A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN – ZMENY A DOPLNKY Č.6 RIEŠIA

Hlavným cieľom riešenia ÚPN O Zmeny a doplnky č. 6 - IBV Mlynská je doplnenie plochy IBV pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti zastavaného územia obce pri potoku Turová. Jedná sa o plochu, ktorá je funkčne nevyužívaná v rámci zastavaného územia obce a severne od nej za potokom pokračuje plocha bývania v rodinných domoch. Dôvodom pre riešenie ÚPN – O zmeny a doplnky č.6 je neustále vzrastajúci dopyt po stavebných pozemkoch v obci.

A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Budča bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Budči uznesením č.1/2007, B/1, dňa 10.05. 2007.
ÚPN O - Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 11.9.2009.
ÚPN O - Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. B/6 zo dňa 16.2.2011
ÚPN O - Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. C/2 zo dňa 22.6.2011
ÚPN O –Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 28.02.2013
ÚPN O – Zmeny a doplnky č. 5 – v čase spracovania ÚPN ZaD č. 5 zatiaľ neschválené

A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ÚPN O - Zmeny a doplnky č.6 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. B/1 dňa 18.07.2006.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Za tretí odstavec , doplnený ZaD č. 2, sa dopĺňa štvrtý odstavec s nasledovným znením:

Riešené územia ÚPN obce Budča, Zmeny a doplnky č. 6 - IBV Mlynská je vymedzené parcelami KN C č. 1393/10, 1393/9, 836, 837/3, 837/2, 837/1, KN C 1095/1, KN E 216/2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Budča. Hranice parciel z východnej strany tvoria hranicu zastavaného územia obce. Zo severnej strany za meandrom Turovského potoka pokračuje obytná plocha bývania v rodinných domoch.

Plocha bývania v rodinných domoch v rozsahu riešenom ZaD č. 6 - IBV Mlynská spĺňa podmienky pre umiestnenie 7 rodinných domov. Prístup bude zabezpečený po jestvujúcej komunikácie cez potok, ktorú je potrebné upraviť na požadované parametre. V riešenej ploche pre určenie kapacít je navrhnutých 7 rodinných domov, pričom sa nevylučuje umiestnenie 6 – rodinných domov v závislosti od požiadaviek na veľkosť budúcich pozemkov.

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny.

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny.

B. 6. **NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE** S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA,VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Bez zmeny.

B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Plochy IBV sa podľa ÚPN obce Budča, zmeny a doplnky č. 6 - IBV Mlynská dopĺňajú o plochu pre 7 rodinných domov:

Prehľad navrhovaných obytných plôch a ich predpokladaných kapacít:

Bytové domy :

- bytové domy pri ihrisku:		16 b.j.
Rodinné domy:		
- parcelné prieluky		10 RD
- IBV Pod Hradskou		40 RD
- IBV Východ	(8 b.j. + 12 RD)	20 b.j.
- IBV Sever		10 RD
- IBV Na priekope		12 RD
- IBV Západ (Pod stráňou)		10 RD
- IBV Širiny (podľa ZaD č. 2)		61 b.j.

- *IBV Mlynská (podľa ZaD č.6)* *8 RD*

SPOLU ~~179 b.j.~~ *187 RD*

B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly podľa ÚPO Budča, ZaD č. 6 – IBV Mlynská sa dopĺňa*:*

Navrhovaná rozvojová plocha pre IBV sa nachádza v zastavanom území obce, ktoré bolo určené 1.1.1990,

B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa:

Požiarna ochrana navrhovaných objektov v riešenom území bude riešená v zmysle platnej legislatívy a v súlade s ustanoveniami § 8 Vyhlášky MV SR č.699/ 2004 o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov a ustanovenia STN 92 0400- zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Navrhovaná funkčná plocha sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Turovského potoka. Na vodnom toku boli v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. v platnom znení zrealizované protipovodňové opatrenia a nie je vyhlásené inundačné pásmo.

B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa:

Navrhovaná plocha IBV je prístupná jestvujúcim premostením cez Turovský potok, ktorý je potrebné u praviť na návrhové parametre miestnej komunikácie C3 . Do novej funkčnej plochy pre IBV je navrhnutá účelová komunikácia v návrhových parametroch C3, v šírkovom usporiadaní 4,5/30.

Vzhľadom k limitovanému počtu rodinných domov sa chodník pre peších nevyžaduje.

B. 12. 2 Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa*:*

Zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcich TS. Objekty rodinných domov budú zásobované elektrickou energiou cez zemné káblové rozvody NN elektrickej energie.
Napäťová sústava: 3/PEN AC 400/230V 50Hz / TN-C priamo uzemnený neutrálny bod
Ochrana: - pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke: izoláciou, krytmi ,pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: samočinným odpojením napájania
Uzemnenie: STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-4-41
Uloženie káblov: STN 33 2000-5-52, 73 6005
Meranie el. energie: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste - v oplotení objektov
Vonkajšie areálové osvetlenie bude navrhnuté stožiarové v zmysle noriem STN 13 201-1, STN 13 201-2, STN 13 201-3 .

Ostatnú ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B. 12. 3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

Bez zmeny.

B. 12. 4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa*:*

Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu, ktorý je dotiahnutý do územia k rozostavanej stavbe. Pre predmetnú lokalitu 7 rodinných bude vybudovaná odbočka na vodovode DN 80.
Výpočet potreby vody:

počet obyvateľov	*28*	*135,00l/osoba/deň*	*3780,00*	*l/deň*

denná potreba	*3780,00 l/deň*	*3,78*	*m3/deň*
ročná potreba	*3,78 m3/deň*	*1379,7*	*m3/rok*
priem. denná potreba	*3780,00 l/deň*	*0,043*	*l/sec*
max.denná potreba	*0,043*1,5*	*0,064*	*l/sec*
max.ročná potreba		*2018*	*m3/rok*

Likvidácia splaškových vôd bude do individuálnych žúmp.
Dažďové vody budú odvádzané individuálne na súkromných pozemkoch.

Ostatnú ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B. 12. 5. zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny.

B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa ÚPN obce Budča , zmeny a doplnky č. 4 – IBV Mlynská sa text kapitoly dopĺňa **:**

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Budča

Členenie katastrálneho územia:

Druh pozemku	**výmera v ha**	**%**
Orná pôda	~~258~~ *244,8931*	~~16,2~~ *15,4*
Trvalé trávne porasty	~~288~~ *310,2365*	~~18,1~~ *19,51*
Záhrady a sady	~~25~~ *16,9599*	~~1,6~~ *1,06*
Chmelnice	0	0
Lesy	~~852~~ *824,6015*	~~53,6~~ *51,86*
Vodné plochy	~~23~~ *22,2941*	1,4
Zastavané plochy	~~120~~ *130,7095*	~~7,5~~ *8,22*
Ostatné plochy	~~25~~ *34,8293*	~~1,6~~ *2,19*
Spolu	**1590,9049**	**100,0**

B. 17 Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Funkčná plocha pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v zastavanom území obce Budča určenom k 1.1.1990

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia (číslovanie lokalít nadväzuje na Zmeny a doplnky č. 1 - 4 územného plánu obce)

Lokalita č.26 – v zastavanom území obce

Miesto lokality: *východná časť obce*

Druh výstavby: *IBV*

Rozsah lokality: *0,4576 ha*

Záber PP: *0,4576 ha*

BPEJ: *0514062*

Bonitný stupeň:

Užívateľ: *súkromné vlastníctvo*

Lokalita je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov vrátane účelovej komunikácie zabezpečujúcej prístup k jednotlivým domom.

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre IBV Mlynská

Návrhom ÚPN obce Budča, zmeny a doplnky č. 6 – IBV Mlynská sa zaberá jedna nová lokalita v zastavanom území obce o výmere 0,4576 ha, kultúra - TTP a záhrada. Súčasťou navrhovanej plochy je aj účelová komunikácia zabezpečujúca prístup k budúcim rodinným domom.

B. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

1c. Zmeny a doplnky č. 6

Vymedzuje sa obytné územie -plocha IBV Mlynská v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 2.

C. 2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa vkladá text:
Navrhovaná plocha IBV je prístupná jestvujúcim premostením cez Turovský potok, ktorý je potrebné upraviť na návrhové parametre miestnej komunikácie C3 . Do novej funkčnej plochy pre IBV je navrhnutá účelová komunikácia v návrhových parametroch C3, v šírkovom usporiadaní 4,5/30.
Vzhľadom k limitovanému počtu rodinných domov sa chodník pre peších nevyžaduje.

C. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa vkladá text:
Navrhovaná plocha IBV bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.
Likvidácia splaškových vôd bude do individuálnych žúmp.

C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

C. 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny

C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec zoznamu sa dopĺňa:

26.. Úprava jestvujúceho premostenia na zodpovedajúce parametre

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Bez zmeny.

Podľa ÚPN Budča , ZaD č. 6 – IBV Mlynská

Záväzné je funkčné členenie plôch vymedzené vo výkrese č, 2 :
BR - plochy bývania v rodinných domoch

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bez zmeny.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 6.