

OBEC HORNÁ VES

Horná Ves, 972 48 Horná Ves

Číslo spisu: OcÚ/369-002/2018

Horná Ves, dňa 29.05.2018

Územný plán obce Horná Ves Zmeny a doplnky č.2 Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. uvádzame:

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Horná Ves, počet obyvateľov 1440 k 30.01.2014
- 2. Identifikačné číslo:** 00 318 108
- 3. Adresa sídla:** Horná Ves, 97248 Horná Ves
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Jozef Hrotek, starosta obce
č.t. 0905606207
Ing. arch. Milan Chmura, OSO pre obstarávanie
č t. 0903018721
- 5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2/6, 971 01 Prievidza, e-mail ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Horná Ves - Návrh
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov) – strategický dokument.
- 3. Hlavné ciele:**
Predmetnými zmenami a doplnkami územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Hlavné ciele riešenia na základe požiadaviek fyzických osôb v rámci ZaD č. 2 ÚPN Obce :
 - a) riešenie časti rezervného územia pre rozvoj - výhľadovej rozvojovej lokality - FPB 22. (funkčno-priestorového bloku) určenej pre funkčné využitie výrobné územie – priemyselná výroba, preradením z výhľadového obdobia do návrhového obdobia (t.j. záväznej časti) a tým aj jej rozdelenie a nové členenie na dve samostatné lokality FPB 22A, ktorá sa navrhuje preradiť do návrhového obdobia (NO) a FPB 22B, ktorá zostáva vo výhľadovom období (VO), obe so zachovaním navrhovaného funkčného využitia,
 - b) riešenie novej lokality - FPB 24 s funkčným využitím pre obytné územie (OÚ) – individuálne formy zástavby (IBV) v návrhovom období (NO), zmenou funkčného využitia nezastavaného územia (ostatné plochy),
 - c) riešenie nových lokalít - FPB 25 v členení na FPB 25A a FPB 25B s funkčným využitím pre obytné územie (OÚ) – individuálne formy zástavby (IBV) v návrhovom období (NO), zmenou funkčného využitia nezastavaného územia (plochy ornej pôdy),
 - d) riešenie novej prístupovej miestnej komunikácie pre sprístupnenie a obsluhu lokalít FPB 22A napojením na cestu II. triedy v návrhovom období pozdĺž tejto lokality ako slepú a vo výhľadovom období pokračovaním trasy pozdĺž FPB 22B so zokruhovaním a napojením na cestu III. triedy v úseku Horná Ves – Radobica,
 - e) rozšírenie navrhovaného zastavaného územia obce v súvislosti s navrhovanými rozvojovými lokalitami FPB 22A, FPB 24, FPB 25A, FPB 25B,

- f) riešenie návrhu na zmenu umiestnenia označenia začiatku a konca obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v súvislosti s rozšírením zastavaného územia obce a zrušenie cestného ochranného pásma v úseku medzi stavom označenia obce a návrhom označenia obce v návrhovom období pri JV vstupe do obce a výstupe z obce na ceste II. triedy a vo výhľadovom období pri vstupe do obce a výstupe z obce na ceste III. triedy z JZ strany od a do Radobice
- g) riešenie zrušenia 22 kV VN vzdušného vedenia – stav v úsekoch navrhovaného zastavaného územia FPB 25A a FPB 25B s návrhom novej trasy prekládky riešením vedenia káblom pod povrchom zeme v návrhovom období (NO), v zmysle platnej legislatívy (§4 ods.5 vyhl. č.532/2002 Z.z.) zároveň touto zmenou sa ruší ochranné pásmo vzdušného vedenia a uplatní nové OP vedenia pod povrchom zeme.
- h) riešenie rozšírenia verejného technického vybavenia pre navrhované rozvojové územia - FPB 22A, FPB 25A, FPB 25B v zmysle grafickej časti – príslušných výkresov.

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č. 2 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (v rozsahu časti k.ú. obce, priesvitky na výkresy) :

- 1 ŠIRŠIE VZŤAHY
- 2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- 4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE
- 5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
- 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Horná Ves nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 06-07.2018 prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 07-08.2017 dopracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce o opodstatnené pripomienky z prerokovania,
- III. 08-09.2017 preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 09-10.2017 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom
- V. 10-11.2017 zhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce“
- VI. 11-12.2017 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.2

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Horná Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia vrátane krajinnoekologického plánu (KEP), na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z. z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre rozvoj obce, udržanie a zvýšenie kvality v rovine komplexného riešenia zámerov rozvoja v súlade s návrhom zásad a opatrení územného plánu obce v záujme dosiahnutia zvýšenia kvality ŽP a udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov a koncepčného riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanými rozvojovými javmi ZaD č.2 nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom, usporiadaním a využitím územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Horná Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k sprievodnému listu oznámenia o strategickom dokumente a prerokovania návrhu strategického dokumentu v prílohe.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 2ÚPN O bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z. z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 10000, M 1:5000 širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R) vrátane, krajinnoekologického plánu (KEP), ktoré sú v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie, rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza, 24.05.2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



Jozef Hrotek
starosta obce

Číslo spisu OcÚ/369-002/2018

Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente - ZaD č.2 ÚPN Obce Horná Ves

1. Ministerstvo Životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo Životného prostredia, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. ÚP a ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
6. Okresný úrad, Hviezdoslavova 3, Trenčín
7. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 Trenčín
9. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. sv. Anny č. 7, 911 49 Trenčín
12. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza,
13. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J. Červeňa 34, 971 73 Prievidza
14. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
15. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Mariánska ul. č. 6, 971 01 Prievidza
16. Obec Oslany, Obecný úrad, Nám. Slobody 2, 972 47 Oslany
17. Obec Radobica, Obecný úrad, Radobica 124, 972 48 Radobica
18. Obec Veľké Uherce, Obecný úrad 360, 958 41 Veľké Uherce
19. Obec Pažiť, Obecný úrad Pažiť, 95803 Pažiť 78
20. Obec Veľké Pole, Obecný úrad 966 74 Veľké Pole 1