

DIEL „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ VES
	ZMENY A DOPLNKY č. 2
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC HORNÁ VES
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	-
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LOFFLER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KREHÁČ
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP

Územný plán obce Horná Ves – Zmeny a doplnky č.2

Textová smerná časť - Diel „A“

O B S A H

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia	7
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	8
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia	8
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia	9
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia	9
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	9
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	9
A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie	9
A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam ...	9
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	9
A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 10	
A.2.4.1 Demografia	10
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	10
A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou	10
A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	10
A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva	10
A.2.4.2 Bytový fond	10
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	10
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov, prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	10
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
A.2.5.1 Historický vývoj obce	10
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	10
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie	10
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	10
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	11
A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty	11
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty	11
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11

A.2.6.1	Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	11
A.2.6.2	Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11
A.2.6.3	Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11
A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
A.2.7.1	Bývanie	12
A.2.7.1.1	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	12
A.2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	12
A.2.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	12
A.2.7.2.2	Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	12
A.2.7.2.3	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	12
A.2.7.3	Výroba	13
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	13
A.2.7.5	Koncepcia zelene	13
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
A.2.8.1	Súčasný zastavaný územie obce	13
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	13
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
A.2.9.1	Ochranné pásma	14
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	14
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	14
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrických vedení	14
A.2.9.1.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	14
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	14
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	14
A.2.9.1.7	Ochranné pásmo lesa	14
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo pohrebiska	14
A.2.9.1.9	Ochranné pásma vojenských zariadení	14
A.2.9.1.10	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku	14
A.2.9.2	Chránené územia	14
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
A.2.10.1	Obrana štátu	15
A.2.10.2	Civilná ochrana	15
A.2.10.3	Požiarna ochrana	15
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	15
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
A.2.11.1	Dopravné systémy	15
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	15
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	15
A.2.11.1.3	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	15
A.2.11.1.4	Hromadná doprava	15
A.2.11.1.5	Železničná doprava	15
A.2.11.1.6	Letecká doprava	16
A.2.11.1.7	Vodná doprava	16
A.2.11.1.8	Cyklistická doprava	16
A.2.11.1.9	Peší pohyb	16
A.2.11.1.10	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	16
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo	16
A.2.11.2.1	Povrchové vody	16
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	16
A.2.11.2.3	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd	18
A.2.11.3	Energetika	18
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	18
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	19
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	19
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	20
A.2.11.4	Telekomunikačné siete a zariadenia	20
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	20

A.2.11.4.2	Televízia	20
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	21
A.2.11.4.4	Internet.....	21
A.2.12	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
A.2.12.1	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	21
A.2.12.2	Zložky životného prostredia	21
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia	21
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia	21
A.2.12.3	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	21
A.2.12.3.1	Imisie	21
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie	21
A.2.12.3.3	Rádioaktivita a radónové riziko.....	21
A.2.12.3.4	Zosuvné územia, erózne javy.....	21
A.2.12.3.5	Seizmicita	21
A.2.12.4	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	21
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality.....	21
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	22
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje	22
A.2.12.5	Koncepcia odpadového hospodárstva	22
A.2.13	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	22
A.2.14	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	22
A.2.15	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	22
A.2.15.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	22
A.2.15.2	Poľnohospodárska pôda	22
A.2.15.3	Lesná pôda	22
A.2.15.4	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	22
A.2.16	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
A.2.17	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	23
A.2.18	PRÍLOHY - TABUĽKY	23

Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)

Tab. č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)

Tab. č. 3 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)

Tab. č. 4 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO)

Tab. č. 5 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)

Tab. č. 6 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)

Tab. č. 7 BILANCIA POTREBY EL. ENERGIE **EL 1/1, 1/2**

Tab. č. 8.1 BILANCIA POTREBY VODY (NO)

Tab. č. 8.2 BILANCIA POTREBY VODY (VO)

Tab. č. 9 ORIENTAČNÉ MAX. HODINOVÉ POTREBY PLYNU PRE ROZVOJ (NO, VO)

Tab. č. 10 TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO, VO)

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa text dopĺňa v znení :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, na základe odborného zhodnotenia požiadaviek fyzických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce.

Na základe odborného preskúmania požiadaviek na zmeny a doplnky platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol obstarat' zmeny a doplnky č.2 územnoplánovacej dokumentácie pod v súlade s §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov, (stavebného zákona) a § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu :

- a) riešenie časti rezervného územia pre rozvoj - výhľadovej rozvojovej lokality - FPB 22. (funkčno-priestorového bloku) určenej pre funkčné využitie výrobné územie – priemyselná výroba, preradením z výhľadového obdobia do návrhového obdobia (t.j. záväznej časti) a tým aj jej rozdelenie a nové členenie na dve samostatné lokality FPB 22A, ktorá sa navrhuje preradiť do návrhového obdobia (NO) a FPB 22B, ktorá zostáva vo výhľadovom období (VO), obe so zachovaním navrhovaného funkčného využitia,
- b) riešenie novej lokality - FPB 24 s funkčným využitím pre obytné územie (OÚ) – individuálne formy zástavby (IBV) v návrhovom období (NO), zmenou funkčného využitia nezastavaného územia (ostatné plochy),
- c) riešenie nových lokalít - FPB 25 v členení na FPB 25A a FPB 25B s funkčným využitím pre obytné územie (OÚ) – individuálne formy zástavby (IBV) v návrhovom období (NO), zmenou funkčného využitia nezastavaného územia (plochy ornej pôdy),
- d) riešenie novej prístupovej miestnej komunikácie pre sprístupnenie a obsluhu lokalít FPB 22A napojením na cestu II. triedy v návrhovom období pozdĺž tejto lokality ako slepú a vo výhľadovom období pokračovaním trasy pozdĺž FPB 22B so zokruhovaním a napojením na cestu III. triedy v úseku Horná Ves – Radobica,
- e) rozšírenie navrhovaného zastavaného územia obce v súvislosti s navrhovanými rozvojovými lokalitami FPB 22A, FPB 24, FPB 25A, FPB 25B,
- f) riešenie návrhu na zmenu umiestnenia označenia začiatku a konca obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v súvislosti s rozšírením zastavaného územia obce a zrušenie cestného ochranného pásma v úseku medzi stavom označenia obce a návrhom označenia obce v návrhovom období pri JV vstupe do obce a výstupe z obce na ceste II. Triedy a vo výhľadovom období pri vstupe do obce a výstupe z obce na ceste III. triedy z JZ strany od a do Radobice
- g) riešenie zrušenia 22 kV VN vzdušného vedenia – stav v úsekoch navrhovaného zastavaného územia FPB 25A a FPB 25B s návrhom novej trasy prekládky riešením vedenia káblom pod povrchom zeme v návrhovom období (NO), v zmysle platnej legislatívy (§4 ods.5 vyhl. č.532/2002 Z.z.) zároveň touto zmenou sa ruší ochranné pásmo vzdušného vedenia a uplatní nové OP vedenia pod povrchom zeme.
- h) riešenie rozšírenia verejného technického vybavenia pre navrhované rozvojové územia - FPB 22A, FPB 25A, FPB 25B v zmysle grafickej časti – príslušných výkresov.

Zdôvodnenie :

Potreba riešenia uspokojenia aktuálnych požiadaviek vlastníkov pozemkov na rozvoj a riešenie potrieb vytvárania podmienok pre výrobné aktivity priemyselnej výroby a riešenie pracovných príležitostí v obci, riešenie možnosti rozvoja a podmienok bývania a zároveň riešenie súvislej urbanizácie a rozšírenia zastavaného územia obce bez vytvárania samôt a satelitov, čo dáva predpoklady aj pre

optimálnejšie využitie existujúcej verejnej technickej vybavenosti ako aj racionálnejšie a ekonomicky výhodnejšie podmienky výstavby. Z hľadiska životného prostredia a ekológie, pri dôkladnom dodržaní zásad a regulatívov stanovených v platnom územnom pláne obce nedôjde k zhoršeniu stavu ale skôr k pozitívnemu, priaznivejšiemu vývoju.

Na základe uvedených potrieb a požiadaviek vlastníkov pozemkov na zmeny a doplnky, ako aj odborného posúdenia sa obstarávateľ rozhodol prehodnotiť možnosti urbanistickej koncepcie, verejnej dopravnej a technickej koncepcia riešenia a navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.2 (ZaD č.2) územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec v zastúpení starostom obce Jozefom Hrotekom. Predmetné zmeny a doplnky č.2 obec obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces ZaD č.2 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 277

Spracovateľom ZaD č.2 ÚPN Obce je AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a odborne spôsobilej osoby pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp **zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Horná Ves** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a obce na zmeny funkčného využitia v území obce na základe rozhodnutia obce bol vybraný spracovateľ a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN obce“** v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení doručenie oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2, Územného plánu obce Okresnému úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu.
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“** na pokyn obstarávateľa na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých

účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania, udelenia súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu k § 25 SZ“ na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania.

- V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma Návrh ZaD ÚPN Obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“ a uloženie** - po vydaní § 25 SZ, obstarávateľ pred schválením zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje návrh uznesenia a VZN a pristúpi k schvaľovaciemu procesu.
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD ÚPN Obce zverejní záväzné časti vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 30 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce.
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu spracovateľ vyhotoví čistopis ÚPD.
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD**, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Horná Ves sú v súlade so „Zadaním pre spracovanie územného plánu obce“, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené 12.06.2009 uznesením číslo 01/2009 obecným zastupiteľstvom v Hornej Vsi.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Horná Ves sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Horná Ves neboli spracované doplňujúce prieskumy a rozborov a nevznikla potreba prepracovania zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

Bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Horná Ves je vymedzené v rámci administratívno-správneho, t.j. katastrálneho územia obce v rozsahu riešených lokalít a rozšírenia hraníc zastavaného územia v zmysle grafickej časti hlavných výkresov.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Veková štruktúra obyvateľstva :

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov, prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty

Bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V odseku „Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia“ sa dopĺňajú nové FPB 24, FPB 25A, FPB 25B nasledovne :

FPB 24, FPB 25A, FPB 25B

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravné-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

V odseku „Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia“ sa FPB 22 rozčlení na FPB 22A a FPB 22B a lokalita – FPB 22A sa preradí z výhľadového obdobia (VO) do návrhového obdobia (NO) nasledovne :

FPB 22A

– NO

FPB 22B

– VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia, menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobných-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinné-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie, (FPB 25A) a pre VO rezervné územie pre výrobu vrátane umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce (FPB 22B).

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka číslo A2.7.1.1.1. sa dopĺňa a znie v úplnom znení (ZaD č.2 sú zvýraznené modrým písmom) :

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

FPB	Etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Forma zástavby	Výmera (ha)	Smerné údaje			
						Obložnosť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
1	NO	OÚ/IBV, HBV	7,18	IBV/HBV	7,18	4	35	251	63
2	NO	OÚ/IBV	1,61	IBV	1,61	4	35	56	15
3	NO	OÚ/IBV	5,08	IBV	5,08	4	35	178	45
5	NO	OÚ/IBV, HBV	5,20	IBV/HBV	5,20	4	35	182	46
9	NO	OÚ/IBV, HBV	5,69	IBV/HBV	5,69	4	35	199	50
12	NO	OÚ/RÚ-INT	1,52	IBV	0,80	4	35	28	7
13	NO	OÚ/IBV	0,84	IBV	0,84	4	35	29	8
14A	NO	OÚ/RÚ-INT	7,86	IBV	3,67	4	35	128	33
24	NO	OÚ/IBV	0,11	IBV	0,11	4	35	4	1
25A	NO	OÚ/IBV	0,51	IBV	0,51	4	35	18	5
25B	NO	OÚ/IBV	0,74	IBV	0,74	4	35	26	7
SPOLU	NO		36,34		31,34			1100	280

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 IBV - individuálne - formy bývania (STN 73 4301)
 HBV - hromadné - formy bývania (STN 73 4301)
 RÚ / INT - rekreačné územie / intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
 FPB - funkčno-priestorový blok
 NO - návrhové obdobie
 VO - výhľadové obdobie
 počet b.j. - počet bytových jednotiek

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba

Tabuľka číslo A2.7.3.1.1.2 sa dopĺňa nasledovne :

Rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu v návrhovom období (k roku 2030), tab. č. 2.7.3.1.1.2 :

FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyslu a OVP					
						Smerné údaje			
				Špecifikácia funkčného využitia	výmera (ha)	priemerná zastavaná plocha (m ²)	priemer. podlažná plocha (m ²)	počet prac.na 1ha	počet prac. príl.
22A	NO	VÚ/PRV	1,06	PRV/OVP/PDTZ	1,06	1 908	2 290	20	22

V tabuľke číslo A2.7.3.1.1.3 sa mení a upravuje riadok s FPB 22 nasledovne (ZaD č.2 sú zvýraznené modrým písmom) :

Rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu vo výhľadovom období (k roku 2045), tab. č. 2.7.3.1.1.3 :

FPB	etapa-obdobie	Funkčné územie / forma využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyslu a OVP					
						Smerné údaje			
				Špecifikácia funkčného využitia	výmera (ha)	priem. zastavaná plocha (m ²)	priem. podlažná plocha (m ²)	počet prac.na 1ha	počet prac. príl.
22B	VO	VÚ/PRV	1,94	PRV, OVP, PDTZ	1,94	3 492	4 190	20	39

VÚ	- výrobné územie
PRV	- priemyselná výroba
POV	- poľnohospodárska výroba
INT	- intenzifikácia
PDTZ	- prevádzkové dopravné a technické zariadenia
OVP	- obchodno-výrobné prevádzky
MČ	- Miestna časť
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
VO	- Výhľadové obdobie

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5 Koncepcia zelene

Bez zmeny.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce je rozšírením aktuálneho - platného zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 22A, FPB 22B, FPB 24, FPB 25A vrátane miestnej komunikácie pozdĺž FPB 25A v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti. Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia súhrnne v NO (k roku 2030) činí 2,667 ha.

Návrh zastavaného územia je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové funkčné územia (FPB) v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovou čiarou) ohraničením navrhovaných rozvojových území, t.j. rozvojových lokalít (FPB).

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Bez zmeny.

A.2.9.2 Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V rámci ZaD č.2 ÚPN Obce sa rieši :

- nová miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C2 (MO 8.0/30) pozdĺž JV strany rozvojových lokalít FPB 22A, FPB 22B, napojením na zbernú komunikáciu, cestu II/512 na JV okraji zastavaného územia obce v návrhovom období v úseku pozdĺž FPB 22A a vo výhľadovom období pozdĺž FPB 22B prepojením na cestu III. triedy v smere na Radobicu,
- nová prístupová miestna obslužná komunikácia pre lokality FPB 25A a FPB 25B vo funkčnej triede C3 (MO 7,5/30), napojením na miestnu obslužnú komunikáciu ktorá sprístupňuje osadu Pacov.

A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Letecká doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.7 Vodná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.8 Cyklistická doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Peší pohyb***Bez zmeny.***A.2.11.1.10 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.2 Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou***Tabuľka č. A.2.11.2.2.3 Nárast potreby pitnej vody – NO k r.2030, sa dopĺňa nasledovne :*

Nárast potreby pitnej vody – NO k r.2030, tab. č. A.2.11.2.2.3

UO	FPB	Funkčné využitie územia / špecifikácia využitia	Obdobie	Počet obyv.	Počet zamest.	Počet prac. príl.	Priemer. špecif. potreba vody	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
								m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	22A	VÚ / PRV - OVP	NO	-	20	-	80	1,60	0,02	2,1	0,02
	24	OÚ / IBV	NO	1	-	-	136	0,14	0,00	0,2	0,00
	25A	OÚ / IBV	NO	5	-	-	136	0,68	0,01	0,9	0,01
	25B	OÚ / IBV / HBV	NO	7	-	-	136	0,95	0,01	1,2	0,01

*V rámci predmetných zmien a doplnkov sa prehodnocuje potreba vody pre NO k roku 2030 a upravená tabuľka č. A.2.11.2.2.3 v úplnom znení sa premiestňuje do kapitoly A.2.18 Doplnujúce údaje – prílohy.**Tabuľka č. A.2.11.2.2.4 Celková potreba pitnej vody – NO k r.2030, sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :*

Celková potreba pitnej vody – NO k r. 2030, tab. č. A.2.11.2.2.4 :

P.č	Potreba vody	Priemer. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
	1	2	3	4	5
1	Stav (obyv. + vybav.)	246,4	2,85	394,2	4,56
2	Nárast (obyv. + vybav + priem.)	136,4	1,58	177,3	2,05
	celkom	382,8	4,43	571,6	6,62

Text pod tabuľkou č. A.2.11.2.2.4 sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60% zo 571,6 m³.d⁻¹= 342,96 m³.d⁻¹

Jestvujúca akumulácia činí 100 m³, t.j. zabezpečenosť na 29,16 % a v zmysle STN 75 5302 nie je dostačujúca pre návrhové obdobie. Pre potreby navrhovaného rozvoja bude potrebné zvýšenie akumulácie cca o 150 m³ pre návrhové obdobie a cca o 50 m³ pre výhľadové obdobie. Navrhovaná kapacita 250 m³ akumulácie pre návrhové obdobie do roku 2030 pri naplnení rozvojových zámerov by činila cca 72,89 % zabezpečenosť.

Tabuľka č. A.2.11.2.2.5 Bilancia zdrojov a potrieb pre NO k roku 2030 sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Bilancia zdrojov a potrieb pre NO k roku 2030, Tab. č. A.2.11.2.2.5 :

P.č	Popis	Denná potreba v l.s ⁻¹		
		minimum	priemer	maximum
	1	2	2	3
1	zdroj (prameň Müller)	3,31	6,31	20,00
2	zdroj (HHV -1)	3,60	3,60	3,60
3	Kapacita zdrojov	6,91	9,91	23,60
4	Celková potreba v NO	6,62	4,43	6,62
	Bilancia	0,29	5,48	16,98

Tabuľka č. A.2.11.2.2.6 Nárast potreby pitnej vody - VO k r. 2045 sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Nárast potreby pitnej vody - VO k r. 2045, Tab. č. A.2.11.2.2.6 :

UO	FPB	Funkčné využitie územia / špecifikácia využitia	Obdobie	Počet obyv./pasant.	Počet zamest.	Počet prac. prísl.	Priemer. špecif. potreba vody	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
								m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	22B	VU / PRV	VO	-	39	-	25	0,98	0,01	1,3	0,01

V rámci predmetných zmien a doplnkov sa prehodnocuje potreba vody pre VO k roku 2045 a upravená tabuľka č. A.2.11.2.2.6 v úplnom znení sa premiestňuje do kapitoly A.2.18 Doplnujúce údaje – prílohy.

Tabuľka č. A.2.11.2.2.7 Celková potreba pitnej vody – VO k r.2045, sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Celková potreba pitnej vody – VO k r. 2045, Tab. č. A.2.11.2.2.7 :

P.č	Potreba vody	Priemer. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
	1	2	3	4	5
1	Stav (obyv. + vyb.)	246,4	2,85	394,2	4,56
2	Nárast NO (obyv. + vyb + priem.)	136,4	1,58	177,3	2,05
3	Nárast NO (obyv. + vyb + priem.)	27,3	0,32	35,4	0,41
4	celkom	410,1	4,75	607,0	7,03

Text pod tabuľkou č. A.2.11.2.2.7 sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60% zo 607,0 m³.d⁻¹= 364,20 m³.d⁻¹

Po doplnení akumulácie v návrhovom období bude akumulácia 250 m³ postačujúca aj pre výhľadové obdobie. Zabezpečenosť akumulácie pre výhľadové obdobie bude 68,6 %.

Tabuľka č. A.2.11.2.2.8 sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Bilancia potrieb a zdrojov – VO k r. 2045, tab. č. A.2.11.2.2.8 :

P.č	Popis	Max. denná v l.s ⁻¹		
		minimum	priemer	maximum
	1	2	2	3
1	zdroj (prameň Müller)	3,31	6,31	20,00
2	zdroj (HHV -1)	3,60	3,60	3,60
3	Kapacita Zdrojov	6,91	9,91	23,60
4	Celková potreba vo VO	7,03	4,75	7,03
	Bilancia	-0,12	5,00	16,57

Text tretieho odseku pod tabuľkou č. A.2.11.2.2.8 sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

K návrhovému roku 2030 bude potrebné doplniť súčasný deficit akumulácie o 150 m³ s celkovou kapacitou vodojemov o objeme 350 m³. Táto kapacita bude aj k výhľadovému roku 2045 postačujúca. Návrh akumulácie vychádza z STN 75 5302 – vodojemy, kde je doporučená veľkosť akumulácie 60 – 100% max. dennej potreby vody.

V Zásadách Bod d) sa mení a znie nasledovne:

- d) doplniť akumuláciu k roku 2030 o 150 m³ v celkovom objeme 350 m³,

A.2.11.2.3 Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd

Názov tabuľky č. A.2.11.2.3.1 sa mení na „Bilancia množstva splaškových vôd“ a bilančné údaje sa menia a dopĺňajú nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Bilancia množstva splaškových vôd, tab. č. 2.11.2.3.1 :

Obdobie (k roku)	Priem denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
STAV (2015)	284 650,0	3,30	455 430,0	5,27
NO (2030)	382 809,3	4,43	571 569,1	6,62
VO (2045)	410 073,1	4,75	607 012,0	7,03

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V odseku „BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE“ uvedená Tabuľka č. 7 v prílohe sa dopĺňa a upravuje (viď prílohu – tabuľku č.7)

Text odseku „Výpočet počtu transformačných staníc“ sa mení a upravuje nasledovne (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Výpočet počtu transformačných staníc :

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV (transformátorov), podľa bilancie potreby elektrickej energie :

Návrhové obdobie (NO) - $n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th} = (1934 \times 1,34) : 630 = 4$ trafostanice 630 kVA
 Výhľadové obdobie (VO) - $n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th} = (650 \times 1,34) : 630 = 2$ trafostanice 630 kVA

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia 1,34

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Text odseku „NÁVRH RIEŠENIA“ sa na konci odseku vkladá text v znení :

V rámci lokality FPB 22A sa navrhuje preradenie navrhovanej novej distribučnej trafostanice (DTS kioskovej) z výhľadového obdobia do návrhového obdobia.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

V tabuľke č. A.2.11.3.2.1 Orientačné maximálne hodinové potreby plynu pre rozvoj sa menia a dopĺňajú nasledovne riadky (ZaD č.2 zvýraznené modrým písmom) :

Orientačné maximálne hodinové potreby plynu pre rozvoj, tabuľka č. A.2.11.3.2.1

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie / Forma využitia	Obdobie	Počet b.j.	Potreba plynu - NO (m ³ /h)	Potreba plynu - VO (m ³ /h)
2	4	3	3	5	6
22A	VÚ/PRV/OVP/PDTZ	NO		6	
22B	VÚ/PRV/OVP/PDTZ	VO			7
24	OÚ / IBV	NO	1	1	
25A	OÚ / IBV	NO	5	5	
25B	OÚ / IBV	NO	7	7	

NO / VO – návrhové obdobie do r. 2030 / výhľadové obdobie do r. 2045
 OÚ/IBV - obytné územie / individuálna bytová výstavba
 RÚ/INT - rekreačné územie / intenzívne
 VÚ/PRV - výrobné územie / priemyselná výroba
 OVP – obchodno-výrobné prevádzky
 PDTZ – prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 b.j. - bytová jednotka

V rámci predmetných zmien a doplnkov č.2 sa upravená tabuľka č. A.2.11.3.2.1 v úplnom znení premiestňuje do kapitoly A.2.18 Dopĺňujúce údaje – prílohy ako príloha č.9.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

V tabuľke č. A.2.11.3.3.1 Tepelný príkon a potreba tepla - NO sa dopĺňajú nasledovné riadky :

Tepelný príkon a potreba tepla - Horná Ves - návrhové obdobie (NO 2030), tab. č. A.2.11.3.3.1

FPB (rozvoj. lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojové funkčné plochy							
		Bývanie		Vybavenosť a rekreácia		Výroba - priemysel		Celkom	
		Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla
		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22A	VÚ/PRV					0,060	415	0,060	415
24	OÚ/IBV	0,010	70					0,010	70
25A	OÚ/IBV	0,045	340					0,045	340
25B	OÚ/IBV	0,065	475					0,065	475

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

V tabuľke č. A.2.11.3.3.2 Tepelný príkon a potreba tepla - VO sa upravujú a menia nasledovné riadky :

Tepelný príkon a potreba tepla - Horná Ves - výhľadové obdobie (VO 2045), tab. č. A.2.11.3.3.2

FPB (rozvoj. lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojové funkčné plochy							
		Bývanie		Vybavenosť a rekreácia		Výroba - priemysel		Celkom	
		Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreb a tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla
		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22B	VÚ/PRV					0,060	415	0,060	415

VÚ / PRV - výrobné územie / priemyselná výroba

V rámci predmetných zmien a doplnkov č.2 sa upravené tabuľky č. A.2.11.3.3.1 a č. A.2.11.3.3.2 v úplnom znení premiestňuje do kapitoly A.2.18 Dopĺňujúce údaje – prílohy, ako príloha č.10.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia**A.2.11.4.1 Telekomunikácie**

V rámci tabuľky č. A.2.11.3.2.1 sa menia a dopĺňajú nasledovné riadky :

Potreba nových telefónnych staníc pre rozvojové zámery, tab. č. A.2.11.4.1.1.

MČ (ÚPC)	Rozvojová lokalita - FPB	Funkčné územie / špecifikácia funkčného územia	Počet bytových jednotiek	Počet pracovných miest			Počet nových telefónnych staníc
				OV	RV	PRV	
				5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
Návrhové obdobie							
1	22A	VÚ/PRV				22	2
	24	OÚ/IBV	1				2
	25A	OÚ/IBV	5				7
	25B	OÚ/IBV	7				10
Výhľadové obdobie							
1	22B	VÚ/PRV				39	3

MČ (ÚPC) - Miestna časť (územno-priestorový celok) FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VO - výhľadové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

A.2.11.4.2 Televízia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5 Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3 Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Zábery lesnej pôdy

Bez zmeny.

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Tabuľka č. A.2.15.4.1 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa dopĺňa o nasledovné lokality ZaD č.2 :

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - Tabuľka č. A.2.15.4.1

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie	výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
22A	Horná Ves	22A	bývanie	1,06	1,0600	-	-	0277562/8.	1,0918	-	-	NO
		-	cesta	-	0,1200	-	-	0265303/6.	0,0882			
25A	Horná Ves	25A	bývanie	0,51	0,5100	-	-	0265002/6.	0,5100	-	-	NO
		-	cesta	-	0,1270	-	-	0265002/6.	0,1270			
25B	Horná Ves	25B	bývanie	0,74	0,7400	-	-	0265002/6.	0,7186	-	-	NO
						-	-	0265303/6.	0,0214			
Celkom					2,5570		-		2,5570			

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce budú mať určitý opodstatnený dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov priamym záberom a zmenou funkcie územia, nepriamo činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

Z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov budú mať priaznivý dopad najmä na činnosť človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja, nepriamo aj na ŽP a ekológiu, racionálnejšie a ekonomickejšie využitie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

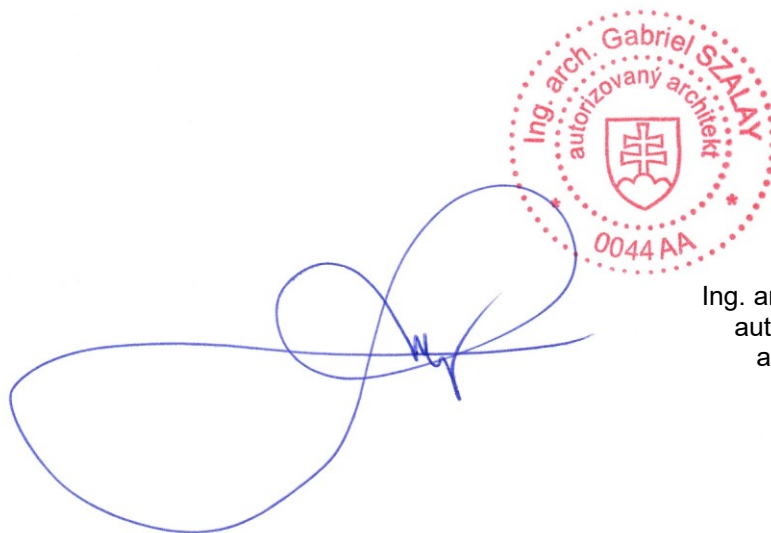
Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

A.2.18 PRÍLOHY – TABUĽKY

Vkladajú sa nové tabuľky č. 8.1, 8.2, 9 a 10, dopĺňajú sa a upravujú tab. č. 1, 5 a 7, všetky tabuľky sú v úplnom znení vrátane ZaD č.2 (ZaD č.2 sú zvýraznené modrým písmom, vid' prílohy):

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY EL. ENERGIE 1/1 (NO) 1/2 (VO)
Tab. č. 8.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO)

Tab. č. 8.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO)
Tab. č. 9	ORIENTAČNÉ MAX. HODINOVÉ POTREBY PLYNU PRE ROZVOJ (NO, VO)
Tab. č. 10	TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO, VO)



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	dialľový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
HBV	-	hromadná bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MČ	-	miestna časť (obce)
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo

MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN O	-	územný plán obce
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok

VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
 S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
 D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
 T - trvalý