

OZ Lozorno pre občanov

So sídlom Lozorno 1135, 900 55

Zapísané v registri združení pod č. 50641778

Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľ. Štúra 1, 812 33 Bratislava Podateľňa 2	
10. 11. 2017	
Prílohy/načrty: 49960	Číslo spisu:
Vybavuje:	



Ministerstvo životného prostredia SR

Námestie Ľ. Štúra

Bratislava

Lozorno, 09. november 2017

Vec : Podnet na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Lozorno – Hrubé Rúbaničky

Na základe informácie Obce Lozorno č. 1193/2017 sme zistili, že na Obci Lozorno ako stavebnom úrade sú vedené a aktuálne prebiehajú územné konania vo veci stavieb Hospodárska usadlosť - hospodársky, skladový a obytný objekt D a E na pozemkoch k. ú. Lozorno p. č. 9766/3, 9766/2, 9770/2, 9770/3, 9765/3, 9765/4, 9776/4 a 9771/14 a to pod číslom SÚ - 196/2014/1 a stavbu Hospodárska usadlosť – hospodársky, skladový a obytný objekt F na pozemkoch k. ú. Lozorno p. č. 9765/7, 9765/5 a 9771/16 vedené pod č. SÚ-197/2014/1 zo dňa 26.09..2017 stavebníka MORITZ s. r. o., Lešková 21, 811 03 Bratislava, v lokalite Lozorno Hrubé Rúbaničky.

Vzhľadom na doleuvedené skutočnosti a dôvody podávame týmto nasledovný

podnet

na posudzovanie vplyvov na životné prostredie uvedených stavieb a činností, pre ktoré slúžia, resp. majú slúžiť v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Tento podnet a potrebu posudzovania vplyvov pritom odôvodňujeme nasledovne:

1. Samotné stavby majú byť umiestnené a vystavané v extraviláne obce Lozorno v lesnom poraste CHKO Malé Karpaty. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú biotopy európskeho významu, zaradené do programu ochrany prírody "Natura 2000", ktoré sú v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „vyhláška č. 216/2005 Z. z.“), súčasťou chráneného vtáčieho územia.
S odvolaním sa na tieto skutočnosti vydal Obvodný úrad životného prostredia Malacky k výstavbe v roku 2013 zamietavé stanovisko, ktoré opieral najmä o vyjadrenie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Malé Karpaty, ktoré prikladám k tomuto oznámeniu. Po 3 mesiacov toto stanovisko zmenil, a to predovšetkým preto, že z nového konania vylúčil zástupcov CHKO Malé Karpaty a to bezdôvodne. Bez reálnej zmeny skutkovej podstaty vydal Obvodný úrad životného prostredia Bratislava súhlasné stanovisko, ktoré postupne vedie k nenávratnému zničeniu Chráneného vtáčieho územia.

2. Na pozemkoch spoločnosti MORITZ s. r. o. dochádza k plánovanej a cielenej likvidácii lesného porastu a tým i k plánovanej likvidácii Chráneného vtáčieho územia a vzácných biotopov, ktoré sa na tomto území nachádzajú. Celé územie je súčasťou európskeho programu ochrany prírody NATURA 2000. Dokonca aj „lesný plán hospodárenia“ obsahuje v tejto lokalite dôrazné upozornenie, že ide o lokalitu chránenú pre svoju výnimočnosť, ktorá je chránená tiež pre hniezdenie vzácných vtákov, a žiaden strom nesmie byť pokáčený bez povolenia a osobnej kontroly zástupcu odboru ochrany prírody.
3. Napriek ochrane tohto územia formou CHKO Malé Karpaty a formou územia chráneného Európskou Úniou dochádza na pozemkoch spoločnosti MORITZ s. r. o. priebežne ku zmenám pozemkov z lesného porastu na ostatnú plochu (posledná zámena lesného pozemku za ostatné plochy prebehla 12.6.2017) a to vo veľkých výmerách, rovnako ako k zmenám vodnej plochy na plochu ostatnú (zámena vodnej plochy prebehla 13.9.2016).
4. Uvedené stavby a konania súvisia a sú prepojené so zámerom rovnakého stavebníka na susediace stavby: Hospodárska usadlosť – hospodársky, skladový objekt a obytný objekt, vo vzťahu ku ktorým Obec Lozorno vydala územné rozhodnutie pod č. SÚ 493/2012 a stavebné povolenie pod č. SÚ 259/2014 a so stavbou jazero - rekreačné jazero, vegetačné dočistenie“ pre ktoré vydala Obec Lozorno rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ -194/2014/14, nepochybne tvoria spolu jeden zámer a vytvárajú jeden areál.
5. Uvedený zámer sa podľa nášho názoru nápadne podobá a zahŕňa identické pozemky, na ktorých bola v minulosti investorom plánovaná výstavba min. 10 rodinných domov so záhradou a vodnými plochami prerokúvaná v rámci Zmien a doplnkov č. 4 (zrušené pre záporné vyjadrenie Obvodného úradu ŽP) a č. 5 ÚP obce Lozorno s názvom Zvernica Botanika. Tento zámer a príslušná zmena územného plánu pritom neprešli pre nesúhlas zastupiteľstva obce schvaľovaním a jeho umiestnenie v danom území nebolo v územnoplánovacom procese platne schválené.
6. Pozemky spoločnosti MORITZ s. r. o. sú tiež korytom vodohospodársky významného vodného toku Suchý potok, číslo hydrologického poradia: 4-17-02-090, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Podľa čl. 4 zákona č. 460/1992 Zb., Ústava Slovenskej republiky sú vodné toky vo vlastníctve Slovenskej republiky. Nie je možné ich ohraďiť a využívať čisto k vlastnému prospechu a podľa nášho názoru nie je možné bez vážnych príčin meniť súkromnou osobou, ktorá nemôže byť vlastníkom vodných tokov, ich využitie – vodný tok premeniť na ostatnú plochu so zámerom výstavby.

Plánovaná výstavba na pozemkoch CHKO Malé Karpaty, ktorá neslúži ochrane životného prostredia ani k činnostiam s tým spojeným, bude mať nevratný negatívny až likvidačný vplyv na celú biosféru daného územia, vrátane chránených lokalít Malých Karpát, Natura 2000 a predovšetkým Chráneného vtáčieho územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame, aby Váš úrad konal o tomto podnete v súlade s ustanovením §19 z. č. 24/2006 Z. z.

Žiadame tiež o preskúmanie a posúdenie legálnosti zmeny lesných pozemkov v CHKO Malé Karpaty z lesných plôch na ostatnú plochu a tiež zmeny vodného toku na ostatnú plochu.

PRÍLOHY :

1. OBVODNÝ ÚRAD ŠP MALACKY
2. VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 5515
3. REGISTRACE OZ LOZORNO PRE OBČANOV



OZ LOZORNO PRE OBČANOV
LOZORNO 1135, 900 55
IČO: 50641778

.....
Občianske združenie Lozorno pre občanov
Dušan Švalek, Radka Švaleková



Obvodný úrad životného prostredia Malacky

Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky

Obec Lozorno

Hlavné číslo: OÚŽP-2013/00253/27/MAR

V Malackách, 15.02.2013

27-02-2013

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Malacky vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno“ uvedený v predložennom oznámení sa

bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Lozorno, Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Malacky (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 05.12.2012 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno“ sú riešené úpravy, ktoré vyplývajú z vývojovej situácie obce a požiadaviek občanov a firiem situovaných v katastrálnom území obce Lozorno.

Navrhovaná činnosť rieši návrh nových lokalít rodinného bývania so záhradami v lokalitách Šarfická hora, Ohrádky, Hrubé Rúbaničky, Záhumenice, Pri kostole, Dlhé mláky – rozšírenie obce o nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu a malopodlažnú zástavbu bytových domov. Ďalej rozšírenie súčasného výrobného a logistického areálu firiem Plastic Omnium, Inergy a Westpoint o výrobo-logistický priestor v bezprostrednej blízkosti, v lokalitách Pri struže, Pod hradsťou pri brezinách a Záhradky v jelštinách nad hradsťou, návrh novej plochy pre objekty priemyslu v lokalite Švibových lúčky, návrh novej plochy Zvernice – Botaniky pre chov a aklimatizáciu zverí, lesné hospodárenie a poľnohospodárske účely a hospodárske usadlosti s obytnou funkciou (slúžiace k obsluhu uvedených činností) v lokalite Rusnáky, návrh novej plochy pre objekty hospodárskych usadlostí, rekreácie,

2. biokoridor regionálneho významu rBK VIII Močiarka – Rudanický potok (podľa KEP)
3. biokoridor nadregionálneho významu nrBK IV Malacky – Pod Pajštúnom (podľa RÚSES BA – vidiek)
4. biokoridor regionálneho významu rBK XI Ondriašov potok (podľa RÚSES BA – vidiek)

Navrhované biokoridory a biocentrá boli prebrané z dvoch materiálov, RÚSES Bratislava – vidiek a KEP pre Prieskumy a rozborý ÚPN R BSK.

Lokality, ktoré zasahujú do prvkov ÚSES:

- č. 7 zasahuje do nrBK VII severozápadné svahy Malých Karpát
- č. 16 obkolesené lesnými porastmi, v blízkosti prechádza nr BK IV.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Lozorno“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, list č. OPaK/554/2013 zo dňa 25.01.2013

Obvodný úrad ŽP Bratislava na základe doručeného strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

Navrhovanou činnosťou sú navrhnuté zmeny územného využitia v rámci ÚP Lozorno. OÚŽP Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, nesúhlasí so zmenami Z1, B7/1, HU1, pretože sú v rozpore so záujmami ochrany prírody. Ide o zmeny v biotopoch európskeho významu a v území CHVÚ Malé Karpaty.

Na základe predloženej dokumentácie a odborného stanoviska ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Modre, Správy CHKO Záhorie a Správy CHKO Malé Karpaty dáva Obvodný úrad ŽP Bratislava nasledovné vyjadrenie:

Plochy navrhnuté v zmenách a doplnkoch č. 4/2012 sa nachádzajú v katastri obce Lozorno, okres Malacky.

Dokumentácia návrhu zmien a doplnkov ÚP obce Lozorno rieši 17 lokalít v rôznych častiach katastra obce, z toho do pôsobnosti Správy CHKO Záhorie patrí 14 lokalít. Všetky riešené plochy sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny. Do pôsobnosti Správy CHKO Malé Karpaty patria tri lokality, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

Zmeny a doplnky č. 4/2012 navrhujú záber ďalších 93,56 ha poľnohospodárskej pôdy a záber LPF na 2 lokalitách (Z1 – záberová plocha 0,46 ha, DP1 – 0,88 ha).

Územný plán obce s doteraz schválenými a práve navrhovanými zmenami a doplnkami nespĺňa viaceré vlastné opatrenia na zachovanie kvality životného prostredia. V pôvodnom ÚP boli napríklad deklarované výsadby pozdĺž tokov, kanálov a ciest; rozvoj vinohradu a ovocného sadu južne od obce; dopĺňanie vzrastlých drevín do všetkých záhrad rodinných domov. Z týchto záväzkov sa nerealizovalo nič, naopak v rámci zmien a doplnkov sa schválili nové plochy bývania vo vnútorných záhradných blokoch a v teraz predkladaných zmenách (č. 4/2012) sa navrhujú nové plochy bytovej výstavby v starých viniciach, namiesto ich plánovanej obnovy.

V katastri obce je navrhnutých niekoľko plôch na rozvoj bývania a na mnohých z nich sa zatiaľ nezačali žiadne prípravné stavebné práce. Napriek tomu sa stále zvyšuje počet obytných zón. Podobná situácia je aj pri vyčleňovaní priemyselných zón, kde sa neustále pridávajú nové plochy bez využitia predchádzajúcich.

Územný plán obce Lozorno nezohľadňuje reálne potreby obyvateľov, ani nepredkladá

vlastnú koncepciu rozvoja. V posledných zmenách a doplnkoch (č. 3/2010) boli napriek nesúhlasnému vyjadreniu Krajského úradu životného prostredia v Bratislave (č. ZPO-1371/2010-SAB zo dňa 8.10.2010) schválené plochy B9 a V9. Pritom plocha B9 je umiestnená priamo v biocentre miestneho významu Balgava a na lokalite s výskytom biotopu európskeho významu *Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky*. Zrealizovaním výstavby sa silne pozmení ráz krajiny z rekreačno-oddychovej na husto zastavanú obytnú zónu. Schválené plochy priemyselnej výroby V9 zaberajú ďalšie trvalé trávne porasty a sú v tesnom kontakte s územím CHKO a CHVÚ Malé Karpaty.

Každými ďalšími zmenami v územnom pláne obce Lozorno sa zvyšuje fragmentácia voľnej krajiny v rámci katastra obce v neprospech prírodnej zložky. Zvyšuje sa bariérovosť krajiny pre určité skupiny živočíchov a následne sa znižuje biodiverzita krajiny. Uzatvorením okraja lesného porastu Malých Karpát sa taktiež zvyšuje izolovanosť populácií zveri žijúcej v danom priestore.

Plocha DP1 (lokalita č. 14) navrhuje likvidáciu lesného porastu kvôli vybudovaniu dopravného vybavenia. Tento lesný porast v súčasnosti tvorí jediný zdroj odhlučnenia vplyvu diaľnice pre rekreačný areál Kamenný mlyn a jeho likvidácia zhorší vplyv v danej lokalite.

Do chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty zasahujú nasledovné rozvojové plochy:

1. ~~Z1~~ – v lokalite č. 3 Rusnáky zmena funkčného využitia z lesného porastu na funkčné využitie zvernica-botanika, plochy a objekty hospodárskych usadlostí, skladovania, bývania (6 bytových jednotiek) a záhrad. Dotknutá lokalita sa tiahne od hranice lesného porastu pozdĺž toku Suchý potok, severnú hranicu tvorí miestna komunikácia. Celková výmera plochy dotknutej navrhovanou zmenou je 106 959 m².
2. B7/1 – v lokalite č. 4 Hrubé Rúbaničky – zmena funkčného využitia z trvalých trávnatých porastov na plochy a objekty rodinných domov. Predpokladaná výstavba je 17 rodinných domov. Dotknutá lokalita je situovaná v blízkosti vodnej nádrže, zo severnej časti ohraničená rodinnou výstavbou. V súčasnej dobe je dotknutá plocha využívaná ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 15 700 m².
3. HU1 – v lokalite č. Hrubé Lintavy – navrhované funkčné využitie plochy a objekty hospodárskych usadlostí, rekreácie, športu a bývania. Plánovaný je počet 4 bytov. Dotknutá lokalita je situovaná v severovýchodnej časti katastrálneho územia. Plocha je z južnej a západnej strany ohraničená účelovou komunikáciou. Plocha je v súčasnosti využívaná ako lúky a pásienky o celkovej výmere 303 418 m².

Z hľadiska ochrany prírody:

~~Zmena Z1~~ – plocha, ktorej sa navrhovaná zmena funkčného využitia dotýka, sa nachádza na území Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, ktoré bolo zaradené do siete NATURA 2000. Na ploche porastu 95 sa nachádza biotop európskeho významu 91E0 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, ktoré patria medzi prioritné biotopy európskeho významu.

Zmena B7/1 – plocha sa z väčšej časti nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, ktoré bolo zaradené do siete NATURA 2000. Výstavbou dôjde k zastavaniu lúk, ktoré tvoria prechod medzi zastavaným územím a lesom, čo negatívne ovplyvní celkový krajinný ráz územia.

Zmena HU1 – plocha sa nachádza na území Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Lokalita je zároveň aj súčasťou ekologicko – funkčného priestoru, t.j. územia, kde je zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 2 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 216/2005, ktorou sa vyhlasuje

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. Na ploche sa nachádza biotop európskeho významu 6510 nížinné a podhorské lúky. Zároveň, táto lokalita predstavuje významný krajinný prvok lúky s roztrúsenými solitérnymi drevinami, ktorých výskyt je v dnešnej dobe v podobných lokalitách a v takom rozsahu veľmi ojedinelý.

Na základe uvedených skutočností z hľadiska ochrany prírody a krajiny ma OÚŽP Bratislava nasledovné pripomienky:

- zmena č. 5 V9/1 – záber ďalšej poľnohospodárskej pôdy mimo hlavného umiestnenia priemyselných plôch,
- zmena č. 7 B9/2 – pridávanie obytných zón bez reálnej potreby do miest, kde sa mala pôvodne realizovať rekonštrukcia starých viníc a sádov, ktoré sú z pohľadu ochrany prírody vhodnejšie ako zástavba; kompletne sa zastavia vychádzkové miesta obyvateľstva s dobrým výhľadom na Záhorskú nížinu,
- zmena č. 14 DP1 – likvidácia lesného porastu borovice lesnej (*Pinus sylvestris*) kvôli budovaniu dopravného vybavenia, spôsobí zvýšenie hlučnosti v existujúcom rekreačnom areáli,
- z pohľadu ochrany prírody a krajiny schválenie uvedených lokalít OÚŽP Bratislava neodporúča
- zmena č. Z1 – navrhované využitie lesných pozemkov ohrozuje významný (prioritný) biotop európskeho významu (91E0 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy). Zvýšená koncentrácia zveri na obmedzenom priestore môže spôsobiť poškodzovanie pôdneho a vegetačného krytu zošľapávaním, zvýšenou nitrifikáciou pôdy a vody a spôsobí ruderalizáciu prirodzených rastlinných spoločenstiev; vznik zvernice bude mať negatívny vplyv aj na migráciu voľne žijúcej zveri, nakoľko jej oplozenie vytvorí bariérový prvok v krajine a spôsobí fragmentáciu biotopov,
- zmena č. B7/1 – plánovaná výstavba rodinných domov na danej ploche bude mať negatívny vplyv na chránené vtáčie územie Malé Karpaty, nakoľko výstavba zničí hniezdne a potravné biotopy európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov,
- zmena č. HU1 – plocha je súčasťou ekologicko – funkčného priestoru Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, kde umiestňovanie stavieb patrí medzi zakázané činnosti, výstavba zároveň negatívne ovplyvní ojedinele sa vyskytujúcu krajinnú štruktúru a naruší charakteristický vzhľad krajiny,
- nakoľko navrhované zmeny Z1, B7/1 a HU1 sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, so schválením uvedených zmien OÚŽP Bratislava nesúhlasí.

K ostatným lokalitám z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny OÚŽP Bratislava nemá pripomienky.

Z horeuvedeného vyplýva, že zo zmien ÚP Lozorno, by sa mohli tieto zmeny vylúčiť a dokument je možné upraviť novým oznámením, alebo ďalej posudzovať do správy o hodnotení.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/2857/2013 zo dňa 16.01.2013

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu obce Lozorno č. 4/2012“.

Strategický dokument nepredpokladá priame a nepriame negatívne vplyvy navrhovanej urbanizácie na zdravie obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. priestorové usporiadanie a funkčné využitie bude navrhnuté s ohľadom na zveľadenie krajiny a pozitívne ovplyvňovanie jej mikroklimy.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508055 Lozorno
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 23.8.2017
 Čas vyhotovenia : 19:09:08
 Údaje platné k : 22.8.2017 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5515

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 59

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9743/1	237	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9743/4	233	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9743/5	12	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9743/7	308	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9743/8	25	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9765/1	8898	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9765/3	138	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9765/4	226	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9765/6	34	Lesný pozemok	38		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
9765/7	911	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9766/1	23420	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9766/2	49	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9766/3	163	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9766/4	6324	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9767	5985	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9769	2860	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9770/1	4623	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9770/2	108	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9770/3	7	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/9	1254	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/10	57	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/11	138	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/12	109	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/13	22	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/14	75	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/15	498	Lesný pozemok	38		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
9771/16	478	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/17	174	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/18	3874	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9771/19	798	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/1	1141	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/2	21	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/3	1131	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/4	17	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/5	641	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/6	12	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9776/7	457	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9777/1	2324	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9777/2	147	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9835/1	2587	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9835/2	591	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9835/3	271	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9835/5	414	Lesný pozemok	38		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
9835/6	306	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9835/7	75	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9835/8	14	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9835/9	177	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9836/1	11978	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9836/2	1650	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9836/3	56	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9836/5	5528	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9836/6	773	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9836/7	827	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9837/1	12978	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9837/2	4	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9837/4	251	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9837/5	226	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9837/6	57	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9837/7	255	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MORITZ s.r.o., Kozia 19, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35815361 Titul nadobudnutia V-2328/10 - Zámenná zmluva, právop. 02.07.2010 - 297/10 Z-3382/11 - Rozhodnutie ObLÚ v Malackách č.j.: 260/2011/Sch, právop. 23.09.2011 podľa GP č. 6/2011 na C-KN par.č. 9765/1, 9766, 9769, 9770, 9776, 9835, 9836 trvalé vyníma z plnenia funkcií lesov lesné pozemky C-KN par.č. 9765/3, 9765/4, 9766/2, 9766/3, 9770/2, 9835/2, 9835/3, 9836/2, 9836/3 - 412/11 R-451/12 - Zápis GP č. 7/2011 na C-KN par.č. 9766/1, 9768, 9769, 9770/1, 9835/1, 9835/4, 9836/1 do C-KN par.č. 9766/1, 9766/4, 9769, 9770/1, 9835/1, 9835/5, 9836/1 - 314/12 Z-5700/14 - Rozhodnutie OU-MA-PLO/2014/007052-16/Sch, právop. 28.11.2014 o trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov lesné pozemky podľa GP č. 67/2013 na C-KN par.č. 9836/4, 9771/14 - 790/14 R-98/17 - Žiadosť o zápis GP č. 48/2015 na C-KN par.č. 9836/1, 9836/2, 9836/7, 9835/1, 9835/5, 9743/1, 9743/4, 9743/7, 9743/8, 9837/1, 9837/4, 9837/5, 9837/6, 9837/7 - 132/17 Z-500/17 - Rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2016/000280/202/NEA, právop. 13.09.2016 o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 9776/6, 9776/5, 9776/4, 9776/3, 9776/2, 9776/1 z vodnej plochy na ostatnú plochu, podľa GP č. 48/2015 na C-KN par.č. 9837/4, 9743/1, 9743/7, 9837/5, 9837/6, 9743/4, 9837/7, 9743/8, 9743/5 z ostatnej plochy na vodnú plochu - 132/17 R-808/2017 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2017/05477-3/Sch, právop. 12.06.2017 o trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov lesné pozemky na C-KN par.č. 9770/1 - 560/17 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Prevedenie GP č. 67/2013 na C-KN par.č. 9743/1, 9765/1, 9769, 9770/2, 9771, 9776/1, 9776/5, 9777, 9835/1, 9835/2, 9835/3, 9835/5, 9836/1, 9837 do C-KN par.č. 9743/1, 9743/4, 9743/5, 9765/1, 9765/6, 9765/7, 9769, 9770/2, 9770/3, 9771/9-19, 9776/1, 9776/5, 9776/6, 9776/7, 9777/1, 9777/2, 9835/1, 9835/2, 9835/3, 9835/8, 9835/5, 9835/6, 9835/7, 9835/9, 9836/1, 9836/4, 9836/5, 9836/6, 9836/7, 9837/1, 9837/2 pri Z-5700/14 - 790/14

Z-5700/14 - Dočasné vyňatie z plnenia funkcií lesov lesné pozemky podľa GP č. 67/2013 na C-KN par.č. 9835/9, 9835/7, 9836/6, 9771/12, 9771/11, 9771/15 - 790/14

Prevedenie GP č. 48/2015 na C-KN par.č. 9836/1, 9836/2, 9836/7, 9835/1, 9835/2, 9835/5, 9743/1, 9743/4, 9837/1 do C-KN par.č. 9836/1, 9836/2, 9836/7, 9835/1, 9835/2, 9835/5, 9743/1, 9743/4, 9743/7, 9743/8, 9837/1, 9837/4, 9837/5, 9837/6, 9837/7 - 132/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9743/1, 9743/4, 9743/5, 9765/1, 9766/1, 9769, 9770/1, 9776/1, 9777/1, 9835/3, 9835/5, 9836/1, 9836/6, 9837/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16 Po zápise GP č. 48/2015 sa vecné bremeno týka C-KN par.č. 9743/1, 9743/5, 9765/1, 9766/1, 9769, 9770/1, 9776/1, 9777/1, 9835/3, 9836/1, 9836/6, 9837/1, 9837/4, 9835/2, 9836/2, 9743/7 - 132/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie registrácií
Drieňová 22, 826 86 Bratislava

Vážený pán

Váš list/zo dňa

Naše číslo
VVS/1-900/90-50244

Vybavuje / linka
Mgr. Maderová

Bratislava
16.01.2017

Oznámenie o pridelení identifikačného čísla (IČO)

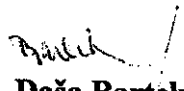
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, Vám oznamuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že občianskemu združeniu s názvom

Lozorno pre občanov
so sídlom 900 55 Lozorno 1135

bolo Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 3 citovaného zákona pridelené nasledovné identifikačné číslo (IČO):

50641778

Ministerstvo vnútra SR
sekcia verejnej správy, Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29
- 8 -


Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/248592951

E-mail
ovvs.svs@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
151866