



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce RAKOVO“

číslo: OU-MT-OSZP-2018/1234

vydané **Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie** podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Rakovo

2. Identifikačné číslo

00647365

3. Adresa sídla

Obecný úrad Rakovo, 038 42 Rakovo 8

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Patrik Antal - starosta obce,
telefón: +421 43 4294 188, 0911228993, e-mail: obec@rakovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Rakovo

2. Charakter

Územný plán obce Rakovo (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko – plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Rakovo. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (novela 314/2014 Z. z., časť SEA).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-O Rakovo je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – k.ú. obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych zámerov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody. Navrhované riešenie v ÚPN-O Rakovo sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území,
- skvalitniť životné prostredie obce,

- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo v ÚPN-O Rakovo potrebné:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby vo väzbe na existujúce výrobné plochy v obci,
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších a cyklistických chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- premietnuť do nového územného plánu obce zámery nadradenej ÚPD,
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2035,
- návrh územného plánu spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. jednovariantne, s poukazom na ustanovenie § 21 ods.2) stavebného zákona obstarávateľ upúšťa od spracovania konceptu územného plánu.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Rakovo má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Rakovo je Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt, M.Šinského 7, 010 07 Žilina, ateliér : Žitná 13, 010 01 Žilina, ČAO: 0261 AA.

Strategický dokument Návrh územného plánu obce Rakovo je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O	4
A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Rakovo	5
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	6
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	7
A.4.1 Všeobecne	7
A.4.2 Zhodnotenie ÚPN-SÚ Príbovce	8

A.4.3 Zhodnotenie ÚPN-O Rakovo - Doplnok Rakovo IBV JUH a Doplnok Rakovo šport a rekreácia	8
A.4.4 Zhodnotenie ÚPN-O RAKOVO - Zmeny a Doplnky č.3	8
A.4.5 Zhodnotenie ÚPN-O RAKOVO - Zmeny a Doplnky č.4	8
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním	9
A.6 Výsledky variantných riešení	10
A.7 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	10
A.7.1 Podklady	10
A.7.2 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	11
 B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	 12
B.1 Vymedzenie riešeného územia	12
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	12
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia v ÚPN-O	15
B.1.3 Prírodné podmienky, vybrané prírodné faktory riešeného územia	15
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	23
B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	23
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	28
B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	28
B.3.2 Bytový fond	34
B.3.3 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov	34
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	37
B.4.1 Širšie vzťahy	37
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	41
B.5.1 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	41
B.5.2 Základná koncepcia priestorového usporiadania	48
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	58
B.6.1 Všeobecne	58
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	58
B.6.3 Rozvoj výrobnjej funkcie	59
B.6.4 Rozvoj funkcie zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	62
B.6.5 Rozvoj plôch a funkcie zelene	64
B.6.6 Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania na jednotlivých funkčných plochách	64
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	68
B.7.1 Návrh riešenia bývania	68
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	69
B.7.3 Návrh výroby a výrobných služieb	73
B.7.4 Návrh rekreácie a cestovného ruchu	78
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	79
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	80
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	80
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	82
B.9.3 Ochrana kultúrnych pamiatok	84
B.9.4 Ochrana pohrebísk	85
B.9.5 Špeciálna ochrana	85
B.9.6 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej a dopravnej infraštruktúry, ostatné ochranné pásma	85
B.9.7 Veterinárne ochranné pásmo (VOP)	87
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	87
B.10.1 Záujmy obrany štátu	87
B.10.2 Špeciálna ochrana	87
B.10.3 Požiarna ochrana	87
B.10.4 Civilná ochrana	88

B.10.5	Ochrana pred povodňami	90
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	91
B.11.1	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	91
B.11.2	Krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Rakovo) – všeobecné opatrenia a záver	99
B.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	102
B.12.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	102
B.12.2	Vodné hospodárstvo	107
B.12.3	Energetika a energetické zariadenia	113
B.12.4	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	120
B.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	121
B.13.1	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	121
B.13.2	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	122
B.13.3	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia	122
B.13.4	Ochrana zložiek životného prostredia	123
B.13.5	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	135
B.13.6	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	143
B.13.7	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	143
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	146
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	147
B.15.1	Návrh opatrení ochrany prírody	147
B.15.2	Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení	147
B.15.3	Plochy špeciálnej ochrany	147
B.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde – LPF	148
B.16.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	148
B.16.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	152
B.17	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	153
B.17.1	Potenciál riešeného územia z hľadiska širších súvislostí	153
B.17.2	Krajinno-ekologický a environmentálny potenciál	153
B.17.3	Kultúrno-historický potenciál územia	154
B.17.4	Sídelný potenciál	154
B.17.5	Sociálno – ekonomický a hospodársky potenciál	155
B.17.6	Potenciál rozvoja občianskeho vybavenia vrátane CR	155
B.17.7	Potenciál a koncepcia rozvoja dopravy a dopravných zariadení	155
B.17.8	Potenciál a koncepcia rozvoja vodného hospodárstva	156
B.17.9	Potenciál a koncepcia rozvoja energetiky	157
B.17.10	Záver	159
	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	160
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	175
C.1	Všeobecne	175
C.2	Identifikácia použitých skratiek	176
C.3	Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v predchádzajúcej ÚPD vzťahujúcej sa k riešenému územiu	177
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	178

Grafická časť obsahuje:

v.č.1	Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000	
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1 : 10 000	
v.č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 10 000	
v.č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia v M 1 : 10 000	

- v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000

Riešeným územím strategického dokumentu je katastrálne územie Rakovo, ktoré pozostáva zo zastavaného územia a nezastavaného územia obce. Zastavané územie je v súčasnosti legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 541, 4175 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 33,1001 ha.

Obec Rakovo svojou polohou a administratívnym začlenením spadá do Žilinského kraja, okresu Martin. Obec Rakovo sa nachádza v južnej časti Žilinského kraja. Nachádza sa na vetve dôležitej zvolensko – turčianskej rozvojovej osi prvého stupňa Martin – Turčianske Teplice – Banská Bystrica – Zvolen a má vďaka svojej polohe výrazný rozvojový potenciál. Od okresného sídla mesta Martin je obec Rakovo vzdialená cca 10 km a krajského sídla Žilina cca 40 km.

V rámci okresu Martin sa nachádza obec Rakovo mimo intenzívne urbanizovaného priestoru na severe okresu Martin, ktorý predstavuje aglomerácia obce Martin. Obec Rakovo je samostatným rozvojovým sídlom.

Obec Rakovo leží na dopravnej sieti krajín EÚ: Multimodálny koridor, vetva č. VI, zároveň súčasť koridorových sietí TEN-T (Panaeurópska dopravná sieť), súčasť koridorovej siete TEN-T Martin – Turčianske Teplice – Šášovské Podhradie – Zvolen – Šahy – Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3.

Komunikačnými osami obce sú cesty I. triedy I/65 (okrajovo) a cesty III. triedy III/2160 a III/2140:

- cesta prvej triedy I/65 v trase Martin križovatka s cestou I/18 - Rakovo - Turčianske Teplice,
- cesta tretej triedy III/2160 v trase Pribovce križovatka s cestou II/519 - Rakovo - Valentová - ...
- cesta tretej triedy III/2140 v trase Rakovo križovatka s cestou I/65 - Daňová.

V návrhu a vo výhlade bude východným okrajom k.ú. Rakovo prechádzať Rýchlostná cesta R3, úsek Martin – Horná Štubňa. Cez kataster obce Rakovo prechádza železničná trať č.1118 Vrútky - Zvolen. Železničná zastávka Pribovce - Rakovo sa nachádza priamo v k.ú obce Rakovo.

Zásobovanie pitnou vodou pre obec Rakovo je riešené skupinovým vodovodom, ktorý je v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. z vodných zdrojov v Necpaloch.

Odvádzanie splaškových vôd v obci Rakovo je kanalizáciou v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. na ČOV Vrútky.

Katastrom obce Rakovo prechádza vonkajšie nadzemné ZVN 220 kV elektrické vedenie V271 v smere Bystričany - Sučany je zásobované elektrickou energiou z linky vyvedenej z transformovne Martin po 22 kV vedení č.208.

V riešenom území obce Rakovo sa v súčasnosti nachádza STL distribučná plynárenská sieť - pripojená na regulačnú stanicu plynu RS 3000 Pribovce, z ktorej sú zásobované Pribovce, Rakovo a Benice.

V riešenom území sú vymedzené funkčné plochy v priestorovom členení územia :

Obytné plochy

B1 - Obytné plochy z rodinných domov

B2 - Obytné plochy z bytových domov

Plochy cintorínov

C1 - Plochy cintorínov

Plochy dopravných zariadení

D1 - Plochy a trasy nadradenej cestnej siete

D2 - Plochy železničnej trate

Polyfunkčné plochy

F1 - Polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia

F2 - Polyfunkčné plochy – zmiešané územie občianskeho vybavenia a priemyslu

Plochy lesov

L1 - Lesná krajina (s hospodárskymi lesmi)

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - Plochy občianskeho vybavenia

Poľnohospodárska krajina

P1 - Poľnohospodárska krajina v údolnej nive

Športové plochy

Š1 - Športové plochy a zariadenia telovýchovy

Š2 - Športové plochy pre nesúťažný šport a rekreáciu

Plochy technickej vybavenosti

T1 - Plochy a zariadenia technickej vybavenosti

Plochy výroby

V1 - Plochy priemyslu (výroba, sklady, výrobné služby)

V2 - Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory a sklady, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej produkcie)

Plochy zelene

Z1 - Plochy verejnej parkovej zelene

Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň

Z3 - Plochy súkromnej zelene

A. Zastavané územia a príslušné rozvojové plochy:

1. m.č. RAKOVO – rozhodujúca a ťažisková časť obce s obytnou, občianskou a výrobnou výstavbou po oboch stranách žel. trate č.118. Do tejto jadrovej časti zaraďujeme aj plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladového hospodárstva i občianskej vybavenosti po oboch stranách cesty 1/65 na severovýchodnom okraji riešeného územia.

2. m.č. LEHÔTKA - malá samostatná časť obce so súkromnou farmou (Ekologické poľnohospodárske družstvo Lehôtka) a plochami IBV v polohe pôvodnej obce - majera Malé Rakovo vo vzdialenosti cca 1 500 m južne od centra ťažiskového územia Rakova.

3. m.č. STARINY - malá samostatná časť obce s HD PD Gader na mieste pôvodného majera - veľkostatku vo vzdialenosti cca 2 000 m juhovýchodne od centra jadrového územia Rakova. Za súčasť tejto m.č. považujeme prevzaté navrhované rozvojové plochy v ZaD č.4 pôvodného ÚPN-O Rakovo pre výrobu, služby a skladovanie a malú farmu "Za horičkou". Súčasťou tejto m.č. je aj navrhovaná rozvojová polyfunkčná plocha zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby a výrobných -služieb v lokalite Kratiny.

B. Koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry

Ide o nasledovné koridory spadajúce do riešeného územia:

- Výhľadový koridor – rýchlostnej cesty R3 s ochranným pásmom 100 m na oboch stranách.
- Koridor - cesta I/65 s ochranným pásmom 50 m na oboch stranách.
- Plocha železničnej trate č.118 s ochranným pásmom 60 m na oboch stranách od osi krajnej koľaje.

C. Poľnohospodárska krajina

Ide o nasledovné krajinné priestory spadajúce do riešeného územia:

- Krajinný priestor okolia zastavaných území obce a nadradenej dopravnej infraštruktúry, ako územie s prevládajúcou poľnohospodárskou pôdou (ďalej len „PP“).

Priestorové členenie jednotlivých urbanistických častí obce:

A.1 - miestna časť RAKOVO

Do tejto vymedzenej časti územia spadajú nasledovné urbanistické funkčné plochy:

B1 - Obytné plochy z rodinných domov

B2 - Obytné plochy z bytových domov

C1 - Plochy cintorínov

D1 - Plochy a trasy nadradenej cestnej siete

D2 - Plochy železničnej trate

F1 - Polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia

F2 - Polyfunkčné plochy – zmiešané územie občianskeho vybavenia a výroby

O1 - Plochy občianskeho vybavenia

P1 - Poľnohospodárska krajina v údolnej nive

Š1 - Športové plochy a zariadenia telovýchovy

Š2 - Športové plochy pre nesúťažný šport a rekreáciu

T1 - Plochy a zariadenia technickej vybavenosti

V1 - Plochy priemyslu (výroba, sklady, výrobné služby)

- Z1 - Plochy verejnej parkovej zelene
- Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň
- Z3 - Plochy súkromnej zelene

A2 - miestna časť Lehôtka

Do tejto vymedzenej časti územia spadajú nasledovné urbanistické funkčné plochy:

- B1 - Obytné plochy z rodinných domov
- P1 - Poľnohospodárska krajina v údolnej nive
- V2 - Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory a sklady, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej produkcie)
- Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň
- Z3 - Plochy súkromnej zelene

A3 - miestna časť Stariny

Do tejto vymedzenej časti územia spadajú nasledovné urbanistické funkčné plochy:

- D1 - Plochy a trasy nadradenej cestnej siete
- F2 - Polyfunkčné plochy – zmiešané územie občianskeho vybavenia a priemyslu
- L1 - Lesné plochy (s hospodárskymi lesmi)
- P1 - Poľnohospodárska krajina v údolnej nive
- V1 - Plochy priemyslu (výroba, sklady, výrobné služby)
- V2 - Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory a sklady, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej produkcie)
- Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň

B. Koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry

Do týchto vymedzených plôch územia spadá nasledovná dopravná infraštruktúra:

- Koridor – rýchlostnej cesty R3 s ochranným pásmom 100 m na obidve strany.
- Koridor - cesta I/65 s ochranným pásmom 50 m na obidve strany.
- Plochy žel. trate č.118 s ochranným pásmom 60 m na obidve strany.

- D1 - Plochy a trasy nadradenej cestnej siete
- D2 - Plochy železničnej trate
- P1 - Poľnohospodárska krajina v údolnej nive
- Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň

Riešenie akceptuje súčasný stav v trasovaní a umiestnení Koridorov nadradenej cestnej dopravy, považuje ho za stabilizovaný a tiež výhľadovo chráni koridor pre výstavbu R3.

C. Poľnohospodárska krajina

Do týchto vymedzených plôch územia spadajú nasledovné časti riešeného územia:

- P1 - Poľnohospodárska krajina, ako územie s prevládajúcimi plochami poľnohospodárskej pôdy v údolnej nive
- L1 - Plochy lesov (s hospodárskymi lesmi)
- Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň

Poľnohospodárska krajina je tvorená prevažne plochami poľnohospodárskej pôdy, s menšími enklávami nelesných porastov mimo zastavaného územia obce a jeho miestnych častí. Do tohto územia spadajú aj vodné toky a plochy a tiež nadradená technická infraštruktúra.

Na plochách poľnohospodárskej krajiny evidujeme:

- plochy PP evidované ako orná pôda
- plochy PP evidované ako lúky a pasienky
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy vodných tokov a vodných plôch

Lesnú krajinu reprezentujú malé plochy lesov.

Do tohto vymedzeného územia spadajú nasledovné urbanistické funkčné plochy:

- L1 - Plochy lesov (s hospodárskymi lesmi)

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1,
- Vodný plán Slovenska

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“ 1998)“ vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 4,

- RÚSES VÚC Žilinského kraja bol Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993). V súčasnosti je platná jeho aktualizácia z roku 2014 (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina).

Na lokálnej úrovni:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rakovo na roky 2015 - 2023, obecný úrad v Rakove, Patrik Antal a kol., schválený č. uzn. OcZ 5/2016 dňa 16.01.2016,
- Protipovodňový plán záchranných prác obce Rakovo (rok spracovania 2011, č.467/2011).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Rakovo.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu v zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	07/2017
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O Rakovo - spracovanie	11/2017
- Krajinnookologický plán ÚPN-O Rakovo - spracovanie	10/2017
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo - spracovanie	10/2017
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo – prerokovanie	10-11/2017
- Zadanie pre ÚPN-O Rakovo – preskúmanie a schválenie	12/2017 - 01/2018
- Návrh ÚPN-O Rakovo - spracovanie	03/2018
- Návrh ÚPN-O Rakovo – prerokovanie a dopracovanie	03-05/2018
- Návrh ÚPN-O Rakovo - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	následne
- Návrh ÚPN-O Rakovo – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	následne
- Schválenie ÚPN-O Rakovo Obecným zastupiteľstvom v Rakove	následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu v zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT“).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente dňa 20.7.2017 Ing. arch. Jánom Burianom a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Obstarávateľ doručil oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OÚ MT podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát dňa 28.7.2017,
- zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-rakovo> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 31.7.2017 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 31.7.2017,
- OÚ MT, OSŽP zároveň podal informáciu dňa 31.7.2017 verejnou vyhláškou pod č. OU-MT-OSZP-2017/011584, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Rakovo zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 03.8.2017 do 22.8.2017.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 12 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-MT-OSZP-2017/011584-EIA zo dňa 21.9.2017,
- zverejnený dňa 22.9.2017 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ MT zároveň podal informáciu 22.9.2017 podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní, že môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin,
- Obec Rakovo zverejnila rozsah hodnotenia od 25.09.2017 do 16.10.2017,
- k určenému rozsahu hodnotenia neboli doručené stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v marci 2018,
- doručenie správy o hodnotení obstarávateľom dňa 19.03.2018 na OÚ MT (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu (návrhu ÚPN O),
- dokumenty boli zverejnené dňa 22.3.2018 podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na web stránke obce (www.rakovo.sk) 24.3.2018 a úradnej tabuli obce Rakovo od 22.03. 2018 do 16.4.2018.
- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Obci Rakovo) zaslané dňa 22.03.2018 od OÚ MT listom OU-MT-OSZP-2018/1234. Dotknutým obciam listom OU-MT-OSZP-2018/1234 zo dňa 23.03.2018 (obec Príbovce, obec Benice, obec Ležiachov, obec Slovany, obec Laskár, miestna časť Valentová, obec Karlová, obec Ďanová) a dotknutým orgánom listom OU-MT-OSZP-2018/1234 zo dňa 22.3.2018 (Dotknuté orgány: Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 010 01 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany vôd, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin; Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin; Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin).
- OÚ MT zároveň podal dňa 22.03.2018 informáciu, že verejnosť a dotknuté orgány môžu doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo – etapa: Návrh ÚPN-O“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods.3 na:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)
Nám. S. H. Vajanského 1
036 58 Martin
e-mail: marta.rajnicova2@minv.sk
Tel.č.: 043/4204 461

- Dotknuté orgány sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jej doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie v zmysle § 12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihladiť.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom č. 114/2018 dňa 21.03.2018 dotknutým orgánom, obciam a spracovateľovi správy o hodnotení strategického dokumentu :
 - Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 010 01 Žilina 1
 - Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
 - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 - Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
 - Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany vôd, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
 - Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
 - Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
 - Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin
 - Obec Príbovce, Obecný úrad, 038 42 Príbovce č. 184
 - Obec Benice, Obecný úrad, Benice č. 69, 038 42 Príbovce
 - Obec Ležiachov, Obecný úrad, Ležiachov č.70, 038 42 Príbovce
 - Obec Slovany, Obecný úrad, Slovany č. 102, 038 43 Kláštor pod Znievom
 - Obec Laskár - miestna časť Valentová, Obecný úrad, Laskár č.26, 038 43 Kláštor pod Znievom
 - Obec Karlová, Obecný úrad, Karlová č.30, 038 15 Blatnica
 - Obec Ďanová, Obecný úrad, 038 42 Ďanová č.22
 - Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, P. V. Rovnianka 12/41, 036 01 Martin – spracovateľ
- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 6.4.2018 o 10:00 hod. na Obecnom úrade v Rakove, Rakovo č.8, 038 42.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

- nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ MT určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi listom zo dňa 05.02.2018

Závěrečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OÚ MT vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od obstarávateľa.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Rakovo

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Rakovo o schválení ÚPN O,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Rakovo zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Rakovo (ďalej len „Správa“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - autorizovaný architekt SKA.

Správa má 42 strán vrátane 1 prílohy, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Martin určil listom č. OU-MT-OSZP-2018/1234 zo dňa 20.04.2018 Ing. Igora Kmeťa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §§ 13 a 14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu (Návrhu ÚPN O Rakovo), konzultácií s obstarávateľom a OÚ MT, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

V závere posudku spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ MT nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

(list č. OU-ZA-OOP6-2018/016366-2/SUR, Mgr. Jurčíková zo dňa 16.4.2018)

Dňa 22.03.2018 bolo tunajšiemu úradu doručená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Rakovo“ (ďalej len „ÚPN-O“).

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, PR“) sa dňa 06.04.2018 zúčastnil prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Rakovo, vykonal miestnu obhliadku, následne preskúmal predmetný dokument a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje nasledovné:

V rámci prerokovania ÚPN-O v zmysle § 22 stavebného zákona OÚ Žilina, OOP, PR zaslal orgánu územného plánovania - Obci Rakovo listom č. OU-ZA-OOP6-2018/016366-2/Sur zo dňa 16.04.2018 (viď) príloha svoje stanovisko k návrhu.

Vzhľadom na skutočnosti zistené na prerokovaní a po preskúmaní dokumentácie ÚPN-O požiadal orgán územného plánovania o prepracovanie návrhu, ktoré bude požadovať v ďalšom stupni spracovania rešpektovať.

Príloha: List č. OU-ZA-OOP6-2018/016366-2/Sur zo dňa 16.04.2018

Dňa 16.03.2018 bolo tunajšiemu úradu doručené oznámenie o prerokúvaní návrhu „Územného plánu Obce Rakovo“ (ďalej len „ÚPN-O“).

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát prerokoval dňa 06.04.2017 predmetný návrh na obecnom úrade v Rakove a zároveň vykonal terénnu obhliadku navrhovaných lokalít. Následne preskúmal predložený návrh a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje nasledovné:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Rakovo chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0711002, 0720013, 0720043, 0729002, 0729003, 0763002.

Z vyhodnotenia záberov PP tunajší úrad zistil, že v lokalite č. 41 sa na nepoľnohospodárske použitie čiastočne navrhuje aj najkvalitnejšia PP o výmere 0,38 ha a to pre účely priemysel, komunikácia a izolačná zeleň.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že návrhom budú porušené ďalšie zásady ochrany PP ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“), tunajší úrad má k budúcemu možnému použitiu PP na nepoľnohospodárske účely tieto pripomienky.

Požaduje opraviť návrh ÚPN-O nasledovne:

- lokalitu č. 40 pre funkčné využitie IBV a komunikácie požadujeme z návrhu vylúčiť, nakoľko v obci je dostatok plôch odsúhlasených v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách, ktoré nie sú zatiaľ zastavané a teda nie je nevyhnutné navrhovať ďalšie nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,
- v lokalite č. 41 požadujeme znížiť záber o 4,0 ha a to smerom od melioračného kanála k areálu fi. PROFIL Rakovo,
- v lokalite č. 43 ponechať časť pre križovatku navrhovanú na existujúcej komunikácii I/65 (cca 0,7 ha). Zvyšná časť lokality bude predmetom riešenia v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- v lokalite č. 44 požadujeme znížiť celkovú výmeru lokality navrhovanú na funkčné využitie polyfunkčná výroba, občianska vybavenosť a izolačná zeleň na celkovú výmeru 2,7 ha. Zvyšnú časť lokality navrhujeme preradiť do výhľadu,
- v lokalite č. 45 pre komunikáciu, ktorá spája m.č. Rakovo s m.č. Stariny požadujeme v návrhu ponechať tú časť lokality, ktorá vedie smerom od lokality (Kratiny) po hranicu lokality č. 44,
- v prípade požiadaviek uplatnených správcou hydromelioračných zariadení š. p. Bratislava v jeho vyjadrení, tieto zapracovať do záväzných regulatívov.

Návrh ÚPN-O musí byť v zmysle § 14 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený podľa § 13 zákona orgánom ochrany PP - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia PP.

K žiadosti je okrem návrhu ÚPN-O - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárskych organizácií) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej PP (PD Gader) k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany PP k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, s pripomienkami.

Požiadavky z listu č. OU-ZA-OOP6-2018/016366-2/Sur zo dňa 16.04.2018 sú relevantné, pripomienky v dopracovaní strategického dokumentu primerane zohľadniť.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

sa nevyjadrili. Vyjadril sa Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

(list č. OU-ZA-OSZP2/2018/017810/Gr, Ing. Grófová zo dňa 13.4.2018)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo - etapa : Návrh ÚPN-O“ dáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) nasledovné

Stanovisko :

Predložená správa o hodnotení sa týka územia v Žilinskom kraji, okres Martin, k. ú. Rakovo. Návrh územného plánu obce je dokument, ktorý má priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvality života, neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno - ekonomické dopady. Návrh rešpektuje existujúce ochranné pásma cintorínov, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a všetky navrhované činnosti umiestňuje mimo nich. Návrh územného plánu sa vypracováva v jednom variante. V rámci správy o hodnotení sa posudzuje s nulovým variantom.

Pri vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Rakovo je dôležité dodržať opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a to v nasledovných oblastiach :

Opatrenia na ochranu ovzdušia :

- realizovať opatrenia na znižovanie imisí od stredných a malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií,
- neuvažovať s malými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd (protipovodňová ochrana) :

- likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie,
- revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov,
- pre ochranu územia pred povodňami vybudovať na toku Turiec zemný val, ktorý bude plniť funkciu protipovodňového líniového prvku v systéme protipovodňovej ochrany,
- úpravy a opatrenia v lesoch podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- pravidelne vykonávať povodňové prehliadky na vodných tokoch.

Opatrenia pre odpadové hospodárstvo a environmentálne záťaž:

- zabrániť umiestneniu prevádzky s potencionálnym ohrozením environmentálnou záťažou,
- vykonávať za týmto účelom pravidelný monitoring územia,
- monitorovať evidovanú environmentálnu záťaž (EZ) v k. ú. Rakovo, t. j. EZ : MT(004) Príbovce - bývalé OS Slovnaft - Benzinol, ktorá je registrovaná ako C sanovaná/rekultivovaná lokalita v informačnom systéme environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť realizáciu triedeného zberu a zabezpečiť kompostéry na BRO,
- sanovať nelegálne vzniknuté skládky.

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo - etapa : Návrh ÚPN-O“ a vyššie uvedeného, ďalšie pripomienky nemá.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, s pripomienkami, opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sú relevantné. V dopracovaní strategického dokumentu ich primerane zohľadniť.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

(list č. KPUZA-2018/6697-4/28520/DUN, Ing. arch. Karol Ďurian, PhD., 12.4.2018)

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení

neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe oznámenia o prerokovaní Návrhu pre Územný plán obce Rakovo (ďalej len „Návrh“) zo dňa 15.03.2018 a listu Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin o zaslaní správy o hodnotení strategického dokumentu zo dňa 23.03.2018, v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. d) a v nadväznosti na § 29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce stanovisko :

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú upravené v Návrhu časť „Ochrana kultúrnych pamiatok, B.5.1. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt, B.9.3 OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK“ (strany 39-47 a 84-85).

V uvedenej časti Návrhu sú konštatovania špecifikované presne a úplne, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá pripomienky ku spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o posudzovaní správy o hodnotení strategického dokumentu neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Vzhľadom k tomu, že Krajský pamiatkový úrad Žilina nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100 (list č. 12034/2018/OSR/26670, Mgr. Wirth, 9.4.2018)

V nadväznosti na Váš list č. OU-MT-OSZP-2018/1234 zo dňa 22. 03. 2018, k zaslaní správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Rakovo (ďalej len „ÚPN-O Rakovo“), Vám podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Rakovo nasledovné požiadavky a pripomienky:

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít (riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu), navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť v grafickej časti schematicky (tzn. bez určenia typu a tvaru križovatky);
- upozorňujeme, že pripravovaná Rýchlostná cesta R3 patrí do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). V nadväznosti na uvedené žiadame v celom ÚPN-O Rakovo nahradiť označenie „Paneurópska dopravná infraštruktúra“ za „Transeurópska dopravná sieť“;
- upozorňujeme, že pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, s pripomienkami. Jednotlivé pripomienky sú relevantné a je potrebné ich v primeranej miere zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (list č. ASMdpS-1 -710/2018, Ing. Mecková, 11.4.2018)

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení

neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom - bez pripomienok.

Zároveň Vám oznamujem, že netrvám na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
(list č. 9526/2018/ROP-002/11638, Ing. Tomanová zo dňa 9.4.2018)

Vaším listom ste nám zaslali správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo - etapa: Návrh ÚPN-O“, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok

Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
(list č. 644-809/2018, Ing. Pastorek zo dňa 5.4.2018)

Na Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bola dňa 23.03.2018 Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie doručená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo“ podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

OBÚ v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. vydáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo“ nasledovné stanovisko:

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo“ nemá OBÚ v Banskej Bystrici pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin

(list č. OU-MT-OSZP-2018/006553, Hanzelyová zo dňa 12.4.2018)

Dňa 22.03.2018 ste listom požiadali Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia, o stanovisko k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo - etapa: Návrh ÚPN-O“.

Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 22 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo - etapa: Návrh ÚPN-O“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok

(list č. OU-MT-OSZP-2018/6528, Ing. Rajničová zo dňa 26.3.2018)

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. súhlasí za podmienky, že do strategického dokumentu, do jeho záväznej časti budú doplnené nasledovné podmienky z nášho stanoviska:

- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

Ostatné požiadavky uvedené v stanovisku pod č. OU-MT-OSZP-2017/11901 zo dňa 4.9.2017 boli do strategického dokumentu zapracované.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko s pripomienkami. Jednotlivé pripomienky sú relevantné a je potrebné ich v dostatočnej miere zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy.

(list č. OU-MT-OSZP-2018/006535, Ing. Midriak zo dňa 12.4.2018)

Listom č. OU-MT-OSZP-2018/1234 zo dňa 22.03.2018 ste nás ako dotknutý orgán v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oslovili v súlade s ust. § 10 ods. 3 tohto zákona o stanovisko vo veci obstarávateľa Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Příbovce k Správe o hodnotení strategického dokumentu - „Územný plán obce Rakovo - etapa: Návrh ÚPN-O“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň oslovený v predmetnej veci (dtto vyššie), na základe posúdenia predloženého materiálu (st.: SPRÁVA o hodnotení územnoplánov. dokumentácie, E.I.A.), zároveň po konzultácii so zasielateľom, k predmetu zaslania - správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 12 ods. 1 tohto zákona uvádza nasledovné:

K Správe o hodnotení strategického dokumentu - „Územný plán obce Rakovo - etapa:

Návrh ÚPN-O“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životn. prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obstarávateľa Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Příbovce nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.5 "Územný plán obce Rakovo"

Dátum: 06.04.2018 o 10.00 hod.

Miesto: Obecny úrad Rakovo

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Záznam

„Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Rakove o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Rakovo" (ďalej len "správa") zo dňa 21.03.2018, v zmysle §-u 11 odst. 3 a 4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na začiatku rokovania p. starosta ospravedlnil neprítomnosť zástupcu Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie p. Ing. Rajničovej, vzhľadom na pracovnú zaneprázdnenosť a odovzdal slovo spracovateľke správy.

S obsahom správy boli prítomní oboznámení spracovateľkou správy Ing. arch. E. Hejzlarovou, ktorá vysvetlila, ako boli v správe vyhodnotené jednotlivé špecifické požiadavky uvedené v Rozsahu hodnotenia (v prílohe č.1 predmetnej správy). Návrh územného plánu obce nemá nepriaznivý vplyv na chránené územie a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje. Návrh nemá nepriaznivý vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny, banské, geologické a ochrany pamiatok.

V diskusii vystúpil Ing. Brzák, starosta obce Príbovce s otázkou, ako môže návrh priemyselnej zóny na hranici s k. ú. Príbovce ovplyvniť bývanie v jej blízkosti. Ing. arch. Tomová odporučila, aby si p. starosta pozrel záväznú časť návrhu ÚPN-O Rakovo (ďalej len ÚPN-O), aké sú tam uvedené podmienky (regulatívy) pre umiestnenie výroby. Konštatovala, že prípadné pripomienky môže obec Benice podať k návrhu ÚPN-O v zákonom stanovenej lehote na prerokovanie predmetného návrhu ÚPN-O.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť.“

Prítomný na prerokovaní:

Za Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Ing. Rajničová – ospravedlnená vzhľadom na pracovnú zaneprázdnenosť

Spracovateľ Správy o hodnotení : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Za obec Rakovo – starosta obce Patrik Antal

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia – Bc. Vladimír Kubík

Okresný úrad Žilina, OSŽP - Ing. Ján Rybár

Okresný úrad Žilina, OOPP - Ing. Jana Ničiková

Okresný úrad Žilina, OOPP - Jurčíková Mária

Okresný úrad Žilina, OVBP - Ing. arch. Ingrid Tomová

Úrad žilinského samosprávneho kraja - Ing. Katarína Náhlíková

Obec Príbovce – Ing. Jaroslav Brzák

Verejnosť a podnikateľské subjekty:

Ľubomír Nátny

Ing. Tatiana Nátna

Milan Remšík

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Na základe priebehu a výsledku verejného prerokovania možno konštatovať, že vznesené pripomienky počas diskusie nemajú vplyv na strategický dokument za predpokladu dodržania platnej legislatívy. Verejnosť nemá námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. nevyužila možnosť pripomienkovať ich v rámci verejného prerokovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyv na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce je územnoplánovací dokument, ktorý má priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvality života, neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-

ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života. Cieľom územného plánu je vytvorenie podkladu pre optimálne riešenie územia vo všetkých funkčných zložkách územia ako je bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport, plochy zelene, doprava a technická infraštruktúra tak, aby komplexne riešil územný rozvoj obce, resp. katastrálneho územia. Výstupy z návrhu riešenia ÚPN-O sú zapracované v záväznej časti riešenia. Návrh územného plánu je vyhotovený v jednom variante.

Návrh územného plánu bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce, vytvorením podmienok pre zvýšenie kvality bývania, doplnením občianskej vybavenosti, zachovaním a doplnením plôch rekreačnej a športovej vybavenosti, vytvorením podmienok pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, pre kvalitatívne zlepšenie stavu životného prostredia vzhľadom na oblasť dopravy a technickej infraštruktúry, ako aj v ostatných oblastiach – znížením predpokladu energetickej náročnosti použitím obnoviteľných zdrojov energií, doplnením verejných plôch zelenej infraštruktúry, vybudovaním chodníkov ap.

V návrhovom období (do roku 2035) je navrhovaný počet obyvateľov 450, ročný prírastok 1,40 %.

Návrh ÚPN-O rešpektuje existujúce ochranné pásma sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

Určitý nežiadúci vplyv na obyvateľstvo môžu mať nové rozvojové plochy v blízkosti pohrebiska, preto je žiadúce dodržať ochranné pásmo pohrebiska.

Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu významne negatívne neovplyvní horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov (napr. úniky ropných látok do podlažia a pod.) je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v zmysle stavebného zákona a príslušnej legislatívy Slovenskej republiky.

Vplyv na klimatické pomery

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významné priame vplyvy na klimatické pomery na vyššej úrovni okresu a kraja.

Rozšírenie zastavaných plôch má vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu. Pri eliminovaní nepriaznivých klimatických účinkov je potrebné rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy sú uvedené v príslušných a relevantných bodoch.

Strategický dokument v záväznej časti v článku 7 v bode (7) akceptuje uvedenú Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pri aplikácii uvedeného dokumentu v praxi strategický dokument nebude mať významný negatívny vplyv na klímu v riešenom území.

Vplyvy na ovzdušie

Návrh územného plánu rieši plynofikáciu rozvojových lokalít pre bývanie ako aj využitie alternatívnych, obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, solárna energia, biomasa, ap.), čím je daný predpoklad pre elimináciu znečistenia ovzdušia lokálnymi kúreniskami a postupné znižovanie emisií.

Zdrojom znečistenia ovzdušia pachom a exhalátmi sú v k. ú. do určitej miery poľnohospodárske areály - PD Gader s HD Rakovo, PD Gader s HD Stariny a EPD s HD Lehôtka, prípadným možným zdrojom môže byť navrhovaná rýchlostná cesta R3 a ostatné navrhované cesty miestneho významu. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa v ňom nerieši umiestnenie nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vplyv strategického dokumentu na ovzdušie je nepriamy, vytvára podmienky na rozvojové zábery obce, zvyšovanie počtu obyvateľstva a dopravné sprístupnenie rozvojových lokalít a tým zvýšenie znečistenia ovzdušia z dopravy. Pri dodržaní zásad a regulatívov v záväznej časti ÚPN O a platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia nepredpokladá sa výrazne negatívne zhoršenie ovzdušia v riešenom území strategickým dokumentom.

Vplyvy na vodné pomery

Návrh územného plánu obce nevyvoláva priame významne negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Návrh územného plánu spôsobuje zvýšené nároky na zásoby pitnej vody. Nárast počtu obyvateľstva nevyžaduje vybudovanie nového vodného zdroja.

K vodným tokom patria v riešenom území: rieka Turiec, Blatnický potok, Karlovský potok, ďalšie toky - potok Jelšovec, Lehôtka a ich bezmenné prítoky.

Juho - západná časť extravilánu katastrálneho územia obce Rakovo zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach.

Pre riešené územie boli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia s vyznačenou záplavovou čiarou, ktorá je vyznačená v grafickej časti strategického dokumentu.

V strategickom dokumente v grafickej časti je navrhnutá protipovodňová ochrana – protipovodňový val.

Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany strategický dokument nebude výrazne ovplyvňovať vodné pomery daného riešeného územia.

Vplyv na pôdu

V návrhu ÚPN-O spracovateľ strategického dokumentu definuje záber na lokalitách č. 40, 41, 42, 43, 44, 45 o celkovej výmere 28,55 ha, pričom lokality 40 a 42 sú určené pre rozvoj bývania (IBV), ako súbor plôch na okraji súčasného zastavaného územia. Lokalita č. 41 je určená pre rozvoj plôch priemyslu a skladového hospodárstva – rozšírenie existujúcich plôch priemyslu vo väzbe na cestu I/65, lokalita 43 je určená pre nadradenú komunikáciu – úsek budúcej rýchlostnej cesty R3 vstupujúci do k.ú. Rakovo od hranice s k.ú. Příbovce s mimoúrovňovým pripojením na križovatku ciest I/65 a III/2160, lokalita 44 je určená pre rozvoj polyfunkčných plôch – zmiešaného územia priemyslu a občianskej vybavenosti obchodného charakteru súvisiacich s predmetom výroby a lokalita 45 je určená pre komunikáciu spájajúcu m.č. Rakovo s m.č. Stariny.

V strategickom dokumente je v grafickej časti vo výkrese č. 05 zobrazený záber pôdneho fondu odsúhlasenej plochy odňatia poľnohospodárskej pôdy. Tieto zábery nie sú definované v kapitole B.16.1 výmerou v tabuľke - prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej ploche. Spracovateľ vyhodnotil záber len ten, ktorý nebol odsúhlasený orgánom ochrany pôdy, a teda nie je vyhodnotený celkový úplný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie v katastri obce Rakovo v navrhovanom strategickom dokumente.

Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

Vplyv na faunu, flóru, biotopy

Nepredpokladá sa, že by došlo schválením strategického dokumentu k významnejším negatívnym vplyvom na jednotlivé chránené živočíchy a rastliny. Rozvojové plochy sú mimo zastavané územie obce, kde nie sú zaznamenané významné populácie chránených druhov živočíchov a rastlín. Vplyvy na biotopy národného a európskeho významu nie sú v súčasnosti známe z dôvodu, že neprebehlo ich mapovanie v riešenom katastrálnom území. Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN O, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy, vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody. Biotopy budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia/ podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V návrhu strategického dokumentu sa navrhujú plochy zelene - Z1 plochy parkovej zelene, Z2 plochy ostatnej verejnej a izolačnej zelene a Z3 plochy súkromnej zelene. Tieto plochy zelene s vhodnými druhmi autochtónnych drevín môžu zvýšiť druhovú a krajinnú rozmanitosť, čo bude mať pozitívny vplyv na faunu a flóru v danej lokalite a zvýši sa ekostabilizačná funkcia celého katastra.

Genofondové lokality (GL) v riešenom území:

- GL123 pôv.č. 128 Riečny ekosystém Turca
- GL128 pôv. č. 136 Bahrovec
- GL130 pôv.č. 138 Niva pri Lehôtke - Pod Borkom
- GL134 pôv.č. 142 Ďanová - Pod Chrastou
- GL172 pôv.č. 174 Kút
- GL 175 pôv. č. 163 Terasy medzi Valentovou a Lehôtkou
- GL 181 pôv. č. 139 Ekosystém Blatnického potoka

Genofondové lokality možno považovať za prvky s výskytom chránených druhov fauny, flóry a biotopov, ktoré svojou funkciou majú zachovávať druhovú diverzitu daného územia. V súčasnej podobe strategický dokument nepredpokladá urbanistické využitie genofondových plôch a ekostabilizačných prvkov. Výnimkou je navrhovaná trasa východne od zastavaného územia rýchlostnej cesty R3, ktorá križuje genofondovú plochu (GL) 181. Pri realizácii predmetnej cesty je potrebné dbať na ochranu druhov a biotopov v genofondovej ploche.

Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

Biotopy európskeho významu a národného významu uvedené v strategickom dokumente:

V riešenom území sa nachádzajú NPR Turiec a SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok, vyskytujú sa tu nasledovné biotopy:

Európskeho významu

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz

Biotopy národného významu

- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky
- Lk9 Zaplavované travinné spoločenstvá
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc

Za predpokladu dodržania všetkých právnych noriem ochrany prírody a krajiny nebude mať strategický dokument výrazný vplyv na biodiverzitu v k. ú. Rakovo.

Vplyv na krajinu

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, a to z hľadiska zmien krajinnej štruktúry (funkčného využitia a priestorového usporiadania) alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod. Súčasná štruktúra v k. ú. Rakovo, v ktorom sa plánuje najväčšia zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania, nové miestne dopravné napojenia a navrhovaná rýchlostná cesta, bude predstavovať zmeny krajiny - antropogénne pozmenenú vidiecku respektíve poľnohospodársku krajinu.

Pri súčasnom zobrazení funkčných plôch v grafickej časti sa predpokladajú zmeny v štruktúre krajiny najviac pri navrhovanej ploche výroby severne od reálne zastavaného obytného územia a v časti obce Lvoziky, kde sa navrhuje zmiešané územie občianskeho vybavenia a výrobných služieb.

Vplyv na krajinu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie v súčasnom grafickom vyjadrení funkčných plôch v navrhovanom strategickom dokumente nie je možné exaktne posúdiť z dôvodu rozdielného prezentovania stavu vo výkresovej časti a reálneho (skutkového) stavu v predmetnom riešenom území. Rozdiely sú aj v prezentovaní funkčných plôch v textovej časti a prezentovaní v grafickej časti. Napríklad pri ploche B2 vo výkrese č.02 sú prezentované plochy bytových domov ako stav (plochy HBV) a v textovej časti v kapitole B.6.2 sa píše „Bývanie IBV v m.č. Rakovo je reprezentované IBV a dopĺňa ju navrhovaná HBV, reprezentovaná formou nízkopodlažných bodových domov umiestnená na severnom okraji zastavaného územia (oproti žel. zastávke Príbovce - Rakovo). Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné obytné plochy“. Pri súčasnom zobrazení funkčných plôch v grafickej časti strategického dokumentu je prezentovaný

stav aj na miestach, kde v súčasnosti nie sú reálne žiadne obytné plochy - rodinných domov, športovísk, výrobných plôch a podobne, čo má pri interpretácii a využití v praxi strategického dokumentu zavádzajúci charakter. Pri obhliadke územia bolo zistené, že plochy prezentované ako stav napríklad „Plochy rodinných domov“, obslužné cesty prevažne juhovýchodne od súčasného reálneho zastavaného územia sú v skutočnosti plochy poľnohospodárskej výroby formou maloblokovej ornej pôdy a TTP.

Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma

Chránené územia

Riešené územie strategického dokumentu t.j. katastrálne územie Rakovo je súčasťou Územia európskeho významu (ÚEV) SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok patriaceho do Sústavy NATURA 2000.

Strategický dokument ÚPN O rešpektuje v jeho textovej smernej aj záväznej časti ÚEV SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok. V grafickej časti je vo výkrese č. 6 vyznačený priemet ÚEV SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok.

Do k. ú. zasahuje NPR Turiec. V NPR platí 4. stupeň ochrany, v ochrannom pásme 3. stupeň. Predmet ochrany: Zachovalý úsek toku podhorskej rieky s prirodzeným charakterom meandrujúceho koryta a brehových porastov sprevádzaný vlhkými lúkami a spoločenstvami vysokých ostríc v inundačnom území. Účelom vyhlásenia a jeho OP je zachovať prirodzený charakter vodného toku a zabezpečiť ochranu jestvujúcej sprievodnej vegetácie a viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Riešené územie sa sčasti nachádza v medzinárodne významnej mokradi (Ramsarskej lokalite) Mokrade Turca. Lokalita je významná z hľadiska diverzity benthických organizmov, rýb, mokradových spoločenstiev, biogeografického, hydrologického aj krajinárskeho.

Strategický dokument urbanizovanými plochami nezasahuje priamo do osobitne chránených častí prírody a krajiny, rešpektuje ich v textovej aj grafickej časti a nepredpokladá sa významný vplyv na tieto chránené územia.

Ostatné významné mokrade v riešenom území

Regionálne mokrade:

- Jelšovec - nad sútokom s Blatničiankou , výmera 2500 m²
- Pod Borkom , výmera 500m²

Lokálne mokrade:

- Rakovo – Z od obce, medzi obcou a Turcom, výmera 20 000 m²
- Bahrovec III. - JZ od Příbovíc, pri Turci , výmera 5 000 m²
- Bahrovec II. JZ od Příbovíc, výmera 2 500 m²
- Bahrovec I. - J od Příbovíc, výmera 100 m²

S ohľadom na výskyt mokradových ekosystémov regionálneho a lokálneho významu je potrebné doplniť opatrenia na zachovanie priaznivého stavu týchto ekosystémov. Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

Ochranné pásma

V grafickej časti vo výkrese č. 2 a 6 je vyznačené ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 140/2002 Z.z. zo 6.3.2002, ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra a jeho ochranné pásmo, sa nezasahuje do k.ú. Rakovo.

Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

V zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. z 27.10.2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, južná časť extravilánu katastrálneho územia obce Rakovo zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach).

V grafickej časti vo výkrese č. 2 a 6 je nesprávne zakreslené ochranné pásmo zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 367/2009 Z. z. a jej prílohy č. 2. Hranica prechádza juhozápadnou časťou k.ú. Rakovo.

Viac k opatreniam v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska.

Vplyv na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Strategický dokument nemá zásadný vplyv na prvky ÚSES vzhľadom na to, že urbanizované funkčné plochy nezasahujú do prvkov ÚSES.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP, 2012). Miestny územný systém ekologickej stability nebol spracovaný.

V zmysle dokumentácie RÚSES sú v území vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:

- Biocentrum nadregionálneho významu NRBc 3 Turiec,
- Biocentrum regionálneho významu RBc 14 Blatnický potok - Ďanovská terasa,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 12 Blatnický potok,
- Regionálne významné genofondové lokality

Medzi ekostabilizačné prvky zaradíme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z RÚSES okresu Martin (SAŽP 2012).

- GL123 pôv.č. 128 Riečny ekosystém Turca
- GL128 pôv. č. 136 Bahrovec
- GL130 pôv.č. 138 Niva pri Lehôtke - Pod Borkom
- GL134 pôv.č. 142 Ďanová - Pod Chrasťou
- GL172 pôv.č. 174 Kút
- GL 175 pôv. č. 163 Terasy medzi Valentovou a Lehôtkou
- GL 181 pôv. č. 139 Ekosystém Blatnického potoka

Nepredpokladá sa zásadný významný vplyv strategického dokumentu na prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území za dodržania zásad a regulatívov v záväznej časti strategického dokumentu.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Návrh riešenia územného plánu obce nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

V rámci riešeného územia obce Rakovo sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- Mauzóleum rod. Rakowských, č. súp. 171, situované na parc. č. KN C 36, k.ú. Rakovo, č. ÚZPF 11562/1,
- Hrádok, poloha "Južne od Rakova - Lehôtka, kóta 452" - mladšia doba bronzová, stredovek, situované na parc. č. KN C 461, 462, 463 k.ú. Rakovo, č. ÚZPF 2201/1, zaužívaný názov Hrádok Podsádka.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku a z odbornej literatúry sú z katastra obce Rakovo známe nasledovné archeologické náleziská:

- Rakovo, poloha "v obci pri ceste č.2160 z Rakova do osady Lehôtka" - 2.pol. 18.stor., kúria Benických,
- Rakovo, poloha "v obci pri ceste č.2160 z Rakova do osady Lehôtka" - novovek, hospodársky areál kúrie Benických,

- Rakovo, poloha "v parku pri ceste č.2160 z Rakova do osady Lehôtka" - oproti kúrii Benických", novovek, zaniknutá kúria Adolfa Rakovského,
- Rakovo, poloha "severovýchodná časť obce, park a jeho okolie" - novovek, hospodársky areál zaniknutej kúrie Adolfa Rakovského,
- Rakovo, poloha "neznáma" eneolit a staršia doba železná, stopy osídlenia,
- Rakovo, poloha "obecný cintorín" - rok 1875, pohrebná kaplnka Benickovcov,
- Rakovo, poloha "Kúty na ľavom brehu rieky Turiec" - novovek, zaniknutý vodný mlyn,
- Rakovo, poloha "na severozápad od miestnej časti Lehôtka" - púchovská kultúra, stredovek, novovek, sídlisko,
- Rakovo, poloha "mierne na severovýchod od miestnej časti Lehôtka" - pravek, vrcholný stredovek, novovek, sídlisko,
- Rakovo, poloha "Lehôtka - východná časť" – rok 1801, kúria Dionýza Lehockého,
- Rakovo, poloha "Lehôtka - východná časť" - pravdepodobne rok 1908, kúria Alexandra (III.) Velitsa,
- Rakovo, poloha "Lehôtka" - stredovek, novovek, zaniknutá osada,
- Rakovo, poloha "Majer, historicky Starini" - 19. stor., hospodárska usadlosť - majer,
- Rakovo, poloha "mierne na juh od miestnej časti Majer, historicky Starini" - 19. stor., zaniknutý vodný mlyn zrejme prináležiaci k majeru.

Je predpoklad, že v k. ú. obce sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými činnosťami, ku ktorým sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva v návrhu záväznej časti riešenia.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú známe geologické lokality a paleontologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaný strategický dokument v súčasnosti nemá významné cezhraničné vplyvy.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

Celkovo možno konštatovať, že strategický dokument je environmentálne prijateľný a jeho schválenie po dopracovaní nebude viesť k významným negatívnym vplyvom (na cezhraničnej, národnej, regionálnej ani lokálnej úrovni) na obyvateľstvo obce a jeho zdravie, horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na krajinnú štruktúru, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na pôdu, (záber poľnohospodárskej pôdy), interpretáciu súčasnej krajiny, biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia, na genofondové lokality v porovnaní s nulovým variantom. Tieto vplyvy, ktoré sú známe za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN O Rakovo a odporúčaní na dopracovanie v časti VI. „ZÁVERY, v bode 3. tohto stanoviska, nebudú mať významne negatívny dopad na stav zložiek životného prostredia, biotu, súčasnú interpretáciu krajiny a zdravotný stav obyvateľov obce Rakovo.

Územný plán prispeje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Územie k.ú. Rakovo, pre ktoré bol vypracovaný strategický dokument, je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 (chránených území členských krajín Európskej únie) Územia európskeho významu Turiec a Blatnický potok s identifikačným kódom SKUEV0382 (ďalej len „ÚEV Turiec a Blatnický potok“). Rozloha územia je 264,190 ha, správcom územia je Správa Národného parku Veľká Fatra.

Riešené územie k.ú. Rakovo nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia.

Odôvodnenie návrhu ochrany ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra:

Územie je chránené z dôvodu ochrany biotopov: 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, 3260 Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 6410 Bezkolencové lúky, 7220 Penovcové prameniská, Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.*, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*), 3220 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a druhov: Mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), Kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), Kolok vretenovitý (*Zingel streber*), Hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), Plž podunajský (*Cobitis taenia*), Hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), Modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*), Šidielko ozdobné (*Coenagrion ornatum*), Modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*) Korýtko riečne (*Unio crassus*), Klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), Priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), Spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), Bystruška potočná (*Carabus variolosus*), Ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), Netopier obyčajný (*Myotis myotis*), Netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), Podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), Vydra riečna (*Lutra lutra*).

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, manipulácia s vodnou hladinou, hospodársky odber vody, úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí, umiestnenie vodného diela, budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás, likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku) nad 100 m dĺžky, rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky, umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela, zriadiť rybochovné zariadenie, výkon rybárskeho práva - lov rýb, úprave vody, miestna kanalizačná sieť a čistiarne odpadových vôd, malé vodné elektrárne, rozširovanie všetkých nepôvodných druhov živočíchov, oplocovanie pozemkov okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice.

Hodnotenie vplyvov: nepredpokladajú sa zásadné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na ÚEV Turiec a Blatnický potok za podmienky, že strategický dokument ÚPN O rešpektuje v jeho textovej smernej aj záväznej časti, grafickej časti hranice a ciele ochrany ÚEV Turiec a Blatnický potok. V grafickej časti je vo výkrese č. 6 vyznačený priemet ÚEV Turiec a Blatnický potok v k.ú. Rakovo. Novými rozvojovými funkčnými plochami / lokalitami nezasahuje do ÚEV Turiec a Blatnický potok. Nenavrhuje záber lesných pozemkov v chránenom území. Nepriamy vplyv strategického dokumentu môže vzniknúť masívnym rozvojom intenzívnej rekreácie. Navrhovaný strategický dokument v súčasnom znení nedáva predpoklady na intenzívne rekreačné využitie ÚEV Turiec a Blatnický potok.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Rakovo má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z časti „F“ predmetného posudku. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Doplniť opatrenia:

a) Vzhľadom na výskyt regionálnych a lokálnych mokradí doplniť do Návrhu záväzných častí ÚPN O do Článku 6 regulatív:

„Rešpektovať regionálne mokrade (Jelšovec - nad sútokom s Blatničiankou, Pod Borkom) a lokálne mokrade (Rakovo – Z od obce, medzi obcou a Turcom, Bahrovec III. - JZ od Príbovíc, Bahrovec II. JZ od Príbovíc, Bahrovec I. - J od Príbovíc), zamedziť najmä ich úpravu, narušenie vodného režimu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, v prípade akéhokoľvek zásahu do mokradí sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody s výnimkou vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s platnou legislatívou“.

b) Doplniť do Návrhu záväzných častí ÚPN O regulatív:

„Pri trasovaní rýchlostnej cesty R3 a pri jej realizácii rešpektovať genofondovú lokalitu 181 (GL 181) popísanú v RÚSES-e okresu Martin. V prípade zásahu do GL 181 navrhnúť pred realizáciou rýchlostnej cesty opatrenia na zachovanie genofondovej plochy, prípadne zmiernenie negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty na GL 181 v zmysle platnej legislatívy“.

c) Doplniť regulatív v Návrhu záväzných častí ÚPN O Rakovo v článku 6 do bodu 14. druhy zakázaných činností, ktoré vyplývajú z prílohy č. 6 vyhlášky 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach:

„Druhy zakázaných činností:

- zriaďovanie skládok odpadov,
- spaľovanie nebezpečných odpadov,
- budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou účelových komunikácií,
- vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu,
- vykonávanie lesohospodárskych činností v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- povoľovanie odberu a odoberanie podzemnej vody bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
- odoberanie minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B.1“.

d) Doplniť regulatív v Návrhu záväzných častí ÚPN O Rakovo: *„Vylúčiť akéhokoľvek stavebné zásahy v OP NPR Turiec a medzinárodne významnej mokradi Turca. V prípade výstavby dopravného*

vybavenia v 3. stupni ochrany v OP NPR Turiec a medzinárodne významnej mokradi Turca spracovať botanický prieskum výskytu chránených biotopov národného a medzinárodného významu a žiadať súhlas od orgánu ochrany prírody a krajiny“.

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov:

a) prerokovať pripomienky v stanovisku č. OU-ZA-OOP6-2018/016366-2/Sur zo dňa 16.4.2018 vydaného Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva. Požaduje v návrhu ÚPN-O nasledovné:

- lokalitu č. 40 pre funkčné využitie IBV a komunikácie požadujeme z návrhu vylúčiť, nakoľko v obci je dostatok plôch odsúhlasených v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách, ktoré nie sú zatiaľ zastavané a teda nie je nevyhnutné navrhovať ďalšie nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,
- v lokalite č. 41 požadujeme znížiť záber o 4,0 ha a to smerom od melioračného kanála k areálu fi. PROFIL Rakovo,
- v lokalite č. 43 ponechať časť pre križovatku navrhovanú na existujúcej komunikácii I/65 (cca 0,7 ha). Zvyšná časť lokality bude predmetom riešenia v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- v lokalite č. 44 požadujeme znížiť celkovú výmeru lokality navrhovanú na funkčné využitie polyfunkčná výroba, občianska vybavenosť a izolačná zeleň na celkovú výmeru 2,7 ha. Zvyšnú časť lokality navrhujeme preradiť do výhľadu,
- v lokalite č. 45 pre komunikáciu, ktorá spája m.č. Rakovo s m.č. Stariny, požadujeme v návrhu ponechať tú časť lokality, ktorá vedie smerom od lokality (Kratiny) po hranicu lokality č. 44,
- v prípade požiadaviek, uplatnených správcom hydromelioračných zariadení š. p. Bratislava v jeho vyjadrení, tieto zapracovať do záväzných regulatívov. V prípade, že by nedošlo k opätovnému prerokovaniu stanoviska a k dohode medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a osloveným orgánom, je schválenie takejto územnoplánovacej dokumentácie neplatné v zmysle § 25 ods. (6) stavebného zákona.

b) zapracovať primerane stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: Opatrenia na ochranu ovzdušia

- realizovať opatrenia na znižovanie imisí od stredných a malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií,
- neuvažovať s malými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd (protipovodňová ochrana)

- likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie,
- revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov,
- pre ochranu územia pred povodňami vybudovať na toku Turiec zemný val, ktorý bude plniť funkciu protipovodňového líniového prvku v systéme protipovodňovej ochrany,
- úpravy a opatrenia v lesoch podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- pravidelne vykonávať povodňové prehliadky na vodných tokoch.

Opatrenia pre odpadové hospodárstvo a environmentálne záťaž

- zabrániť umiestneniu prevádzky s potencionálnym ohrozením environmentálnou záťažou,
- vykonávať za týmto účelom pravidelný monitoring územia,
- monitorovať evidovanú environmentálnu záťaž (EZ) v k. ú. Rakovo, t. j. EZ : MT(004) Príbovce - bývalé OS Slovnaft - Benzinol, ktorá je registrovaná ako C sanovaná/rekultivovaná lokalita v informačnom systéme environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť realizáciu triedeného zberu a zabezpečiť kompostéry na BRO,
- sanovať nelegálne vzniknuté skládky.

c) zapracovať primerane pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR:

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít (riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu), navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť v grafickej časti schematicky (tzn. bez určenia typu a tvaru križovatky);
- upozorňujeme, že pripravovaná Rýchlostná cesta R3 patrí do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). V nadväznosti na uvedené žiadame v celom ÚPN-O Rakovo nahradiť označenie „Paneurópska dopravná infraštruktúra“ za „Transeurópska dopravná sieť“;
- upozorňujeme, že pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

d) zapracovať primerane stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy:

- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

III. Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

• V textovej časti ÚPN O:

- do kapitoly B.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde doplniť vyhodnotenie všetkých záberov poľnohospodárskej pôdy, odsúhlasených v súčasne platnom ÚPN-O Rakovo (vrátane všetkých jeho ZaD), ako aj navrhovaných, aby bol v rámci nového ÚPN-O Rakovo vyhodnotený celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rakovo. Ide o súhlasy, ktoré boli udelené orgánom ochrany pôdy aj v minulosti a nielen lokalít, ktoré navrhuje na záber poľnohospodárskej pôdy súčasný návrh ÚPN O Rakovo,
- preveriť a vyhodnotiť podľa súčasnej platnej ÚPD (ÚPN O ZaD č. 4) zábery lesných pozemkov, doplniť ich do kapitoly B.16.2,
- v textovej časti v kapitole A.7.1.2 a A.7.1.4 vylúčiť text „RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability Martin (SAŽP 2013)“, v zmysle § 7a stavebného zákona územný systém ekologickej stability zaradiť medzi ostatné podklady,
- preveriť a doplniť do kapitoly B.9.2 a záväznej časti do článku 9. vodný zdroj, pre ktorý je vyznačené ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa, zakreslené vo výkresovej časti ÚPN-O. Prípadne, ak nezasahuje do k.ú. ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa, vylúčiť ho z grafickej časti,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená Nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 a ich záväzných častí vyhlásených VZN a schválených zastupiteľstvom ŽSK,
- v celej textovej časti prehodnotiť termín „Pôvodná ÚPN O“, v zmysle stavebného zákona, ktorý takýto termín nepozná, v súčasnosti má obec platnú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN O Rakovo v zmysle schválených zmien a doplnkov č. 1. až 4. Skutočnosť, že riešenie obsiahnuté v súčasnej ÚPD po určitej dobe od jej schválenia nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja, je zo stavebného zákona dôvodom pre urýchlené obstaranie zmeny alebo doplnku územného plánu alebo nového územného plánu,
- v schéme záväzných častí prehodnotiť mapový podklad (odporúčame zmeniť podklad na katastrálnu mapu registra „C“) a mierku schémy záväzných častí tak, aby boli čitateľné javy a popisy,
- definovať v schéme záväzných častí všetky zobrazované javy plochy podľa skutkového stavu, zdefinovať ich, či sa jedná o existujúci stav alebo o navrhovaný jav,
- v prípade protipovodňových úprav a protipovodňových stavieb v 3. stupni ochrany zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrany prírody a krajiny žiadať vyjadrenie od orgánu ochrany prírody a krajiny a odbornej organizácie štátnej ochrany prírody a postupovať zmysle zákona o posudzovaní.

- V grafickej časti ÚPN O:

- a) vylúčiť funkčné plochy občianskej vybavenosti, ktoré nie sú v skutočnosti zastavané, prípadne zadefinovať využitie týchto funkčných plôch v ochrannom pásme pohrebiska (plochu južne od cintorína) tak, aby bolo prípustné v zmysle ods.7) § 15 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- b) vyznačiť, prehodnotiť funkčné plochy, cestnú sieť a ostatné prezentované javy, zadefinovať ich reálne podľa skutkového stavu na STAV / NÁVRH / VÝHLAD, pričom STAV by mal reprezentovať reálny skutkový stav daného územia a dopravnej a technickej vybavenosti v čase spracovania, respektíve v čase spracovania riešenej ÚPN O v etape prieskumov a rozborov,
- c) vypustiť z grafickej časti – legendy vo výkrese č. 02 a 06 ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Zmysle Nariadenie vlády SR č. 140/2002 Z.z. zo 6.3.2002, ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra a jeho ochranné pásmo, nezasahuje ochranné pásmo do k.ú. Rakovo,
- d) opraviť v grafickej časti nesprávne zakreslené ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 367/2009 Z. z. a jej prílohy č. 2 - hranica prechádza juhozápadnou časťou k.ú. Rakovo),
- e) doplniť do výkresu č. 01 Širšie vzťahy prvky územného systému ekologickej stability vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a ich záväzných častí vyhlásených VZN a schválených zastupiteľstvom ŽSK,

- Všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:

- a) rešpektovať všetky právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia v čase realizácie jednotlivých projektov,
- b) v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- c) projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
- d) vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov, zabrániť ich rozširovaniu,
- e) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
- f) v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Martin so sídlom v Martine.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívami. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Rakovo) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj

existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je vedený napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti a
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Rakovo, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN O Rakovo.

Variant strategického dokumentu ÚPN O Rakovo predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch, hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výrobo-obchodných plôch, dopravnotechnického riešenia.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Rakovo neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne stanoviská, pripomienky a námety.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracoval Ing. Igor Kmeť, oprávnená osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určený OÚ Martin, OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2018/1234, za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Rakovo“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Martine dňa 06.06.2018