

Obec Dunajský Klátov

Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov

Oznámenie

o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

**Územný plán obce
Dunajský Klátov
Zmeny a doplnky č. 2**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dunajský Klátov

2. Identifikačné číslo:

00800198

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Mária Csibová, starostka obce, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov,
tel. 031 / 559 13 32; fax. tel. 031 / 559 13 32, e-mail: ocudunklatov@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Mária Csibová, starostka obce, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov,
tel. 031 / 559 13 32; fax. tel. 031 / 559 13 32, e-mail: ocudunklatov@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť aktuálnym nárokom a požiadavkám vlastníka pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie pre rekreáciu a šport v zmysle jeho investičného zámeru. Ide o komplexný zámer výstavby rekreačného a zábavného centra, pre ktorý je nevyhnutné ucelené územie s dostatočnou výmerou, v rozsahu oboch rozvojových plôch 12a aj 12b. Ciele riešenia je možné formulovať nasledovne:

- umožniť rekreačné využitie rozvojovej plochy č. 12b, t.j. jej preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a tým vytvoriť ucelenú a homogénnu rozvojovú plochu č. 12, členenú do rovnakých podčastí 12a a 12b
- upraviť, resp. spresniť regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania v súlade s aktuálnym investičným zámerom, bez podstatnejších zmien
- doplniť návrhy technického vybavenia súvisiace s investičným zámerom rekreačného a zábavného centra, ktoré neboli zahrnuté v doterajšej ÚPD

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 zahŕňa predovšetkým preradenie rozvojovej plochy č. 12b z výhľadovej etapy do návrhovej etapy. Z hľadiska funkčného využitia nedochádza k významnejšej

zmene - ako hlavná funkcia tejto rozvojovej plochy ostáva „šport a rekreácia“. Spresňuje sa len vymedzenie doplnujúceho prípustného funkčného využitia pre rozvojové plochy č. 12a + 12b v definícii služieb pre rekreantov. Vzhľadom k požiadavke investora a jeho investičnému zámeru sa tiež zvyšuje maximálna prípustná výška na 4 nadzemné podlažia pre uvedené rozvojové plochy.

Návrh dopravného vybavenia a technického vybavenia pre rozvojové plochy č. 12 a 12b je zahrnutý v doterajšej ÚPD a v tejto podobe ho možno považovať za aktuálny aj z hľadiska riešenia zmien a doplnkov č. 2.

V oblasti dopravného vybavenia doterajší návrh uvažoval s prístupom z existujúcej miestnej okružnej komunikácie. V rámci rozvojových plôch č. 12a, 12b budú neverejné areálové komunikácie, ktoré nie sú predmetom riešenia v ÚPD obce. Nároky statickej dopravy v potrebných kapacitách je potrebné saturovať v rámci rozvojových plôch č. 12a + 12b, pričom táto zásada je doplnená aj do záväznej časti ÚPD. V smernej časti doterajšej ÚPD boli orientačne naznačené vo vstupnej časti rozvojovej plochy č. 12a, ale podľa konkrétnych požiadaviek je prípustné ich rozmiestnenie aj v iných častiach rozvojových plôch č. 12a + 12b.

Taktiež z hľadiska verejného technického vybavenia sú aktuálne pôvodné výpočty a návrhy spotreby pitnej vody, energií podľa doterajšej ÚPD, ktoré boli vypočítané pre celú pôvodnú rozvojovú plochu č. 12 (a po vyňatí rozvojovej plochy č. 12b do výhľadu v zmysle výsledkov prerokovania už neboli modifikované). V riešení zmien a doplnkov č. 2 doplníme návrh prírodného potrubia úžitkovej teplej vody (teplovodu) z existujúceho geotermálneho vrtu do navrhovaného rekreačného a zábavného centra. Navrhovaný teplovod je súčasne zaradený medzi verejnoprospešné stavby. Ďalej sa v zmenách a doplnkoch č. 2 doplní návrh vlastnej transformačnej stanice, umiestnenej priamo v navrhovanom rekreačnom a zábavnom centre. Medzi verejnoprospešné stavby nie je zaradená, keďže bude situovaná na pozemku investora, v rámci navrhovaného rekreačného a zábavného centra.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD:..... III/2018
- prerokovanie ÚPD:..... V-VI/2018
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD:..... IX/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Dunajský Klátov, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo v Dunajskom Klátove

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej ploche č. 12b na výmere 8,626 ha
- nárast počtu pracovných príležitostí v obci v progresívnom odvetví cestovného ruchu
- návrh využitia zdroja geotermálnej vody za účelom zníženia energetických nárokov navrhovaného rekreačného a zábavného centra

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia ani na prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V k.ú. Dunajský Klátov sa nachádza chránené územie Národná prírodná rezervácia (NPR) Klátovské rameno a súčasne Územie európskeho významu (ÚEV) Klátovské rameno. Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do NPR Klátovské rameno, ani do ÚEV Klátovské rameno. Vplyvy na chránené územie sa preto nepredpokladajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad v Dunajskej Strede, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Jahodná, Obecný úrad Jahodná, Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
- Obec Malé Dvorníky, Obecný úrad Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153, 929 01 Malé Dvorníky
- Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky
- Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267, 930 12 Ohrady

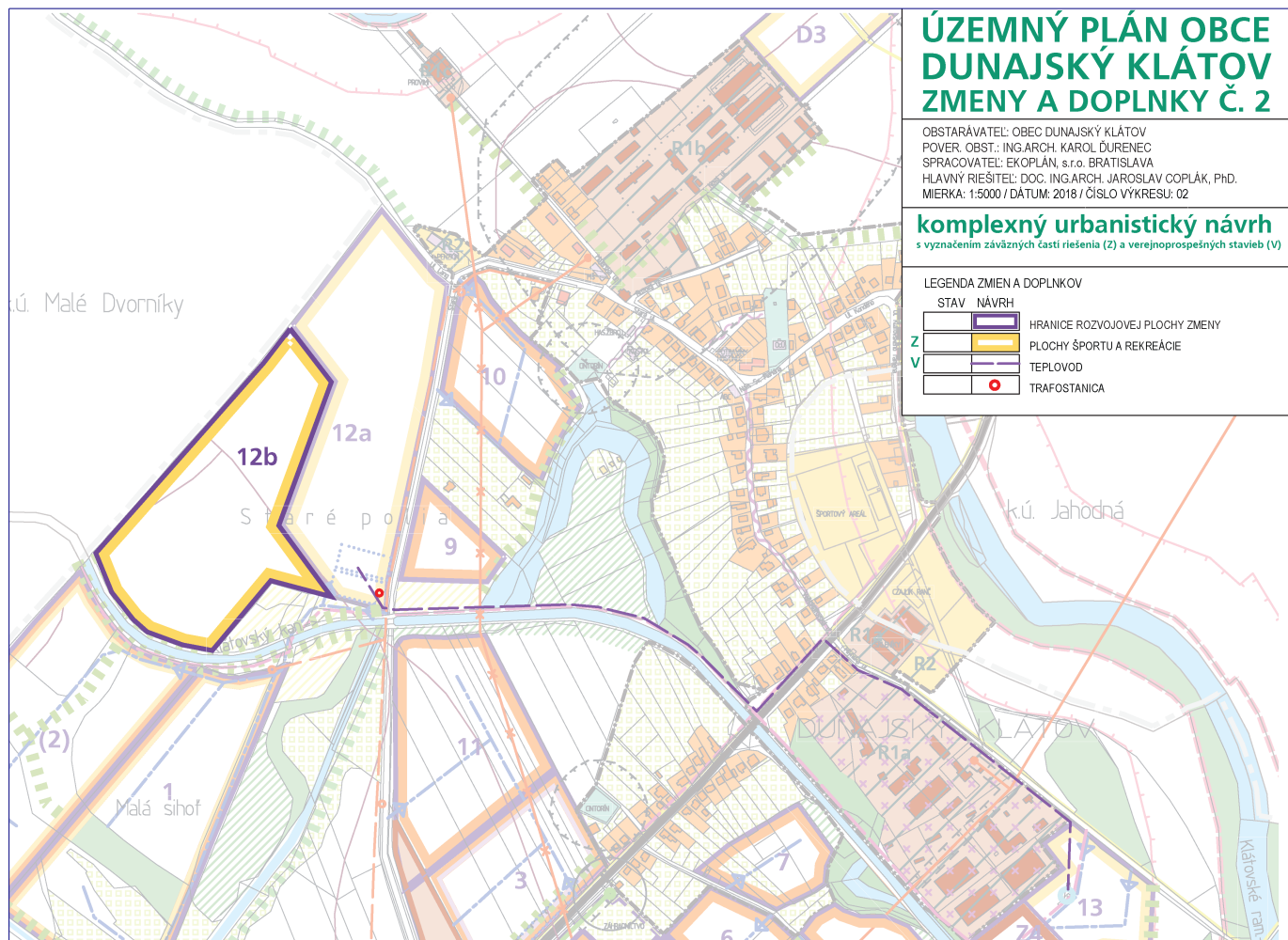
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Územný plán obce Dunajský Klátov - zmeny a doplnky č. 2), s vyznačením rozvojovej plochy č. 12b



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Dunajský Klátov - zmeny a doplnky č. 2“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Dunajský Klátov - zmeny a doplnky č. 2
- Územný plán obce Dunajský Klátov, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Investičný zámeru rekreačného a zábavného centra v Dunajskom Klátove

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dunajskom Klátove, 24. 05. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Mária Csibová
starostka obce