

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Borský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 / NÁVRH ZaD2
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MÁJ 2018

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BORSKÝ MIKULÁŠ
ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ

**OBECNÝ ÚRAD
908 77 Borský Mikuláš**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ANNA JAVORKOVÁ
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Registračné číslo: 291

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

MÁJ 2018

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
Konzultant	Ing. arch. Štefan Kamenár
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES,	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Andrej Vachaja
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vymedzenie riešeného územia	1
3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	2
4	Riešenie záujmového územia	2
5	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	2
6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania	3
7	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	21
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	22
9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	23
10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
11	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	25
11.1	Doprava	25
11.2	Vodné hospodárstvo	36
11.3	Energetika	40
11.4	Telekomunikácie	46
11.5	Miestny rozhlas	47
12	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	48
13	Návrh na zmenu hraníc ZÚO	49
14	Hodnotenie navrhovaného riešenia	49
15	Návrh záväznej časti	Samostatná príloha
16	Riešenie zariadení CO	50
17	Väzby ZaD č.2 na ÚPN R TTSK	50

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
1.B	Vymedzenie riešeného územia / schéma	M 1:10 000
2.-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - jestvujúci stav	M 1: 5000
2.-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - navrhovaný stav	M 1: 5000
3.-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - jestvujúci stav	M 1: 5000
3.-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	M 1: 5000
4.-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - jestvujúci stav	M 1: 5000
4.-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav	M 1: 5000
5A.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - jestvujúci stav	M 1: 5000
5A.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - návrh	M 1: 5000
5B.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - jestvujúci stav	M 1: 5000
5B.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - návrh	M 1: 5000
5C.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – silnoprád - jestvujúci stav	M 1: 5000
5C.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – silnoprád - návrh	M 1: 5000
5D.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekomunikačné siete - jestvujúci stav	M 1: 5000
5D.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekomunikačné siete - návrh	M 1: 5000
6.-I.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav	M 1:10 000

6.-II.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav	M 1:10 000
7-I.	Výkres využitia ppf a lpf na iné účely - Jestvujúci stav	M 1: 5000
7-II.	Výkres využitia ppf a lpf na iné účely - Navrhovaný stav	M 1: 5000
8-I.	Výkres katastra – ochranné pásma Letiska Senica - Navrhovaný stav	M 1: 10000