Novostavba výrobno - skladovej haly, Krásno nad Kysucou

- *Pripomienka 2.1.1*- V projekte uviesť postup k ochrane pôdy na parcelách č. 12849/2 a 6417/393v k.ú. Krásno nad Kysucou. Podľa katastra ide o poľnohospodársku pôdu a v prípade jej vyňatia podľa príslušného legislatívneho predpisu sa v projektovej dokumentácii musí uviesť povinnosť ako sa vyporiadať s ochranou pôdy a vyrovnaním sa vo forme odvodov za zmenu druhu pôdy.

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území mesta Krásno nad Kysucou a to v jeho katastrálnom území Krásno nad Kysucou. Lokalizovaná je v priestore voľného pozemku, ktorý je súčasťou Priemyselného parku mesta Krásno nad Kysucou.

Predmetná stavba je lokalizovaná na parcele KN-C č. 12849/2 (odčlenené z KN-C č. 12849) - druh pozemku trvalé trávne porasty a na parcele KN-C č. 6417/393 (odčlenené z KN-C č. 6417/389) - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Hodnotená činnosť má nasledovnú požiadavku na plochu:

SO.01 Výrobno-skladová hala	3 463 m^2
SO.02 Administratívno-prevádzkový objekt	272 m^2
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie	3 432 m^2
SO.04 Trafostanica TS	22 m^2
spolu	7 189 m^2
Plochy zelene	1 811 m^2
Spolu	9 000 m^2

Stavba je prevažne lokalizovaná na parcele KN-C č. 12849/2 (odčlenené z KN-C č. 12849) - druh pozemku trvalé trávne porasty. Pre hodnotenú stavbu je potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Pre stavbu bol spracovaný "Projekt bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej pre výstavbu stavby "Výrobno-skladová hala Krásno nad Kysucou" v k. ú. Krásno nad Kysucou obec Krásno nad Kysucou okres Čadca" (Odborné stanovisko - Ing. Iveta Pohančeníková, 22. 01. 2018).

Nižšie v texte ako odpoveď na pripomienku 2.1.1. vyberáme príslušné časti odborného stanoviska:

1. Úloha znalca: Vypracovanie odborného stanoviska – Projektu bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky investičný zámer výstavby *„Výrobno-skladová hala Krásno nad Kysucou"* v katastrálnom území Krásno nad Kysucou Obec KRÁSNO NAD KYSUCOU okres Čadca na parcele CKN č. 12849/2.

2. Účel odborného stanoviska: Účelom odborného stanoviska je vyhotoviť Projekt bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vyhotovenie rozhodnutia o vyňatí poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu a na určenie podmienok hospodárneho nakladania so skrývkou humusového horizontu podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborné stanovisko

1.VYUŽITIE ÚZEMIA A ÚČEL :

Nové využitie územia sa navrhuje pre účely výstavby „*Výrobno-skladová hala Krásno nad Kysucou*" v katastrálnom území Krásno nad Kysucou Obec KRÁSNO NAD KYSUCOU okres Čadca na parcele CKN č. 12849/2 vo výmere 7425 m^2.

Podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinnosťou každého poľnohospodársku pôdu chrániť, zachovávať a obnovovať jej prirodzenú úrodnosť.

V zmysle § 12 a § 17 odst. 5 písm c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, súčasťou bilancie skrývky humusového horizontu je návrh na jej hospodárne a účelné využitie.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Investor, ktorý navrhne nepoľnohospodárske použitie na poľnohospodárskej pôde, je povinný predložiť spracovanú dokumentáciu Projektu bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel bilanciu skrývky schvaľuje a ukladá podmienky jej vykonania, hospodárneho a účelného využitia.

Súčasná vyhláška č. 508/2004 upravuje niektoré základné pojmy nasledovne:

Humusový horizont - horizont súvislej biologickej, prípadne deluviálnej akumulácie humusových látok. Pre potreby vykonania skrývky sa označuje ako plytký humusový horizont do 18 cm, za stredne hlboký 18 až 24 cm, za hlboký 24 až 30 cm, za veľmi hlboký nad 30 cm. Akumulované horizonty môžu mať hrúbku nad 50 cm.

Skrývka sa vykonáva z hornej časti pôdneho profilu, ktorá je zhodná minimálne s humusovým horizontom v závislosti na biologickom oživení a obsahu humusu, prípadne i z hlbšie uložených vrstiev pôdy. (aktívny humusový horizont).
Skrývka jednotlivých častí humusového horizontu sa vykonáva oddelene – ornica, podorničie.

Ornica – vrchná časť kultúrnej vrstvy pôdy, ktorá sa preoráva, mechanicky kyprí a inak poľnohospodársky upravuje.
Podorničie – časť genetického horizontu, kde sa ešte prejavuje biologické oživenie. Obsahuje veľa rastlinných živín, ktoré sa vyplavili z ornice. Podorničie je základom pre proces prehlbovania orničnej vrstvy systematickým obrábaním poľnohospodárskych pozemkov.

Predmetom projektu bilancie skrývky humusového horizontu je trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Podkladom pre bilancovanie skrývky sú výsledky komplexného prieskumu pôd, výsledky podrobného pôdoznaleckého prieskumu pôd a prešetrenie pôdneho profilu na ploche odňatia poľnohospodárskej pôdy s cieľom zistenia hĺbky pôdy a hĺbky humusového horizontu pôdy.

Pozemok parcela CKN č. 12849/2 po ukončení výstavby „*Výrobno-skladová hala Krásno nad Kysucou*" v katastrálnom území Krásno nad Kysucou Obec KRÁSNO NAD KYSUCOU okres Čadca bude trvalo vyradená z produkčnej poľnohospodárskej činnosti. Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor zapíše zmenu druhu využitia pozemku z trvalých trávnych porastov do ostatnej plochy.

V súčasnosti je pozemok podľa evidencie i podľa obhliadky trvalými trávnymi porastami.

Prehľad využívania poľnohospodárskej pôdy poskytuje nasledovná tabuľka

tab.č.1

Katastrálne územie	***parcela CKN č.***	***Výmera v m^2***	***druh pozemku***	***BPEJ – 7. skupina kvality pôdy***
Krásno nad Kysucou	*12849/2*	*7425*	*Trvalé trávne porasty*	*0714065*

Pedologické pomery

Pedologické pomery záujmového územia boli získané na základe existujúcich údajov z dát, ako aj vlastného terénneho šetrenia.
Na základe sumarizácie uvedených výsledkov môžeme konštatovať, že na predmetnom území pre BPEJ 0714065 - 7. skupina kvality pôdy sú zastúpené typy pôdy – FM fluvizeme, stredne ťažké až ľahké.

Zhodnotenie hospodárnosti a účelnosti nakladania so skrývkou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (HH PP) a jej uloženia na pozemkoch v katastrálnom území Krásno nad Kysucou:

Skrývka HH PP z plochy trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy z parcely CKN č. 12849/2 o celkovej výmere 7425 m^2 o hrúbke 30 cm bude použitá v tej istej lokalite na skvalitnenie nezastavanej povrchovej časti pozemku parcely CKN č. 5982/9 vo vlastníctve Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, Čadca a na urovnanie terénu v množstve 2227,5 m^3. **Podmienkou je, aby celé množstvo ornice bolo použité na skvalitnenie inej poľnohospodárskej pôdy a na urovnanie terénu.**

Agronomicko-pôdoznalecká charakteristika dotknutej poľnohospodárskej pôdy a morfológia pôdneho profilu:

Skrývka humusového horizontu trvalo odnímanej poľnohospodárskej pôdy sa vykoná na poľnohospodárskej pôde evidovanej v katastri nehnuteľností ako „*trvalé trávne porasty*", ktorá je zaradená podľa kódov BPEJ 0714065 do 7. skupiny kvality pôdy.

Podľa kódu BPEJ 0714065 ide o poľnohospodársku pôdu s nasledovnou charakteristikou:
Klimatický región: mierne teplý, mierne vlhký
Suma priemerných teplôt nad 10 °C predstavuje 2500-2200 °C
Počet dní s teplotou nad 5 °C predstavuje 215 dní
Klimatický ukazovateľ zavlaženia (k VI.-VIII.) predstavuje 100-0 mm
Priemerná teplota vzduchu v januári predstavuje -2-5 °C
Priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV.-IX.) predstavuje 13-15 °C
Hlavná pôdna jednotka: FM- fluvizeme
Svahovitosť a expozícia: rovina
Skeletovitosť: silne skeletovité pôdy s obsahom skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom nad 50%
Hĺbka pôdy: pôdy stredne hlboké (18 – 24 cm)
Zrnitosť pôdy (pôdny druh): stredne ťažké - hlinité

Pôdoznalecká charakteristika poľnohospodárskej pôdy bola vypracovaná na základe rozkódovania 7. miestneho kódu BPEJ 0714065.

V danej lokalite hĺbka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (súvislý povrchový horizont nahromadených minerálnych látok a humusových látok, ktorý je od hlbších horizontov odlíšený farbou a štruktúrou) predstavuje hodnotu **30 cm.**
Typologicko-produkčná kategória poľnohospodárskeho pôdneho fondu je kategórie
O6 – menej kvalitné pôdy.

6.BILANCIA SKRÝVKY HUMUSOVÉHO HORIZONTU A JEJ VYUŽITIE:

6 a) Návrh skrývky humusového horizontu

V súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z. z 23.8.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je návrh skrývky humusového horizontu vypracovaný na základe výsledkov komplexného prieskumu pôd a výsledkov podrobného pôdoznaleckého prieskumu.
Na celej výmere stavbou dotknutých pôd je z morfologického hľadiska možné humusový horizont charakterizovať ako stredne hlboký.

V súlade s vyššie uvedenou vyhláškou i účelom opatrenia je na celej výmere nutné z predmetnej lokality **realizovať skrývku** humusového horizontu **z hĺbky 0,30 m.**

6 b) Bilancia skrývky humusového horizontu a jej využitie

Skrývka humusového horizontu o mocnosti 0,30 m z dotknutej parcely v katastrálnom území Krásno nad Kysucou bude realizovaná v marci 2018. Vykoná sa pomocou vhodnej mechanizácie tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, resp. premiešaniu s podorničným horizontom.

Rozsah skrývky humusového horizontu z trvalého záberu

tab.č.2

Katastrálne územie	*Parcela* CKN č.	*Skrývka z výmery v* m^2	*Hrúbka skrývky horizontu v m*	*Objem skrývky v* m^3
Krásno nad Kysucou	*12849/2*	*7425* m^2	*0,30 m*	*2227,5* m^3

V lokalite pripravovaného stavebného zámeru sa jedná o skrývku humusového horizontu v **objeme 2227,5 m^3**.

6 c) Použitie skrývky humusového horizontu, jej uloženie a rozprestretie

Skrývka ornice na predmetnej parcele CKN č. 12849/2 v k.ú. Krásno nad Kysucou musí byť vykonaná pred začiatkom výstavby, resp. pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonávaná na premočenej pôde, aby nedochádzalo ku škodám na pôde a na úrode.
Skrývka bude v požadovanej hĺbke zhrnutá vhodnými mechanizmami na skládku na parcelu CKN č. 5982/9 v k.ú. Krásno nad Kysucou a následne podľa potreby rozprestieraná na tú istú parcelu CKN č. 5982/9 za účelom skvalitnenia poľnohospodárskej pôdy a urovnania terénu. Využitie skrývky vyplýva zo zámerov investora, ktorý ju mieni použiť tak ako je horeuvedené.

Presnejšie je problematika skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej pre výstavbu stavby "Výrobno-skladová hala Krásno nad Kysucou" v k. ú. Krásno nad Kysucou obec Krásno nad Kysucou okres Čadca" uvedená v dokumentácii "Projekt bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej pre výstavbu stavby "Výrobno-skladová hala Krásno nad Kysucou" v k. ú. Krásno nad Kysucou obec Krásno nad Kysucou okres Čadca" (Odborné stanovisko - Ing. Iveta Pohančeníková, 22. 01. 2018). Odnímanie bude realizované v zmysle uvedeného dokumentu, v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušným orgánom.