

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM OKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽLKOVCE ZMENY A DOPLNKY 02/2018

Jún 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Žlkovce
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 313 238
kód obce 507 792
- 3. Adresa:** Obecný úrad Žlkovce
920 42 Žlkovce č. 158
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Tibor Stanko, starosta obce
Obecný úrad Žlkovce
920 42 Žlkovce č. 158
tel. 033 / 74 34 153
email: obecnyurad@zlkovce.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 02/2018 Územného plánu obce Žlkovce

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

4. Obsah.

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2018 riešia zmeny ÚPN obce v troch lokalitách (ZMENA 02/2018-a,b,c). Riešené územie ZMENY 02/2018-a,b sa nachádza v zastavanom území obce, riešené územie ZMENY 02/2018-c sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Všetky riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 02/2018-a

Riešené územie sa nachádza v centrálnej zastavanej časti obce na parcelách č. 110/1, 110/19, 105/3, 110/20, 73/12 a 110/18, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vedené ako orná pôda, záhrady a zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Žlkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene -

záhrady za rodinnými domami a časť funkčných plôch pre bytové domy navrhovaných v platnom ÚPN obce. V ZMENE 02/2018-a dochádza k návrhu funkčných plôch pre výstavbu 2 rodinných domov s dopravnou vybavenosťou a technickou infraštruktúrou na parcelách č. 110/1, 110/19, 105/3, 110/20, 73/12 a 110/18. Celková plocha lokality je 0,1741 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,1398 ha na pozemkoch vedených podľa KN ako orná pôda a záhrada. Zostávajúca časť funkčných plôch pre pôvodne navrhovaný bytový dom sa pričleňuje k jestvujúcemu bytovému domu.

ZMENA 02/2018-b

Riešené územie sa nachádza v centrálnej zastavanej časti obce na parcele č. 304/96, ktorá je podľa KN vedená ako orná pôda. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. V ZMENE 02/2018-b dochádza v centrálnej zastavanej časti obce na parcele č. 304/96 k návrhu jedného pozemku pre rodinný dom. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Rodinný dom bude prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,0600 ha, na pozemku ktorý je podľa KN vedený ako orná pôda.

ZMENA 02/2018-c

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavané územie obce, resp. v dotyku so zastavaným územím na p.č. 291/4, 291/3, 291/1, 1686/6 a 291/2. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie plochy bez funkčného využitia, resp. plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. V ZMENE 02/2018-c dochádza k návrhu dvoch pozemkov pre výstavbu 2 RD. Rodinné domy budú prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie a napojené budú jestvujúce inžinierske siete. Celková plocha lokality je 0,1341 ha. K záberu PP dochádza mimo zastavané územie obce vo výmere 0,0990 ha v 5. skupine BPEJ 0138202 na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako orná pôda.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrhu riešenia pozostáva z textovej a grafickej časti

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zák. č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1 Širšie vzťahy	M 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000
3 Návrh dopravy	M 1:2 000
4.1 Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo	M 1:2 000
4.2 Technická infraštruktúra – Energetické zariadenia	M 1:2 000
4.3 Technická infraštruktúra – Plynofikácia	M 1:2 000
5 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
6 Vyhodnotenie PPF	M 1:2 000
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2018 Územného plánu obce Žilkovce nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 02/2018 územného plánu – máj-jún 2018 - 2 mesiace
- b/ Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č. 02/2018 územného plánu – júl – september 2018 - 2 mesiace
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 02/2018 územného plánu – október 2018 - 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov č. 02/2018 územného plánu obce Žilkovce bude v súlade so schváleným zadaním na Územný plán obce Žilkovce, so schváleným Územným plánom obce Žilkovce a jeho následnými schválenými zmenami a doplnkami, resp. v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZaD č. 02/2018 Územného plánu obce Žilkovce rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Žilkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Žilkovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Žilkovce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Žilkovce a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom a mimo zastavané územie obce – funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Žilkovce

- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti

ZaD č. 02/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmien a doplnkov č. 02/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Žlkovce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom strategického dokumentu – ZMENY A DOPLNKY č. 02/2018 ÚPN obce Žlkovce nedochádza k zmene záväznej časti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD č. 02/2018 t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie 5 RD) a z nárokov na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (zmena funkčného využitia).

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zábere poľnohospodárskej pôdy podľa ZMIEN A DOPLNKOV č. 02/2018 ÚPN obce Žlkovce.

ZMENA 02/2018	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)				Ostat- né plochy
			Cel- kom	Intravilán	Extravilán BPEJ/sk.	Druh pozemku	
ZMENA 02/2018-a	2 RD, komunikácia	0,1741	0,1398	0,1398	-	orná pôda, záhrada	0,0343
ZMENA 02/2018-b	1 RD	0,0600	0,0600	0,0600	-	orná pôda	-
ZMENA 02/2018-c	2 RD	0,1341	0,0987	-	0,0987 0138202/5	orná pôda	0,0354
SPOLU	-	0,3682	0,2985	0,1998	0,0987	-	0,0697

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Žlkovce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené

podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani navrhované prípadne vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV), ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Z prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa v území nachádzajú:

- regionálny biokoridor (RBK)- tok Dudváh
- miestne biokoridory (MBK)- tok Maniviér, Rakytovský kanál a Vanigovský kanál.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Žlkovce, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 9/ Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 10/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 11/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 12/ Obec Ratkovce, Obecný úrad, 920 42 Ratkovce 97
- 13/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov č. 02/2018 Územného plánu obce Žlkovce (textová a grafická časť).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Žlkovce
- ÚPN obce Žlkovce a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 14.06.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Tibor Stanko, starosta obce
Obecný úrad Žlkovce,
tel. 033 / 74 34 153