

Tab č. 1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Forma zástavby	Výmera (ha)	Záväzný údaje				Smerné údaje						
						regulatívy (% podiel)			podlažnosť	priemer. podiel zast. plochy v %	premer. zastavaná plocha (m2)	priemer. podlaž. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
						zast.pl. budov (max) (1)	Dopr.tech. záz. (max.) (2)	zeleň (min) (3)								
1	NO	OÚ/IBV, HBV	7,18	IBV/HBV	7,18	40	20	50	2	24	17 232	20 678	4	35	251	63
2	NO	OÚ/IBV	1,61	IBV	1,61	40	20	40	2	24	3 864	4 637	4	35	56	15
3	NO	OÚ/IBV	5,08	IBV	5,08	40	20	50	2	24	12 192	14 630	4	35	178	45
5	NO	OÚ/IBV, HBV	5,20	IBV/HBV	5,20	40	20	50	2	24	12 480	14 976	4	35	182	46
9	NO	OÚ/IBV, HBV	5,69	IBV/HBV	5,69	40	20	50	2	24	13 656	16 387	4	35	199	50
12	NO	OÚ/RÚ-INT	1,52	IBV	0,80	40	20	50	2	24	1 920	2 304	4	35	28	7
13	NO	OÚ/IBV	0,84	IBV	0,84	40	20	50	2	24	2 016	2 419	4	35	29	8
14A	NO	OÚ/RÚ-INT	7,86	IBV	3,67	40	20	40	2	24	8 808	10 570	4	35	128	33
24	NO	OÚ/IBV	0,11	IBV	0,11	40	20	40	2	24	264	317	4	35	4	1
25A	NO	OÚ/IBV	0,51	IBV	0,51	40	20	40	2	24	1 224	1 469	4	35	18	5
25B	NO	OÚ/IBV	0,74	IBV	0,74	40	20	40	2	24	1 776	2 131	4	35	26	7
SPOLU	NO		36,34		31,43						75 432	90 518			1 100	280

Pre sumár plôch (1) a (2) je limitujúci min. podiel (3)

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

FPB - funkčno-priestorový blok

NO - návrhové obdobie

zast. pl.bud. - max. zastavateľná plocha budov a zariadení

Dopr.tech.záz. - max. zastavateľná plocha dopravnotechnického zázemia

zeleň - minimálna plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek