OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská 1, 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-OSZP-2018/004711-19/Kr V Kežmarku 04.06.2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 a § 56 písm. b) zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len *„zákon EIA")* príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 *zákona ElA* navrhovanú činnosť " MUBEA PROJECT - KEŽMAROK " (spracovaná ENVIROCONSULT – enviro, a.s. v zámere z marca 2018), ktorý predložil navrhovateľ TAKENAKA EUROPE GmbH, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36060241 po ukončení zisťovacieho konania postupujúc podľa § 46 a § 47 *správneho poriadku* a podľa § 29 *zákona ElA,* vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť " **MUBEA PROJECT - KEŽMAROK** ", uvedená v predloženom zámere, ktorá rieši výstavbu a prevádzku výrobno-skladovej haly s administratívnou budovou so súvisiacou infraštruktúrou v priemyselnej zóne mesta Kežmarok so zameraním. na ľahkú strojársku výrobu - vývoj a výrobu pre automobilový priemysel, pričom súčasťou predloženého zámeru bude aj výstavba spevnených plôch, parkovacích stojísk, oplotenie areálu, sadových úprav a napojenie na príslušné prípojné body inžinierskych sietí a bude umiestnená v rámci postupne vznikajúcej priemyselnej zóny Kežmarok – Pradiareň na parcelách č. 6833/3, 6833/4, 6833/6, 6833/11 a 6833/12 o celkovej výmere 93 572 m^2 v k.ú. Kežmarok,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa *zákona ElA.* Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov pre ***variant č. 2***.

V ďalšom stupni dokumentácie, ktorá bude slúžiť pre povolenie stavby žiadame dodržanie nasledovných podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených príslušnému orgánu podľa § 23 ods. 4 zákona:

1. Vypracovať projekt ozelenenia biokoridoru na brehoch rieky Poprad tak, aby bola vytvorená dostatočná vzdialenosť medzi areálom priemyselného parku a biokoridorom rieky Poprad.
2. Po ukončení stavby okolie stavby upraviť vhodnou vegetačnou skladbou pre priemyselný areál. Pri výsadbe použiť vzrastlé stromy domáceho pôvodu.
3. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakresliť parkovacie miesta.
4. K územnému konaniu doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
6. V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
7. V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti rieky Poprad/vodnej plochy, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa §49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

Odôvodnenie

TAKENAKA EUROPE GmbH, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36060241 predložil dňa 15.03.2018 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer **„MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“.** Zámer je vypracovaný v dvoch variantoch.

Predmetom zisťovacieho konania bola navrhovaná činnosť, ktorá rieši výstavbu a prevádzku výrobno-skladovej haly s administratívnou budovou so súvisiacou infraštruktúrou v priemyselnej zóne mesta Kežmarok. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Kežmarok, v katastrálnom území mesta Kežmarok.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v rámci postupne vznikajúcej priemyselnej zóny Kežmarok – Pradiareň na parcelách č. 6833/3, 6833/4, 6833/6, 6833/11 a 6833/12 o celkovej výmere 93 572 m2 v extraviláne mesta Kežmarok. Predmetné parcely sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a charakterizované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vlastníkom predmetných parciel je Mesto Kežmarok. Výrobný program závodu bude zameraný na ľahkú strojársku výrobu - vývoj a výrobu pre automobilový priemysel. Základ portfólia výrobkov prevádzkovateľa tvoria vysoko výkonné pružiny, systémy napínania remeňov, pružinové svorky (FBS), tanierové pružiny prevodovky (GTF) a iné technologicky príbuzné produkty pre automobilový priemysel. Výroba bude prebiehať vo výrobnej časti haly s pomocnými prevádzkami skladovania a prípravy. Objekt výrobnej haly je jednopodlažná halová stavba s jednopodlažnými vstavkami, prístavkami odpadového hospodárstva. Samostatnú časť tvorí staticky nezávislá stavba dvojpodlažnej administratívnej budovy, ktorá je pridružená k výrobným priestorom. Súčasťou výrobnej haly budú priestory podľa jednotlivých výrobných úkonov a vstavky pre brúsenie, odsávanie prachov, strojovňu chladenia, sklad olejov a doplnkový sociálny vstavok. V bezprostrednej blízkosti haly bude v samostatnom murovanom prístavku sklad metanolu a sklad dusíka.
Výrobný program závodu bude zameraný na výrobu:

- FBS (Federbandschellen) - výroba pružinových svoriek
- GTF (Getriebetellerfedern) - výroba tanierových pružín prevodoviek

Súčasťou predloženého zámeru je aj výstavba spevnených plôch, parkovacích stojísk, oplotenie areálu, sadových úprav a napojenie na príslušné prípojné body inžinierskych sietí.

Vstup do výrobného areálu bude zabezpečovať prístupová komunikácia jedným vjazdom. Vstup je riadený systémom závor pre každý smer osobitne a vrátnicou. Celý areál bude oplotený s bránou na príjazdovej komunikácií. Vstupná príjazdová komunikácia bude navrhnutá s dostatočnou kapacitou pre nákladné a osobné autá pre riešený areál.

Výroba bude prebiehať vo výrobnej časti haly s pomocnými prevádzkami skladovania a prípravy. Objekt výrobnej haly je jednopodlažná halová stavba s jednopodlažnými vstavkami, prístavkami odpadového hospodárstva. Samostatnú časť tvorí staticky nezávislá stavba dvojpodlažnej administratívnej budovy, ktorá je pridružená k výrobným priestorom. Súčasťou výrobnej haly budú priestory podľa jednotlivých výrobných úkonov a vstavky pre brúsenie, odsávanie prachov, strojovňu chladenia, sklad olejov a doplnkový sociálny vstavok. V bezprostrednej blízkosti haly bude v samostatnom murovanom prístavku sklad metanolu a sklad dusíka.

Vo výrobnej hale budú osadené výrobné zariadenia nástrojov. Vstupný materiál a hotové výrobky ako aj formy budú uložené v regálových systémoch a na paletách. Do výrobného procesu vstupujú látky ako mazivo pre kovy, čistiace koncentráty, dusík, metanol, otryskávacie guličky, antikorózny materiál, technologický olej, soľ, oceľ a oceľové disky. Dusík, metanol a oleje budú uskladnené samostatne v jednotlivých skladoch. Tuhé a kvapalné odpady z výroby budú taktiež uskladnené v skladoch odpadov.

V administratívnej dvojpodlažnej budove bude na 1.NP hlavný vstup, kancelárie výroby, jedáleň, prípadne denná miestnosť a zasadacie miestnosti. Časť 1. NP bude mať technickú funkciu s umiestnením transformátorovej stanice, kotolne a kompresorovej stanice. Na 2. NP budú umiestnené šatne s hygienickým zázemím a kancelárske priestory.

Pre preskladovanie materiálov bude realizovaný prístrešok, ktorý bude v bezprostrednej blízkosti výrobnej haly. Kontrola vjazdu do areálov bude prostredníctvom vrátnice.

Urbanistické riešenie

Navrhované riešenie závodu je v súlade s priemyselným urbanistickým riešením. Urbanistické riešenie závodu vychádza z blokovej zástavby hál do jedného monobloku, spĺňajúce technologické toky vstupu materiálu, vlastnej výroby a následného skladovania expedície hotových výrobkov. Systém hál je spojený do jedného výrobného monobloku s náväznosťou na administratívnu budovu, školiace centrum a ďalšie pridružené objekty potrebné pre zabezpečenie výroby. V urbanistickom riešení je rešpektovaná optimálna možnosť napojenia na miestne komunikácie a je zohľadnená požiadavka budúcej možnosti rozšírenia závodu. Inžinierske siete, vnútorné komunikácie sú riešené v pravouhlom systéme v súlade s STN 73 6005 - „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“. Priestor pred závodom je riešený tak, aby bola umožnená plynulá doprava pracovníkov osobnými autami a bicyklami a prístup zamestnancov pešo z blízkej zastávky autobusu.

Architektonicko – technické riešenie objektov

Hmotová skladba objektov je navrhnutá tak, aby rešpektovala podmienky výstavby dané staveniskom a aby bola možnosť rozšírenia závodu. Architektonické riešenie jednotlivých objektov vychádza z celkového konceptu výstavby navrhovaného závodu vo väzbe na požiadavky technológie výroby a výrobných tokov v danej prevádzke.

Dominujúcim z hľadiska veľkosti a hmotového riešenia je jednopodlažný výrobný monoblok pozostávajúci z výrobných lodí, ako aj dvojpodlažný objekt administratívnej budovy. Výrobný monoblok zahŕňa okrem výrobných plôch a plôch určených pre skladovanie a expedíciu aj

priestory pre sociálno-technické a pomocné prevádzkové miestnosti slúžiace pre výrobu a zamestnancov závodu. V administratívnej budove sú vyčlenené priestory pre pracovníkov technickej, riadiacej a hospodárskej činnosti. Ide o kancelárske miestnosti, rokovacie miestnosti, atď. V objekte sú situované ďalej šatne pre mužov a ženy spolu so sociálno-hygienickým vybavením. Pri architektonickom stvárnení hlavných objektov sa prihliadalo najmä na funkčnú, ale aj estetickú požiadavku s prihliadnutím na charakter daných objektov.

Variant 2 predpokladá realizáciu 328 parkovacích miest (38 parkovacích miest pre administratívu a 290 parkovacích miest pre zamestnancov výroby).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 *zákona ElA*, kapitola 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m^2, kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 15: Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha **zisťovaciemu konaniu.**

Okresný úrad Kežmarok podľa § 29 ods. 2 *zákona EIA* vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru a v súlade s § 29 ods. 3 *zákona EIA* primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 *zákona EIA*, pričom prihliadal aj na stanoviská orgánov podľa § 23 ods. 4 *zákona EIA*.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal listom č. OU-KK-OSZP-2018/004711-2,3,4,17/Kr zo dňa 20.03.2018 a 15.05.2018 zámer podľa § 23 ods. 1 *zákona ElA* na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a tento zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR www.enviroportal.sk.
Verejnosť bola o zámere informovaná zverejnením na úradných tabuliach mesta Kežmarok od 26.03.2018 do 17.04.2018.

Okresnému úradu Kežmarok boli doručené tieto písomné stanoviská dotknutých orgánov:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH,** č.j. OU-KK-OSZP/2018/005769-2/Ká zo dňa 10.04.2018
   - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok

2. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS,** č.j. OU-KK-OSZP/2018/004795-2/Bo zo dňa 23.03.2018
   - K zaslanému zámeru navrhovanej činnosti „MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“ z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemáme pripomienky**, za predpokladu dodržania príslušných ustanovení vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, o. i., požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle ust. § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, v súvislosti s navrhovanou činnosťou a samotnou prevádzkou.
   - Tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí so zámerom a nepokladá za potrebné aby bola činnosť ďalej posudzovaná podľa zákona.

3. **Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia,** č.j. OU-KK-OKR-2018/004793-2 zo dňa 26.03.2018
    - Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti MUBEA PROJECT KEŽMAROK nemá pripomienky a s predloženým zámerom súhlasí. Žiadame zaslať v ďalšom stupni dokumentáciu na uplatnenie požiadaviek z hľadiska záujmov civilnej ochrany.

4. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,** č.j. OU-KK-OSZP/2018/006336-2/Tp zo dňa 02.05.2018
    - *Okresný úrad* po preskúmaní dostupných podkladov zistil, že plánovaný *projekt* bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú územím s prvým **stupňom ochrany** v zmysle *zákona OPaK* a nezasahujú do území patriacich do *sústavy NATURA 2000*.
      Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody nemá súhlasí s vypracovaným zámerom. V ďalšom stupni PD žiadame:
      Vypracovať projekt ozelenenia biokoridoru na brehoch rieky Poprad tak, aby bola vytvorená dostatočná vzdialenosť medzi areálom priemyselného parku a biokoridorom rieky Poprad.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,** č.j. KK 2876/2/2017/HŽP/MSM zo dňa 08.11.2017
   Súhlasí so zámerom za dodržania nasledovných podmienok:
    - Dodržať v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie podmienky stanovené na nepriezvučnosť obvodových a strešných plášťov navrhovaných objektov závodu MUBEA PROJECT Kežmarok uvedené v správe o zo stanovenia hlukovej záťaže, v kapitole 3.0 (EUROAKUSTIC, s.r.o. 2018)
    - Dodržať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objetivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov,** č.j. KPUPO-2018/7570-2/25836/OL zo dňa 04.04.2018
    - Pri realizovaní zámeru navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

7. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja**, č.j. 06065/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 27.10.2017

    - V zámere chýbajú technické parametre týkajúce sa kapacity skladovacích priestorov a zároveň nie je uvedená ani zvozová oblasť, odkiaľ budú suroviny zabezpečované a kam budú hotové výrobky odvážané. Pri navrhovanej činnosti tohto rozsahu by bolo potrebné zvážiť možnosť vypracovania dopravno-inžinierskej štúdie, v ktorej by boli zohľadnené nároky na dopravu a dopravnú infraštruktúru a ktorá by bola súčasťou zámeru. Je potrebné zistiť, či bude kapacita priemyselného parku vyhovovať dopravnému riešeniu navrhovanej činnosti a zároveň je potrebné uviesť aký vplyv bude mať intenzita dopravy na širšie okolie.

      Strojárstvo ako priemyselné odvetvie patrí podľa rozdelenia k ťažkému priemyslu, preto je potrebné pri výrobe tohto typu dodržiavať najlepšie dostupné techniky

(BAT).Upozorňujeme, že do časti IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, je potrebné uvádzať a dbať aj na súlad s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien.

8. **Dopravný úrad,** č.j. 9473/2018/ROP-002/11386 zo dňa 06.04.2018
   - Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe žiadne požiadavky.

9. **Mesto Kežmarok** – č.j. ÚPŽPSP/3617-002/2018-K zo dňa 03.05.2018
   - Mesto Kežmarok ako dotknutá obec nemá k predloženému zámeru pripomienky.

10. **Ministerstvo hospodárstva SR, č**.j. 14809/2018-4210-19679 zo dňa 09.04.2018

K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky, resp. odporúčania:

- eliminovať zdroje prašnosti a vykonať potrebné ochranné opatrenia pred šírením hlukových emisií z prevádzky výrobného strediska,
- v súvislosti s nakladaním s chemikáliami pripomíname, že ich používanie je podmienené dodržiavaním povinnosti následného užívateľa podľa nariadenia EÚ č. 1907/2006 (REACH) v platnom znení v súlade s údajmi v kartách bezpečnostných údajov výlučne pre účely, na ktoré boli predmetné chemikálie registrované.

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán predložený zámer "MUBEA PROJECT - KEŽMAROK", navrhovateľa TAKENAKA EUROPE GmbH, odporúča schváliť (po zapracovaní pripomienok a odporúčaní) v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

11. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR,** č.j. 07288/2018/OSR/41093 zo dňa 30.05.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru „MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií)
  a zakresliť parkovacie miesta;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré

je 60 m od osi priľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu;

- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti rieky Poprad/vodnej plochy, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa §49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k predloženému zámeru žiadny nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania doručila dňa 27.03.2018 príslušnému orgánu svoje stanovisko dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava:

Stanoviská dotknutej verejnosti správny orgán vyhodnotil takto:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

   Vyhodnotenie:
   Účelom zámeru okrem výstavby administratívnej budovy a výrobno-skladovej haly je aj súvisiaca infraštruktúra. Dotknuté územie bude dopravne napojené z existujúcej obslužnej komunikácie priemyselného parku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v správe spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., ktorá je cez kruhový objazd napojená na štátnu cestu I/67. Po tejto cestnej komunikácii je územie napojené aj na diaľnicu D1 pri Poprade a cesta 1/67 zároveň predstavuje významný cestný ťah na Poľsko. Dopravné riešenie je podrobne rozpracované v kap. IV, bod 1.5 Dopravné riešenie.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyhodnotenie:

Detto bod.1

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

   Vyhodnotenie:

   Podmienka je splnená, navrhovaný objekt závodu sa nachádza v pešej dostupnosti od vlakovej stanice Strážky cca 2 minúty.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

   Vyhodnotenie:

   Overenie potrebného počtu parkovacích miest je podrobne rozpracované v kapitole bilancia statickej dopravy uvedená v kap. IV, bod 1.5 Dopravné riešenie

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

   Vyhodnotenie:

   Technické riešenie projektu nepripúšťa vzhľadom na platné STN normy budovanie podzemných garáží. Navrhovaný zámer bude realizovaný na plochách určených na priemyselnú výrobu. Budovanie lokálneho parčíka, zatrávnených ihrísk, či outdoorových cvičísk je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o komerčnú prevádzku. Celý areál bude oplotený s bránou na príjazdovej komunikácií. Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyhodnotenie:

Predmetná podmienka bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie. Použitie konkrétnych materiálov pre výstavbu a súvisiacu infraštruktúru bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

   - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
   - kamenivo fr. 0-4tr. A
   - geotextília netkaná protiropná
   - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
   - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
   - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
   - výstužná geomreža

   Vyhodnotenie:

   Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Voda z povrchového odtoku parkovísk bude prečisťovaná cez odlučovače ropných látok v parametroch rešpektujúcich platnú legislatívu v danej oblasti.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

   Vyhodnotenie:

   Predmetné odseky znejú:
   (3)
   Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
   (4)
   Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
   (5)
   Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je predmetom samotného procesu EIA, pričom zámer navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

   Vyhodnotenie:

   V územnoplánovacej dokumentácii je sledované územie určené prevažne pre priemyselnú výrobu. Vyhodnotenie je podrobnejšie popísané v kap. IV Bod 10.2

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

    Vyhodnotenie:

    Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté, je navrhovateľ povinný dodržiavať nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

    Vyhodnotenie:

    Navrhovanou činnosťou budú vznikať iba splaškové vody. Ochranu podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd je navrhovateľ povinný dodržať, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov ako napr. zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj vyhláška 100/2005 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Predpoklad hospodárenia s vodu ako aj kvalitatívne ukazovatele splaškovej odpadovej vody sú podrobne rozpracované v kapitole IV bod 2.2. Vody. Vytvorenie správy, kde dôjde k posúdeniu vplyvu dokončeným projektom nie je v štádiu posudzovania EIA realizovateľné.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

Vyhodnotenie:

Detto bod 11.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyhodnotenie:

Najbližší obytný dom je vo vzdialenosti viac ako 200 m.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyhodnotenie:

Navrhované riešenie závodu je v súlade s priemyselným urbanistickým riešením. Urbanistické riešenie závodu vychádza z blokovej zástavby hál do jedného monobloku. Bezprostredné okolie tvoria prevádzkové a výrobné budovy priemyselného parku, cestná a železničná sieť, rieka Poprad.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyhodnotenie:

Umiestnenie stavebného objektu lokálneho parčíka v priemyselnej zóne je v rozpore s územným plánom mesta Kežmarok. Celý areál bude oplotený s bránou na príjazdovej komunikácií, ktorej účel vylučuje nekontrolovaný pohyb osôb v hraniciach areálu.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Vyhodnotenie:

Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou pre priemyselný areál.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyhodnotenie:

V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu stromov, požiadavka na náhradnú výsadbu je preto irelevantná. Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

    Vyhodnotenie:

    Detto bod 16 a 17

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických

opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Vyhodnotenie:

Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyhodnotenie:

Detto bod 16 a 17. Stavebné materiály budú spresnené v ďalšom stupni povoľovania.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyhodnotenie:

Detto bod 20.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Vyhodnotenie:

Predmetná podmienka bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním

analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyhodnotenie:
Podrobnejšie informácie sú v kap. IV bod 3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf a bod 3.2. Vplyv na povrchové a podzemné vody Zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyhodnotenie:
Predmetná podmienka bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyhodnotenie:
Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia v priemyselnej zóne určenej Územným plánom mesta Kežmarok - „priemyselná zóna“.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

Vyhodnotenie:
Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je navrhovateľ povinný dôsledne dodržiavať, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyhodnotenie:
Povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z.z. je navrhovateľ povinný dodržiavať, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

    Vyhodnotenie:
    Použitie konkrétnych materiálov pre výstavbu a súvisiacu infraštruktúru bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

    Vyhodnotenie:
    Opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR budú v najväčšej možnej miere zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

    Vyhodnotenie:
    Pred začatím prevádzky činnosti bude aktualizovaný Prevádzkový poriadok a schválený Plán opatrení pre prípady havarijného zhoršenia akosti vôd.

31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

    Vyhodnotenie:
    Budovanie nehnuteľných umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o komerčnú prevádzku v priemyselnej zóne.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

    Vyhodnotenie:

    Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôde č. 220/2004 Z.z. je navrhovateľ povinný dodržiavať, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

    Vyhodnotenie:
    Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyhodnotenie:
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyhodnotenie:
Požiadavka vyplýva z § 24 ods. 2 zákona EIA a príslušný orgán na to upozornil povoľujúci orgán.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 *zákona ElA*, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Príslušný orgán vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v území. Výrobný program navrhovaného zámeru bude určený pre výrobu dielov pre automobilový priemysel so zabehnutou technológiou výroby, ktorá je v prevádzke aj v iných členských štátoch EÚ. Pozitívom nového priemyselného areálu je vytvorenie 360 nových pracovných miest v regióne s vysokou mierou nezamestnanosti. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k priemyselnému využitiu nielen platným znením územného plánu dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou navrhovaného závodu nedôjde k zmene existujúcej ani navrhovanej dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok. Možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a že pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti budú prevyšovať možné negatívne.

Pri rozhodovaní príslušný orgán prihliadal na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 38, ods. 4 zákona EIA, OU Kežmarok ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa ods. 3 alebo ods. 4 ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o čom žiadame zaslať písomný doklad.

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. TAKENAKA EUROPE GmbH, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva SR, mierová 19, 827 15 Bratislava 212
3. Okresný úrad Kežmarok, OSŽP, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
12. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok