

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/002524-004/HnI

V Žiline 06. 06. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**HORSKÁ OSADA TIŽINKA - doplnenie**“, ktorý predložil navrhovateľ, OPTIMA Finance s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina, IČO 44 110 375 v spojení s § 18 ods. písm. f) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**HORSKÁ OSADA TIŽINKA - doplnenie**“ navrhovateľa **OPTIMA Finance s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina, IČO 44 110 375**, vypracovaná spracovateľom **Mgr. Erika Kočická, PhD, Študentská 2121/22, 960 01 Zvolen,**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) Dodržať všetky podmienky stanovené v Záverečnom stanovisku č.j.: 1900/2013/608/Hnl zo dňa 25. 04. 2013
- b) predložiť plán monitoringu vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky
- c) Zatrávňovanie po terénnych úpravách riešiť metódou nastieľania sena
- d) Doplniť mapové zobrazenie všetkých chránených území, národnej aj európskej sústavy chránených území NATURA 2000 v riešenej lokalite aj v jej blízkosti.
- e) Dať do súladu údaje, ako budú odvádzané vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) – voľne na terén alebo do vodného toku na hranici pozemku navrhovaného zámeru
- f) Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov
- g) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
- h) Preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Odôvodnenie

Navrhovateľ OPTIMA Finance s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina, IČO 44 110 375 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**HORSKÁ OSADA TIŽINKA - doplnenie**“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 20. 09. 2017.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN-C 16 404/114, 16 404/126 a 16 404/122+250 v k.ú. Terchová, vedených v KN ako trvalé trávne porasty. Dotknutá lokalita sa nachádza v NP Malá Fatra, v zóne C, na území, v ktorom platí 3.stupeň ochrany prírody a

krajiny. Územie spadá do Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra a je tiež súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, je do kapitoly 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m² v časti B pre zisťovacie konanie.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Zmena navrhovanej činnosti rieši tri objekty chat pre individuálnu rodinnú rekreáciu, ktoré budú odkúpené súkromnými osobami. Jedna chata má kapacitu 4 osoby, zmena uvažuje teda o ubytovaní pre 12 osôb.

Chata je samostatne stojaci objekt s troma nadzemnými podlažiami. Pri každej chate je spevnená plocha určená na odstavenie 1 motorového vozidla. V 1.NP je garáž s jedným státím. Celkovo zmena rieši 6 parkovacích miest (3 vonkajšie a 3 kryté parkovacie miesta).

Dispozičné riešenie

V 1. NP sa nachádza obývací izba, kuchyňa s jedálňou, vstupná hala, WC, kúpeľňa, sauna a garáž. Podlažie je prístupné hlavným vchodom, balkónovými dverami z terasy do obývacej izby, prípadne cez garáž dverami na chodbu.

V 2.NP je umiestnená súkromná časť domu. Nachádzajú sa tu štyri izby, každá s vlastnou kúpeľňou a WC. Dve izby aj s výstupom na balkón. Podlažie je prístupné z haly schodiskom.

V 3.NP je skladovací priestor, prístupný z haly 2.NP schodiskom.

Rozmery rodinnej chaty

Zastavaná plocha : 182,00 m²
Obostavaný priestor : 1602,00 m³
Úžitková plocha : 232,15 m²
Obytná plocha : 109,20 m²
Plocha terasy, balkónov : 41,51 m²

Konštrukčné riešenie

Obvodové nosné múry sú založené na základových pásoch z vystuženého betónu a tieto sú podopierané šachtovými piliermi. Súčasťou projektu je aj vybudovanie oporného múru, ktorý nad objektom kopíruje sklon terénu. Zvislý nosný systém objektu je tvorený murovanými stenami Obvodové železobetónové konštrukcie budú z exteriérovej strany opatrené tepelnou izoláciou. Konštrukcia krovu je navrhnutá pre sedlový tvar strechy. Ako strešná krytina je navrhnutá plastový, drevený, príp. bonský šindel, vrátane všetkých doplnkov. Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Vonkajšie omietky budú silikátové. Miestami sa fasáda opatrí exteriérovým dreveným obkladom, prízemie bude obložené kamenným obkladom. Farbu omietky a tatranského obkladu poddašia, rovnako aj dreveného a kamenného obkladu spresní investor.

Vykurovanie

Bude podľa požiadaviek elektrické, teplovodné, v určených miestnostiach podlahové.

Príprava TÚV

Budú podľa požiadaviek prietokové ohrievače alebo zásobník TÚV, kolektory.

Vnútorň vodovod

Pitná voda bude zabezpečená z vodovodných prípojok z verejného vodovodného potrubia.

Vnútorňá kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané do žump s obsahom 14 m³ pri každej chate. Dažďová voda sa odvedie obvodovými strešnými zvodmi.

Elektrické rozvody

Elektrická energia bude zabezpečená novou NN prípojkou elektrickej energie z existujúcej trafostanice.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie bude na vybudovanú príjazdovú komunikáciu. Spevnené plochy budú konštrukčne prispôbené pre pohyb motorových vozidiel.

Statická doprava

Pri rodinnej chate budú vybudované parkovacie plochy pre 1 osobné vozidlo, spolu s garážovým miestom sa bude jednať o 2 státi pre každú z chat.

Požiadavky na vstupy

Pôda, horniny

Realizácia navrhovaných objektov si vyžiada trvalý záber pôdy pod objektmi Záber pôdy pod navrhovanými objektmi by bol $3 \times 182 \text{ m}^2 = 546 \text{ m}^2$. Na tejto ploche bude stiahnutá skrývka, ktorá sa po odňatí uloží na vhodnom mieste v rámci parcely. Po vyhotovení objektov sa použije na terénne a sadovnícke úpravy.

K dočasnému záberu pôdy dôjde počas výstavby (stavebný materiál, výkopová zemina, odpady z výstavby a pod.) s rozsahom maximálne na ploche pozemku určeného pre výstavbu, čo predstavuje pre záujmové parcely spolu 4583 m². Jedná sa o poľnohospodárske pozemky, evidované ako trvalé trávne porasty.

Lesné pozemky v rámci záujmových parciel nie sú evidované

Voda

Nároky na vodu pri výstavbe navrhovaných objektov budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Potreba vody počas prevádzky a využívania navrhovaných objektov bude zabezpečovaná z existujúceho zdroja. V riešenom areáli je vybudovaný vodovod HDPE DN100, ktorý je napojený z existujúceho zásobného potrubia z vodojemu Sokolie.

Vodovodná prípojka k rodinným chatám sa navrhuje z polyetylénových tlakových rúr HDPE D32 (DN25).

Výpočet potreby vody pre 3 chaty predstavuje $87,6 \times 3 = 262,8 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Energetické zdroje

Do predmetného územia nie je dovedený zemný plyn. Zdrojom energie bude elektrická energia.

Nároky na energie počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Sústava NN rozvodov v danej lokalite je tvorená systémom káblových prepojení navrhnutých pre zásobovanie jednotlivých objektov elektrickou energiou. Navrhované objekty budú napájané z transformačnej stanice betónovej, kioskovej s vonkajším ovládaním typ GBU 2000, trafo 22/0,40 1000 kVA umiestnenej na parcele 16 404/89. Prívod elektrickej energie bude vedený zemným káblom 3x 1-AYKY-J 3Bx240+120.

Predpokladaná ročná potreba elektrickej energie pre 3 objekty rodinnej chaty = 150 Mwh.r-1

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné napojenie navrhovaných objektov je navrhnuté na miestnu komunikáciu Vrátna. Príslop už vybudovanou prístupovou komunikáciou v rámci areálu, ktorá bude slúžiť výhradne vlastníkom a užívateľom týchto objektov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude umožnené na vonkajších a krytých parkovacích stojiskách. Predpokladá sa 6 parkovacích miest (po 1 vonkajšom státi pri každej chate a 1 státie v garáži).

Na predmetnej lokalite je vybudovaná technická infraštruktúra (elektrické rozvody VN a NN, kiosková transformačná stanica 22/0,4 kV, 1000 kVA, vodovod, dažďová kanalizácia). Ďalšie nároky na infraštruktúru v súvislosti s navrhovanými objektmi sa nepredpokladajú. Neuvažuje sa so žiadnou prekládkou inžinierskych sietí.

Výstupy

Ovzdušie

Samotná výstavba navrhovaných objektov bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác, ale aj pri ostatnej realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť, predovšetkým v suchom období bez vegetačnej pokrývky. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.

Rozptylová štúdia došla k záveru, že z hľadiska imisií NO₂, CO, benzénu (VOC) a ostatných škodlivín bude mať príspevok škodlivín z prevádzkovania pôvodne plánovaných parkovísk s rezervou podlimitné hodnoty a zároveň únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a životné prostredie pri zachovaní všeobecných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Možno predpokladať, že navrhovaná zmena, vzhľadom na svoj charakter a rozsah, tieto výstupy neovplyvní.

Vykurovanie aj celkové energetické zabezpečenie rodinných chat bude pokryté elektrickou energiou. Doplnkovým zdrojom vykurovania budú príležitostne využívané krbové telesá. Tieto zariadenia nie sú pôvodcom látok ovplyvňujúcich kvalitu ovzdušia.

Odpadové vody

Počas výstavby predpokladáme vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem.

Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody. Pri každej chate sa uvažuje s výstavbou žumpy o objeme 14 m³. Na žumpy bude napojená vnútorná splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov v chatách.

Produkcia splaškových odpadových vôd je totožná s vypočítanou potrebou pitnej vody, t.j.

87,6 m³/rok/1 chatu. Pre 3 chaty to predstavuje 87,6 x 3 = 262,3 m³/rok.

Dažďová voda zo striech rodinných chát bude odvádzaná na terén. Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo striech rodinných chát: Qr je pre 3 chaty = 22,87 l/s

Odpady

Pri realizácii navrhovaných objektov je predpoklad vzniku odpadov kategórie O – ostatné a N – nebezpečný (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Predpokladá sa, že budú vznikať nasledovné odpady:

- z výstavby pozostávajúce zo zbytkov debnenia, murovacích materiálov, betónu, zariadení materiálov, zbytkov kovových častí, skla, keramiky, papierových obalov, lepenky, dreva, dreva, plastov, odpadových fólií zo stavebných materiálov a pod.
- Počas prevádzky budú vznikať: kovy, papier, drevo, sklo, zmiešaný odpad..., nebezpečné druhy odpadov – oleje, farby, znečistené obaly, znečistené handry, žiarivky, batérie, spotrebiče a pod., komunálny odpad, biologicky rozložiteľný odpad, ostatné odpady vznikajúce pri bývaní, stravovaní.

Hluk a vibrácie

V súvislosti s výstavbou navrhovaných objektov bude potrebné počítať so zvýšenou hlučnosťou v dôsledku pohybu a výkonu stavebných mechanizmov. Hladina hlučnosti a dĺžka trvania však budú tiež závisieť od počtu, typu a práce nasadených mechanizmov. Tieto vplyvy budú obmedzené len na obdobie výstavby a čas nasadenia stavebných firmiem počas dňa.

V súvislosti s prevádzkou sa očakáva zvýšená hlučnosť v súvislosti s dopravou a parkovaním vozidiel návštevníkov, zamestnancov. Zdrojom hluku by mohli byť aktivity návštevníkov, môže sa jednať o hlasnú vravu, hudbu. Tieto vplyvy budú nepravidelné, krátkodobé a málo výrazné, vzhľadom na predpokladanú intenzitu sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo, návštevníkov, zamestnancov, ani na živočíšstvo žijúce v blízkosti tejto lokality.

Pre potreby posúdenia súčasného stavu a vplyvu pôvodných navrhovaných objektov na životné prostredie z hľadiska hlučnosti bola spracovaná akustická štúdia (Brodiansky, Machlica, 2012). Hluková štúdia vyvodila záver, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku zo samotnej osady vo výpočtových bodoch a ani v širšom obytnom okolí osady.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia, preto sa tieto nepredpokladajú, ako počas výstavby, tak ani v priebehu štandardnej prevádzky.

Terénne úpravy, výrub, zásahy do krajiny

Pri realizácii výstavby sa počíta s výkopovými prácami. Objem výkopových prác predstavuje 335,3 m³ zeminy pri jednom objekte, pri 3 objektoch 1005,9 m³.

Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín, nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádza drevinová vegetácia.

Sadovnícke úpravy budú pozostávať z realizácie zatrávnených plôch a výsadby vysokej vegetácie (len pôvodné, resp. domáce druhy stromov a krov). Podľa predbežných odporúčaní Správy NP Malá Fatra budú v predmetnom území vysádzané druhy: lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, buk lesný, jarabina vtáčia, brest horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, breza previsnutá, smrek obyčajný, jedľa biela, borovica lesná, z krov hloh

jednosemenný, hloh obyčajný, vtáčí zob, svíb krvavý, lieska obyčajná, borievka obyčajná, brečtan popínavý, muchovník vajcovitý, rešetliak prečisťujúci, baza čierna, baza červená, kalina obyčajná, zemolez obyčajný, borovica kosodrevinová, na brehy vodných tokov sa odporúčajú dreviny ako: jelša sivá, jelša lepkavá, vŕba krehká, vŕba úzkolistá, vŕba trojtyčinková, brest horský, jaseň štíhly, javor horský, čremcha obyčajná, lipa malolistá, krovité vŕby (purpurová, rakytová, sliezka, popolavá) a krušina jelšová.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v rámci lokality Starý Dvor (Vrátna, Terchová). Jedná sa o areál s existujúcimi alebo budovanými rekreačnými objektmi rovnakého charakteru. Aj v širšom okolí sú prevažne chaty a penzióny, severovýchodne vo vzdialenosti cca 100m je Horský hotel Pod Sokolím. Predmetná lokalita leží na juhovýchodnom úpätí hrebeňa Sokolie, v lokalite s miestnym názvom Pod Sokolím, oproti lyžiarskej zjazdovke Paseky pod Grúňom.

Navrhované objekty predpokladajú poskytovanie kvalitných služieb charakteru individuálnej rekreácie, predovšetkým čo sa týka ubytovania. Dotknutá lokalita leží v území, v ktorom, vzhľadom na prírodné, ako aj socioekonomické danosti a historický vývoj, dominuje rekreačné využívanie.

Pri realizácii navrhovaných objektov, ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, nebudú použité stavebné postupy a technológie, ani vykonávanie rekreačných a iných činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov a živočíšstva najbližších zastavaných priestorov, ani na zdravotný stav návštevníkov hodnotenej lokality. Realizácia navrhovaných objektov sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba a prevádzka navrhovaných objektov si vyžiada určitý nárast dopravy. Vzhľadom na existujúci stav na dotknutej lokalite a v širšom území Vrátnej sú tieto vplyvy zanedbateľné. V súvislosti s dopravou rekreatantov bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia a k zvýšenej produkcii hluku, prašnosti, vibrácií. Tieto vplyvy budú lokálne obmedzené, dlhodobé, s rôznou intenzitou počas roka /v závislosti od návštevnosti/, vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti málo výrazné, vratné. Pre obyvateľstvo, návštevníkov a prírodné prvky nepredstavujú žiadne nebezpečenstvo.

Počas výstavby možno očakávať výraznejšie uvedené vplyvy, avšak budú obmedzené na obdobie pracovnej doby stavebných firiem.

Vplyvy počas prevádzky súvisia okrem dopravy návštevníkov predovšetkým s ich aktivitami v navrhovaných zariadeniach. Vzhľadom na existenciu početných objektov rekreačného charakteru v blízkom i vzdialenejšom okolí a malý rozsah navrhovanej zmeny, možno uvedené vplyvy považovať za nevýznamné. Negatívne vplyvy na ovzdušie v súvislosti s vykurovaním sú vylúčené, nakoľko zdrojom vykurovania bude elektrická energia.

Pri realizácii navrhovaných objektov je predpoklad vzniku odpadov kategórie O – ostatné a N

Navrhovaná činnosť nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Realizácia činnosti nepredpokladá priamy odber povrchových vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečovaný do žump pri každej chatke, dažďové vody sa budú odvádzať dažďovou kanalizáciou do miestneho prítoku Vrátnanky. Negatívne ovplyvnenie kvantitatívnych či kvalitatívnych charakteristík

povrchových či podzemných vôd pri dodržaní štandardnej prevádzky v súlade s platnými predpismi sa nepredpokladajú.

Navrhovanou výstavbou dôjde k trvalej zmene funkcie pôdy, z poľnohospodárskej na zastavanú pôdu. Pod navrhovanými stavbami dôjde k odstráneniu ornice, celého pôdneho profilu, až horninového podložia. Tento zásah je lokálne ohraničený, nevýrazný, trvalý a vratný len s vnesením veľkého množstva energie. Nepredstavuje nebezpečenstvo pre obyvateľstvo či prírodné prvky. Počas výstavby budú vykonané terénne úpravy s výkopovými prácami.

Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k odstráneniu trávnych porastov a spomínaných pôd a hornín, čím dôjde na určitých miestach k likvidácii podmienok života druhom flóry a fauny viažucich sa k týmto prostrediam. Najviac postihnutými druhmi budú lokálne populácie druhov ekocenoticky viazaných na vlhké podhorské lúky a pasienky. Po ukončení výkopových prác počítame na základe už overených údajov s reimigráciou drobných zemných cicavcov na zvyšky pôvodných, resp. do analogických biotopov.

Na plochách plánovanej výstavby sa nepredpokladá výskyt vzácných druhov rastlín a živočíchov. Územie sa nevyznačuje špecifickými, neopakovateľnými vlastnosťami, vyskytujúce sa biotopy európskeho významu Lk1 (Nížinné a podhorské kosné lúky 6510) boli už aj pred výstavbou existujúcich objektov v degradovanom stave. Napriek tomu výstavbou dochádza k narušeniu celistvosti tohto biotopu. Je možná vratnosť časti uvedených biotopov minimálne do súčasného stavu uplatnením vhodného manažmentu trávnych porastov, prípadne s uplatnením efektívnych opatrení. Vzhľadom na uvedené, popísané vplyvy nie sú veľmi významné, sú dlhodobé, lokálne a vratné. Navrhovaná činnosť môže pôsobiť tiež rušivo (hluk, umelé osvetlenie...) na živočíchov, obývajúce blízke biotopy. Tieto vplyvy môžu nadobúdať rôzny rozsah, a teda aj závažnosť, v závislosti od ich intenzity a od konkrétneho živočíšneho druhu a jeho citlivosti na podobné stresové vplyvy.

Napriek tomu, že migračné trasy sú sústredené na vodný tok a na ekotonový pás lesneles, navrhované objekty spolu s okolitou existujúcou výstavbou predstavujú určitý bariérový efekt pre migrujúce druhy živočíchov. Vplyvy navrhovanej zmeny, vzhľadom na výskyt rekreačných objektov na lokalite a na rozsah navrhovanej zmeny, nie sú veľmi významné, sú dlhodobé, lokálne a vratné.

Navrhovaný investičný zámer bude mať vplyv na krajinnú štruktúru vnesením technických a sídelných prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy, v krajinnom obraze sa prejaví ako súbor nových antropických hmôt. Tieto vplyvy nebudú výrazné, lokálne, trvalé a vratné len s vnesením veľkého množstva energií, nebudú predstavovať nebezpečenstvo. Vizualný impakt zmierňuje použitie prírodných materiálov, celkové prevedenie objektov, celková koncepcia areálu, vysoký podiel navrhovanej vegetácie. Pre zníženie vizuálneho impaktu bude nevyhnutná veľmi citlivá úprava okolia a realizácia sadovníckych úprav vhodného druhového zloženia a rozmiestnenia, čo sa týka nárokov nielen na funkcie ekostabilizačné, ale aj izolačné vizuálne.

Vplyv realizácie investičného zámeru na nerastné suroviny a ich ložiská, z dôvodu ich neexistencie v dotknutom priestore je vylúčený.

Na základe analýzy predmetov ochrany, predpokladaného pôsobenia navrhovaných objektov, charakteru a súčasného využívania, ako i rozvojových plánov v rámci priestoru bezprostredného i širšieho okolia dotknutej lokality a po ich vzájomnom porovnaní je možné predpokladať, že navrhované objekty vzhľadom na svoj charakter a rozsah nebudú mať výrazný a závažný negatívny vplyv na prvky, ktoré sú v centre záujmu ochrany prírody a krajiny v uvedených najvýznamnejších častiach dotknutého územia. . Neočakáva sa, že by navrhovaná činnosť mohla negatívne ovplyvniť prvky územného systému ekologickej stability, nakoľko žiaden nezasahuje priamo do predmetnej lokality.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská, významné geologické lokality, vplyv na prvky takéhoto charakteru je preto vylúčený.

V rámci snáh o rozšírenie a zatriktívnenie cestovného ruchu možno naopak predpokladať, že navrhovaná činnosť prispeje k posilneniu uvedených kultúrnych hodnôt, zvýšená návštevnosť, najmä zahraničnými návštevníkmi, môže pôsobiť motivačne pre oživenie miestnych tradícií.

Výstavba navrhovanej činnosti si nevyžiadala rozšírenie existujúcej technickej infraštruktúry, s výnimkou 3 žump a 3 vonkajších parkovacích miest. Počítame s nárastom počtu automobilov prichádzajúcich návštevníkov. Tieto vplyvy budú trvalé, lokálne, vratné, avšak vzhľadom na rozsah a celkovú návštevnosť Vrátnej málo významné.

Iné výrazné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 28. 09. 2017.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obec Terchová** listom č.j.: 2017/2389 zo dňa 03. 10. 2017 kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne do 16. 10. 2017.
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava**, listom č.j.: 01076/2017/SCDPK/70695 zo dňa 13. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku MDVRR SR č. 8706/2012/SZMV/z.9470 zo dňa 13. 02. 2012, č. 7561/2013/B211-SZEÚ-2458 zo dňa 11. 01. 2013, vydaného k zámeru navrhovanej činnosti a s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie
3. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny** listom č.j.: 8563/2017-6.3 zo dňa 18. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Budú dodržané všetky navrhované preventívne, kompenzačné a náhradné opatrenia, ktoré sú súčasťou Správy o hodnotení pôvodného zámeru v kapitole Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti
 - b) ŠOP SR, Správne NP Malá Fatra bude predložený na pripomienkovanie plán

- monitoringu vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky
- c) Výrubu drevín, zásahy do biotopov, trvalých trávnatých porastov a podmienky z nich vyplývajúce je potrebné vyriešiť v osobitnom konaní a je potrebné, aby sa stali súčasťou stavebného povolenia.
 - d) Zatrávňovanie po terénnych úpravách doporučame metódou nastiel'ania sena
 - e) Doplniť mapové zobrazenie všetkých chránených území, národnej aj európskej sústavy chránených území NATURA 2000 v riešenej lokalite aj v jej blízkosti.
4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom, OU-ZA-OSZP3-2017/041138-002/Bal zo dňa 13.10. 2017 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/041140-002/Roj zo dňa 06. 10. 2017 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovaná činnosť je malý zdroj znečistenia ovzdušia, kde kompetentným orgánom v ŠS OO je obec.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/041136-002/Kri zo dňa 17. 10. 2017 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:
- a) V predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti je potrebné dať do súladu údaje, ako budú odvádzané vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) – voľne na terén alebo do vodného toku na hranici pozemku navrhovaného zámeru
 - b) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku a ich následné vypúšťanie musí byť vykonávané na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd za dodržania v ňom stanovených podmienok
 - c) Zásobovanie vody z existujúceho zdroja (verejný vodovod), potrebnej počas prevádzky, musí byť odsúhlasená s vlastníkom/správcom verejného vodovodu resp. musí byť uzatvorená príslušná zmluva
 - d) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie
7. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-1405-001/2017 zo dňa 20. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2017/03633-HZPZ zo dňa 31. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
- a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne.
9. **Krajský pamiatkový úrad Žilina** listom č.j.: KPUZA-2017/21319-2/81303/KOP zo dňa 16. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov
 - b) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému

pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ

10. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2017/041238-2/KOZ zo dňa 13. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠS OH, OSZP1, PLO a ODaPK. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom zo dňa 26. 06. 2017 s nasledovnými pripomienkami: (K pripomienkam zaujal stanovisko Ing. arch. Peter Majchrák, autorizovaný architekt listom zo dňa 19. 07. 2017. Stanovisko je k jednotlivým bodom pripomienok uvedené kurzívou):

- a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
(Pzn. OÚ Žilina: riešenie dopravnej situácie územia bolo predmetom pôvodného zámeru a správy k navrhovanej činnosti a ich vyhodnotenie je podmienkach záverečného stanoviska)
- b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
(Pzn. OÚ Žilina: riešenie dopravnej situácie územia bolo predmetom pôvodného zámeru a správy k navrhovanej činnosti a ich vyhodnotenie je podmienkach záverečného stanoviska)
- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, vzhľadom na to, že ide o rekreačné územie, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)
- d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
(Pzn. OÚ Žilina: riešenie dopravnej situácie územia bolo predmetom pôvodného zámeru a správy k navrhovanej činnosti a ich vyhodnotenie je podmienkach záverečného stanoviska)
- e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)
- f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a

udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, vzhľadom na to, že ide o rekreačné územie, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- h) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

(Pzn. OÚ Žilina: k navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko orgánu ochrany prírody, ktoré sa zaoberalo vplyvom navrhovanej zmeny na jednotlivé prvky ochrany prírody a vo svojom stanovisku určilo konkrétne podmienky pre zabezpečenie ochrany prírody daného územia)

- i) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

(Pzn. OÚ Žilina: k navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko orgánu ochrany prírody, ktoré sa zaoberalo vplyvom navrhovanej zmeny na jednotlivé prvky ochrany prírody a vo svojom stanovisku určilo konkrétne podmienky pre zabezpečenie ochrany prírody daného územia)

- j) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

(Pzn. OÚ Žilina: ide o všeobecnú pripomienku k dodržiavaniu legislatívy)

- k) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

(Pzn. OÚ Žilina: problematika je riešená v pôvodnom posudzovaní navrhovanej činnosti)

- l) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- m) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- n) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- o) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- p) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

(Pzn. OÚ Žilina: k navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko orgánu ochrany prírody, ktoré sa zaoberalo vplyvom navrhovanej zmeny na jednotlivé prvky ochrany prírody a vo svojom stanovisku určilo konkrétne podmienky pre zabezpečenie ochrany prírody daného územia)

- q) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- r) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

a. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

b. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým

podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- c. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- d. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- e. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

(Pzn. OÚ Žilina: k navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko orgánu ochrany prírody, ktoré sa zaoberalo vplyvom navrhovanej zmeny na jednotlivé prvky ochrany prírody a vo svojom stanovisku určilo konkrétne podmienky pre zabezpečenie ochrany prírody daného územia)

- s) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- t) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- u) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- v) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

(Pzn. OÚ Žilina: problematika je riešená v pôvodnom posudzovaní navrhovanej činnosti)

- w) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)

- x) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
(Pzn. OÚ Žilina: Obec Terchová vo svojom stanovisku nevyslovila názor, či je navrhovaná zmena v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, preto je preukázanie súladu začlenené v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia)
- y) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
(Pzn. OÚ Žilina: ide o všeobecnú pripomienku k dodržiavaniu legislatívy)
- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- (Pzn. OÚ Žilina: problematika je riešená v pôvodnom posudzovaní navrhovanej činnosti)*
- aa) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
(Pzn. OÚ Žilina: pre stavbu budú použité materiály na základe návrhu oprávneného spracovateľa projektovej dokumentácia podľa platných noriem, v prípade možnosti využitia takýchto materiálov pre spevnené plochy odporúčame využitie týchto materiálov)
- bb) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)
- cc) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)
- dd) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
(Pzn. OÚ Žilina: ide o všeobecnú pripomienku k dodržiavaniu legislatívy)
- ee) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)
- ff) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
(Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka, pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženou dokumentáciou)
- gg) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby

sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

hh) Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „HORSKÁ OSADA TIŽINKA - doplnenie“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „HORSKÁ OSADA TIŽINKA - doplnenie“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.. OU-ZA-OSZP3-2018/002524-003/Hnl zo dňa 27. 03. 2018 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Na základe tohto upovedomenia doručil svoje stanovisko Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií listom OU-ZA-OCDPK-2018/018375/SUB zo dňa 09. 04. 2018, kde uviedol, že nemá k navrhovanej zmene činnosti žiadne pripomienky.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo elektronicky o zaslanie podkladov zo dňa 13. 04. 2018. Tunajší úrad tejto požiadavke nevyhovel a nezaslal požadované podklady. K danej problematike bol vydaný rozsudok Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 1S/286/2013 zo dňa 18.09.2014.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným

predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

V danej lehote neuplatnili možnosť vznesenia pripomienok obec Terchová, Okresný úrad Žilina, OSZP3 – ŠS OH, Okresný úrad Žilina, OSZP1, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Žilina, OOP a Žilinský samosprávny kraj. V zmysle § 29 ods. 9 zákona, sa nedoručené stanoviská v danej lehote považujú, za súhlasné stanoviská.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je v katastrálnom území Terchová, časť Tižina. Uvedené územie je už v minulosti v pre danú činnosť posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Grófová,
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. OPTINA Finance, s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Obec Terchová - stavebný úrad, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
2. MDaV SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR – ŠSPOaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B,, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Španyola 27, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. ORHaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, OOP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina