



Bratislava 23. mája 2018
Číslo: 952/2018-1.7./ak

ROZSAH HODNOTENIA

navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex PORTUM“ určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Doručením zámeru „**Polyfunkčný komplex PORTUM**“ navrhovateľa TK ESTATE s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „MŽP SR“) dňa 12. 10. 2017 sa začalo konanie (posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie) podľa § 22 a nasledujúcich zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Dňa 23. 10. 2017 podľa § 23 ods. 1 zákona zaslalo zámer povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejnilo ho prostredníctvom svojho webového sídla. Podľa citovaného ustanovenia zverejnilo na svojom webovom sídle aj oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi.

Na základe prerokovania s navrhovateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou MŽP SR určuje podľa § 30 zákona nasledujúci rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex PORTUM**“ (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pre podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex PORTUM**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na životné prostredie sa určuje **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variant riešenia navrhovanej činnosti** uvedený v predložennom zámere. Ďalší variant riešenia navrhovanej činnosti možno navrhnúť v prípade, že by z jej hodnotenia vyplynula potreba podstatným spôsobom zmeniť technické alebo technologické riešenie navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení

obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

- 2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR tri kompletne listinné vyhotovenia správy o hodnotení, štyri listinné vyhotovenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia (X. kapitola správy o hodnotení) a kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru a stanovísk k nemu doručených na MŽP SR vplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Vyhodnotiť vhodnosť navrhovaného umiestnenia lávky pre chodcov, pričom vziať do úvahy požiadavku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Kalos, s.r.o., preveriť možnosti jej umiestnenia v nadväznosti na peší ťah od Panorama City I. a II., ktorý má byť aj prekrytý, prípadne jej umiestnenia v blízkosti súčasného priechodu pre chodcov. Prípadné zmeny navrhovaného riešenia navrhnúť ako opatrenie v kapitole C.IV. správy o hodnotení.
- 2.2.2 Podrobne opísať riešenie cyklistickej dopravy (dynamickej aj statickej). Opísať sieť cyklotrás v okolí navrhovaného polyfunkčného komplexu a vyhodnotiť, ako bude navrhovaný polyfunkčný komplex naviazaný na túto sieť. Navrhnúť prípadné opatrenia.
- 2.2.3 Vyhodnotiť realizovateľnosť navrhovaného polyfunkčného komplexu z hľadiska obmedzení súvisiacich s leteckou dopravou. Dopravný úrad požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii a v správe o hodnotení uviesť, ako bola táto žiadosť vybavená.
- 2.2.4 Vyhodnotiť vzájomný vplyv navrhovaného polyfunkčného komplexu a pripravovanej stavby ŽSR „Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava – Petržalka“ v rámci projektu TEN-T, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. Navrhnúť prípadné opatrenia.
- 2.2.5 V súvislosti s riešením sanácie časti environmentálnej záťaže súvisiacej s navrhovaným polyfunkčným komplexom aktualizovať údaje o znečistení, na základe toho aktualizovať analýzu rizika a navrhnúť sanačné opatrenia. (*magistrát*) Vyhodnotiť vplyv sanačných opatrení na susedné pozemky a navrhnúť prípadné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov.
- 2.2.6 K správe o hodnotení priložiť dopravno-inžiniersku štúdiu, rozptylovú štúdiu, akustickú štúdiu, svetlotechnický posudok a ich závery premietnuť do príslušných kapitol správy o hodnotení.
- 2.2.7 V súvislosti s vplyvom navrhovaného polyfunkčného komplexu na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov doplniť informáciu, či bol vyhodnotený aj jeho vplyv na „Polyfunkčný objekt Klingerka 2“ a naopak, vplyv „Polyfunkčného objektu Klingerka 2“ na navrhovanú činnosť.

- 2.2.8 V súvislosti s vplyvom navrhovaného polyfunkčného komplexu na vtáky vyhodnotiť riziko nárazu vtákov na fasády v dôsledku ich prípadného zrkadlenia. Navrhnúť prípadné opatrenia.
- 2.2.9 Vyhodnotiť vplyv navrhovaného polyfunkčného komplexu na krajinnú scenériu. Hodnotenie doplniť o vizualizácie a pohľady z vhodne zvolených stanovíšť na území Bratislavy.
- 2.2.10 V rámci kapitoly C.III.15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície) správy o hodnotení zohľadniť aj upozornenie hl. mesta SR Bratislavy, že názov jedného z výškových budov „Tower 115“ je zaužívaný pre budovu bývalého objektu Presscentra. Vyhodnotiť vplyv tejto skutočnosti (orientácia v meste, nutnosť bližšej špecifikácie). Vysvetliť, prečo boli použité práve anglicky znejúce názvy oboch objektov výškových budov, či vychádzajú z miestnych tradícií, či sú v súlade s miestnymi tradíciami, či podporujú miestneho „genia loci“ alebo naopak, predstavujú odvrátenú tvár globalizácie s nepriaznivým vplyvom na miestne tradície a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy všeobecne. Navrhnúť prípadné opatrenia.
- 2.2.11 Vyhodnotiť splnenie požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia a prípadné pripomienky k tomuto rozsahu hodnotenia. Vyhodnotiť pripomienky uvedené v stanoviskách k zámeru. Vyhodnotiť realizovateľnosť a vhodnosť jednotlivých návrhov, odporúčaní a požiadaviek uvedených v stanoviskách k zámeru. Opatrenia, ktoré z tohto hodnotenia vyplynú uviesť v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť na MŽP SR pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa predchádzajúceho odseku.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Príloha: zápis z prerokovania rozsahu hodnotenia

Doručuje sa:

1. TK ESTATE s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava

Doručuje sa bez prílohy:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 02 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
16. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
17. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
18. Kalos, s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
19. [REDAKOVANÉ]