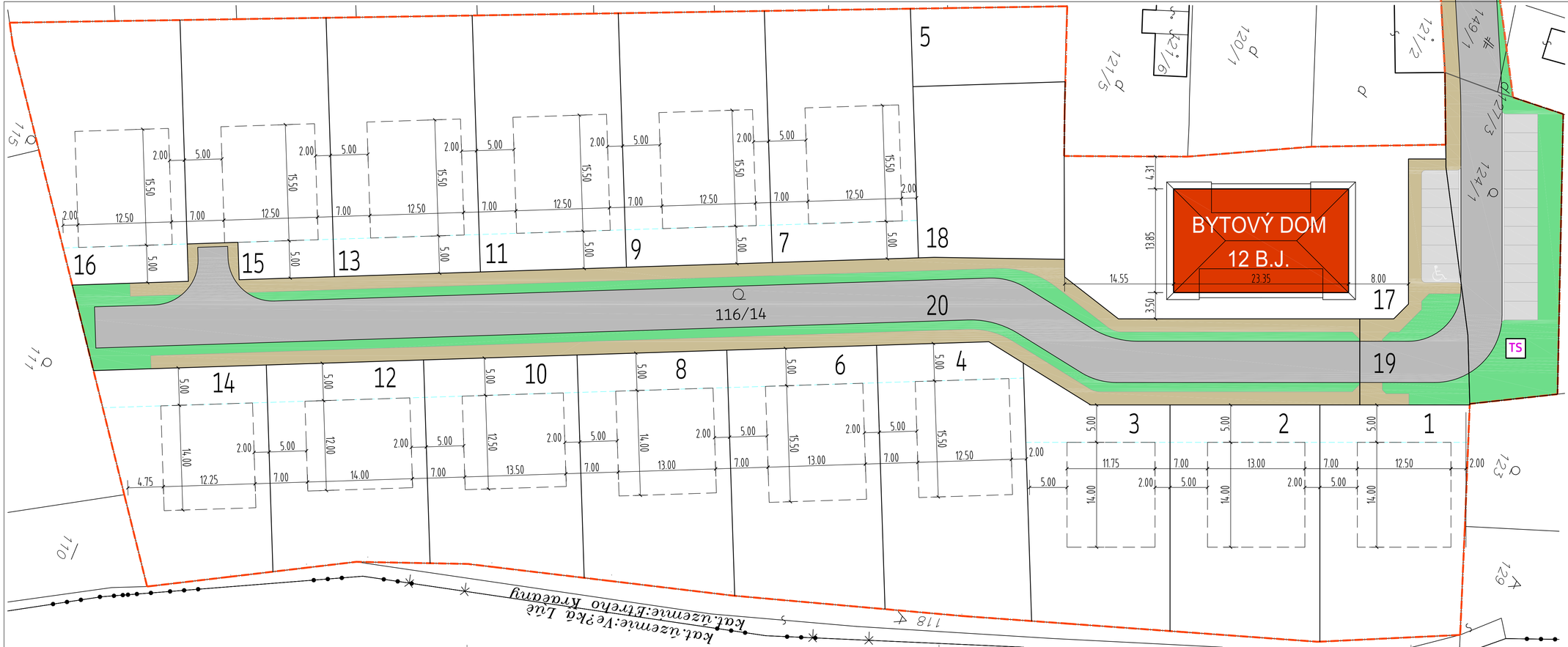

Regulácia stavebných pozemkov

Parcela č.	Pozemok m²	Zastav. m²	pl. ÚPN max.%	Zeleň m²	pl. ÚPN min. %
116/14	13519				
PRE RODINNÉ DOMY (RD)					
1	604	181	30	302	50
2	618	185	30	309	50
3	584	175	30	292	50
4	703	211	30	352	50
5	208		záhrada		
6	680	202	30	340	50
7	652	196	30	326	50
8	626	188	30	313	50
9	659	198	30	330	50
10	580	174	30	290	50
11	665	200	30	333	50
12	568	170	30	284	50
13	671	201	30	336	50
14	568	170	30	284	50
15	644	193	30	322	50
16	676	203	30	338	50
PRE BYTOVÝ DOM (BD)					
17a18	1474	442	30	737	50

BILANCIA PLOCH POZEMKOV

Plocha pozemkov spolu: 116/14; 124/1 a časť 149/1	14172 m2
Plocha pozemkov pre rodinné domy (1-16)	9706 m2 -II.etapa
Plocha pozemkov pre bytový dom (17-18)	1474 m2 - I.etapa
Plocha pozemkov pre infraštruktúru (19-20)	2992 m2
Počet stavebných pozemkov pre rodinné domy	15
Počet navrhnutých bytových domov	1
Počet bytových jednotiek v bytovom dome	12
Počet odstavných plôch	17

NAVRHNUTÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA

Plocha komunikácie šírky 5,50m -dĺ.237bm	1374 m2
Plocha parkovacích miest rozmerov 2,50x4,75m	199 m2

NAVRHNUTÉ CHODNÍKY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY

Plocha chodníkov šírky 1,75m	698 m2
Plocha zelených pásov šírky 1,25m	461 m2
Plocha verejnej zelene	260 m2

- Hranica podľa KN
- Hranica riešeného územia
- Navrhnuté stavebné čiary
- Navrhnutá plocha pre RD
- Navrhnutý bytový dom s 12bj.
- Navrhnutá verejná komunikácia
- Navrhnuté verejné chodníky
- Navrhnutá verejná zeleň

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta !
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

SPRACOVATEĽ	Ravasz & Partners s.r.o.	PODPIS	AUTOR NÁVRHU
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Marian Ravasz	PODPIS	Ing.arch. Marian Ravasz
STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A KOORDINÁCIA	Ing. Erik Mayer	PODPIS	

OBJEDNÁVATEĽ	STAVOINVESTA DS spol.sr.o.,Kukučínová 479/24,92901 Dun.Streda	FORMÁT	3x A4
AKCIA	IBV Lúč na Ostrove s technickou infraštruktúrou pre 15 RD a výstavba nájomného bytového domu	DÁTUM	01/2018
MIESTO	k.ú. Veľká Lúč, p.č. 116/14;124/1;125/2;127/3;147;149/1 93003 Lúč na Ostrove	STUPEŇ	DSP
VÝKRES	Zastavovací a regulačný plán	MIERKA	1:300
ČASŤ	Architektonicko-urbanistické riešenie		

Ravasz & Partners s.r.o., Kazan Bělo Barička 26/10, 929 01 Dunajská Streda, mobile +421 905 838 322, www.ravasz.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres. Sudu Trnava, odd. Sro, vl.č.,NO2/0-7, IČO:44889612, DIČ:2020619627, IČDPH:SK2020619627

Ravasz & Partners
Architektonické štúdio