



podľa rozdeľovníka

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán Obce Svätoplukovo - Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Svätoplukovo, obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo, IČO: 00611191 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán Obce Svätoplukovo - Zmeny a doplnky č. 1**“,
sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy
- navrhnuť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov v mikrokλίme
- pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010) záväzne navrhnuť zeleň tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%.
- stanoviť v ÚP regulatívum na záväzné zachovanie trvalo nezastaviteľných plôch v rámci stavebných zámerov
- v katastri obce vytipovať a vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v katastrálnom území obce ako potenciálne možné lokality na ich vyhlásenie ako Obecné chránené územie - § 25a a § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z.
- v ÚP zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu starostlivosti o dreviny (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z.
- zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.
- do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného ÚP
- rešpektovať pripomienky SVP š.p. list č. CS SVP OZ PN 4638/2018/2/CZ 15939/220
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasiť s SVP š.p.

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami
- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov, ktorá musí byť zrealizovaná ešte pred začatím výstavby
- protipovodňová ochrana musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami,
- pri individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe v prielukách žiadame na základe zistenej hĺbky vody pri prietoku Q_{100} z Máp povodňového ohrozenia navrhnúť miestne protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať zo zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu Q_{100}) bez budovania pivničných priestorov a pod.,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení odsúhlasí s organizáciou SVP š.p.
- protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Svätoplukovo, obecny úrad, 951 16 Svätoplukovo, IČO: 00611191, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 07. mája 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán Obce Svätoplukovo - Zmeny a doplnky č. 1**“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 (list č. 2018/023515-003 zo dňa 10. mája 2018, doručený dňa 14. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

K predloženému strategickému dokumentu úsek ochrany prírody a krajiny má nasledovné pripomienky:

- *Dané plochy v intraviláne obce sú veľmi slabo riešené v environmentálnom zmysle (dost' podstatná absencia zelene) ako aj z hľadiska adaptácie obce na klimatické zmeny.*
- *V prípade zastavanosti nad $K_{ZÜ} 0,40$ požadujeme realizáciu nových vegetačných prvkov (zelených striech, vertikálne ozelenenie objektov) na budovách s plochými strechami. Požadujeme zahrnúť index*

ozelenenia (IZ) do prípustného spôsobu využitia územia – ciele:, resp. do intervenčných krokov ku každej riešenej lokalite.

- V prípade plôch na výstavbu s KZ vyšším ako 0,8 zaviazat' investorov v záväzných regulatívoch na vytvorenie celoplošnej vegetačnej strechy (trávnato-bylinnej). Pri KZ od 0,6 do 0,8 postačí 50% z celkovej plochy striech ako vegetačné strechy.

- Strechy budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočne teplo v letných horúčavách v nadväznosti na problémy adaptácie obce na zmeny klímy.

- Podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé tepelné trendy – zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy by plnili spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na nepriaznivé a negatívne zmeny v mikrokλίme.

- Celé územie obce posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy. Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

- Nové, resp. rekonštruované oplotenia záväzne určovať ako kombináciu so živým plotom (zelené resp. ozelenené ploty).

- V závere upriamujeme pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.:

„ Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s

a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,

d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty.“

- Navrhnuť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov v mikrokλίme. Vysadené dreviny budú plniť ekosystémové služby vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikrokλίmy v rámci adaptácie obce na zmeny v mikrokλίme, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio - ekonomické dopady a takisto sa zabráni poklesu stupňa ekologickej stability daného územia.

- Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiám ich súčasný SES a SES po realizácii zámerov.

- Pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010) záväzne navrhnuť zeleň tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%.

- Stanoviť v ÚP regulatívum na záväzné zachovanie trvalo nezastaviteľných plôch v rámci stavebných zámerov: napr. k RD min. 30% z plochy pozemkov, a pod.

- Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy.

- Za každých 50 m² (aj začatých) plochy pozemku určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov.

- Pri stavbách budov sa zameriť na riešenie nasledovného:

V prípade použitia celo presklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové

svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva.

- V katastri obce vytipovať a vyhodnotiť prírodne zachovalé a významné nechránené lokality v katastrálnom území obce ako potenciálne možné lokality (napr. budúca lokalita na zalesnenie s názvom Trniny) na ich vyhlásenie ako Obecné chránené územie - § 25a a § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z.
- V ÚP zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu starostlivosti o dreviny (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z.
- Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.
- Zadeklarovať potrebu vypracovania sadovníckych úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia, resp. stavebné konanie.
- Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia – (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu – stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov.
- V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
- Konfliktné uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.
- V ÚP sa zaoberať monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrčovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasť výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty) ale aj iné vtáctvo (chránené druhy – sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy ako aj vážne nebezpečenstvo čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu. Realizáciou nových ciest I. triedy bez optenia, pri ktorej je predpokladaná rýchlosť od 70 do 90 km/hod. sa takéto riziká úmerne zvyšujú.
- Do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvalodržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívach samotného ÚP.
- Záväzne z dôvodu nízkej lesnatosti (súčasná výmera lesov lesy - 10,57 ha, čo predstavuje len 0,76%) zalesniť z celkovej výmery katastra 1 390 ha do 5 rokov aspoň na 1% z rozlohy katastra, t. j. dolesniť ešte 3,33 ha. Do 10 rokov zalesniť aspoň na 3% z rozlohy katastra, t. j. na celkovú výmeru lesov 41,7 ha. Uvedené opatrenie bude mať aj hospodársky efekt a čiastočne podporí aj zamestnanosť.
- Podporovať na ornej pôde zakladanie TTP a rozčleňovacích pásov na lokalitách s vyšším stupňom erózie (vodná, veterná).
- V ÚP zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení – nemusí však ísť zásadne o protipovodňové opatrenia zamerané na ochranu obyvateľstva, ktoré vyžadujú posudzovanie vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ÚP obce, dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.

z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

K predloženým ZaD č. 1 nemáme ďalšie osobitné požiadavky ani pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zbral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. 2018/023882 zo dňa 15. mája 2018, doručený dňa 15. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

3. Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Ponitrie (list č. CHKOPN 239-003/18 zo dňa 21. mája 2018, doručený dňa 21. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Navrhované riešenie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Svätoplukovo - zmeny a doplnky č. 1“ nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v dotknutom území. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2018/024709 zo dňa 23. mája 2018, doručený dňa 24. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu – Územný plán Obce Svätoplukovo – Zmeny a doplnky č. 1 Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ koniec cit.

5. Dopravný úrad (list č. 12662/2018/ROP-002-P/19411 zo dňa 24. mája 2018, doručený dňa 28. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dopravný úrad, Vám oznamuje, že časť katastrálneho územia obce Svätoplukovo sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Nadobudnutím účinnosti zákona č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli k 31.12.2013 podľa ust. § 12 ods. 1 uvedeného zákona zrušené Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Letecký úrad SR a Štátna plavebná správa, pričom právnym nástupcom týchto úradov sa od 01.01.2014 stal podľa § 12 ods. 3 uvedeného zákona Dopravný úrad. Podľa § 12 ods. 4 citovaného zákona pôsobnosť Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v oblasti špeciálneho stavebného úradu prešla na MDV SR, Sekciu železničnej dopravy a dráh a podľa ust. § 12 ods. 5 pôsobnosť Štátnej plavebnej správy v oblasti vydávania záväzných stanovísk v územnoplánovacích činnostiach, ak ide o umiestnenie prístavov a stavieb, ktoré sú súčasťou vodnej cesty alebo ju križujú a o vymedzenie ochranného pásma vodnej cesty, ako aj pôsobnosť v konaniach, v ktorých je príslušným stavebný úrad, ak ide o stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo sú súčasťou vodnej cesty, alebo prístavu, prešla na MDV SR, Sekciu civilného letectva a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy a námorný úrad.“ koniec cit.

6. SVP š.p. (list č. CS SVP OZ PN 4638/2018/2 CZ 15939/220 zo dňa 24. mája 2018, doručený dňa 28. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Katastrálnym územím obce Svätoplukovo preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok, vodné toky Mlynský potok a Zvodnica.

Text „ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce....“ uvedený v kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov navrhujeme nahradiť nasledovným:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary Cabajského potoka obojstranne a min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do kapitoly 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami žiadame doplniť a rešpektovať:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami.
- Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Do kapitoly 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia žiadame doplniť a rešpektovať:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok v katastrálnom území obce Svätoplukovo bol v hodnotení povodňového rizika zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zabezpečil vypracovanie Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika a podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Navrhované lokality IBV, označené vo výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely ako lokality P41 a P42, sa podľa máp povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok. Prípadná výstavba v tejto lokalite bude možná za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek:

- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov, ktorá musí byť zrealizovaná ešte pred začatím výstavby,
- protipovodňová ochrana musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- pri individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe v prielukách žiadame na základe zistenej hĺbky vody pri prietoku Q_{100} z Máp povodňového ohrozenia navrhnúť miestne protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať zo zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu Q_{100}) bez budovania pivničných priestorov a pod.,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou,

- protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Upozorňujeme Vás, že vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok je súčasťou spracovaného prvého Plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti povodní v území a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Predovšetkým ide o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch, ktorých harmonogram bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti.

Vyššie uvedené protipovodňové opatrenia požadujeme v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby. V zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Z. z. sa za verejnoprospešné stavby považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia a podobne.

V súčasnosti náš podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranných pásiem požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – stanovisko príslušný orgán zbral na vedomie a jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Slovenská správa ciest (list č. SSC/6865/2018/2320/13702 zo dňa 16. mája 2018, doručený dňa 28. mája 2018)

- k posudzovaniu navrhovaného strategického dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Katastrálnym územím Obce Svätoplukovo prechádza cesta tretej triedy III/1687 v trase Cabaj Čápor – Svätoplukovo – Mojmírovce. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši: zosúladenie s platným ÚPN Nitrianskeho kraja doplnenie návrhu miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách, úpravy verejného technického vybavenia, úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien, drobné úpravy zásad a regulatívov záväznej časti riešenia atď. Navrhovanú trasu miestnej komunikácie, navrhované úseky upokojených komunikácií, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP. Predmetnú ÚPD je potrebné odsúhlasiť s Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja. K zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN obce Svätoplukovo nemáme pripomienky.“ koniec cit.

8. Verejnost'

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihlíadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Svätoplukovo“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnost' o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Svätoplukovo, obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Obec Cabaj – Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj Čápor
4. Obec Veľká Dolina, obecný úrad, 951 15 Mojmírovce
5. Obec Mojmírovce, obecný úrad, 951 15 Mojmírovce
6. Obec Ivanka pri Nitre, obecný úrad, 951 12 Ivanka pri Nitre
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
16. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
18. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
19. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
21. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
22. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
25. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava