

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Jablonov nad Turňou - Zmeny a doplnky č.2

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Jablonov nad Turňou

2. Identifikačné číslo:

00 328 332

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Slavomír Zubriczky, starosta obce Jablonov nad Turňou, č.t.: 0587961108, jablonovnt@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Jablonov nad Turňou /ÚPN-O/ - Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je zmena funkčných plôch OV na plochy pre bytové domy a zmiešanú funkciu, zmena plôch záhrad na objekty rodinných domov. Navrhované zmeny nemajú vplyv na riešenie a kapacity technickej infraštruktúry a väzby na nadradené siete. Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa nachádza vo vnútri zastavaného územia sídla. Lokality sú riešené v rámci schváleného územného plánu.

4. Obsah:

Obsah ÚPN obce - Zmien a doplnkov č.2 vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN obce - Zmien a doplnkov č.2 je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania ÚPN obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2 je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2
- Prerokovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2..... september 2017

- b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2..... november 2017 - január 2018
- c) schválenie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2..... máj 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Jablonov nad Turňou a jej zmien a doplnkov č.1,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení zmien a doplnkov 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

V riešení ÚPN obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2 boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Jablonov nad Turňou, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce ako aj podklady investora.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov nad Turňou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Jablonov nad Turňou s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2 sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Predmetom riešenia ÚPN-O - Zmien a doplnkov č.2 je územie, ktoré sa nachádza v zastavanom území obce:

- vo východnej časti sídla na p.č. C-KN 677/2, 677/3 sa jedná o zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy pre bytové domy,
- na časti p. č. C-KN 678/1 a 680/1 ostáva pôvodná funkcia určená územným plánom a spresní sa spôsob zástavby, trasovanie technickej infraštruktúry a dopravné napojenie. Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia podľa investičných zámerov obce z dôvodu ich zosúladienia so schváleným územným plánom obce.
- časť p. č. C-KN 678/1 sa mení orná pôda na plochy a objekty pre bytovú výstavbu,
- v južnej časti sídla na p.č. C-KN 264/1, 264/2 sa zmení jestvujúca funkčná plocha občianskej vybavenosti na zmiešanú zástavbu,
- v centrálnej časti sídla na p.č. C-KN 432, 433 sa zmení funkčná plocha určená pre bytové domy na plochu pre zmiešanú zástavbu.
- p. č. C-KN 567, 568 a 570 sa menia z funkčnej plochy záhrad na plochy občianskej vybavenosti a na p. č. C-KN 96, 97, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 503 sa menia plochy záhrad na funkčné plochy a objekty rodinných domov.

Územie riešené návrhom Zmien a doplnkov č.2 je dopravne sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Trasy technickej infraštruktúry sa nemenia. Lokality sú napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce a vzhľadom na rozsah jednotlivých lokalít jestvujúce kapacity technickej infraštruktúry sú postačujúce.

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce bola vypracovaná v septembri 2017. Predmetom riešenia tejto dokumentácie bola aj vyššie uvedená plocha vo východnej časti sídla na p.č. C-KN 677/2, 677/3, v ktorej dochádza k zmene funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy pre bytové domy.

Verejné prerokovanie návrhu tejto územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §22 stavebného zákona začalo v termíne od 15.11.2017 do 15.12.2017. Súbežne s verejným prerokovaním dokumentácie v zmysle stavebného

zákona začalo aj zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k „Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jablonov nad Turňou - Zmeny a doplnky č.2“.

V procese verejného prerokovania návrhu dokumentácie bolo zaslané záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Rožňave č.j.2017/01003-2-767/HŽPaZ zo dňa 11.12.2017, v ktorom konštatuje, že posudzovaný návrh neobsahuje relevantné údaje potrebné pre posúdenie súladu navrhnutého riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia obce Jablonov nad Turňou s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia - vo východnej časti sídla na parc.č. C-KN 677/2, 677/3, preto ho nie je možné akceptovať.

Na základe tejto skutočnosti bol OU Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP požiadaný obcou o neakceptovanie zaslaného Oznámenia o strategickom dokumente. Následne OU Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP listom č. OU-RV-OSZP-2017/010623-02 zo dňa 11.12.2017 zastavil proces posudzovania strategického dokumentu.

Následne bola zo strany spracovateľa po vzájomnej konzultácii a podľa požiadaviek RÚVZ v Rožňave dopracovaná dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Jablonov nad Turňou, ktorá je súčasťou tohto opätovného Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Jablonov nad Turňou – Zmeny a doplnky č.2.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN obce - Zmien a doplnkov č.2 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Jablonov nad Turňou sa nachádzajú tieto chránené územia:

- **Ochrana prírody:**

Katastrálne územia obce Jablonov nad Turňou sa z časti nachádzajú na území Národného parku Slovenský kras s tretím stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Pre vlastné územie NP platí §14 zákona. Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, s platným druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Pre územia ochranného pásma platí § 13 zákona.

Uvedené územia nezasahujú do lokalít riešených v ÚPN-O - ZaD č.2.

- **NATURA 2000:**

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu, a to SKUEV0341 Dolný vrch a SKUEV0356 Horný vrch. Pre tieto územia platí §27 zákona.

Súčasťou k.ú. obce je aj CHVÚ Slovenský kras vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 192/2010. Ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Pre toto územie, platí §26 zákona.

Uvedené územia nezasahujú do lokalít riešených v ÚPN-O - ZaD č.2.

- **ÚSES**

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Nadregionálny biokoridor Gemerská pahorkatina – Domica – Silická planina – Horný vrch – Zádielska dolina, regionálny biokoridor Turnianska dolina a regionálne biocentrá Dolný vrch a Horný vrch.

V dokumentácii Prieskumov a rozborov budú identifikované ďalšie prvky na úrovni miestneho územného systému ekologickej stability

Uvedené prvky miestneho ÚSES nezasahujú do lokalít riešených v ÚPN-O - ZaD č.2.

- **Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

- rímskokatolícky kostol sv. Trojice,

- sýpka s vinnou pivnicou

Uvedené NKP budú rešpektované v riešení ÚPN-O - v ZaD č.2

- **Ochrana vôd:**

K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Obec Jablonov je zaradená medzi zraniteľné oblasti. V zraniteľných oblastiach sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením.

Do k.ú. obce zasahuje chránená vodohospodárska oblasť Slovenský kras– Planina Horného vrchu a ochranné pásmo vodných zdrojov Eveteš a Kösörü.

Uvedené CHVO a OP vodných zdrojov nezasahujú do lokalít riešených v ÚPN-O - ZaD č.2.

- **Ochranné pásma:**

Všetky objekty, ktoré budú navrhované rešpektujú jestvujúce ochranné pásma inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Jablonov nad Turňou sa nachádza v južnej časti okresu Rožňava, v dotyku so štátnou hranicou s Maďarskom. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátnu hranicu s Maďarskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Jablonov nad Turňou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Jablonov nad Turňou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
12. Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Obec Dnava
15. Obec Hrušov
16. Obec Hrhov
17. Obec Kováčova
18. Obec Lipovník
19. Obec Lúčka

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ÚPN-O - Zmien a doplnkov č.2

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ÚPN obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2 bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Jablonov nad Turňou a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, marec 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Jablonov nad Turňou - Zmien a doplnkov č.2.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Slavomír Zubriczky, starosta obce Jablonov nad Turňou

.....
pečiatka, podpis