



číslo spisu: OU-LE-OSZP-2018/000530-017/VI

V Levoči 06.06.2018

vybavuje: Mgr. Vilkovský

tel. č.: 053/4411825

e-mail: igor.vilkovsky@minv.sk

Rozhodnutie

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vykonal podľa § 7 zákona na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II** zisťovacie konanie, ktorý dňa 24.04.2018 predložil obstarávateľ: Mesto Levoča Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona **vydáva** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu : **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II** uvedená v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedenú zmenu strategického dokumentu je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie po dopracovaní pripomienok, požiadaviek a odporúčaní vyplývajúcich z doručených stanovísk dotknutých orgánov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať pri napĺňaní strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie podľa osobitných predpisov:

- vysporiadať sa z pripomienkami Okresného úrad Poprad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PP-OCDPK-2018/009937-02 zo dňa 25.05.2018:
 - V časti 2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia žiadame prehodnotiť resp. odstrániť vetu „Predmetný úsek cesty III/3225 je podľa záväznej časti ÚPN mesta riešený ako miestna komunikácia v kategórii MZ – 8,5 /50“.
 - Územie na pozemku parc.č. KNE 1514/3 žiadame dopravne napojiť na cestu III/3225 prostredníctvom miestnej al. účelovej komunikácie, vzhľadom na to, že sa jedná o parcelu vo výmere 4942 m², kde je predpoklad výstavby viacerých rodinných domov (nie jedného RD), a to z dôvodu minimalizovania počtu napojení na cestu III/3225 a z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225.
 - V predmetnom území bude povolené max. jedno dopravné napojenie na cestu III/3225, vzhľadom na nie ideálne rozhládové pomery v uvedenom úseku, z čoho vyplýva, že akékoľvek ďalšie rodinné domy, ktoré by sa v budúcnosti plánovali stavať na pozemku v rozsahu aktuálnej parcely KNE 1514/3, k.ú. Levoča, musia byť dopravne sprístupnené prostredníctvom jedného dopravného napojenia.

- dodržať požiadavku Prešovského samosprávneho kraja, Odboru regionálneho rozvoja uvedenú v liste č.j. 04557/2018/DUPaZP-2 zo dňa 03.05.2018, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- zohľadniť stanovisko Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PP-PLO-2018/010124-002 zo dňa 09.05.2018, ktoré je uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia.
- zohľadniť stanovisko a pripomienky v liste MŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy č.j. 2093/2018-5.3 24490/2018 zo dňa 10.05.2018, ktoré je uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Levoča Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, doručil dňa 24.04.2018 tunajšiemu úradu podľa § 5 zákona oznámenie o zmene strategického dokumentu **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II**, ktorého spracovateľom je Ing. arch. Vladimír Debnár.

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemkoch p. č. KN-C 8036/7 a p. č. KN-E 1514/3 v k.ú. Levoča na lokalite Kežmarská cesta II. Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča bola požiadavka fyzických osôb na doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na ulici Kežmarská cesta do ÚPD mesta Levoča. Lokalita Kežmarská cesta II je situovaná západne od cesty III/3225 – Kežmarskej cesty na východnom svahu terénnej vyvýšeniny „Pod krivou cestou“. Navrhuje sa výstavba dvoch samostatne stojacich rodinných domov. Domy budú napojené na existujúci a navrhovaný verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a distribučnú sieť existujúceho STL plynovodu na Kežmarskej ceste v súlade s návrhom ÚPN mesta včítane zmien a doplnkov.

Uvedená zmena strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad zverejnil oznámenie o zmene strategického dokumentu spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 zákona, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-levoca-zmeny-doplanky-kezmarska-cesta-ii> a rozposlal oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci s výzvou na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona. V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenej forme) tieto dotknuté orgány:

1. **Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č.j. OU-LE-OSZP-2018/00541-002/VI zo dňa 09.05.2018**
 - Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona.

- 2. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-LE-OSZP-2018/000534-002/HE zo dňa 26.04.2018**
- V riešenom území ani v jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia. Predmetné územie leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k aktivitám naplánovaným v dokumente nemáme námietky. Po preštudovaní podkladov orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je nutné, aby predložený návrh strategického dokumentu bol posudzovaný v zmysle zákona.
- 3. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, č.j. OU-LE-OKR-2018/000542-02 zo dňa 03.05.2018**
- OKR nemá žiadne požiadavky a pripomienky, vzhľadom na to, že uvedené činnosti neohrozujú život, zdravie ani majetok.
- 4. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, č.j. 2093/2018-5.3 24490/2018 zo dňa 10.05.2018**
- Na základe oznámenia zaslalo nasledovné stanovisko:
1. V katastrálnom území mesta Levoča (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Baláž I – štrkopiesky a piesky (4498)“, ktoré využíva Ing. Babej Jozef B-Gas, Levoča
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Levoča – Baláž – štrkopiesky a piesky (4390)“, ktoré využíva MATRIX SLOVAKIA, s.r.o., Spišská Nová Ves
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku
2. V predmetnom území je evidovaná 1 skládka uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie, 1 odvezená skládka, 14 upravených skládok a 3 odvezené/upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:
- | | | |
|------|-------------------|--|
| I. | Názov EZ: | LE (009) / Levoča – skládka sídlisko Západ I |
| | Názov lokality: | skládka sídlisko Západ I |
| | Druh činnosti: | skládka komunálneho odpadu |
| | Stupeň priority: | EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) |
| | Registrovaná ako: | A Pravdepodobná environmentálna záťaž |
| II. | Názov EZ: | LE (007) / Levoča – ČS PHM – areál SAD |
| | Názov lokality: | ČS PHM – areál SAD |
| | Druh činnosti: | čerpacia stanica PHM |
| | Stupeň priority: | EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) |
| | Registrovaná ako: | A Pravdepodobná environmentálna záťaž |
| III. | Názov EZ: | LE (010) / Levoča – skládka Žompy |
| | Názov lokality: | skládka Žompy |
| | Druh činnosti: | skládka komunálneho odpadu |
| | Stupeň priority: | EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) |
| | Registrovaná ako: | A Pravdepodobná environmentálna záťaž |
| IV. | Názov EZ: | LE (004) / Levoča – ČS PHM Prešovská cesta |
| | Názov lokality: | ČS PHM Prešovská cesta |
| | Druh činnosti: | čerpacia stanica PHM |
| | Stupeň priority: | v registri nie je uvedené |
| | Registrovaná ako: | C Sanovaná/rekultivovaná lokalita |

V. Názov EZ:	LE (008) / Levoča – skládka Dlhé Stráže
Názov lokality:	skládka Dlhé Stráže
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V katastrálnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Levoča (k.ú.) sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – aktívny zosuv a množstvo potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Aktívny zosuv sa nachádza vo východnej časti (k.ú.) na zamokrenom svahu. Ďalšie zosuvy sú zaregistrované prevažne na svahoch údolí vodných tokov severne, severozápadne a východne od intravilánu mesta. Svahy, na ktorých sa vyskytujú a ich okolie sú územiami so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, ako i negatívnych antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/atlassd/>, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z.z o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- stredné a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

5. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Levoči, č.j. ORHZ-LE1-268/2018 zo dňa 02.05.2018**
 - ORHZ sa k predloženému oznámeniu nevyjadruje vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v súlade s § 28 a § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. LE 1673/2/2018/DMM zo dňa 04.05.2018**
 - Súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II“
7. **Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PP-PLO-2018/010124-002 zo dňa 09.05.2018**
 - Za dodržania ustanovení zákona OÚ PP PLO nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky.
 - V zmysle ust. § 13 – 14 zákona každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 – 14 zákona je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.
8. **Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PP-OCDPK-2018/009937-02 zo dňa 25.05.2018**
 - Posúdil predložené oznámenie z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete a vplyvu cestnej dopravy na životné prostredie a v dotknutej oblasti a k predloženému oznámeniu má pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona. K návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú pripomienky:
 - V časti 2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia žiadame prehodnotiť resp. odstrániť vetu „Predmetný úsek cesty III/3225 je podľa záväznej časti ÚPN mesta riešený ako miestna komunikácia v kategórii MZ – 8,5 /50“.
 - Územie na pozemku parc.č. KNE 1514/3 žiadame dopravne napojiť na cestu III/3225 prostredníctvom miestnej al. účelovej komunikácie, vzhľadom na to, že sa jedná o parcelu vo výmere 4942 m², kde je predpoklad výstavby viacerých rodinných domov (nie jedného RD), a to z dôvodu minimalizovania počtu napojení na cestu III/3225 a z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/3225.
 - V predmetnom území bude povolené max. jedno dopravné napojenie na cestu III/3225, vzhľadom na nie ideálne rozhládové pomery v uvedenom úseku, z čoho vyplýva, že akékoľvek ďalšie rodinné domy, ktoré by sa v budúcnosti plánovali stavať na pozemku v rozsahu aktuálnej parcely KNE 1514/3, k.ú. Levoča, musia byť dopravne sprístupnené prostredníctvom jedného dopravného napojenia.
9. **Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, č.j. 04557/2018/DUPaZP-2 zo dňa 03.05.2018**
 - PSK požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
10. **Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, č.j. 221-953/2018 zo dňa 29.05.2018**
 - OBÚ k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a námietky, zároveň je toho názoru, že dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona. Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že v záujmovom území katastrálneho územia Levoča, ktoré je predmetom strategického dokumentu „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II“ nie je v súčasnosti určený dobývací

priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 6 zákona ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány, dotknutá obec a tunajší úrad má za to, že k predloženej zmene strategického dokumentu nemajú žiadne námietky: Mesto Levoča, Ministerstvo Obrany SR – Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Krajský pamiatkový úrad Prešov – Pracovisko Levoča, Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odbor opravných prostriedkov, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Levoča – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva.

V lehote podľa § 6 ods. 6 zákona bolo tunajšiemu úradu dňa 30.04.2018 doručené prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy slovensko.sk stanovisko dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv v zastúpení predsedu - Marcela Slávika s nasledovnými pripomienkami:

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť

a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Tunajší úrad v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov, zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce nebolo predložené negatívne stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného

prostredia a zdravia obyvateľstva. Predložené pripomienky Združenia domových samospráv sa týkajú prevažne podrobnosti technického riešenia, ktoré sú predmetom ďalších povolovacích konaní (bod 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11) na úrovni projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pri navrhovaní konkrétnych činností v riešenej lokalite. Niektoré pripomienky sú už obsahovo riešené a schválené dotknutou obcou (bod 3, 12, 13) alebo vyplývajú priamo zo zákona, prípadne už vychádzajú z požiadaviek dotknutých orgánov (bod 6, 16, 17). Platná právna úprava Slovenskej republiky v niektorých uvedených prípadoch nepredpisuje stavebníkovi povinnosť riešiť stavbu podľa predložených pripomienok (bod 8, 14, 15). Nakoľko časť pripomienok boli neopodstatnené prípadne už vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov, tunajší úrad nemohol vyhovieť žiadosti Združenia domových samospráv, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona, avšak opodstatnené pripomienky je potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre následné povoloacie konania.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženej zmeny strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie o odvolaní:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
Prílohy:
 - mapa v mierke 1:75 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
 - mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Levoča
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
7. Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II.16, 058 44 Poprad
13. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
14. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
15. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
16. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0002851/2018

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny strategického dokumentu "Územný plán mesta Levoča, Zmeny a Doplnky - Kežmarská cesta II"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	7. 6.2018 7:40:20	Mgr. Blanka Forraiová	vedúci	OU-LE- OSZP	vedúci odboru	Nie		