

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽLKOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2018 NÁVRH-SEA

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ŽLKOVCE**

JÚN, 2018

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 územného plánu obce Žilkovce pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

strana

I.	OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD	4
3.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
III.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
2.	VAZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD	6
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ	7
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	7
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	8
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	8
12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	8
15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	8
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	9
17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DOSLEDKOV	10
18.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	10

I. OBSAH DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola OBSAH DOKUMENTÁCIE dopĺňa o nasledovné odseky:

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 Územného plánu obce Žilkovce bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 Územného plánu obce Žilkovce obsahuje v súlade s uvedenou vyhláškou textovú časť (smernú a záväznú) a grafickú časť, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:

1 Širšie vzťahy	M 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000
3 Návrh dopravy	M 1:2 000
4. Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo	M 1:2 000
- Energetické zariadenia	
- Plynofikácia	
5 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:5 000
6 Vyhodnotenie PPF	M 1:2 000

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Podkapitola 1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 Územného plánu obce Žilkovce (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005), obec Žilkovce v zastúpení starostom obce Ing. Tiborom Štankom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Žilkovce Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Podkapitola 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE sa dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce Žilkovce (ďalej len ÚPN O) bol spracovaný v roku 2004 a schválený uznesením č. 20/2004 obecného zastupiteľstva obce Žilkovce na zasadnutí dňa 25. októbra 2004 **a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2004.**

Obec Žilkovce ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Žilkovce, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom umiestniť vo vymedzenej polohe pre občiansku vybavenosť, stavby obytného charakteru, rozhodlo **v roku 2011** o obstaraní zmien a doplnkov ÚPN O Žilkovce, č.1/2011, **ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Žilkovce 3.10.2011 uznesením č. 15/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2011.**

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Podkapitola 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA sa dopĺňa nasledovne :

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE dopĺňa o nasledovnú podkapitolu :

4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Žilkovce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žilkovce 26.1.2004 uznesením č. 2/2004.

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Širšie vzťahy a riešené územie

Bod a.) Širšie vzťahy a riešené územie sa dopĺňa nasledovne :

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018 riešia zmeny ÚPN obce v troch lokalitách (ZMENA 2/2018-a,b,c). Riešené územie ZMENY 2/2018-a,b sa nachádza v zastavanom území obce, riešené územie ZMENY 2/2018-c sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Všetky riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 2/2018-a

Riešené územie sa nachádza v centrálnej zastavanej časti obce na parcelách č. 110/1, 110/19, 105/3, 110/20, 73/12 a 110/18, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedené ako orná pôda, záhrady a zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Žilkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami a časť funkčných plôch pre bytové domy navrhovaných v platnom ÚPN obce.

ZMENA 2/2018-b

Riešené územie sa nachádza v centrálnej zastavanej časti obce na parcele č. 304/96, ktorá je podľa KN vedená ako orná pôda. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 2/2018-c

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce mimo zastavané územie obce, resp. v dotyku so zastavaným územím na p.č. 291/4, 291/3, 291/1, 1686/6 a 291/2, ktoré sú podľa KN vedené ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

b.) Rozbor kultúrnych hodnôt územia a historické súvislosti

Nedochádza k zmenám.

c.) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt

Bod c.) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt sa mení v nasledovnom odseku a dopĺňa sa o nový odsek:

Pri investičnej činnosti dotýkajúcej sa pamiatkovo chránených nehnuteľností v riešenom území, bude potrebné v spolupráci s architektom a odborným dozorom pre ochranu pamiatok vypracovať dokumentáciu pre dodržanie postupu a podmienok stanovených v zákone o ochrane pamiatok. **Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 49/2002 Z.z.).**

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z..

d.) Prírodné podmienky

Nedochádza k zmenám.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD dopĺňa nasledovne (v nasledujúcom texte je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Žilkovce podľa Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA nemení.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA nemení.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ nemení.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Bytový fond

Bod a.) Bytový fond sa mení nasledovne :

V obci Žilkovce je bytový fond zastúpený rodinnými domami a hromadnou bytovou výstavbou, ktorú zastupuje 24 bytov a to 2x 6-bytovky, 2x 4-bytovky a 2x 2-bytovky, ktoré sú situované pri základnej škole a to vo dvore bývalého obecného úradu, pri hospodárskom dvore Žilkovce a jedna z bytoviek je v centre. **Pôvodný** návrh uvažoval s umiestnením jednej 6-bytovky ako prístavbu k jestvujúcej bytovke oproti obecnému úradu. **Návrhom v ZMENÁCH a DOPLNKOCH č. 2/2018 sa s výstavbou tohto bytového domu už neuvažuje.**

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2/2018 sa časť funkčných plôch pre pôvodne navrhovaný bytový dom pričleňuje k jestvujúcemu bytovému domu a časť sa navrhuje zmeniť na funkčné plochy pre výstavbu 2 rodinných domov (2 b.j.) s dopravnou a technickou vybavenosťou. Bytový fond pre RD sa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2/2018 dopĺňa aj o ďalšie tri pozemky pre RD (3 b.j.), ktoré sú pričlenené k jestvujúcej zástavbe rodinných domov.

Ostatné body (b., c., d., e., f.) kapitoly 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE sa nemenia.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE mení nasledovne :

Zastavané územie je vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia a novonavrhovanou hranicou na rozšírenie zastavaného územia. V návrhom období sa jedná o rozšírenie zastavaného územia v lokalite č. 1. **a v ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2/2018 o dva stavebné pozemky v južnej časti obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou.**

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ nemení.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI nemení.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY nemení.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA nemení.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV nemení.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE dopĺňa o nasledovné odseky a tabuľku :

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 územného plánu obce Žlkovce sa navrhujú rozvojové plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a to v ZMENE 2/2018-a,b a v jednej lokalite, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce v ZMENE 2/2018-c na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedené ako orná pôda a záhrady.

V ZMENE 2/2018-a dochádza k návrhu funkčných plôch pre výstavbu 2 rodinných domov s dopravnou vybavenosťou a technickou infraštruktúrou na parcelách č. 110/1 (podľa KN vedená ako orná pôda) vo výmere 629 m², 110/19 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 32 m², 105/3 (podľa KN vedená ako záhrada) vo výmere 769 m², 110/20 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 45 m², 73/12 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 83 m² a 110/18 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 183 m². Celková plocha lokality je 0,1741 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,1398 ha, ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0343 ha.

V ZMENE 2/2018-b dochádza v centrálnej zastavanej časti obce na parcele č. 304/96 k návrhu jedného pozemku pre rodinný dom. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,0600 ha, na pozemku ktorý je podľa KN vedený ako orná pôda.

V ZMENE 2/2018-c dochádza v južnej časti obce mimo zastavané územie obce, resp. v dotyku so zastavaným územím k návrhu dvoch pozemkov pre výstavbu 2 RD a to na p.č. 291/4 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 228 m², 291/3 (podľa KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 126 m², 291/1 (podľa KN vedená ako orná pôda) vo výmere 45 m², 1686/6 (podľa KN vedená ako orná pôda) vo výmere 940 m² a 291/2 (podľa KN vedená ako orná pôda) vo výmere 5 m². Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy bez funkčného využitia mimo zastavané územie obce. Celková plocha lokality je 0,1341 ha. K záberu PP dochádza mimo zastavané územie obce vo výmere 0,0990 ha v 5. skupine BPEJ 0138202 na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako orná pôda. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0354 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 ÚPN obce ŽLKOVCE udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zábere poľnohospodárskej pôdy podľa ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 ÚPN obce Žilkovce.

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2018	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)				Ostat- né plochy
			Cel- kom	Intravilán	Extravilán	Druh pozemku BPEJ/sk.	
ZMENA 2/2018-a	2 RD cesta	0,1741	0,1398	0,1398	-	orná pôda, záhrada	0,0343
ZMENA 2/2018-b	1 RD	0,0600	0,0600	0,0600	-	orná pôda	-
ZMENA 2/2018-c	2 RD	0,1341	0,0987	-	0,0987	orná pôda 0138202 Sk. 5	0,0354
SPOLU	-	0,3682	0,2985	0,1998	0,0987	-	0,0697

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2018 sa kapitola 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

RIEŠENÍM ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2018 SA KAPITOLA 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ (vrátane všetkých podkapitol) nemení.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2018

