

OBEC BELOVEŽA

Obecný úrad Beloveža

Beloveža 94, 086 14 Hažlín



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č.1 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELOVEŽA
v zmysle zákona č. 50/1976 zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

máj 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Beloveža
2. **Identifikačné číslo:** 00321877
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Beloveža 94, 086 14 Hažlín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Peter Mikula – starosta obce, Beloveža 94, 086 14 Hažlín, tel.: 054 / 479 72 02, email: beloveza@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie :** : Peter Mikula – starosta obce, Beloveža 94, 086 14 Hažlín, tel.: 054 / 479 72 02, email: beloveza@gmail.com. Konzultácie sú možné na Obecnom úrade Beloveža, telefonicky alebo mailom podľa potreby.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beloveža
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom; Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:** Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Beloveža sú:
 - Navrhované plochy rodinných domov v severovýchodnej, východnej, severozápadnej a juhozápadnej časti obce.
 - Navrhovaná plocha technického vybavenia Zberný dvor, kompostovisko a plocha izolačne zelene v južnej časti obce, za viacúčelovým športovým areálom (futbalové ihrisko).
 - Navrhovaná základná škola juhozápadnej časti obce (areál materskej školy).
 - Navrhovaná plocha priemyselnej výroby a skladov v severozápadnej časti obce.
 - Navrhovaná plocha poľnohospodárskej výroby – salaš, ovčín s predajom produktov v západnej časti obce (pri Belovežskom potoku).
 - Navrhovaná plocha cestovného ruchu a rekreácie – vyhliadková veža v severnej časti obce (lokalita Kačalová).
 - Navrhovaná cyklistická a turistická náučná trasa v severnej a západnej časti obce.
 - Navrhovaná plocha cestovného ruchu a rekreácie penzión – galéria s bývaním v západnej časti obce (pri fare).
 - Plocha občianskej vybavenosti penzión s bývaním (v súčasnosti v realizácii) v západnej časti obce.
 - Plocha bytového domu 1 x 6 b.j. (stav) a plocha pre bytové domy 2 x 6 b.j. (v súčasnosti v realizácii) vo východnej časti obce.
 - V prelukách plochy zelene rodinných domov – predzáhradky a zeleň za rodinnými domami (stav) zmena na plochy rodinných domov.
 - Zrušenie plochy športu a rekreácie - lyžiarsky vlek v severnej časti obce zmena na plochu TTP.

4. Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
- juhozápadná časť obce	plocha športu - športový park (2), (návrh)	plocha rodinných domov (L1)
- severozápadná časť obce, Pod kačalom	časť výhľadovej plochy rodinných domov - po Marčín potok, plocha OP (orná pôda) a TTP (lúky a pasienky)	plocha rodinných domov (L2)
- severovýchodná časť obce, Pod košariskami	plocha OP (orná pôda)	plocha rodinných domov (L3)
- východná časť obce, Pri studni (pozdĺž cesty III/3515)	plocha OP (orná pôda)	plocha rodinných domov (L4)
- východná časť obce, Pri studni (pozdĺž cesty III/3515)	plocha TTP (lúky a pasienky)	plocha rodinných domov (L5)
- východná časť obce, Pahorky	výhľadová plocha rodinných domov, plocha TTP (lúky a pasienky)	plocha rodinných domov (L6)
- východná časť obce, Kutý	výhľadová plocha rodinných domov, plocha TTP (lúky a pasienky)	plocha rodinných domov (L7)
- južná časť obce, Pod vrchom	plocha športu a rekreácie (časť lyžiarsky vlek – 8, (návrh) plocha občianskej vybavenosti – komerčná vybavenosť – 9, (návrh)	plocha rodinných domov (L8)
- prieluky	plochy zelene rodinných domov – predzáhradky a za rodinnými domami (stav)	plocha rodinných domov
- južná časť obce, pri futbalovom ihrisku	plocha športu a rekreácie 15 – za viacúčelovým športovým areálom (návrh)	plocha technického vybavenia – zberný dvor (3) , plocha izolačnej zelene
- južná časť obce, pri futbalovom ihrisku	plocha športu a rekreácie 15 – za viacúčelovým športovým areálom (návrh)	plocha technického vybavenia – kompostovisko (4) , plocha izolačnej zelene
- juhozápadná časť obce	plocha občianskej vybavenosti - areál materskej školy 14 (stav)	plocha občianskej vybavenosti základná škola (2)
- severozápadná časť obce	výhľadová plocha rodinných domov, plocha TTP (lúky a pasienky)	plocha výroby a skladov (5)
- západná časť obce – pri Belovežskom potoku	plocha TTP (lúky a pasienky)	plocha poľnohospodárskej výroby salaš, ovčín s predajom produktov (6)
- západná časť obce – pri fare	plocha obytnej zástavby	plocha cestovného ruchu a rekreácie penzión – galéria

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006

		s bývaním (1)
- západná časť obce	plocha obytnej zástavby	plocha občianskej vybavenosti penzión (v súčasnosti v realizácii) a bývanie
- južná časť obce, Pod vrchom	plocha športu a rekreácie (8) - lyžiarsky vlek	plocha TTP
- severná časť obce, Kačalová	plocha hospodárskych lesov	plocha cestovného ruchu a rekreácie – vyhladková veža (8)
- v severnej a západnej časti obce	plocha hospodárskych lesov, plocha TTP (lúky a pasienky)	cyklistická a turistická náučná trasa (7) , (vedená po zväžniciach hospodárskych lesov, bez zásahu do lesných porastov a po jestvujúcej poľnej ceste)

Poznámka: číslovanie funkčných plôch a jednotlivých aktivít je zdokumentované v grafickej prílohe tohto Oznámenia o strategickom dokumente.

- 5. Obsah:** Vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN O Beloveža budú spracované v rozsahu:
 - Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov
 - Závazná časť v rozsahu zmien a doplnkov
 - Grafická časť – náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN O Beloveža
- 6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantným riešením
- 7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - I. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov - jún 2018
 - II. Prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov - október 2018
- 8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Strategický dokument bude zosúladený s ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešení strategického dokumentu budú využité aj ďalšie relevantné podklady a dokumenty.
- 9. Orgán kompetentný na jeho prijatie :** Obec Beloveža (§26, ods. 3 stavebného zákona)
- 10. Druh schvaľovacieho dokumentu :**
 - I. Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 - Územného plánu obce Beloveža
 - II. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 - Územného plánu obce Beloveža

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Beloveža, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7, 7a) stavebného zákona. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 UPN O Beloveža je platný ÚPN obce Beloveža z roku 2008, spracovaný AMA ateliér, Hollého 4, 080 01 Prešov. Predmetom riešenia bude návrh plôch v katastrálnom území obce pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, výroby, technického vybavenia územia a zelene, s potrebným dopravným napojením a technickou infraštruktúrou.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- **Ovzdušie:**
 - navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
 - **Odpadové vody:**
 - nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.
 - **Odpady:**
 - odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke jednotlivých aktivít. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - **Hluk a vibrácie:**
 - najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
 - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
 - rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
 - **Doplňujúce údaje:**
 - v území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia dokumentu ZaD č. 1 - ÚPN O Beloveža predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových plôch, perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, technické vybavenie územia (predovšetkým kompostovisko a zberný dvor odpadov s izolačnou zeleňou) a na tvorbu a ochranu životného prostredia. Zámery navrhované v ZaD č. 1 - ÚPN O Beloveža nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.
- 5. Vplyvy na chránené územia:**
Z hľadiska záujmov ochrany prírody krajiny sa na katastrálnom území obce Beloveža nenachádza žiadne chránené územie. Pre riešené územie obce Beloveža (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
V západnej časti k. ú. obce sa nachádza regionálne biocentrum a dva miestne biokoridory v juhozápadnej a východnej časti obce, ktorých sa ZaD č. 1 - ÚPN O Beloveža nedotýkajú.
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredstavuje riziká.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Dokument nemá vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení : Občania obce Beloveža, fyzické, právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedenej obce.

Zoznam dotknutých subjektov :

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov,
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov,
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie mieru č.3,08192 Prešov,
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov,
6. Okresný úrad Bardejov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
7. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Štefániková 685/1, 085 01 Bardejov,
9. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov,
10. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov,
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
14. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov,
15. Andrejová,
16. Bardejovská Nová Ves,
17. Hažlín,
18. Hrabovec,
19. Komárov,
20. Šarišské Čierne.

Dotknuté susedné štáty : Dokumentom **nie sú** dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení neskorších Zmien a doplnkov,
- ÚPN O Beloveža 2008,
- Podklady dotknutých inštitúcií.

3. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Beloveža, máj 2018

4. Potvrdenie správnosti údajov:

Meno spracovateľa oznámenia - Ing. Ján Stano, Lesnícka 16, 080 01 Prešov,
tel.: 0940/859 304, e-mail: janostano63@gmail.com

5. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Peter Mikula - starosta obce Beloveža

.....

podpis, pečiatka

Grafická príloha:

- Sútlač s priesvitkou – schválenej dokumentácie ÚPN O Beloveža a návrhu ZaD č.1 – ÚPN O Beloveža výkres č. 3, 7.