OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-OSZP-2018/004497-1

Rožňava dňa 07.05.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 31.5.2018
v Rožňave dňa 2.6.2018
Podpis

Okresný úrad Rožňava 16

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní"), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti „ Technológia výroby výnimočných destilátov, nealko a nízkoalkoholických nápojov ", ktorej navrhovateľom je TERRA WYLAK s.r.o., Veľké Záluzie 124, 951 35 Veľké Záluzie a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l

Navrhovaná činnosť **„Technológia výroby výnimočných destilátov, nealko a nízkoalkoholických nápojov "**, uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je **TERRA WYLAK s.r.o., Veľké Záluzie 124, 951 35 Veľké Záluzie** a ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemku parc. č. KN-C 1425, v katastrálnom území obce Brzotín,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- navrhovanú činnosť prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Závod Rožňava,
- skladovanie nebezpečných látok, zabezpečiť tak, aby sa v prípade mimoriadnej situácie mohlo účinne zabrániť úniku škodlivých látok do povrchových vôd a podzemných vôd alebo do pôdy,

- dopracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie návrh zneškodňovania sanitačného roztoku NaOH neutralizáciou a jeho vypúšťania do verejnej kanalizácie. Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebnému úradu v stavebnom konaní,
- predložiť na vyjadrenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie,
- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle §34 a §35 zákona,
- dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to pri činnosti, aj pri parkovaní,
- všetok odpad vzniknutý pri výstavbe odpratať z predmetného územia legálnym spôsobom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal listom zo dňa 28.03.2018 od spoločnosti TERRA WYLAK s.r.o., Veľké Zálužie 124, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 47245689, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie požiadavky od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Technológia výroby výnimočných destilátov, nealko a nízkoalkoholických nápojov".

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-RV-OSZP-2018/003989 zo dňa 20.03.2018.

Navrhovateľ TERRA WYLAK s.r.o., Veľké Zálužie 124, 951 35 Veľké Zálužie IČO: 47245689 listom doručeným dňa 13.03.2018 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer „ Technológia výroby výnimočných destilátov, nealko a nízkoalkoholických nápojov ", vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Hlavnou činnosťou prevádzky bude výroba výnimočných nealko nápojov a destilátov ako výsledok efektívnej spolupráce a priemyselného výskumu pri vákuovej dealkoholizácii špeciálnych pív, odrodových vín, ovocných vín, vo filmovej odparke a ich následných úprav. Inovatívna technológia bude umiestnená v jednej časti výrobnej haly, ktorá v minulosti slúžila na výrobu pekárenských a cukrárenských výrobkov.

Vstupom do výroby produktov budú voda, ovocné vína a pivo najvyššej kvality. Celková ročná kapacita výroby nealko nápojov bude do 1.000.000 litrov (1000 t), z toho nealkoholické pivo (ktoré neopustí prevádzku) do 200.000 l (200 t).

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 12. Potravinársky priemysel, položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov časť B - podlieha zisťovaciemu konaniu (bez limitu) podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 28.03.2018.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudáciu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Rožňava v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil OÚ Rožňava zámer na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk , oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ Rožňava svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. **Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-RV-PLO-2018/004592-002 zo dňa 04.04.2018), vzhľadom k tomu, že sa nerieši zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženej navrhovanej činnosti.

2. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 85000 Bratislava – Petržalka** , ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 09.04.2018 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

   - žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
   - žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
   - žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 – minútovej pešej dostupnosti.

- žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácii sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú uverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest- www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické predpisy v plnom rozsahu.
- v prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR.
- žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- žiadame zadefinovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- v okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

- náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, v osobitne zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

- nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
- so všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- vyhodiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činnosti aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení ale rovnako aj atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bioodpadu označeného hnedou farbou.
- žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, enviromentálne a klimatické funkcie.
- žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

- žiadame overiť že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § § 24 a 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to v minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.

3. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny** (list č. OU-RV-OSZP-2018/004601 zo dňa 06.04.2018), nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

4. **Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Slovenský kras,** (list č. NP SK /179-001/2018 zo dňa 10.04.2018), navrhovanú činnosť nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, požaduje však aby boli dodržané nasledovné pripomienky:
   - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle §34 a §35 zákona,
   - dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe,
   - navrhovateľovi odporúčame efektívnejšie využívať dažďovú vodu – použiť rôzne typy na jej zachytávanie, napr. zachytávanie do nádrže,
   - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to pri činnosti, aj pri parkovaní,
   - všetok odpad vzniknutý pri výstavbe odpratať z predmetného územia legálnym spôsobom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

5. **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia,** (list č. OU-RV-OSZP-2018/004570 zo dňa 10.04.2018), na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky a doporučuje navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neposudzovať.

6. **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-RV-OSZP2018/005047 zo dňa 17.04.2018), z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujú predloženú navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nemá k predloženému oznámeniu zásadné pripomienky.

7. **Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list č. OU-RV-OSZP-2018/004674 zo dňa 16.04.2018), odporúčajú navrhovanú činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z za dodržania nasledovných podmienok:

   - navrhovanú činnosť je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Závod Rožňava,
   - všetky plochy, kde sa nedá vylúčiť zaobchádzanie so škodlivými látkami a prípadne sklad určený na skladovanie nebezpečných látok, zabezpečiť tak, aby sa v prípade mimoriadnej situácie mohlo účinne zabrániť úniku škodlivých látok do povrchových vôd a podzemných vôd alebo do pôdy,
   - materiál použitý na izoláciu voči škodlivým látkam musí spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach), ktoré žiadame predložiť ku kolaudačnému konaniu stavby,
   - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení,
   - návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
   - v projektovej dokumentácii pre územné konanie riešiť vodné stavby v samostatnej časti projektovej dokumentácie,
   - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať návrh zneškodňovania sanitačného roztoku NaOH neutralizáciou a jeho vypúšťania do verejnej kanalizácie. Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebnému úradu v stavebnom konaní,
   - stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona,
   - ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame **predložiť na vyjadrenie** Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie,

8. **Obec Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín,** (list č. 322/2018 zo dňa 24.04.2018), navrhuje aby sa predložená navrhovaná činnosť neposudzovala podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

9. **Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,** (list č. 3920/2018/ORRÚPŽP/13146 zo dňa 25.04.2018), pri bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasia s predloženým variantom zámeru a ukončení činnosť posudzovania v zisťovacom konaní.

10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave,** (list č. 2018/00281-2-182/HŽPaZ zo dňa 19.04.2018), predložený zámer za dodržania podmienok realizácie a prevádzky, definovaných v spracovanom zámere, je možné akceptovať. Z hľadiska záujmov verejného zdravotníctva nepovažujú za potrebné navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

11. **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**, (list č. 8839/2018 zo dňa 30.04.2018), predloženú navrhovanú činnosť nepožadujú ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006/ Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za dodržania nasledovných pripomienok:

- v prípade ak vedľajšie produkty pivovarníckej výroby budú využívané na kŕmenia zvierat, musí byť prevádzkovateľ ako producent vedľajších produktov z výroby potravín zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12. Januára 2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na hygienu krmív aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,
- aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška MPRV SR č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z.,
- vyrobená liehoviny resp. destiláty musia spĺňať požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 110/2008 o definovaní, popise, prezentácii, označovaní a ochrane zemepisných označení liehovín a o zrušení nariadenia (EHS) č. 1576/89 v platnom znení,
- vyrábať lieh a spracúvať lieh, manipulovať s ním a uvádzať ho na trh môže len právnická osoba a fyzická osoba, ktorej na základe žiadosti MPRV SR vydalo povolenie na výrobu liehu a spracovanie liehu v liehovarníckom závode a jeho uvádzanie na trh (ďalej len „povolenie"). Povolenie neoprávňuje na prevádzkovanie liehovarníckeho závodu. Prevádzkovať liehovarnícky závod možno na základe povolenia na prevádzkovanie daňového skladu vydaného podľa osobitného predpisu (§ 3 ods. 1 zákona č. 467/2002 Z.z. o výrobe a uvádzaní liehu na trh v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona. Verejnosť sa v rámci zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti kladné až na stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rožňave. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23, ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek dotknutých subjektov.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Ich opodstatnenosť a dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská a podklady dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii.

Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Upozornenie pre dotknutú obec

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Stanislav Lukáč, CSc.
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. TERRA WYLAK s.r.o., Veľké Zálužie 124, 951 35 Veľké Zálužie
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
4. Úrad samosprávneho kraja Košice, odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
5. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
8. Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Slovenský kras, Biely kaštieľ 188, 049 51 Brzotín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava úseky - štátna správa odpadového hospodárstva,
    štátna vodná správa,
    štátna správa ochrany ovzdušia,
    štátna správa ochrany prírody a krajiny
11. Mesto Rožňava, odbor výstavby, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava,
12. Obec Brzotín, Mariássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
13. Obec Jovice, Hlavná 50, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka