kúpeľné územia a liečivé zdroje. V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd. V zastavanej časti obce je riešená možnosť ubytovania v ~~hostinci~~ **Penzióne** Bachureň. Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry. Územný plán rieši v južnej časti obce na Slavkovskom potoku vodnú plochu – rybník so športovo–rekreačnou funkciou s realizáciou po roku 2025. ~~V lokalite Pod Buchlicou je riešený areál zimných športov s vlekom až k Slavkovskému potoku s nádržou pre zasnežovanie.~~ **V juhovýchodnej časti obce je navrhovaná plocha rekreácie – zrubové chaty s ubytovaním o výmere cca 42 470 m², cca 10 - 20 chat.** Na potoku Čierny močiar sú známe vodopády Starý mlyn, ktoré organicky prepájajú obec s lokalitou historických senníkov Mangľová, vo východnej časti riešeného územia obce a má vhodné predpoklady pre plné rozvinutie turistiky, predovšetkým prielomové údolie vodného toku potoka Čierny močiar a naň nadväzujúci zalesnený masív Bachurne, ktorý poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

Podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Nižný Slávkov je prejazdnu obcou na ceste ~~III/018181~~ **III/3216**. Obec sa nachádza 5 km od krajského mesta Prešov, resp. 17 km od mesta Spišské Podhradie. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest v Bratislave číslo 6152/3120/2007-KB z 1.6. 2007 k zadaniu pre spracovanie tohto územného plánu z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje sa na ceste III. triedy mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B3. V zastavanej časti obce sa na cestu ~~III/018181~~ **III/3216** napája sieť existujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30 s výhybňami. V obci budú všetky komunikácie, okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Existujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

Podkapitola 2.9.1.1.3. sa mení a dopĺňa:

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Pre obyvateľov obce je cestná osobná hromadná doprava zaistená autobusmi SAD Prešov, ktoré premávajú po trase Prešov – Sabinov – Lipany – Nižný Slávkov a späť.

V obci sa nachádzajú tri obojstranné autobusové zastávky na ceste ~~III/018181~~ **III/3216**. Na konci zastavanej časti obce sa nachádza otočka pre autobusy. Zastávky sú situované prevažne nevhodne. V územnom pláne sú riešené ~~štyri~~ **tri** zastávky mimo rozhládových trojuholníkov križovatiek na samostatných zastávkových pruhoch, vrátane nástupíšť a čakacích prístreškov. Nová zastávka ~~Zk2 je riešená pri základnej škole, vrátane otočky na miestnej obslužnej komunikácii a zastávka Zk4 sa presúva ku otočke na ceste III/018181~~ **III/3216 je už zrealizovaná.**

Podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení a dopĺňa:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci je v súčasnosti nedostatok parkovacích miest. Vozidlá parkujú prevažne na voľných prielukách pozdĺž komunikácií. Pred objektmi občianskeho vybavenia v súčasnosti sa v obci nachádzajú parkoviská s celkovou kapacitou 36 osobných automobilov a väčšie spevnené plochy, slúžiace pre dopravnú obsluhu týchto objektov. V obci sa nachádza 1 garáž pre nákladné auto – požiarna zbrojnica pri objekte obecného úradu a 2 individuálne garáže pre osobné motorové vozidlá

mimo pozemkov rodinných domov. (na rímskokatolíckom farskom úrade) Jedno garážové miesto pre nákladné vozidlo sa nachádza v areáli Štátnych lesov.

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti, výrobné prevádzky sú v obci riešené odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Celková potreba k bilančnému roku 2025 pre 873 obyvateľov v obytnom území obce je 350 odstavných miest a 6 parkovacích miest. 18 odstavných a 2 parkovacie miesta budú zabezpečené pri bytových domoch. Zvyšných 332 odstavných a 4 parkovacie miesta pre rodinné domy bude zabezpečených na pozemkoch rodinných domov a garážami. Okrem rodinných domov sa v obci riešia dva bytové domy, z toho 1 nový, pri ktorých je v územnom pláne riešených v dvoch radových garážach 12 odstavných miest pre osobné autá. Pre bytové domy je tiež potrebné 1 parkovacie miesto pre každý bytový dom.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia a výroby:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkovísk a celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	nové potraviny, pohostinstvo	4	80	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	nový bytový dom na severnom okraji obce, L1	2	40	do 2 hod.	
P 2	kostol a rímskokatolícka fara	-7	140	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	obchody s potravinami v rodinných domoch	-3	-60	do 2 hod.	
P 3	eintorín a dom nádeje	10	200	do 2 hod.	
P 4	ubytovacie služby	-8	160	do 2 hod.	
P 5	základná a materská škola	-8	160	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	bytový dom	-2	-40	do 2 hod.	
P 6	obecný úrad, pošta	-3	-60	do 2 hod.	1 autobus
	kultúrny dom, amfiteáter	30	678	do 2 hod.	
P 7	obchod s potravinami v rodinnom dome	4	80	do 2 hod.	
P 8	nové potraviny a pohostinstvo	6	120	do 2 hod.	
P 9	futbalové školské ihrisko	10	278	do 2 hod.	1 autobus
P 10	pri ZS	8	160	do 2 hod.	
P 11	pri cintoríne	20	450	do 2 hod.	
P 12	Lokalita bytových domov - LBD	35	700	-	
P 13	Lokalita rekreácie	50	1100	do 2 hod.	2 autobusy
P 14	pri jestvujúcom bytovom dome - pri ZS	10	200	-	
	Spolu:	97 149	2 096 3208		2 3 autobusy

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Novonavrhované parkoviska: P 10, P 11, P 12, P 13, P 14.

Parkoviska P 2, P 4, P 5 a P 6 sú už zrealizované. Parkovisko P 3 sa ruší.

Územný plán pre potreby objektov občianskej vybavenosti v zastavanom území obce rieši na 9-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 97 parkovacích stojísk pre osobné auta, dvoch autobusov o celkovej výmere 2 096 m² a jedno pre požiarne nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach.

Ďalšie odstavné a parkovacie miesta sú riešené na jednotlivých parkoviskách a garážach pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné prevádzky. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.

Plochy pre statickú dopravu v rekreačnom priestore Dolina Čierneho močiara územný plán obce rieši na tejto odstavnej ploche pre 10 parkovacích stojísk osobných áut o celkovej výmere 200 m², za predpokladu nesezónneho využitia lokality pre jestvujúce rekreačné chaty a nové rekreačné aktivity turizmu, voľného a viazaného cestovného ruchu.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovaný vodovod. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov je zásobovaná z vlastných studní z veľkej časti cez malé domové vodárne typu DARLING.

Vodné zdroje (studne) v obci sú malej výdatnosti bez potrebných ochranných pásiem a preto kvalita vody nevyhovuje SNT 75 7111 a STN 75 7211. Nakoľko je nedostatok vody v studniach a voda je závadná, je nutné v obci vybudovať verejný vodovod, ktorý vylúči zásobovanie z vlastných studní.

V susedných obciach sú zdroje Prešovského skupinového vodovodu. Obecou je trasované prírodné potrubie DN 350 mm Prešovského skupinového vodovodu, ktoré gravitačne dopravuje vodu zachytenú Hlavným prameňom vo Vyšnom Slavkove do Prešova. Na prírodné potrubie Prešovského skupinového vodovodu sú v obci napojené obecný úrad, pošta a polyfunkčný objekt. Pod intravilánom obce začína PHO III. stupňa vodárenského zdroja Brezovička, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove číslo ObÚŽP/2007/0018-03/Gi-ŠVS zo dňa 10.07.2007, v ktorom je určený osobitný režim hospodárenia.

VVS a.s. Košice vo svojom stanovisku uvádza že pre obec je potrebné riešiť celooberný verejný vodovod napojený na Prešovský skupinový vodovod.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh a projektovú dokumentáciu verejných vodovodov a kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov: 15,0 l/osoba, deň

Spolu: 150,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2007: 800 ob. x 135,0 l/ob.d = 108 000 l/deň = 1,25 l/s

2025: 870 ob. x 150,0 l/ob.d = 130 500 l/deň = 1,51 l/s

2035: 930 ob. x 150,0 l/ob.d = 139 500 l/deň = 1,61 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2007: 2,0 x 108 000 l/deň = 216 000 l/deň = 2,50 l/s

2025: 2,0 x 130 500 l/deň = 261 000 l/deň = 3,02 l/s

2035: 2,0 x 139 500 l/deň = 279 000 l/deň = 3,23 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2007: 1,8 x 216 000 l/deň = 388 800 l/deň = 4,50 l/s

2025: 1,8 x 261 000 l/deň = 469 800 l/deň = 5,44 l/s

2035: 1,8 x 279 000 l/deň = 502 200 l/deň = 5,81 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2007: $Q_r = Q_p \times 365 = 108,0 \times 365 = 39 420,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400 najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa a maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %):

rok 2007: 216,0 m³/d x 0,6 % + 72,4 m³ = 202,0 m³

rok 2035: 279,0 m³/d x 0,6 % + 72,4 m³ = 239,8 m³

Zastavané územie: Kóta dna vodojemu 250 m³ 560,00 m.n.m.

Kóta max. zástavby 540,00 m.n.m.

Kóta min. zástavby 501,00 m.n.m.

Z vodojemu objemu 250 m³ vybudovaného na kóte dna 561,00 m.n.m. budú zásobovaní odberatelia potrebným tlakom a množstvom vody v I. tlakové pásmo.

Požiarna potreba vody

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarné hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$.

- b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S = < 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecného vodovodu, ktorý bude zásobovaný z prírodného potrubia DN 350 PSV. Z potrubia Prešovského skupinového vodovodu trasovaného stredom obce bude obec zásobovaná cez prírodné potrubie D 90 mm, čerpaciu stanicu a vodojem 250 m^3 . Vodojem je potrebné vybudovať severovýchodne nad dedinou na kóte dna 560,00 m.n.m. Z vodojemu cez zásobné potrubie D 160 a rozvodné potrubia D 110 mm, budú zásobované jestvujúce aj navrhované objekty cez prípojky. Potrubie bude trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Rozvodné potrubia je potrebné maximálne zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali odberateľov.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

~~Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov majú vybudované vlastné žumpy. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do neupraveného potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.~~

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu podľa projektovej dokumentácie: Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy, objekt Nižný Slavkov – kanalizácia.

~~Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu akcie: Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy, objekt Nižný Slavkov – kanalizácia. Projekt rieši celoobecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s pokračovaním do kanalizácie Brezovička a do čistiarny odpadových vôd pod zastavanou časťou obce Torysa. Na kanalizáciu sa pripojí splašková kanalizácia z Vyšného Slavkova.~~

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,25 \text{ l/s} = 3,75 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,25 \text{ l/s} = 0,75 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h \max}$ a $k_{h \min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $930 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 55\,800 \text{ g/d} \times 365 = 20\,367,0 \text{ kg/rok}$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši ~~vybudovanie~~ **dobudovanie** celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm podľa spracovanej projektovej dokumentácii s pokračovaním do kanalizácie Brezovička a do čistiarny odpadových vôd pod obcou Torysa. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo v miestnych komunikáciách.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén je potrebné vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do potokov po predchádzajúcom zachytení plávajúcich látok pred vyústením do recipienta.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nižný Slavkov je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3 x 35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 282 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	pri obecnom úrade	160	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS 2	pri základnej škole	160	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS 3	VVS a.s.	160	–	C2 a ½ stĺp	VSD
Celkom Sc /kVA/:		480	–		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Lipany	40 + 25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 282	22	ES Lipany	jednoduché	VSD
VVN 6421	110	ES Spišská Nová Ves – ES Stará Ľubovňa	dvojité	VSD
VVN 6422		ES Spišská Nová Ves – ES Lipany		

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3 x 70 + 50 mm² AlFe6, resp. 4 x 70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4 x (25–35) mm² AlFe6. Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácností aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu:

190 bytov (sčítanie rok 2001) + 54 bytov + 6 bytov v bytovom dome (podľa 2.8.1.2) = 250 bytov je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES číslo 2, čl.4.2.1. a tab. Číslo 3.3-realizačný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	100	$0,9 + 3,6/\sqrt{n} = 1,3$	130,0
B1	0	0	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	125	$1,8 + 7,2/\sqrt{n} = 2,5$	307,0
C1	10	25	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,8$	170,0
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc ₁ /kVA/				607,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 8 odberov (zdroj: VSD a.s. – 6/2007) + 5 nové = 27 odberov: $72 + 230 = 302$ kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	337	607
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	72	302
Sc – Celkom pre obec	409	909

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 909 / 0,75 = 1\,212 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 4,8 a teda 5 trafostaníc o výkone 250 kVA.

pre St = 160 je potrebné 7,6 a teda 8 trafostaníc o výkone 160 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nižný Slavkov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri obecnom úrade	160	160	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 2	stred obce	160	250	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 3	začiatok obce, Lokalita L 1	160	400	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 4	Lokalita L 3	–	160	kiosk	VSD	nová
TS 5	Areál zimných športov Lokalita LBD	–	250	stožiarová	VSD	nová
TS 6	Lokalita L 2	–	250	kiosk	VSD	nová
Obec spolu:		480	1 470			
Celkom:		480	1 470			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nižný Slavkov s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 282 takto:
 - k novej TS 4 a TS 6 samostatnými privodmi káblovými vedeniami v zemi,
 - k novej TS 5 samostatným privodom vzdušným vedením na podperných bodoch.

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia na prierez 70 mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo.
2. Zrealizovať privody NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové. Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nie je plynofikovaná. SPP – distribúcia a.s. Bratislava neuvažuje s riešením plynofikácie obce. Plynofikovaná je obec Brezovica. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný plynovod Prešov – Lipany DN 200, PD 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku a regulačnú stanicu je cez STL

plynovod Krivany – Brezovica D 160 – 110 mm zásobovaná obec cez prírodné a rozvodné potrubia. STL plynovody sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obci.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Územný plán rieši plynifikáciu obce. Z obce Brezovica bude obec zásobovaná cez prírodné potrubie D 110 mm, ktoré bude zásobovať celú lokalitu – cestovný ruch.

Pre riešenie zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 63 a 50 mm, ktoré sa pripoja na plynovody D 110. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Plynovodné potrubia je potrebné zaokrhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a riešené objekty.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

Podkapitola 2.12.4. sa mení a dopĺňa:

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Obec sa rozprestiera v údolí Slavkovského potoka. Slavkovský potok a jeho prítoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi. Potoky sú na niektorých miestach zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Slavkovského potoka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž ostatných vodných tokov min. 5,0 m. V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je riešené zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záhytu splavenín, pri ktorých je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Stavby brehových úprav Slavkovského potoka a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou sú v súčasnosti zrealizované.

Na území obce je potrebné zabezpečiť:

- ~~Komplexnú revitalizáciu vodného toku v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody Slavkovského a Čierneho potoka s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.~~
- Protipovodňovú ochranu PR1 – severovýchodná časť lokality L 2 v dĺžke cca 260 m, PR2 – juhovýchodná časť L2 v dĺžke cca 485 m, PR3 – pri ZŠ v dĺžke cca 230 m.
- Realizáciu vodných rigolov pre ochranu východnej časti zastavaného územia v súvislosti s realizáciou novej obytnej lokality L 1 a L 2 proti prívalovým vodám.
- Realizáciu suchého poldra na potoku Čierny močiar pre ochranu východnej časti zastavaného územia proti prívalovým vodám s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- Ďalej je potrebné zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Slavkovského potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitola 2.13.1. sa mení a dopĺňa:

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 v súlade s požiadavkami ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Toto územie má výmeru približne 49,90 ha.

Pri stanovení hraníc nového zastavaného územia obce Nižný Slavkov boli zahrnuté všetky územia, ktoré sú už v súčasnosti zastavané a netvoria súčasť zastavaného územia obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990.

Podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu mimo teraz zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách **rodinných domov L 1 až L 4 o celkovej výmere 34 544 m² 94 108 m², lokalite bytových domov LBD o celkovej výmere cca 16 000 m² a plochou rekreácie o celkovej výmere cca 42 470 m².**

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

Podkapitola 2.13.3. sa mení a dopĺňa:

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nižný Slavkov je vymedzené čiarou vedenou **v severnej časti katastrálneho územia obce na parcele č.858, ktorá je zároveň plochou lokality bytových domov LBD. Ďalej pokračuje** na severe od východného rohu parcely 98 juhovýchodným smerom po juhovýchodnom, severovýchodnom a severozápadnom okraji parcely 863, ktorá je zároveň plochou lokality L 1 a napája sa na východný roh parcely 95 a ďalej pokračuje juhozápadným smerom po pôvodnej hranici zastavaného územia až po severozápadný okraj parcely 914/1 a po jej západnom okraji, pokračuje po západnom okraji parcely 914/5, 914/2 a južnom a parcely 914/9 po západný okraj cesty ~~III/018181~~ **III/3216** a po ňom severným smerom po súčasné zastavané územie po parcelu 914/1 a po ňom k najjužnejšiemu bodu. Ďalej pokračuje v priamom predĺžení po východný okraj parcely 894 a po jej východnom okraji severným smerom po súčasnú hranicu zastavaného územia na juhu. Jej východnú a južnú hranicu tvorí pôvodná hranica až po východný okraj parcely 304 pri ihrisku. Ďalej pokračuje juhovýchodným smerom v dĺžke 112 m a potom rovnobežne s pôvodnou hranicou severovýchodným smerom až po severný okraj parcely 864/1 a po ňom 112 m severozápadným smerom a potom kolmo južným smerom po okraj parcely 864/7, čo zároveň vytvára obvod lokality rodinných domov L 2. Potom pokračuje severozápadným smerom po severných okrajoch parciel 864/7, 864/2 a okolo nových dvoch parcelách rodinných domov po parcele 864/6 po súčasnú hranicu zastavaného územia. Jej ďalší priebeh zostava nezmenený.

Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Podkapitola 2.14.2.3. sa mení a dopĺňa:

2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Nižný Slavkov sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany. **V rámci Európskej sústavy NATURA 2000 bolo 19.12.2012 vyhlásené CHVU 0051 Levočské vrchy. Toto CHVU zasahuje do k. ú. v západnej časti až po hranicu zastavaného územia obce Nižný Slavkov. V súčasnosti je spracovaný Program starostlivosti o CHVU Levočské vrchy na roky 2016 – 2045.**

C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nižný Slavkov – Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v novej lokalite L 2 organizovať podľa urbanistickej **zastavovacej** štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.1.7. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite LBD organizovať podľa **zastavovacej** štúdie.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, **sociálne služby, verejnú správu**, maloobchod, verejné stravovanie a **ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby**, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania.

3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.

- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať areál priemyselnej výroby a výrobných služieb v severovýchodnej časti nezastavaného územia obce.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).
 - d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat,
 - c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prielok zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.1.8.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, **sociálne služby, verejnú správu**, maloobchod, verejné stravovanie **a ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby**, šport a každodennú rekreáciu.

- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra, **verejné toalety**),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v severovýchodnej časti obce je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.2.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.2.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.2.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.2.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.2.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva a energetiky.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy športu**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.4.2. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

3.2.4.2.1. Areál rekreácie – zrubové chaty – ubytovanie v juhovýchodnej časti obce.

3.2.4.2.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.

3.2.4.2.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Slavkovského potoka až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína.

3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.

3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene,
 - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- ~~**3.3.5.** Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať vyučovacie priestory, športoviska a zariadenia areálu základnej a materskej školy v školskom areáli.~~
- ~~**3.3.6.** Dobudovať a rozšíriť kultúrne spoločenské zariadenia v budove kultúrneho domu a realizovať kultúrne – spoločenské a komunitné centrum obce.~~
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**

- 3.4.1.1. Chrániť koridor výhľadovej trasy prepojenia cesty ~~III/018181~~ **III/3216** Nižný Slávkov – Vyšný Slávkov – Poľanovce na diaľnicu D1 v zastavanej časti obce za súčinnosti týchto obcí.
- 3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty ~~III/018181~~ **III/3216** na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.3. Pozdĺž komunikácie ~~III/018181~~ **III/3216** zrealizovať jednostranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.4. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.5. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 8/30 vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.4.1.6. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.7. Vybudovať v údolí Čierneho potoka novú cyklistickú komunikáciu kategórie D2–MOK 7,0/30 k Doline Čierneho močiara a vodopádom.
- 3.4.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- a) ~~pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 9 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 10 pri potoku Čierny močiar a pre výrobu výlučne na pozemku výrobného areálu,~~ **P1, P7 a P10 - P14.**
 - b) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - c) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- ~~3.4.1.9. Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.~~
- ~~3.4.1.10. Zabezpečiť výstavbu nových krytých obojstranných zastávok verejnej autobusovej dopravy.~~
- 3.4.1.11. Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. Vybudovať vodojem.
- 3.4.2.2. Zabezpečiť výstavbu verejného vodovodu.
- 3.4.2.3. Vybudovať **rozšírenie** verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.2.4. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4, TS 5 a TS 6 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať výstavbu STL plynovodov.

- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v lokalite výroby a skladov vo východnej časti obce v priestore východne od pily (viď kapitoly 3.2.3.2.), parkovísk P 1 – P 9 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 10 pri potoku Čierny močiar a pre výrobu výlučne na pozemku výrobného areálu (viď kapitola 3.4.1.), vodojem (viď kapitola 3.4.2.) a TS 4, TS 5 a TS 6 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť archeologickú lokalitu zaniknutej stredovekej obce Leľatkov na lokalite Kostolisko v údolí potoka Čierneho močiara vo východnej časti obce, evidovanú Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.5.1.4.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku rímskokatolíckeho kostola Narodenia Panny Márie, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6.** Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5. Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
 - a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.11. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.12. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.13. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.
- 3.5.3.14. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:

- a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v lokalite výroby a skladov vo východnej časti obce v priestore východne od pily.

3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

~~**3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodné toky Slavkovského a potoka Čierny močiar s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.~~

3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Slavkovského potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

~~**3.6.3.4.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodných tokoch Slavkovského a potoka Čierny močiar v ich inundačných územiach okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.~~

3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu severovýchodnej a východnej zastavanej časti pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.

3.6.3.6. V rámci protipovodňovej ochrany vo východnej časti obce v lokalite Za remencom na potoku Čierny močiar zrealizovať stavbu suchého poldra.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nižný Slavkov je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
 - a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Slavkovského potoka.
 - b) v šírke 5 m od brehovej čiary potoka Čierny močiar, Kunišovského potoka a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa vodárenského zdroja Brezovička, v ktorom je určený osobitný režim hospodárenia.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Nižný Slavkov sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí I. stupeň územnej ochrany.

V rámci Európskej sústavy NATURA 2000 bolo 19.12.2012 vyhlásené CHVU 0051 Levočské vrchy. Toto CHVU zasahuje do k. ú. v západnej časti až po hranicu zastavaného územia obce Nižný Slavkov. V súčasnosti je spracovaný Program starostlivosti o CHVU Levočské vrchy na roky 2016 – 2045.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plocha archeologickej lokality zaniknutej stredovekej obce Leľatkov vo východnej časti obce na lokalite Kostolisko, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.8.3.3.** Chrániť rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, ktorý je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- ~~3.9.1.1. PVS 1~~ Plocha dostavby a rekonštrukcie základnej školy a rozšírenie športovísk a zariadení areálu na vlastnom pozemku.
- ~~3.9.1.2. PVS 2~~ Plocha dostavby materskej školy na školskom pozemku.
- ~~3.9.1.3. PVS 3~~ Plocha dostavby a rekonštrukcie kultúrneho domu pre kultúrno – spoločenské a komunitné centrum obce.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 4** Plochy pre rekonštrukciu cesty ~~III/018181~~ **III/3216** v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.9.2.1.2. PVS 5** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 8/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.9.2.1.3. PVS 6** Plochy na umiestnenie jednostranného pešieho chodníka šírky 2,0 m pozdĺž cesty ~~III/018181~~ **III/3216** v zastavanej časti obce.
- 3.9.2.1.4. PVS 7** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.5. PVS 8** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P 1 – P 9~~ **P1, P7 a P10 - P14.**
- ~~3.9.2.1.6. PVS 9~~ Plochy na umiestnenie nových obojstranných krytých zastávok SAD.
- 3.9.2.1.7. PVS 10** Plocha na umiestnenie novej cyklistickej komunikácie kategórie D2–MOK 7,0/30 k Doline Čierneho močiara a vodopádom v údolí Čierneho potoka.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 11** Plocha na umiestnenie vodojemu.
- 3.9.2.2.2. PVS 12** Plochy na umiestnenie stavieb verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. PVS 13** Plochy na umiestnenie stavieb **rozšírenia** verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 14** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 4, TS 5 a TS 6 a VN prípojek k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 15** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 17** Plochy na umiestnenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 18** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- ~~3.9.3.1. PVS 19~~ Plochy na brehové úpravy Slavkovského potoka a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 20** Plocha na umiestnenie stavby suchého poldra na potoku Čierny močiar v lokalite Za remencom.
- 3.9.3.3. PVS 21** Plocha na umiestnenie ochrany severovýchodnej a východnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. PVS 22** Plocha na kompostovanie organického odpadu v lokalite výroby a skladov vo východnej časti obce v priestore východne od píly.
- 3.9.3.5. PVS 23** Plochy na umiestnenie protipovodňovej ochrany severovýchodnej a juhovýchodnej časti lokality L2 a pri ZŠ pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.6. PVS 24** Plocha na úpravy zelene oproti základnej škole na verejný park s prvkami drobnej architektúry.
- 3.9.3.7. PVS 25** Plocha na úpravy zelene pri základnej škole - sadové úpravy a vodozádržné opatrenia – rybník.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- ~~3.11.1.1. VS 1 Dostavba a rekonštrukcia základnej školy, rozšírenie športovísk a zariadení areálu.~~
- ~~3.11.1.2. VS 2 Dostavba materskej školy.~~
- ~~3.11.1.3. VS 3 Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu pre kultúrno – spoločenské a komunitné centrum obce.~~
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- ~~3.11.2.1.1. VS 4 Rekonštrukcia cesty III/018181 III/3216 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.~~
- ~~3.11.2.1.2. VS 5 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 8/30 vrátane chodníkov a zeleného pásu.~~
- ~~3.11.2.1.3. VS 6 Stavby jednostranného pešieho chodníka šírky 2,0 m pozdĺž cesty III/018181 III/3216 v zastavanej časti obce.~~
- ~~3.11.2.1.4. VS 7 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.~~
- ~~3.11.2.1.5. VS 8 Stavby verejných parkovísk P1 – P9. P1, P7 a P10 - P14.~~
- ~~3.11.2.1.6. VS 9 Stavby nových obojstranných krytých zastávok SAD.~~
- ~~3.11.2.1.7. VS 10 Stavba cyklistickej komunikácií kategórie D2–MOK 7,0/30 k Doline Čierneho močiara a vodopádom.~~
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- ~~3.11.2.2.1. VS 11 Stavba vodojemu.~~
- ~~3.11.2.2.2. VS 12 Stavby verejného vodovodu.~~
- ~~3.11.2.2.3. VS 13 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.~~
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- ~~3.11.2.3.1. VS 14 Stavby nových trafostaníc TS 4, TS 5 a TS 6 a VN prípojk k nim.~~
- ~~3.11.2.3.2. VS 15 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.~~
- ~~3.11.2.3.3. VS 16 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.~~
- ~~3.11.2.3.4. VS 17 Stavby STL plynovodov.~~
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- ~~3.11.2.4.1. VS 18 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.~~
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- ~~3.11.3.1. VS 19 Stavby brehových úprav Slavkovského potoka a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.~~
- ~~3.11.3.2. VS 20 Stavba suchého poldra na potoku Čierny močiar v lokalite Za remencom.~~
- ~~3.11.3.3. VS 21 Stavby ochrany severovýchodnej, a východnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.~~
- ~~3.11.3.4. VS 22 Stavba na kompostovanie organického odpadu v lokalite výroby a skladov vo východnej časti obce v priestore východne od pily.~~
- ~~3.11.3.5. VS 23 Stavby protipovodňovej ochrany severovýchodnej a juhovýchodnej časti lokality L2 a pri ZŠ pred povrchovými vodami.~~
- ~~3.11.3.6. VS 24 Stavby úpravy plochy zelene oproti základnej škole na verejný park s prvkami drobnej architektúry.~~
- ~~3.11.3.7. VS 25 Stavby úpravy plochy zelene pri základnej škole - sadové úpravy a vodozádržné opatrenia – rybník.~~

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).