

BUSINESS PARK P1 - PEZINOK

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	4
I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
1. Názov	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
1. Názov	6
2. Účel	6
3. Užívateľ	6
4. Charakter navrhovanej činnosti	6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. opis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	17
10. Celkové náklady (orientačné)	18
11. Dotknutá obec	18
12. Dotknutý samosprávny kraj	18
13. Dotknuté orgány	18
14. Povoľujúci orgán	18
15. Rezortný orgán	18
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	19
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	19
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	20
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	20
1.1. Geomorfologické pomery	20
1.2. Horninové prostredie	20
1.3. Pôdne pomery	21
1.4. Klimatické pomery	22
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	24
1.6. Biotické pomery	25
1.7. Chránené územia	28
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	33
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	33
2.2. Scenéria krajiny	34
2.3. Stabilita krajiny	35
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	36
3.1. Demografické údaje	36
3.2. Sídla	38
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	40
3.4. Doprava	41
3.5. Technická infraštruktúra	42
3.6. Služby	43
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	44
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	44
4.1. Znečistenie ovzdušia	44
4.3. Zaťaženie územia hlukom	45
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	46
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	46
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	47
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	48
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	49
1. Požiadavky na vstupy	49
1.1. Záber pôdy	49

1.2. Zdroje a spotreba vody.....	49
1.3. Surovinové zabezpečenie	51
1.4. Energetické zdroje.....	52
1.5. Dopravné riešenie	54
1.6. Nároky na pracovné sily	55
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	56
2. Údaje o výstupoch	57
2.1. Ovzdušie	57
2.2. Vody	57
2.3. Odpady.....	59
2.4. Hluk a vibrácie	61
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	61
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	61
2.7. Vyvolané investície.....	62
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	62
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf	62
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	62
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu	62
3.4. Vplyvy na pôdu.....	63
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	63
3.6. Vplyvy na krajinu	63
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	63
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	64
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	65
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	65
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	65
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	66
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	66
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	66
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	66
10.2. Technické opatrenia	66
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	66
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	67
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	67
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	67
Z hľadiska ochrany zelene:	67
Organizačné a prevádzkové opatrenia	67
10.3. Kompenzačné opatrenia.....	68
10.4. Iné opatrenia	68
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	68
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	68
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	68
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	70
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	70
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	70
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	71
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	71
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	72
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	72
Zoznam hlavných použitých materiálov	72
ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	72
Zoznam zdrojov informácií z internetu	72
Legislatíva	72
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	73
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	73

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	73
IX. Potvrdenie správnosti údajov	74
1. Spracovateľa zámeru.	74
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	74
Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	74

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ČOV – čistiareň odpadových vôd

MHI – MH Invest, s.r.o.

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

PP – priemyselný park

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SKCHVU - chránené vtáčie územie

SKÚEV - územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov

STL – strednotlakový plynovod

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES - územný systém ekologickej stability

VTL - vysokotlakový plynovod

ZL - znečisťujúce látky

ČSPL – čerpacia stanica pohonných látok

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

General Development, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35940913

3. SÍDLO

Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Erich Budai

Konateľ

General Development, s.r.o.

Sládkovičova 7

811 04 Bratislava

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor

Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1

831 52 Bratislava

Tel: +421 904 682 936

e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Business park P1 - Pezinok

2. ÚČEL

Účelom zámeru je vybudovanie nového priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy v lokalite schválenej územným plánom mesta Pezinok v smere na obec Viničné. Dotknuté územie sa nachádza v lokalite plánovanej priemyselnej zóny mesta Pezinok, schválenej územným plánom.

Nová lokalita business parku bude situovaná na parcelách č. 5206/7 a č. 5206/11-40, ktoré majú spolu rozlohu 386,37 árov. Vstup na pozemok bude napojený na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom novou križovatkou.

Vnútorne areálové komunikácie budú územie rozdeľovať dľa na samostatné bloky určené na výstavbu výrobných alebo skladovacích hál, čerpacej stanice pohonných látok s umývacou linkou osobných vozidiel a prevádzku rýchleho občerstvenia. Na pozemku bude vybudovaná retenčná nádrž/suchý polder do ktorého bude odvádzaná dažďová kanalizácia z celého areálu. Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Lokalita bude oplotená, bez kontroly vstupu.

Technologické zariadenie čerpacej stanice pohonných látok bude zabezpečovať príjem, skladovanie a predaj motorovej nafty a 3 druhov automobilových benzínov samoobslužnou formou pre osobné a nákladné automobily. Ďalšími službami na ČSPL bude umývanie osobných vozidiel, dohustovanie pneumatík a samoobslužné čistenie (vysávanie) interiérov osobných vozidiel.

3. UŽÍVATEĽ

General Development, s.r.o.
Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- Časť 9. Infraštruktúra, položka č. 14. Podzemné sklady s kapacitou b) ropy a petrochemických výrobkov

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

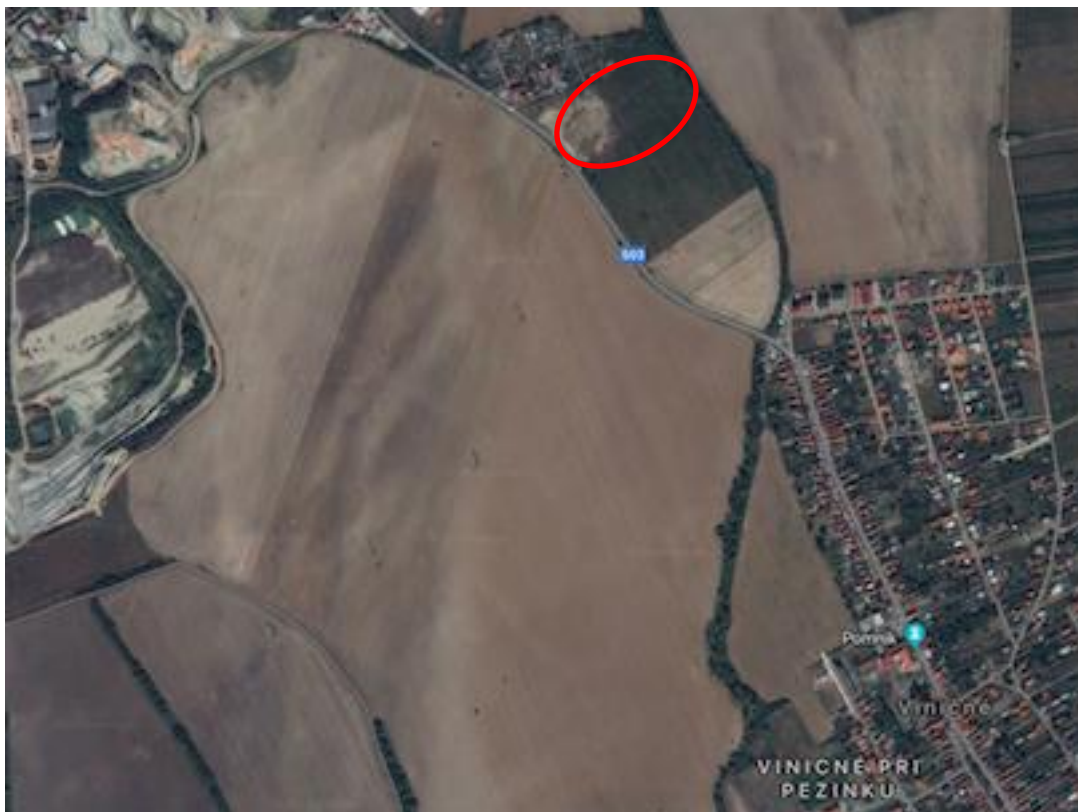
Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
14. Podzemné sklady s kapacitou b) ropy a petrochemických výrobkov	Od 10 000t	od 100t do 10 000t
9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov		bez limitu
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Pezinok, v katastrálnom území mesta Pezinok. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite schválenej územným plánom mesta Pezinok v smere na obec Viničné. Lokalita bola podľa územného plánu určená pre výstavbu nového priemyselného areálu pre malé a stredné firmy. Priemyselný areál bude napojený na jestvujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom novou križovatkou.



Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť, sú charakterizované ako Orná pôda. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov.

Výmera zastavanej časti je :

Komunikácie	4308 m ²
Haly	10942,4 m ²
ČSPH	1000 m ²
Spolu	16250,4 m²

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	3Q 2018
Termín ukončenia výstavby:	3Q 2019
Termín začatia prevádzky:	4Q 2019
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Pezinok na parcelách č. 5206/7 a 5206/11-40 v okrajovej časti mesta. Územie slúži predovšetkým pre rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta.

Pozemok je v súčasnosti voľná plocha s trávnatým porastom a náletovou zeleňou, terén je rovinatý. Vrchný pokryv tvoria antropogénne navážky do 1,0-1,2 m p.t. a hnedé, slabo humusovité íly s prevažne tuhou konzistenciou siahajúce do 0,6-0,9 m.

Cez pozemok prechádza vzdušné elektrické VN silové vedenie s ochranným pásom 15m od krajného vodiča. Zadnú časť parcely ohraničuje miestny recipient Viničiansky potok s ochranným pásom 25 m. Prednou časťou prechádza plynovod VTL /ochranné pásmo 4m/ a vodovodné potrubie – DN 300. Lokalita vyžaduje vybudovanie komunikácie, ktorá napojí priemyselnú zónu na verejnú komunikáciu.

Okolité územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie, výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- priemyselnými halami
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými a železničnými dopravnými komunikáciami
- záhradkáarskou oblasťou

Bezprostredné okolie:

- prevádzkové a výrobné budovy
- cestná sieť

Na dotknutom území bolo vykonaný inžiniersko-geologický prieskum (GEO-Komárno, s.r.o., RNDr.Varjú Zoltán, 22.01.2018)

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu a prevádzku nového priemyselného areálu pre malé a stredné firmy na parcelách č. 5206/7, a č.5206/11-40 s rozlohou 386,37 árov v lokalite medzi mestom Pezinok a obcou Viničné. Novostavba priemyselného areálu bude situovaná v územnom pláne schválenej

priemyselnej zóny mesta Pezinok. Vstup na pozemok bude na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom napojený novou križovatkou.

Vnútorne areálové komunikácie budú územie rozdeľovať na samostatné bloky určené na výstavbu výrobných alebo skladovacích hál, čerpacej stanice pohonných látok s umývacou linkou osobných vozidiel a prevádzku rýchleho občerstvenia. Na pozemku bude vybudovaná retenčná nádrž/suchý polder do ktorého bude odvádzaná dažďová kanalizácia z celého . Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál bude oplotený, bez kontroly vstupu.

Príprava územia bude pozostávať z nasledujúcich krokov:

- Stiahnuť orniciu z miest plánovaných k realizácii hlavných stavebných objektov v riešenom území a zabezpečiť jej odvoz. Časť ornice bude ponechaná na pozemku a použitá na záverečné terénne a sadové úpravy
- Vybudovať dočasnú staveniskovú komunikáciu zo štátnej cesty, resp. časť trvalého napojenia, ktoré bude slúžiť pre potrebu stavby
- Zrealizovať hrubé terénne úpravy

Parcely riešeného územia rozdelené do blokov

Komunikácie:

Parcela c. 5206/27 – cesta – 369 m²

Parcela c. 5206/31 – cesta – 3277 m²

Parcela c. 5206/33 – cesta – 503 m²

Parcela c. 5206/25 – cesta – 159 m²

Regulačný blok I.A:

Parcela číslo:

5206/7 – 4724 m²

5206/ 28 – 42 m²

5206/30 – 36 m²

5206/29 – 358 m²- zeleň

Objekt haly (15m výška haly)

- $5160 \text{ m}^2 \times 0,3 = 1548 \text{ m}^2$ využiteľná plocha na zastavanie
- Predpokladaná úžitková plocha = 1393 m²
- Predpokladaný počet zamestnancov – 15

Regulačný blok I.B:

Parcela číslo:

5206/11 – 3787 m²

5206/12 – 158 m²

Objekt haly (15m výška haly)

- $3945 \text{ m}^2 \times 0,3 = 1183,5 \text{ m}^2$ využiteľná plocha na zastavanie
- Predpokladaná úžitková plocha = 1065 m²
- Predpokladaný počet zamestnancov – 15

Regulačný blok I.C:

Parcela číslo

5206/13 - 3141 m²5206/14 – 71 m²

Objekt administratívy – 4.NP (15m výška budovy)

– 3212 m² x 0,3 = 963,6 m² využiteľná plocha na zastavanie

- Predpokladaná úžitková plocha = 3468 m²
- Predpokladaný počet zamestnancov – 80

Regulačný blok I.D:

Parcela číslo:

5206/15 – 2546 m²5206/16 – 45 m²

Objekt haly (15m výška haly)

– 2591 m² x 0,3 = 777,3 m² využiteľná plocha na zastavanie

- Predpokladaná úžitková plocha = 700 m²
- Predpokladaný počet zamestnancov – 10

Regulačný blok I.E:

Parcela číslo:

5026/35 – 2776 m²

Objekt haly – 2.NP (15m výška haly)

– 7543 m² x 0,3 = 2262,9 m² celková využiteľná plocha na zastavanie

- Predpokladaná úžitková plocha = 4073 m²,
- Predpokladaný počet zamestnancov – 36

Parcela číslo:

5206/36 – 485 m² – SO01.1 HALA 01 – úžitková plocha = 873,1 m²5206/37 – 485 m² – SO01.2 HALA 02 – úžitková plocha = 900,4 m²5206/38 – 485 m² – SO01.3 HALA 03 – úžitková plocha = 900,4 m²5206/39 – 486 m² – SO01.4 HALA 04 – úžitková plocha = 873,1 m²Zastavaná plocha - návrh SO 01.1 – SO01.4 = 1943 m²

Parcela číslo:

5026/40 – komunikácia – 378 m²5026/18 – zelen – 91 m²5206/19 – zelen – 2153 m²5206/34 – zelen – 204 m²**Regulačný blok I.F:**

Parcela číslo:

5206/23 – 1626 m²5206/24 – 118 m²

Objekt haly (15m výška haly)

- $1744 \text{ m}^2 \times 0,3 = 523,2 \text{ m}^2$ využiteľná plocha na zastavanie
 - Predpokladaná úžitková plocha = 470 m^2
 - Predpokladaný počet zamestnancov - 10

Regulačný blok I.G:

Parcela číslo:

5206/21 – 1702 m^2

5206/22 – 71 m^2

Objekt haly (15m výška haly)

- $1773 \text{ m}^2 \times 0,3 = 531,9 \text{ m}^2$ využiteľná plocha na zastavanie
 - Predpokladaná úžitková plocha = 478 m^2
 - Predpokladaný počet zamestnancov - 10

Regulačný blok I.H:

Parcela číslo:

5206/19 – 2153 m^2

5206/20 – 90 m^2

Objekt haly (15m výška haly)

- $2243 \text{ m}^2 \times 0,3 = 627,9 \text{ m}^2$ využiteľná plocha na zastavanie
 - Predpokladaná úžitková plocha = 565 m^2
 - Predpokladaný počet zamestnancov - 10

Regulačný blok I.I:

Parcela číslo:

5206/32 – 1937 m^2

Prevádzka rýchleho občerstvenia

- $1937 \text{ m}^2 \times 0,3 = 581,1 \text{ m}^2$ využiteľná plocha na zastavanie
 - Predpokladaná úžitková plocha = 523 m^2
 - Predpokladaný počet zamestnancov - 10

Regulačný blok I.J:

Parcela číslo:

5206/26 – 5002 m^2

Čerpacia stanica pohonných hmôt

- 1000 m^2 využiteľná plocha
 - Predpokladaný počet zamestnancov - 8

Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál Business parku P1 bude oplotený, bez kontroly vstupu. Priemyselný areál bude na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom napojený novou križovatkou. Osadenie objektov hál susediacich s hlavnou komunikáciou II. triedy počíta s potrebou premiestnenia tabule označujúcej začiatok obce.

Haly 01 A 04 na parcelách č. 5206/36, 5206/39

Haly sú navrhnuté dvojpodlažné so sedlovou strechou, každé podlažie je rozdelené na dva ďalšie samostatné odchodné priestory. Na 1.NP je 5 vstupov a jedny zásobovacie sekciónálne vráta a ďalší samostatný vstup vedúci priamo na schodisko. Vstupy sú bezbariérové. Na 2.NP je presvetlenie priestoru uvažované cez rozmerné okenné konštrukcie. Halový objekt je navrhnutý bez vnútorného členenia. Na bočnej strane haly je navrhnuté schodisko s príslušným sociálnym zázemím na oboch podlažiach, technickou miestnosťou a výťahom.

Haly 02 A 03 na parcelách č.5206/37,5206/38

Haly sú navrhnuté dvojpodlažné so sedlovou strechou, každé podlažie je rozdelené na dva ďalšie obchodné priestory. Na 1.NP sú vstupy a dvojsekciónálne vráta. Vstupy sú bezbariérové. Na 2.NP je presvetlenie priestoru uvažované cez rozmerné okenné konštrukcie. Na 2.NP je situované sociálne zázemie spolu s technickou miestnosťou a kuchynkou. Halový objekt je navrhnutý bez vnútorného členenia. Na bočnej strane haly je navrhnuté schodisko s výťahom.

Haly sú konštrukčne navrhnuté ako oceľový skelet z tenkostenných za studena tvarovaných otvorených profilov. Vertikálnu nosnú konštrukciu budú tvoriť oceľové stĺpy votknuté alebo kĺbovo uložené na základoch. Zastrešenie je navrhnuté ako šikmá sedlová strecha z oceľových priehradových väzníkov. Strop nad 1. NP je predbežne navrhnutý zo spriahnutej plecho-betónovej dosky uloženej na oceľovej konštrukcii. Priestorová tuhosť v oboch smeroch stavby bude zabezpečená zavetrovacími konštrukciami umiestnenými v strešnej, stropnej a stenovej rovine.

Obvodový plášť haly a jej prídavkov je navrhnutý ľahký, skladaný, bude tvorený oceľovými C-kazetami s poplastovanou povrchovou úpravou, vyplnenie doskami minerálnej vlny, alt. PIR/PUR doskami a s povrchom z vertikálne profilovaného poplastovaného plechu. Deliace steny budú ľahké, sadrokartónové, vyplnené akustickou izoláciou.

Podlaha v hale bude tvorená betónovou doskou vystuženou rozptýlenou výstužou z oceľových drôtov. V šatniach a v hygienickom zázemí bude keramická dlažba.

V časti 1.NP sú navrhnuté zasklené steny do výšky cca 3,5 m. Prístup do haly je cez dvojkrídlové dvere v zasklených stenách, pre prísun tovaru sú uvažované sekciónálne výsuvné vráta. Kvôli úniku osôb v prípade požiaru, sú v pravidelných rozostupoch po obvode navrhnuté únikové dvere.

V časti 2.NP sú na čelných fasádach navrhnuté pásové okná výšky 1,5 m, ktoré zabezpečujú dostatočné denné osvetlenie. Ako zasklenie sa uvažuje izolačné dvojsklo, prípadne trojsklo.

Priemyselný park bude zásobovaný plynom propán-bután z 2 podzemných zásobníkov LPG.

Riešenie dopravnej obsluhy, potrieb statickej dopravy a prístupu pre peších pre Business park P1.

Dopravný prístup bude zabezpečený z cesty II/503 stykovou križovatkou. Riešené územie je dimenzované na pohyb nákladných vozidiel s dĺžkou nad 9.0 m čomu zodpovedajú vnútorné polomery obrubníkov minimálne 12 m. Predpokladaný počet prichádzajúcich áut denne – 301 áut do 3,5t a 2 kamióny do 22t

Pre potreby statickej dopravy sa výhľadovo vybuduje 176 parkovacích stojísk, pre čerpaciu stanicu 13 parkovacích stojísk, pre zariadenie rýchleho občerstvenia 12 parkovacích stojísk. V I. etape sa vybuduje 77 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská budú mať rozmery 2.5 m x 5.0 m, miesto pre invalidného vodiča bude mať šírku 3.5 m. Smerové a výškové vedenie spevnených plôch vychádza z existujúcich pomerov a konfigurácie terénu a z priestorového osadenia jednotlivých objektov. Minimálny sklon je 0.5%. Pre peších sa vybudujú chodníky minimálnej šírky 2.5 m.

Čerpacia stanica pohonných látok

Čerpacia stanica pohonných látok bude zabezpečovať príjem, skladovanie a predaj motorovej nafty a 3 druhov automobilových benzínov samoobslužnou formou pre osobné a nákladné automobily. Ďalšími službami na čerpacej stanici bude umývanie osobných vozidiel, dohust'ovanie pneumatík a samoobslužné čistenie (vysávanie) interiérov osobných vozidiel.

ČSPL bude riešená ako jednosmerná, s tromi výdajnými stojanmi radenými vedľa seba ktoré budú kryté zastrešením, s prevádzkovým tokom kolmo na hlavné priečelie obslužného objektu, kde bude umiestnená aj pokladňa. Dominantnými prvkami čerpacej stanice bude objekt obsluhy so strojovou umyvárňou áut, ostrovčeky s výdajnými stojanmi s prestrešením a 4 boxy pre samoobslužné umývanie automobilov.

Objekt obsluhy je hlavným objektom čerpacej stanice pohonných látok, v ktorom sa nachádza predajňa a sociálne zázemie pre pracovníkov s potrebnými prevádzkovými priestormi. Predajňa, hlavná časť má rozlohu 95 m². Objekt bude mať fasádu z plných a presklených plôch, pričom plné plochy budú zvýraznené farebnou kombináciou firemných farieb. Konštrukčne a farebne bude obdobne riešená aj umyváreň osobných automobilov so strojovou linkou, ktorá je súčasťou objektu obsluhy.

Po dvoch stranách predajne budú umiestnené ďalšie priestory potrebné pre prevádzku čerpacej stanice ako sú sklady, hygienické priestory pre obsluhu a návštevníkov, šatňa pre zamestnancov, kotolňa, miestnosť pre upratovačku, kancelária, chodba, s hlavným rozvážačom el. energie a miestnosť pre ČOV, strojovú umývaciu linku. Hygienické zariadenia pre zákazníkov budú prístupné z predajne. Samostatným celkom patriacim k objektu bude portálová umyváreň automobilov.

Pre skladovanie pohonných látok sú navrhnuté dve podzemné nádrže (SO-03 Úložisko pohonných látok) s celkovou kapacitou 120 m³ (65 m³ + 55 m³) ktoré budú rozdelené nasledovne: 105 m³ (pohonné látky) + 15 m³ (havarijná nádrž). Nádrže budú dvojplášťové, delené so signalizáciou prípadnej poruchy (netesnosti).

Manipulačná plocha okolo výdajných ostrovčekov bude betónová izolovaná proti prieniku ropných látok. Plocha pre zásobovaciu cisternu bude oproti okolitým plochám znížená, takže bude vytvárať záchytnú vaňu, ktorá bude samostatnou kanalizáciou napojená na havarijnú bezodtokovú dvojplášťovú podzemnú nádrž o objeme 15 m³. Chodníky budú zo zámkovej dlažby, ostatné spevnené plochy so živičným povrchom. Zelené plochy budú zatrávnené.

Pred predajňou a pri strojovej umyvárni budú situované parkovacie plochy vrátane

miesta pre imobilné osoby. Pri výjazde z umývárne a pri výjazde od samoobslužných umývacích boxov budú inštalované vysávače pre samoobslužné čistenie interiérov osobných vozidiel a stojan pre dohustovanie pneumatík. Pri vjazde na čerpaciu stanicu bude umiestnený informačný ukazovateľ – totem s piktogramami poskytovaných služieb a aktuálnymi cenami pohonných látok.

Nosnú obvodovú konštrukciu a priečky ČSPH bude tvoriť murivo z tehál POROTHERM. Stropná konštrukcia je navrhnutá z ocelových valcovaných nosníkov, na ktorých bude uložený trapézový plech s vrstvami parotesnej zábrany, tepelnej izolácie, strešnej fólie, separačnej textílie a štrkového zásypu.

Vstupná fasáda objektu bude presklená veľkoplošným zasklením, ktorého súčasťou budú aj vstupné posuvné, automatické dvere. Výplne otvorov v obvodovom plášti budú hliníkové, zasklené izolačným dvojsklom. Ostatné vonkajšie stupné dvere budú hliníkové, plné, s preskleným sklápacím nadsvetlíkom. Vnútorne dvere budú drevené.

Podlaha bude tepelne izolovaná, v predajni je navrhnuté podlahové vykurovanie. Nášľapnú vrstvu podláh bude tvoriť keramická dlažba s protišmykovou úpravou.

Povrchové úpravy stien budú s vápennou omietkou. Steny v hygienických priestoroch budú obložené keramickým obkladom. V predajni, kancelárii, šatni a v hygienických priestoroch bude zavesený podhl'ad.

Prestrešenie nad výdajnými stojanmi bude mať za úlohu chrániť zákazníka pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi pri čerpaní pohonných látok a súčasne chrániť manipulačnú plochu pri narábaní s ropnými látkami. Nosnú časť prestrešenia tvorí vodorovná konštrukcia z valcovaných profilov, podopretá tromi ocelovými stĺpmi. Strešný plášť je navrhnutý s profilového plechu vyspádovaného do strešného žľabu. Žľab je vyspádovaný do podperných stĺpov, v ktorých opláštení je vedený dažďový zvod. Podhl'ad je z profilovaného plechu bielej farby so zapustenými svetidlami. Atika je z dvoch strán navrhnutá ako svetelná.

Pre umelé osvetlenie budú použité svetidlá LED s intenzitou v rozsahu od 100 do 300 lux. Na prestrešení bude riešené pripojenie osvetlenie atiky a loga.

Ukladanie pohonných látok bude v podzemnom úložisku, vybavenom dvomi ocelovými dvojplášťovými nádržami s objemom 55 m³ a 65 m³

Rozdelenie na jednotlivé komory je nasledovné:

- nádrž 55 m³ - 40 m³ (DIESEL) + 15 m³ (VPD)
- nádrž 65 m³ - 12,5 m³ (VP) + 25 m³ (N95) + 12,5 m³ (VPR) + 15 m³ (havarijná nádrž)

Nádrže budú uložené v zemi s dnom v hĺbke cca 4 m pod úrovňou spevnenej plochy. Majú priemer 2,51 m, a ich dĺžky sú 13,80 m resp. 11,80 m. Nádrže budú prepojené s povrchom terénu tzv. dómovými šachtami cez ktoré budú vedené všetky prepojovacie technologické potrubia. Rámy prejazdnych poklopov nebudú pevne spojené s dómovými šachtami aby sa eliminovalo poškodenie dopravou a prenos zaťaženia na teleso nádrží.

Bezprostredne nad nádržami sa vybetónuje priťažovacia železobetónová doska hrúbky 300 mm, ktorá bude slúžiť ako zábrana proti zdvihnutiu (plávaniu) nádrže v prípade zvýšenej hladiny podzemnej vody. Doska bude presahovať pôdorysné

rozмеры nádrže na všetkých stranách o 500 mm a kvôli ľahšej demontáži bude rozdelená na niekoľko samostatných polí.

V zelenej ploche pri vjazde na čerpaciu stanicu bude osadený pútač s cenami pohonných látok a ponúkanými službami – totem.

Štyri samoobslužné umývacie boxy budú slúžiť pre samoobslužné umývanie automobilov. Boxy budú od seba oddelené plastovými priečkami, budú vyspádované do zberných žľabov, odkiaľ bude voda odtekať do odlučovača ropných látok. Boxy budú samostatne osvetlené, vybavené otočným ramenom s hadicou a umývacou pištoľou.

Kontajner - technická miestnosť, bude umiestnený medzi umývacími boxami a konštrukčne nadväzuje na ich stavebnú časť. V technickej miestnosti budú umiestnené technologické zariadenia pre samoobslužné umývanie, zariadenie CW 4 – čerpadlá, zariadenie na výrobu demineralizovanej vody, zariadenie na výrobu zmäkčenej vody, plastová nádrž na demineralizovanú vodu včítane príslušenstva, ventily a potrubia, kondenzačný teplovodný kotol Heatmaster 85TC s výkonom 85kW na prípravu teplej vody pre oplach a pre ohrev podláh boxov cez zimné obdobie. Odvod spalín z kondenzačného kotla bude vyvedený potrubím o priemere Ø 150 mm do vonkajšieho prostredia. Priestor kontajnera bude samostatne vykurovaný, v stenách budú osadené vetracie otvory pre prirodzené vetranie. Objekt bude napojený na plyn, vodovod a kanalizáciu.

V umyvárni áut bude osadená strojná umývacia linka pre umývanie osobných vozidiel a malých dodávkových vozidiel. Pri umývaní vozidlo stojí a linka sa pohybuje po koľajniciach. Súčasťou umyvárne bude aj čistiareň odpadových vôd slúžiaca pre potreby umývania vozidiel.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou, bleskozvodom, vodovodom, kanalizáciou, stlačeným vzduchom a vykurovaním. Podlaha bude izolovaná proti zemnej vlhkosti a ropným látkam a bude vyspádovaná do stredového zberného žľabu, ktorý je kanalizáciou napojený do usadzovacej nádrže. Odtiaľ voda preteká do zásobnej nádrže, z ktorej je čerpadlom dopravovaná do čističky odpadových vôd. Vyčistená voda bude znovu použitá na umývanie vozidiel. Umyváreň je prejazdná, vjazd a výjazd je cez sekcionálne – rolovacie brány.

Pri výdajných stojanoch je navrhnutá cementobetónová spevnená plocha s rozmermi 23,12 x 8,50 m, ohraničená zapustenými obrubníkmi. Spevnená plocha slúžiaca na stáčanie PL z autocisterny bude od okolitej spevnenej plochy oddelená pomocou cestného obrubníka so skosením osadeným naležato. Daný návrh zabráni úniku ropných látok v prípade havárie do okolia. Uniknuté RL budú odvádzané pomocou uličného vpustu do bezodtokovej havarijnej nádrže s objemom 15 m³.

Medzi spevnenou plochou pri výdajných stojanoch a kioskom je navrhnutá účelová komunikácia so šírkou 7,20 m a parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00 x 2,50 m resp. 5,00 x 3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pri kiosku je navrhnutých 5 parkovacích stojísk a jedno stojisko pre dobíjanie elektromobilov.

Celkovo je v rámci ČSPL navrhnutých 13 parkovacích stojísk (do tohto počtu neboli zarátane stojiská pri vysávačoch a kompresore) z toho jedno stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

Variant 2

Variant 2 uvažuje vzhľadom na rozpracovanosť projektovej dokumentácie, s alternatívnym navýšením spevnených plôch pre vytvorenie väčšieho počtu parkovacích miest ako uvádza Variant 1 a to na úrovni 184 stojísk.

Ostatné charakteristiky navrhovanej činnosti zostávajú nezmenené a zhodné pre oba varianty predmetnej činnosti.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je pre investora výhodná poloha v blízkosti okresného mesta a výrobných prevádzok, s napojením na cestnú komunikáciu II/503 Pezinok-Senec ako aj absencia čerpaciej stanice pohonných látok v širšom okolí.

V zmysle schváleného Územného plánu mesta Pezinok, rok 2016, je predmetné územie určené pre funkcie označené kódmi funkčného využitia :

- Územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov, urbanistický obvod UO13, urbanistický blok č. 13-10

Dotknuté územie sa nachádza v prostredí plánovanej priemyselnej zóny mesta Pezinok. Účelom zámeru je vybudovať v lokalite nový priemyselný areál pre malé a stredné firmy, čerpaciu stanicu pohonných hmôt a prevádzku rýchleho občerstvenia na okraji mesta Pezinok v smere na obec Viničné.

Vnútorne areálové komunikácie rozdelia riešené územie na samostatné pozemky. Pozemky budú určené na výstavbu výrobnéj alebo skladovacej haly. Na jednom pozemku bude umiestnená čerpacia stanica pohonných hmôt s umývacou linkou osobných vozidiel a prevádzka rýchleho občerstvenia. Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál Business parku P1 bude oplotený, bez kontroly vstupu. V areáli bude vybudovaná retenčná nádrž/suchý polder do ktorej bude odvádzaná dažďová kanalizácia.

Priemyselný areál bude na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom napojený novou križovatkou.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k priemyselnému využitiu platným znením územného plánu. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru je vznik nových pracovných miest.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných

trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: 5mil. eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Pezinok

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Pezinok, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny
- Okresný úrad Pezinok, odbor výstavby a bytovej politiky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
- Dopravný úrad
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť krajom Bratislava, katastrálnym územím mesta Pezinok. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do Alpsko – himalájskej sústavy. Leží na rozhraní dvoch geomorfologických celkov – Podunajskej nížiny a podunajskej pahorkatiny čomu zodpovedá aj charakter reliéfu. Pre hodnotené územie je charakteristický akumulčný reliéf. Okolie dotknutej lokality predstavuje fluviálny reliéf rovín a nív s prolúviálnymi vejármí a s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy.

Dotknuté územie má rovinatý charakter, dominantným typom reliéfu je antropogénny reliéf, nakoľko pri výstavbe v danej lokalite ako aj pri výstavbe zástavby okolo dotknutej lokality boli zmenené, nie však radikálnym spôsobom, jeho pôvodné formy.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Z geologického hľadiska leží záujmové územie v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny SR 2002) patrí oblasť do rajónu predkvartérnych pieskovcovo-zlepencových a vápencovo-dolomitických hornín. Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú kvartérne a terciérne sedimenty (neogén). Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, V dotknutom území sa vyskytujú aj antropogénne navážky.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu proluviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami. Tieto sedimenty vystupujú na povrch aj v ťažobnej jame Pezinskej tehelne.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

V dotknutom území sa môžu výnimočne prejavovať akumulačné a erózne procesy spojené s privalovými záplavami ako aj veterná erózia. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický výzdvih. Vzhľadom na vrstvy pomerne plastických sedimentov neogénu a kvartéru v podloží riešeného územia, prípadné tektonické pohyby na zlomoch by nemali vážne ohroziť záujmové územie.

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným až vysokým radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov ani významné ložiská nerastných surovín.

V širšom okolí dotknutého územia boli z nevyhradených surovín predmetom ťažby tehliarske íly panónskeho veku. Pôvodné hlinisko je v súčasnosti zatopené a vytvára vodnú plochu. Ťažba prebieha v súčasnosti v Hlinisku Pezinskej tehelne. V okolí Pezinka (Malé Karpaty) boli v minulosti predmetom ťažby aj antimónové rudy.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdnym typom v širšom území sú podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) hnedozeme a pôdne jednotky hnedozeme kultizemné, pseudoglejové a luvizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové. Zo spraší sú to kambizeme a pôdne jednotky kambizeme modálne, pseudoglejové, ale aj čiernice kultizemné, sprievodné čiernice glejové, lokálne modálne, prevažne z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Ich priepustnosť a retenčná schopnosť je stredná. Vlhkostný režim pôd je mierne suchý. Zrnitosť ide o pôdy hlinito-piesčité

až piesčito-hlinité. Z hľadiska skeletovosti je ich možné zaradiť medzi pôdy odolné voči mechanickej degradácii.

Fyzikálna a chemická degradácia pôd

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. V dotknutom území sú pôdy z hľadiska ohrozenosti vodnou eróziou definované ako nepatrne až slabo ohrozované. Chemickú degradáciu pôd dotknutého územia môže spôsobiť niekoľko faktorov (acidifikácia pôdneho fondu, kontaminácia pôd ťažkými kovmi, organickými látkami a pod.). Priamo v dotknutom území, ktoré je zastavané, sa prirodzený pôdny fond nenachádza, resp. sú zastúpené prevažne antrozeme.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až -40 , priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$). Najväčší priemerný počet jasných dní s denným priemerom oblačnosti $0,0 - 1,9$ desatín) má mesiac august a najmenší november. Priemerný ročný počet jasných dní dosahuje hodnotu 50,1 a priemerný ročný počet zamračených dní 116,8.

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Hodnotenú územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou $-2,3^\circ\text{C}$ a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou $20,9^\circ\text{C}$. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu:

Tabuľka: Priemerné mesačné teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$ zo stanice (Bratislava- Koliba)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2008	2,1	4,3	5,5	10,9	16,4	20,6	20,5	20,4	15,0	11,3	6,4	1,9
2009	-2,3	0,2	4,8	15,4	16,1	17,7	21,4	21,6	18,0	9,7	6,4	0,2
2010	-3,1	0,0	5,9	11,0	14,4	19,0	22,5	19,4	13,9	8,0	7,2	-2,8
2011	-0,2	-0,5	6,5	13,2	16,1	19,5	18,8	21,0	18,3	10,1	2,8	2,4
2012	1,2	-3,0	8,5	11,1	16,8	20,5	21,9	22,5	17,2	10,1	6,6	-1,1
2013	-0,9	0,6	2,3	11,8	14,6	18,4	23,1	22,0	14,6	11,6	6,1	2,1
2014	1,7	3,6	9,6	12,2	14,6	19,7	21,6	18,5	16,0	12,0	7,1	2,6
2015	1,7	1,6	6,3	10,8	15,0	19,7	23,8	23,8	16,0	9,8	8,0	2,9

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného

svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm). Najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom zrážky sa v priemere vyskytujú 88 dní v roku s úhrnom nad 1 mm. Prudké lejačky a prietrže mračen v území sú iba zriedkavým javom, výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. Búrkové javy sa vyskytujú v priemere 30 dní za rok, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133.

V zimných mesiacoch sa snehová pokrývka na dotknutom území vyskytuje, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava Koliba)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 80	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2009	44,7	101,9	11,4	4,3	61,3	91,9	85,5	81,9	16,0	40,9	100,4	74,3
2010	93,2	24,5	11,5	90,9	185,5	82,8	104,1	147,1	115,9	31,0	61,4	59,2
2011	38,1	10,0	62,9	55,3	43,5	150,9	104,2	95,5	24,1	57,8	1,2	23,8
2012	83,5	41,1	13,8	29,8	53,1	48,1	87,2	27,7	29,9	87,7	55,0	50,8
2013	103,3	108,8	84,1	16,7	84,9	70,8	7,9	85,7	83,4	23,4	54,5	13,8
2014	21,1	50,5	12,1	66,2	91,2	39,2	74,2	131,8	166,8	35,2	49,3	65,7
2015	99,1	51,0	42,2	31,7	55,2	33,6	42,0	80,3	55,6	110,7	33,0	35,0

Zdroj: www.shmu.sk

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami až zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Klimatické charakteristiky územia a cirkulačné pomery ovplyvňuje bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát. Pohorie tvorí súvislú prekážku prevládajúcim severozápadným vetrom a z tohto dôvodu dochádza na záveternej strane k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Na základe dlhodobých sledovaní základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné až západné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje 3,8 m.s⁻¹.

Vzhľadom na svoju polohu k relatívne otvorenému priestoru Dunajskej panvy má dotknuté územie vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší, avšak veternosť býva na druhej strane častou príčinou prašnosti.

Pre miestne veterné pomery má pravdepodobne veľký vplyv masív Malých Karpát. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu pričom podľa stanice Modra-Piesok je prevládajúcim smerom severozápadné a severo-severozápadné prúdenie s početnosťou výskytu 17,4% a 11,5% s pomerne nízkym výskytom bezvetria (13,5% za posledných 5 rokov). V nížinnej oblasti podľa stanice Pezinok – Myslenice prevažuje severo-severovýchodné prúdenie a prúdenie severné s početnosťou výskytu 18,9% a 15,0% s bezvetrím 5,8% za posledných päť rokov. Najväčšiu rýchlosť majú v karpatskej oblasti smery vetrov s najväčšou početnosťou t.j. severozápadné, a severo-severozápadné prúdenie s priemernou rýchlosťou 4,2 m.s-1. V nížinnej oblasti je najväčšia rýchlosť taktiež pri severozápadnom prúdení 4,0 m.s-1, ako aj západo-severozápadnom 3,8 m.s-1. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť veta bola v roku 2009 v mesiaci marec a minimálna v mesiaci september.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. V blízkosti posudzovaného územia preteká cez Pezinok potok Blatina, nazývaný tiež Saulak alebo Cajloch,. Potok pramení v Malých Karpatoch pod vrchmi Javorina a Prostredný vrch, preteká okrem Pezinka okolo Svätého Jura, Vajnorov, cez Čiernu Vodu. Pri Ivanke pri Dunaji a Zálesí sa napája ako ľavostraný prítok do Malého Dunaja. Reguláciou vodného toku Blatina medzi Pezinkom a Ivankou pri Dunaji vznikol umelý odvodňovací kanál - Šúrsky kanál. Je napájaný Blatinou a vodami stekajúcimi z Malých Karpát. Bol vybudovaný v rokoch 1956 až 1957 po obvode Národnej prírodnej rezervácie Šúr. Koniec Šúrskeho kanála je za obcou Ivanka pri Dunaji a za stavidlami v dĺžke cca 2 km tok opäť pokračuje neregulovaný až po vyústenie do Malého Dunaja ako Blatina

Odvodňované územie patrí k vrchovinovo - nížinnej oblasti, s dažďovo - snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd najmä v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na obdobie topenia snehov a na letné prívalové zrážky. Priamo v dotknutom území sa nachádza vodný tok Viničiansky potok.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádza vodná plocha vytvorená na mieste bývalého hliniska tehelne. V oblasti časti Grinava sa nachádzajú tri navzájom prepojené vodné nádrže, ktoré boli vybudované s cieľom zadržať zrážkové, prívalové a prirodzené vody. V čase letného sucha slúžili na intenzívne zavlažovanie vinohradov. Nádrže, sčasti aj dnes, slúžia pôvodnému poslaniu, t.j. zavlažovaniu viníc. V katastrálnom území Pezinku časti Cajla sa nachádza vodná nádrž známa pod názvom Kučišdorfská priehrada. Táto nádrž bola vybudovaná s cieľom zadržiavať prívalové vody a následné využitie pre závlahy. Pre závlahové potreby sa viac už nepoužíva. Tieto vodné plochy nie sú určené na vodné športy, ale na chov rýb a rybolov. Nádrže sú aj významným miestom oddychu sťahovavých vtákov. Hniezdi tu

množstvo ornitologicky významných druhov vodného vtáctva, ale i rôzne plazy a iné živočíchy.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne okrajovou hydrogeologickou podmienkou. Posudzované územie je súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 049 - neogén Trnavskej pahorkatiny. Prevažujú v ňom kvartérne fluviálne sedimenty a kvartérne eolické sedimenty na podloží neogénnych a pliocénnych jazerných a riečnych sedimentoch. Zvodnené neogénne horizonty vytvárajú pozitívne a negatívne obzory s pomerne nízkou výdatnosťou vrtov. Priepustnosť je prevažne pórová, prúdenie vôd a tvorba ich stabilnejších (vodonosných) horizontov je viazaná na nepravidelné a nehomogénne priepustnejšie piesčité polohy. Kvalita je v prevažnej miere zodpovedajúca potrebám pre pitné účely. Rozhodujúcim pre dopĺňovanie zásob podzemných vôd sú atmosférické zrážky v celej infiltračnej oblasti Trnavskej pahorkatiny, tektonická štruktúra a väzba na pliocénne akumulácie Váhu. Generálny smer prúdenia vôd je zo S až SZ na J až JV. Kvalita podzemných vôd kvartéru je ovplyvnená urbánnymi procesmi a predovšetkým poľnohospodárskou výrobou. Má zvýšený obsah Mn a Fe a v prevažnej časti vzoriek je hygienicky nevyhovujúca. Využiteľné množstvo podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 049 je do 0,5 l.s⁻¹, vody sú však prevažne využívané iba pre individuálnu úžitkovú spotrebu.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite a v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Vegetácia svojou pokrývnosťou a objemom fytomasy vatvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát (stredné a horné svahy Pezinských Karpát) a na plochách lesných porastov v Podunajskej nížine (lesný porast v lokalite Šenkivský háj v Podmalokarpatskej

pahorkatine a biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderálne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.

Hodnotené územie fyto geograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.

Rastlinstvo v dotknutom území je veľmi rôznorodé nakoľko zahŕňa vegetáciu rôznych výškových stupňov od nížinných polôh cez pahorkatiny až po lesné porasty Pezinských Karpát. Z hľadiska pôvodnosti vegetácie sa tu nachádza značne narušená a pozmenená vegetácia zastavaného územia mesta Pezinok a jeho častí, cez vegetáciu poľnohospodársky využívaných plôch, záhumienkov, viníc, záhrad, trvalých trávnych porastov, lesných monokultúr až po prirodzenú vegetáciu mokradí, brehových porastov, vodných tokov, lužných a slatinných lesov, zachovalých lesných dubovo-hrabových, dubových a vo vyšších polohách bukových porastov.

Dubovo-hrabové lesy karpatské patria k najbežnejšiemu typu lesnej vegetácie. Sú to spoločenstvá ktoré vytvára najmä dub zimný (*Quercus petraea* agg) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub letný (*Quercus robur*) javor poľný (*Acer campestre*), buk lesný (*Fagus sylvatica*).

Na alúviách vodných tokov sa vyvinuli spoločenstvá lužných lesov apodhorských a horských, ktoré sprevádzajú spoločenstvá krovitých vrb. Zo zástupcov je možné spomenúť Jelšu lepkavu (*Alnus glutinosa*), jelšu sivú (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrbu krehkú (*Salix fragilis*), vrbu bielu (*Salix alba*).

Nižšie pozdĺž tokov na celej nížinnej časti sa nachádzajú lužné lesy nížinné tvorené prevažne tvrdými lužnými drevinami ako dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*). Z mäkkých lužných lesov sa vyskytujú dreviny ako topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*populus nigra*).

V lokalite Šúr sa vyskytujú aj jelšové lesy slatinné, ktoré predstavujú slatinno-jelšové a močiarno-vrbové lesy. Ekologicky sa viažu na stanovištia s rašelino-slatinnými pôdami, ktoré sú každoročne počas niekoľkých mesiacov zaplavované stojatou povrchovou vodou alebo ich travalo zamokruje vysoká hladina podzemnej vody.

Väčšina posudzovaného územia predstavuje poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu pokrytú synantropnou vegetáciou.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré

podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokradných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.

Podľa zoogeografického členenia Slovenska leží hodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.

Najpočetnejšiu skupinu živočíchov tvoria bezstavovce, z nich veľká časť patrí k pôdnej faune. Významnejšie skupiny tvoria pavúky (Araneae), mäkkýše (Mollusca) a obrúčkavce (Annelida). V okolí vodných nádrží je hojný výskyt vodného hmyzu, medzi charakteristické druhy patrí hadovka lesklá (*Calopteryx splendens*), vážka ploská (*Libellula depressa*). Na suchších stepných stanovištiach sa vyskytuje modlivka zelená (*Mantis religiosa*), ktorá patrí k ohrozeným druhom, koník modrokridlý (*Oedipoda coerulescens*) koník žltopásy (*Mecostethus grossus*). Z chrobákov sa vyskytuje v záujmovom území napríklad bystruška fialová (*Carabus violaceus*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*) fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*). Z motýľov sa tu vyskytuje viacero druhov, napríklad lišaj topoľový (*Laothoe populi*), lišaj borovicový (*Sphinx pinastri*) babôčka pávooká (*Nymphalis io*) vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*).

Stavovce sú v dotknutom území bohato zastúpené od rýb, obojživelníkov, plazov, vtákov až po cicavce. Z vodných druhov vtákov možno ako príklad uviesť výskyt volavku popolavu (*Ardea cinerea*), potáпку chochlatú (*Podiceps cristatus*), kačicu divú (*Anas platyrhynchos*), labuť hrubozobú (*Cygnus olor*) bociana bieleho (*Ciconia alba*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*). Ďalšou veľkou skupinou sú dravce, ktoré patria medzi najviac ohrozené druhy na Slovensku aj v európskom meradle napr. sokol myšiar (*Falco tinnunculus*). Z lesných druhov vtákov sa najčastejšie vyskytuje dateľ veľký (*Dendrocopos major*) žlna zelená (*Picus viridis*), dudok chochlatý (*Upupa epops*). Z hrabavcov žije prevažne v poľných a vinohradníckych rajónoch prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant poľný. Z vyšších stavovcov sa v dotknutom území vyskytuje srnec (*Capreolus capreolus*) jeleň (*Cervus elaphus*), diviak (*Sus scrofa*) ako aj daniel (*Dama dama*) a mufón (*Ovis musimon*). Dravce sú zastúpené líškou obyčajnou (*Vulpes vulpes*), kunou hôrnou (*Martes martes*) jazvecom obyčajným (*Meles meles*).

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia faunu hodnoteného územia tvoria aj kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V užšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel.

Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu s náletovými drevinami. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nachádza biokoridor miestneho významu – Viničiansky potok, ktorý bude v plnej miere rešpektovaný.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotenú územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z.

Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Malé Karpaty ktoré zasahuje do severnej časti k.ú. Pezinok. Bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej kajiny.

Rastlinstvo je prevažne teplomilné, na niektorých miestach možno pozorovať spoločný výskyt teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh. Okrem chránených druhov sú tu zastúpené aj vzácne a ohrozené druhy rastlín. Malé Karpaty z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy. Vo vyšších polohách a na severných svahoch sú to bučiny horského a podhorského typu. V hrebeňových častiach má väčšie zastúpenie jaseň štíhly, na sutinách javor horský a lipa. S klesajúcou nadmorskou výškou sa častejšie vyskytuje dub a hrab, vyskytujú sa tu aj plochy vysadené borovicou lesnou a borovicou čiernou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. Veľmi pestré sú lesostepné a lesné spoločenstvá južných svahov s výskytom teplomilných druhov, napríklad hlaváčik jarný, zlatofúz južný, poniklec veľkokvetý, klinček Lumnitzerov. Časť CHKO je odlesnená a zmenená na pasienky, lúky, sady, vinohrady a polia. Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Väčšina živočíchov patrí do formácie listnatého lesa, lesostepi a stepi. Sú tu zastúpené aj vzácne a chránené druhy. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov

a okolo 20 druhov mravcov. V hojnom počte sa vyskytujú druhy spevavého vtáctva, dravce a sovy sú zastúpené 11 druhmi. Napríklad sokol rároh ma v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z poľovnej zveri je početne zastúpená zver jelenia, srnčia, diviacia, ďalej tu žije daniel škvrnitý a muflón obyčajný.

Paleontologické a archeologické náleziská nachádzajúce sa na území Malých Karpát dokumentujú bohatú históriu a majú veľký kultúrny a vedecký význam.

Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáacie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát. Má dve časti. Prvá, južná časť je väčšia a rozprestiera sa v Pezinských Karpatoch od Stupavy a Rače po Prievaly a Bukovú. Druhá, severná časť zaberá časť Brezovských Karpát a je ohraničená obcami Hradište pod Vrátnom, Dobrá Voda, Dechtice, Vrbové, Prašník a Brezová pod Bradlom. Účelom vyhlásenia je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrptého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenie podmienok na ich prežitie a rozmnožovanie.

Maloplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. V širšom okolí dotknutého územia t.j. okres Pezinok sa nachádza niekoľko významných maloplošných chránených území:

Národná prírodná rezervácia Hajdúchy - rozloha 561.100m². Ochrana zachovalých lesných spoločenstiev bukového 4.vegetačného stupňa s výskytom hrabu a jedle na biotitických granodioritoch modranského typu s veľmi dobrým predpokladom autoregulácie skupín lesných typov na magmatitoch na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Častá. Národná prírodná rezervácia Šúr - rozloha 6.549.590m², rozloha ochranného pásma je 1.447.297m². Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíštvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v katastri Svätého Jura.

Prírodná rezervácia Lindava - Rozloha 462.000m². Ochrana najzachovalejších a najrozsiahlejších zvyškov lesa Podmalokarpatskej pahorkatiny zaraďovaných do 2.lesného vegetačného stupňa z fytocenologického hľadiska s veľmi charakteristickými lesnými typmi na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Prírodná rezervácia je územím európskeho významu Lindava, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v katastri obce Budmerice.

Prírodná rezervácia Alúvium Gridy - rozloha 26.274m². Ochrana zachovalého komplexu močiarnych biotopov, tvoreného zvyškom jelšového lesa a dvoma jazierkami s príľahlými močiarno-vrbovými porastmi. Významné je z hľadiska botanického, zoologického, vodohospodárskeho a krajinárskeho. Nachádza sa v katastri obce Budmerice.

Prírodná rezervácia Jurske jazero - rozloha 274.900m². Ochrana trvale zamokreného horského rašeliniska s jelšou lepkavou, brezou bielou, osikou, dubom letným, vrbou populavou v Malých Karpatoch. Okraje močiara sú lemované jaseňom štíhlým, hrabom, s prechodom do bukového lesa. Zaujímavá je flóra rašeliniska. Z geologického hľadiska je priestor budovaný kryštalickejšími horninami. Prírodná rezervácia je súčasťou územia európskeho významu Homolecké Karpaty, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri Svätého Jura.

Prírodná rezervácia Nad Šenkárnou - rozloha 109.200m². Ochrana trvale zamokrenej zníženiny, predstavujúcej jedinečnú ukážku horského rašeliniska s lesnými porastmi brezy plstnatej a jelše lepkavej v hrebeňovej časti Pezinských Karpát na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Územie sa nachádza na náhornej rozvodnicovej plošine Pezinských Karpát tvorených kryštalickejšími horninami. Prírodná rezervácia je súčasťou územia európskeho významu Homolecké Karpaty, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Limbach.

Prírodná rezervácia Zlatá studnička - rozloha 733.100m². Ochrana prirodzene zastúpených zachovaných lesných spoločenstiev na kryštalickejších horninách. Územie predstavuje strmé stráne doliny rozčlenené drobnými úvalinami, prechádzajúcimi do málo vyvinutej nivy potoka kde sa nachádza niekoľko suťových prameňov s malou výdatnosťou. Len na tomto území v rámci Malých Karpát sa nachádza jeden typ geobiocenóz. Okrem toho sa tu vyskytujú fragmenty extrémnych jedľových bučín s dubom. Územie poskytuje veľké možnosti pre botanický i zoologický výskum. Prírodná rezervácia je súčasťou územia európskeho významu Homolecké Karpaty, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Limbach a Pezinka, časť Grinava.

Prírodná pamiatka Limbašská vyvieracka - rozloha 65.700m². Ochrana významného krasového fenoménu, dokumentujúceho špecifický vývoj krasovej hydrografie Borinského krasu. Vody potoka prameniaceho pod Tureckým vrchom /537,9m/ sa strácajú v ponore pod vrchom Banské /531,1m/ v doline Prepadlé a vystupujú na povrch v Limbašskej vyvieracke. Činnosť a výdatnosť vyvieracky závisí od zrážkových pomerov zbernej oblasti. Maximálna výdatnosť je 120l/s. Za nízkeho

stavu vody prestane voda vyvierat' a vyteká občas cez tzv. estavelu na dne potoka tečúceho dolinou. CHÚ má veľký význam pre speleologický výskum, ako aj pre výchovno-vzdelávacie využitie. Prírodná pamiatka je súčasťou územia európskeho významu Homol'ské Karpaty, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri obce Limbach.

Prírodná pamiatka Tisové skaly - rozloha 15.200m². Ochrana výrazného, miestami prerušovaného, skalného hrebeňa, tvoreného bazálnymi hnedastými a sivými kremencami spodného triasu. Kremence miestami prechádzajú do zlepcov, ktoré obsahujú valúne hornín najodolnejších voči zvetrávaniu. Územie predstavuje významnú ukážku genézy Malých Karpát. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri Modry.

Chránený areál Svätajurské hradisko - rozloha 197.100m². Ochrana lokality výskytu významnej populácie kriticky ohrozeného rastlinného druhu listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum* L.). Chránený areál je súčasťou územia európskeho významu Homol'ské Karpaty, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Nachádza sa v CHKO Malé Karpaty v katastri Svätého Jura, v časti Neštich.

Natura 2000

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú. Do širšieho okolia hodnotenej činnosti zasahujú nasledovné územia európskeho významu:

Biele hory

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 10.168,78ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičských substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Kyslomilné bukové lesy (9110), Slatiny s vyso kým obsahom báz (7230), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov, fúzač alpský, fúzač veľký, plocháč červený, roháč obyčajný, spriadač kostihojový, priadkovec trnkový, šidielko, *Rhysodes sulcatus*, kunka žltobruchá, netopier obyčajný, netopier brvitý, netopier pobrežný, netopier ostrouchý, netopier veľkouchý, lietavec sťahovavý, uchaňa čierna, podkovár malý a podkovár veľký. Nachádza sa v katastri obcí Častá a Doľany.

Homol'ské Karpaty

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 5.172,44ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Vápnomilné bukové lesy (9150), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240) a druhov európskeho významu: fúzač alpský, kováčik fialový, roháč obyčajný, potápnik, spriadač kostihojový, modráčik stepný, vážka, netopier obyčajný, netopier pobrežný, netopier ostrouchý, netopier veľkouchý, lietavec sťahovavý, uchaňa čierna a podkovár malý. Nachádza sa v katastri Pezinka, Svätého Jura a obce Limbach.

Kuchynská hornatina

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 3.382,11ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160) a druhov európskeho významu: fúzač alpský, spriadač kostihojový, netopier obyčajný, uchaňa čierna a podkovár malý. Nachádza sa v katastri Pezinka.

Lindava

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 378,46ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0) a druhov európskeho významu: Rhysodes sulcatus, kováčik fialový a roháč obyčajný. Nachádza sa v katastri obce Budmerice.

Martinský les

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 574,59ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: Probatiscus subrugosus a modráčik stepný. Nachádza sa v katastri obce Šenkvice.

Predhorie

Územie bolo do národného zoznamu území európskeho významu doplnené na základe Uznesenia vlády č.577 z 31.8.2011. Výmera územia je 45,26ha. Územie je

súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný a fuzáč veľký. Nachádza sa v katastri obce Dubová.

Šúr

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 433,71ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovotopoľové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Bezkolencové lúky (6410), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/ alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý, fuzáč veľký, kováčik fialový, ohniváček veľký, roháč obyčajný, modráčik stepný, kunka červenobruchá a mlok dunajský. Nachádza sa v katastri Svätého Jura.

Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia. Zadnú časť parcely ohraničuje miestny recipient – Viničiansky potok s ochranným pásmom 25 m.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko –formačno -ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Pezinok má vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia, bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajínovotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. Katastrálne územie Pezinka je charakterizované rozmanitosťou abiotických a biotických pomerov, čo spolu s pôsobením človeka na krajinu podmienilo rozvoj pestrej krajinskej štruktúry. Západnú a severozápadnú hranicu územia Pezinka tvorí masív Malých Karpát s charakteristickými vinicami na ich úpätí. V strednej časti územia sa vyvinuli priaznivé podmienky pre urbanizáciu a východná a juhovýchodná časť katastrálneho územia je charakteristická krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou činnosťou.

V širšom okolí posudzovanej lokality sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- urbanizované plochy - súvislá zástavba (výrobné a priemyselné objekty, obytné domy, objekty infraštruktúry, rekreačné zariadenia, športové plochy, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie (parková, brehová, záhradná a pod.),
- nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky a plochami holej pôdy), vodné plochy a vodné toky,
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, železničné trate, elektrovody, produktovody, parkoviská),
- poľnohospodárska pôda, poľnohospodársky komplex - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídomevé záhrady a pod.
- ostatné plochy (odkryvy pôdy, skládky a pod.).

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Na formovaní krajinskej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpätí. Z antropogénnych prvkov sa na formovaní krajinskej scenérie najviac podieľa samotné mesto Pezinok s obytnými súbormi a výrobnými objektmi, príslušné osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Dotknuté územie je prevažne obklopené plochami poľnohospodársky využívanej pôdy, priemyselne a obytnej zástavby. Z vertikálnych dominánt dominujú okrem stĺpov elektrického vedenia aj veže kostolov. Realizácia hodnoteného zámeru nebude mať vzhľadom na svoju povahu a umiestnenie negatívny vplyv na súčasnú scenériu krajiny.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Pezinok) a vidiecke osídlenia (Viničné) tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných a kultúrnych dominánt.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava – vidiek (RÚSES) spracovala v roku 1993 Ing. Katarína Staníková a kol.. Územný plán Pezinka z roku 2002 vyčleňuje lokálne prvky ÚSES. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

V blízkosti dotknutého územia preteká tok Blatina, ktorý spolu s brehovými porastmi plní funkciu lokálneho biokoridoru. Realizáciou predmetnej zmeny činnosti nebude nijako ovplyvnený.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

- *Biocentrum regionálneho významu - Zlatá studnička.* Len na tomto území sa v rámci Malých Karpát nachádza jeden typ geobiocenózy. Vyskytujú sa tu fragmenty extrémnych jedľových bučín s dubom. Územie poskytuje veľké možnosti pre botanický aj zoologický výskum.
- *Biocentrum regionálneho významu – Grinavská Stará a Nová hora.* Komplex lesných, xerothermných i mokradných spoločenstiev. Jadrom biocentra sú

biocentrá lokálneho významu Rakov potok, Horné Medvedie jazero, okolie Stredného a Dolného Medvedieho jazera a Kóta 200,6 nad Grinavou.

- *Biocentrá lokálneho významu – zaradené medzi genofondovo významné lokality:*

- Solcar,
- Lúky pri Líščej hore
- Líščia hora
- Kernove močarisko
- Keberling,
- Konské hlavy
- Lúky a sady pri Vimperku
- Starohorský Dubník
- Zámocký park
- Trenčanov mlyn
- Okolie Stredného a Dolného Medvedieho jazera
- Rakov potok
- Horné Medvedie jazero
- Grinavský potok nad Grinavou
- Švarcove gaštany
- Lesík JV od Vinosadov
- Pri Rašelinových závodoch

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- *Biokoridor nadregionálneho významu* – masív Malých Karpát
- *Biokoridor regionálneho významu* – niva toku Blatina (Saulak)
- *Biokoridory miestneho významu:* oblasť vodnej nádrže Kejda a priestor Solná-Žabky skanalizovaný vodný tok s veľmi slabými drevinnými brehovými porastami, Trniansky potok, Viničiansky potok, Mahulianka, Limbašský potok, Račí potok, Krkavčí potok, Rašelinové závody popri železnici smerom SV (pás tvorený líniovým porastom starých dubov a mezofilných bilinných a krovinných spoločenstiev s významným zastúpením teplomilných spoločenstiev).

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Pezinok (~~Zobor a Mlynárce~~), ~~Zbehy a Čakajovec~~. Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta SR Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Grinava a

Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n. m. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava, Malacky a Trnava.

Pezinok je staré vinohradnícke mesto chránené svahmi Malých Karpát. Blízkosť hlavného mesta Bratislavy, ľahká dostupnosť cestnou a železničnou dopravou, a špecifické danosti regiónu ako napr. tradícia vinohradníctva a vinárstva, gastronómia sú významnými faktormi ovplyvňujúcimi demografický vývoj mesta.

V meste Pezinok žije (k 31. 12. 2017) 24 794 obyvateľov, z toho 51,5% žien a 48,5% mužov. Približne 23% obyvateľov je v predproduktívnom veku, 63% v produktívnom a 14% v poproduktívnom. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad vývoja počtu obyvateľov v Pezinku:

Rok	Narodenie	Prist'ahovanie	Odst'ahovanie	Úmrtie	K 31. 12.
1996	205	360	343	178	21 713
1997	188	350	374	163	21 770
1998	190	376	402	154	21 819
1999	188	302	311	155	21 838
2000	183	333	312	175	21 865
2001	174	378	353	153	21 892
2002	174	423	430	162	21 897
2003	203	326	367	183	21 876
2004	201	412	365	170	21 954
2005	252	465	373	155	22 143
2006	207	494	493	166	22 185
2007	238	536	311	178	22 470
2008	263	509	471	175	22 616
2009	254	457	385	166	22 776
2010	267	582	421	184	23 044
2011	263	457	438	173	23 153
2012	313	550	442	163	23 411
2013	258	645	404	161	23 799
2014	324	628	484	197	24 070
2015	309	708	499	186	24 402
2016	260	615	525	196	24 556
2017					24 794

Zdroj: www.pezinok.sk

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľov mesta Pezinok možno konštatovať, že vo všetkých prípadoch výrazne dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti. V Pezinku je relatívne početne zastúpené aj obyvateľstvo hlásiace sa k českej a moravskej národnosti. Národnostné zloženie obyvateľov mesta Pezinok ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo mesta Pezinok obcí podľa národnosti

Národnosť	%
-----------	---

Slovenská	96,51
Maďarská	0,52
Rómska	0,01
Rusínska	0,07
Ukrajinská	0,08
Česká a Moravská	1,21
Nemecká	0,10

V meste Pezinok výrazne prevláda obyvateľstvo hlásiace sa k rímskokatolíckej cirkvi. Pomerne vysoký je počet obyvateľov bez vyznania. Náboženské vyznanie obyvateľov mesta Pezinok ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Náboženské vyznanie obyvateľov mesta Pezinok(

Náboženské vyznanie	%
Rímskokatolícka cirkev	64,83
Gréckokatolícka cirkev	0,38
Pravoslávna cirkev	0,23
Ev. cirkev augsb.v.	8,22
Bez vyznania	21,02

3.2. SÍDLA

Pezinok

Územie, na ktorom sa dnes rozkladá mesto Pezinok, sa v písomných materiáloch prvýkrát spomína v listine z roku 1208 ako "terra Bozin". V nasledujúcich storočiach sa mesto postupne zmenilo z banskej osady na vinohradnícke mestečko po druhej vlne nemeckej kolonizácie na začiatku 16. storočia. Snaha mešťanov a obyvateľov Pezinka o získanie práv slobodného kráľovského mesta vyvrcholila 14. júna 1647, kedy kráľ Ferdinand III. udelil Pezinku tieto privilégia.

V 17. - 18. storočí zažíval Pezinok svoj najväčší rozkvet a patril medzi najbohatšie mestá Uhorska. Jeho sláva a bohatstvo bolo založené na produkcii kvalitných vín.

V 19. storočí začalo postupné priemyselné mestá; bola tu založená prvá továreň na výrobu kyseliny sírovej v Uhorsku, továreň na výrobu ihl a taktiež veľká tehelňa. Dočasnú konjunktúru v 19. stor. spôsobilo predovšetkým obnovenie ťažby zlata v chotári Pezinka a zavedenie železnice, čím sa Pezinok stal najdôležitejším mestom Malokarpatskej vinohradníckej oblasti.

Prvá polovica 20. stor. predstavovala úpadok mesta. V tomto čase nebol v Pezinku väčší priemyselný podnik, čo zároveň s poklesom vinohradníckej produkcie spôsobilo masívne vysťahovalectvo do Ameriky. Postupné zlepšenie začalo až po skončení II. svetovej vojny.

Dnes je Pezinok moderným okresným mestom s vybudovaným priemyslom (najmä drevospracujúca, tehliarska a stavebná výroba), kvalitnou vinohradníckou a vinárskou produkciou, rozvinutým obchodom a zaujímavými historickými a prírodnými pamiatkami. Pre mesto je charakteristické historické centrum s typickými

meštianskymi domami, ulicami v pravidelnom sieťovom pôdoryse a zvyškami pôvodných hradieb.



Štyri pamiatky vybrané zo 45 kultúrnohistorických pamiatok, ktoré sa na území mesta Pezínok nachádzajú:

Pezinský zámok - vznikol viacerými prestavbami pôvodného pezinského vodného hradu, ktorý na prelome 13. - 14. storočia vybudovali grófi zo Svätého Jura a Pezinka. Hrad bol postavený na kruhovom pôdoryse okolo nádvorja. Obrana hradu spočívala na hradných múroch, dvoch vežiach a vonkajšom opevnení, ktoré tvorili dva valy a dve vodné priekopy. Pod hradom sa nachádzali rozsiahle vínné pivnice. Priekopy boli preklenuté dvoma mostami. Medzi vlastníkmi hradu bol aj barón Krušič a neskôr Štefan Ilešházy a nakoniec Pálffyovci, ktoré roku 1844 zriadili nad bránou ústrednú sálu v klasicistickom slohu a upravili západnú vežu. Roku 1875 blesk poškodil severnú časť budovy, ktorú museli zbúrať. Na tomto mieste začiatkom 20. storočia postavili novú budovu. Roku 1931 Zámok kúpilo mesto, ktoré ho roku 1936 predalo Slovenského vinohradníckemu družstvu.

Renesančná radnica - Jej vybudovanie podnietilo získanie prvých mestských privilégií Pezinka roku 1615. Vznikla približne v polovici 17. storočia z dvoch gotických domov na okraji námestia (mestských kúpeľov a Weltzovho domu). Pôvodný vstup do objektu bol z námestia, po barokovej prestavbe z bočných krídel. Na poschodí vo východnej časti bola radná a súdna sieň, v západnej časti archív. Na prízemí sa nachádzali obchodné priestory - predajňa cechu bieleho pečiva, deväť menších obchodov a lekáreň. Bol tu aj byt mestského sluhu. V podzemí bola mestská väznica a mučiareň. V objekte radnice sídlil aj mestský súd. Roku 1832 budovu veľmi poškodil požiar, ktorý zničil značnú časť mestského archívu. Po požiari ju prebudovali v klasicistickom slohu. Pre svoje dispozičné riešenie je pezinská renesančná radnica unikátom na Slovensku. Jej analógie sa nachádzajú v nemeckých krajinách.

Zámocký park - redchodcom dnešného parku bola záhrada, ktorá sa spomína roku 1915. Rozprestierala sa za hradnými priekopami, bola oplotená a nachádzalo sa v nej 100 včelích úľov. Samotný park založil roku 1844 gróf František Pálffy. Ten dal pri rozsiahlej prestavbe hradu zrušiť staré valy a zasypať priekopy. Potok, ktorý dovtedy priekopy spájal, bol rozšírený na dva rybníky. V nich sa chovali ryby a korytnačky. Záhrada bola premenená na anglický park, v ktorom boli vysadené vzácne stromy a vybudované široké chodníky. V súčasnosti slúži na oddych obyvateľom mesta a jeho návštevníkom.

Hradby (mestské opevnenie) - zvyšky sa zachovali na Mladoboleslavskej ulici, Moyzesovej ulici, Záhradnej ulici, Hrnčiarskej ulici a na Ulici Š. Polkorába. Právo vybudovať okolo mesta opevnenie získal Pezinok privilegiom kráľa Mateja II. roku 1615. Pre nedostatok financií malo pôvodne len provizórnu podobu - tvorili ho valy, priekopa a palisády. Kamenné hradby sa začali budovať po roku 1647, keď kráľ Ferdinand III. udelil Pezinku ako kráľovskému mestu takúto povinnosť. Opevnenie v tvare obdĺžnika malo 3 brány (Horná oproti Zámku, Trnavská na Holubyho ulici medzi školským klubom a reštauráciou Demovič a Dolná brána stála na mieste dnešnej Malokarpatskej knižnice) a 11 bášt. Hradby tvoril 15 m široký násyp s kamenným múrom, ktorý siahal do výšky 6 m, pri základe bol široký 180 cm, pri vrchole 100 cm. Na múre bolo nadstavené dva metre vysoké tehlové cimburie. Pod hradbami vykopali 12 - 15 m širokú a 2 - 4 m hlbokú vodnú priekopu naplnenú vodou z Cajlanského potoka. Definitívny zánik hradieb ako prekonaného prvku obrany mesta začal roku 1867, keď pezinští židia žiadali zbúrať brány a postaviť z ich materiálu synagógu. Z tehlového cimburia boli roku 1872 postavené protipožiarne múry medzi domami a o dva roky bol odstránený aj zemný násyp opevnenia, ktorý sa použil na zasypenie mestských priekop.

Habánsky dvor na Kupeckého ulici - v 17. storočí sa presťahovala z Moravy jedna zo skupín nábožensky prenasledovaných novokrstencov, ktorých poznáme pod menom habáni. Tzv. veľký habánsky dvor (na Kupeckého ulici 7 - 25) prešiel viacerými prestavbami, ktoré takmer úplne zmenili jeho dispozíciu. Veľký habánsky dvor pôvodne tvorila sústava 10 domov postavených okolo spoločného štvoruholníkového dvora, do ktorého sa vstupovalo jedinou bránou. Každá rodina žila v malom dome. Jeho súčasťou bola čierna kuchyňa a pitvor, obytná izba s dvoma oknami a hospodársky priestor. V tomto habánskom dome žili nožiari a zámočníci.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Na území okresu Pezinok sa nachádzajú spoločnosti drevospracujúceho a tehliarskeho priemyslu, odpadového priemyslu, stavebnej výroby ako aj spoločnosti s kvalitnou vinárskou produkciou

Poľnohospodárstvo

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Pezinok predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej

výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach. Dotknuté územie v súčasnosti už nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

Lesné hospodárstvo

V širšom dotknutom území je lesné hospodárstvo pomerne rozšírené, viac ako polovicu katastrálneho územia zaberajú lesné pozemky (56,5%). Lesy záujmového územia tvoria jeden ucelený komplex a sú súčasťou celku Malých Karpát. Lesné porasty sú tvorené najmä čistými bučinami (64%), v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny (17%) s prímесou ďalších drevín (hrab, javor, jaseň, smrek, borovica, jelša brest, lipa) a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny. Mesto Pezinok má uzavretú partnerskú zmluvu s organizáciou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica (nástupnícka organizácia Západoslovenských lesov, š.p. Bratislava) Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v LHP. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväznic, ochranných služieb apod.

Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení Mesta a pokynov primátora. Ťažbu dreva zabezpečuje zmluvný partner dodávateľsky živnostníkmi a to ťažobnými skupinami zo stredného Slovenska, ako aj z pezienského regiónu. Súčasťou odbornej správy MLP sú aj pravidelné víkendové strážne služby pracovníkov Lesnej správy, zamerané predovšetkým na predchádzanie požiarom, prípadne ich včasné zisťovanie. Význam pohybu pracovníkov LS v lesoch nielen cez víkendy je však potrebné vidieť aj v predchádzaní a postihoch za porušovanie ďalších právnych predpisov (nepovolená ťažba dreva, pytliactvo, nepovolený vjazd motorovými vozidlami). Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Mesto Pezinok má dobré dopravné napojenie, vybudovanú dopravnú infraštruktúru a sieť miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 50 995 m. Hlavné dopravné koridory záujmového územia tvoria nasledovné cesty druhej triedy a tretej triedy: Bratislava - Trstín (II/502), Senec – Malacky (II/503 pripojenie na diaľnicu D1), Pezinok – Limbach III/5024, Pezinok – Šenkvice III/5025 a Pezinok – Slovenský Grob.

Autobusové spojenie s Bratislavou zabezpečuje niekoľko desiatok liniek medzimestskej dopravy a 2 linky mestskej hromadnej dopravy. Plochy pre pešiu a cyklistickú turistiku sa nachádzajú najmä v lesoch Malých Karpát.

Železničná doprava

Pezinkom prechádza hlavná dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava, ktorá je súčasťou V. Koridoru. Železničná trať má 203 km a jej maximálna rýchlosť je 160/120 km/hod. Je využívaná na osobnú aj na nákladnú dopravu. Zo Žiliny trať pokračuje ďalej do Košíc a bola zaradená do európskeho systému AGC a AGTC.

Vodná doprava

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. Lodná doprava v širšom území je zabezpečovaná cez bratislavský prístav na Dunaji, ktorý je vzdialený od dotknutého územia 23 km. Lodná doprava je prevádzkovaná obojstranne, z Čierneho mora prepojením cez kanál Dunaj - Mohan - Rýn až do Severného mora. V osobnej doprave sa využíva prístav najmä na výletné a rekreačné plavby na vodné dielo Gabčíkovo, na hrad Devín, okružné plavby mestom ale aj do neďalekej Viedne a Budapešti.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Ivánke pri Bratislave vzdialené od posudzovanej lokality 23 km. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnej dobe je mesto Pezinok zásobované vodou z vodného zdroja Stupy (výdatnosť cca 31,6 l/s) a diaľkovodom zo Šamorína cez Podunajské Biskupice a Bernolákovo. Z Bernolákova sa voda čerpá čerpacou stanicou do vodojemu Pezinok – Grinava, ktorý je miestom pripojenia čelného Podhorského skupinového vodovodu na diaľkovod Šamorín.

Na juhovýchodnej strane Malých Karpát nad časťou Pezinka nazývaná Cajla sa nachádzajú ramene Stupy z ktorých je zásobovaná Kučšdorfská dolina. Voda z prameňov je gravitačne privádzaná do vodojemov Cajlanské. Z týchto vodojemov je zásobovaná horná časť Cajle, sídlisko Sever. Časť vody je dodávaná do prečerpávacej stanice pre Trniansku dolinu. Rozvodná sieť v meste a miestnych častiach Grinava a Cajla bola budovaná od roku 1955. Rozvojom mesta sa vodovodná sieť stále rozširuje.

Zásobovanie elektrickou energiou

Dotknuté územie je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom systému 110 kV, ktorý je napojených na 400 kV sústavu. Základ systému zásobovania elektrickou Pezinka je uzol 110/22 kV. Pezinok je zásobovaný elektrickou energiou z 85 transformovni 22/0, 42 kV. Súčasný distribučný rozvod pre bytovo-komunálny odber je realizovaný sekundárnym káblovým rozvodom v zemi.

Zásobovanie plynom

V meste Pezinok je vybudovaná rozsiahla plynárenská sieť nízkotlakových a stredotlakových plynovodov a mesto je zásobované plynom aj prostredníctvom VTL plynovodov (VTL DN 150, PN 25 – Bratislava-Pezinok-Modra). Stredotlakové

plynovody sú menšieho rozsahu väčšinou v okrajových častiach a sú vzájomne poprepávané prostredníctvom uličných dvojitéch regulátorov STL/NTL na nízkotlakovú sieť. Nízkotlaková plynovodná sieť je dobudovaná prakticky v celom zastavanom území a tvorí ucelenú vzájomne zaokrúhľovanú sústavu, ktorá je zásobovaná plynom z regulačných staníc VTL/NTL (STL/NTL), prípadne z dvojitéch regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Výstupný pretlak z regulátorov siete je 2,1 kPa.

Telekomunikácie

V dotknutom území je dobré pokrytie mobilnými operátormi, dostupné sú aj pevné telekomunikačné siete rôznych parametrov.

Zásobovanie teplom

Výrobu a dodávku tepla na území mesta Pezinok zabezpečuje spoločnosť Podnik bytových služieb s.r.o. (PBS), ktorá sa orientuje na výrobu a dodávku tepla do obytných jednotiek a prevádzkových priestorov. Výrobnými objektmi tepla sú hlavne Centrálna kotolňa Juh, Centrálna kotolňa Sever, kotolňa na Záhradnej ulici a kotolňa MsÚ na Radničnom námestí.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V dotknutom území je vybudovaná kanalizačná sieť, ktorá bola pôvodne napojená na ČOV v Pezinku. V súčasnosti je však ČOV v Pezinku v havarijnom stave. Z tohto dôvodu sú odpadové vody z Pezinka odvádzané malokarpatským zväzdom na ÚČOV Bratislava Vrakuňa. Počet obyvateľov Pezinka, ktorí boli v roku 2001 napojení na vodovod predstavoval 93,36% a na verejnú kanalizáciu s ČOV bolo v roku 2001 napojených 57,6%, pričom z celého pezinského okresu je na verejnú kanalizáciu s ČOV napojených 7 obcí.

Nakladanie s odpadmi

V meste Pezinok je zavedený zber komunálnych odpadov aj separovaných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad) . Meste má vybudovaný zberný dvor projektovaný na kapacitu 17,2 t/rok. Systém zberu je donáškový.

V okrese Pezinok sa nachádzajú aj riadené skládky odpadov s regionálnou aj celoslovenskou zvozovou oblasťou:

- Skládka na nebezpečné odpady v katastrálnom území obce Budmerice-Bieli Vášok, prevádzkovateľ Istrochem a.s. – predpokladaný termín ukončenia skládkovania je rok 2030
- Skládka odpadov na ostatný odpad bez nebezpečných vlastností v katastrálnom území obce Dubová – Pod hájom

V okrese Pezinok sa nachádza aj centrum pre spracovanie tuhého odpadu ecorec Slovensko, vybudované na úpravu obalových materiálov, priemyselného odpadu, triedeného komunálneho odpadu, ktoré má kapacitu zhodnotiť viac ako 500 000 ton tuhých alternatívnych palív ročne.

3.6. SLUŽBY

Mesto Pezinok má dobre vybudovanú sieť služieb pre obyvateľov. Viacero zdravotníckych a sociálnych zariadení poskytuje zdravotné a sociálne služby. Okrem služieb všeobecných lekárov v meste ordinuje viacero špecialistov, ktorí poskytujú dostatočnú paletu zdravotnej starostlivosti. V meste je viacero lekární, výdajní zdravotníckych potrieb aj ambulancia lekárskej služby prvej pomoci.

Na území mesta Pezinok je v súčasnosti 7 materských škôl, 5 základných škôl, a jedna špeciálna základná škola. V meste sa nachádza aj Základná umelecká škola Eugena Suchoňa.

Stredné školy na území mesta Pezinok ktorých zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj:

- Gymnázium zamerané na cudzie jazyky,
- Obchodná akadémia
- Dve Stredné odborné učilištia
- Stredná odborná škola Policajného zboru.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMiatKY A POZORUHODNOSTI

Priamo v dotknutom území sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nevyskytujú. V blízkom okolí dotknutého územia sa nachádza niekoľko kultúrnych a historických pamiatok, napríklad zámok z 13. storočia, renesančná radnica a niekoľko architektonicky cenných kostolov.

Pezinok je súčasťou turistického projektu Malokarpatská vínná cesta, ktorá spája obce a mestá Malokarpatského regiónu s vinohradníckymi a vinárskymi tradíciami od Bratislavy až po Smolenice. Mesto je zaujímavé vďaka svojim historickým pamiatkam, kultúrnym podujatiam nadmestského významu, jedinečným muzeálnym a umeleckým expozíciám - vinohradnícko-vinárska expozícia v Malokarpatskom múzeu, expozícia predmetov získaných archeologickým výskumom Pezinka a prvou a jedinou Galériou insitného umenia na Slovensku, ktorá sa nachádza v zrekonštruovanom Schaubmarovom mlyne so zachovalou mlynskou technikou. V neposlednom rade je potrebné spomenúť aj programom tzv. vínného turizmu - ochutnávkami vína a gastronomických špecialít, tradičné vinárske podujatia - Vínné trhy, Vinobranie, Svätomartinské požehnanie mladého vína a Deň otvorených pivníc.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi

látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

V súvislosti s orientáciou prevládajúceho prúdenia vzduchu je úroveň znečistenia ovzdušia záujmového územia zreteľne nižšia ako je napr. v blízkej Bratislave. Pre oblasť je charakteristická premenlivá cirkulácia vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever – juh a severozápad – juhovýchod čo zabezpečuje priaznivé rozptylové podmienky.

Zdroje znečistenia ovzdušia - na znečisťovaní ovzdušia v meste Pezinok stacionárnymi zdrojmi sa podieľajú predovšetkým centrálné tepelné zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO_2 , NO_x), prašnosť.

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x , prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čistočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

Vplyv automobilovej dopravy na znečistenie ovzdušia býva väčšinou posudzovaný z dvoch hlavných hľadísk - celková produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia (t/rok) od celodennej 24-hodinovej dopravy a kritické 30-minútové koncentrácie oxidov dusíka NO_x ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) vznikajúce od maximálnej polhodinovej špičkovej dopravy. Pre celkové množstvá emisií od dopravy neexistujú emisné limity, ani sa tieto ukazovatele nevyhodnocujú.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Zvýšená hladina hluku v meste Pezinok je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií. V centre mesta je nadmerný hluk spôsobený najmä intenzívnou miestnou dopravou

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava na cestných komunikáciách, hlavne doprava na cestách II/502 a II/503 a taktiež železničná doprava na vlakovej trase č.120

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobu nepriaznivá. V niektorých ukazovateľoch sa od roku 1990 síce zlepšuje (čo je dôsledkom najmä podstatného zlepšenia technológií, zvýšenia podielu čistenia odpadových vôd, ale aj poklesom výroby), napriek tomu na množstve vodných tokov pretrvávajú problémy najmä v prípade kvality biologických a mikrobiologických ukazovateľov a základných chemických a fyzikálnych ukazovateľov.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa významný povrchový tok nenachádza. Na okraji dotknutého územia sa nachádza Viničiansky potok.

Cez mesto Pezinok preteká tok Blatina-Saulak na ktorého kvalitu vplývala najmä ČOV v havarijnom stave, situovaná na južnom okraji mesta, ale aj priemyselné podniky Rudné bane, vojenský útvar, Vinárske závody a Drevoindustria. Blatina pod mestom Pezinok patrí do II. až IV. triedy kvality. Najbližšie monitorovacie stanice kvality povrchových vôd sa nachádzajú na tokoch Malý Dunaj a Čierna voda.

Kvalita podzemných vôd

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Väčšia časť dotknutého územia patrí do útvaru podzemnej vody SK200030FK Puklinové a krasovo – puklinové podzemné vody Pezinských Karpát. Kvalita podzemných vôd sa monitoruje vo využívanom prameni 101007 Pezinok- Kňazove diery, ktorý má dobrú kvalitu a spĺňa limity ustanovené na požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu.

Južná časť dotknutého územia patrí do predkvartérneho útvaru podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody podunajskej panvy. Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov sú ovplyvňované androgénou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). S intenzívnym využívaním pôdy a snahou o zvyšovanie jej produkčnosti súvisí aj používanie hnojív a chemických prípravkov. Spolu s koncentrovanou živočíšnou výrobou spôsobovali kontamináciu poľnohospodárskych pôd najmä v 70-tych a 80-tych rokoch minulého storočia. V uplynulých 15 rokoch významne klesla spotreba hnojív, chemických prípravkov a stavy hospodárskych zvierat, čo je podmienkou zníženia zaťaženia pôd cudzorodými látkami.

V širšom území došlo ku kontaminácii horninového prostredia intenzívnou banskou činnosťou v ložiskovej oblasti Pezinok, napr. ložisko Kolársky vrch na východných svahoch malých Karpát, kde sa v minulosti ťažilo zlato, antimón a pyrit (využívaný v nedaľekej továrni na výrobu kyseliny sírovej). Po banskej činnosti zostalo problematické odkalisko pod Kolárskym vrchom situované na svahu údolia potoka Blatina.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa. Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asymilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza, snehová kalamita.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to

mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V porovnaní s celoslovenskou úrovňou (68,82 rokov u mužov a 76,79 u žien) je na tom Bratislavský kraj lepšie (71,12 u mužov a 77,79 u žien). Podľa ÚZIS priemerná stredná dĺžka života pri narodení v Bratislavskom kraji bola v roku 2010 u mužov 71,62 a u žien 78,82. Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Dotknuté územie patrí do okresu Pezinok.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Pezinok a celkovo v SR za rok 2010

PRÍČINA SMRTI		OKRES PEZINOK	SR
Nádorové ochorenia	počet zomretých	124	12.185
	na 100.000 obyvateľov	209,5	224,4
Choroby obehovej sústavy	počet zomretých	290	28.541
	na 100.000 obyvateľov	490,0	525,5
Choroby dýchacej sústavy	počet zomretých	26	3.311
	na 100.000 obyvateľov	43,9	61,0
Choroby tráviacej sústavy	počet zomretých	31	2845
	na 100.000 obyvateľov	52,4	52,4
	počet zomretých	29	2947

Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	na 100.000 obyvateľov	49,0	54,3
---	-----------------------	------	------

Zdroj: Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky (ÚZIS)

V okrese Pezinok rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia. Zatiaľ čo u mužov ďalej prevládajú ako príčiny smrti poranenia, otravy a vonkajšie príčiny úmrtnosti ako napr. dopravné nehody u žien sú to choroby dýchacej a choroby tráviacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Pezinok, v katastrálnom území Pezinok.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Posudzovaná činnosť priemyselný areál je situovaná v územnom pláne schválenej priemyselnej zóny mesta Pezinok

Navrhovaná činnosť bude prebiehať na hranici zastavaného územia dotknutého mesta Pezinok. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Dotknuté územie bude napojené na vodovodnú sieť prostredníctvom existujúcej vodovodnej siete BVS. V riešenej lokalite medzi Pezinkom a Viničným popri ceste II/503 sa nachádza prepojovací vodovod z TVLT DN300 vyššieho významu, ktorý zásobuje vodou obec Viničné. Tento vodovod bol dávnejšie preložený a nahradil pôvodný vodovod PVC DN200 (d225). Prepojovací vodovod TVLT DN300 je

zásobovaný vodou z VDJ Grinava ($2 \times 4000 \text{ m}^3$, $2 \times 1500 \text{ m}^3$) s hladinami vody v nádržiach na úrovni 217,20-222,70m n.m.

Potreba vody počas prevádzky

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod DN300. Tlak vody v systéme sa bude pohybovať na hodnote 0,4 MPa. Rovnaký zdroj bude využitý pre potreby požiarneho zásahu. Meranie spotreby vody bude pomocou vodomera DN 40.

Výpočty potreby vody sú vykonané v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006. Počet zamestnancov v prevádzke, obchode alebo administratíve je počítaný na 204 zamestnancov a špecifická potreba vody je 60l/zam./smena.

Priemerná denná potreba:

$$Q_p = 60 \text{ l/zam./smena} \times 204 \text{ zam.} = 12\,240 \text{ l/smena} = 0,425 \text{ l/s}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = 12\,240 \text{ l/smena} \times 2,0 = 24\,480 \text{ l/smena} = 0,850 \text{ l/s}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h = 24\,480 \text{ l/smena} \times 1,8 / 8 = 5\,508 \text{ l/hod.} = \underline{1,53 \text{ l/s}}$$

Ročná potreba vody

$$Q_h = 12,240 \text{ m}^3/\text{smena} \times 3 \times 365 = 13\,403,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba vody na hasenie požiaru - predpoklad 12,0 l/s

Bilancia spotreby vody pre umývaciu linku ČSPH:

$$Q_d \text{ spolu} = 300 \text{ l/d}$$

$$\text{Umývacia linka } Q_{du} = 1,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{Umývacie boxy maximálna denná potreba } Q_{du-ruč} = 3,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 12,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{deň} = 12,00 + 1,44 + 0,30 = 13,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

Priemerná denná potreba vody

$$Q_{du-ruč} = 1,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 6,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{deň} = 6,00 + 1,44 + 0,30 = 7,74 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{mb1} = 300 : 16 = 0,0002 \text{ l/hod (objekt obsluhy)}$$

$$Q_{mb2} = 1440 : 8 = 180 \text{ l/hod (strojná umývacia linka)}$$

$$Q_{mb3} = 12000 : 4 = 3000 \text{ l/hod (samoobslužné boxy)}$$

$$Q_{mb\text{spolu}} = 3180 \text{ l/hod}$$

Pre potrebu samoobsl. boxov je potrebné $Q_s = 0,88 \text{ l/s}$

Pre potrebu objektu obsluhy a strojnej umývárky $Q_s = 0,057 \text{ l/s}$

Spolu $Q_s = 1,45 \text{ l/s}$

Ročná spotreba

$$\text{Objekt obsluhy bez umývárky } Q_{rv} = 0,30 \times 365 = 109,50 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$\text{Umývacia linka v objekte obsluhy } Q_{ru} = 525,60 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$\text{Samoobslužné boxy } Q_{ruč} = 12 \times 260 \text{ dní} = 3\,120,00 \text{ m}^3/\text{r}$$

Ročná spotreba spolu $Q_{rok} = 3\,755,10 \text{ m}^3/\text{r}$

Zemné práce pri výstavbe potrubia, t.j. prípravu pracovného pruhu, výkopy a zásypy a úpravu povrchu terénu sa budú riadiť STN 73 3050.

Pred začatím výkopových prác na vodovode je potrebné vytýčiť všetky existujúce podzemné vedenia, nachádzajúce sa v trase..

Potreba technologickej vody

V rámci navrhovanej činnosti a jej rozsahu sa nepredpokladá potreba technologickej vody.

Potreba požiarnej vody

Protipožiarne opatrenia a požiaro-bezpečnostné riešenia budú navrhnuté podľa príslušných noriem. Jednotlivé požiadavky vyplývajúce z požiaro bezpečnostnej časti projektovej dokumentácie budú pri realizácii dodržané.

V rámci investície bude vybudovaná nádrž na požiarnu vodu o využiteľnom objeme 32,4 m³. Konkrétne umiestnenie nádrže bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Potreba požiarnej vody

$$Q_{\text{požiar}} = 25 \text{ l/s}$$

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovanej činnosti bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania. Zariadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby. Materiál väčších rozmerov bude umiestnený v objekte dodávateľa stavby. Drobný materiál bude uskladnený v plechových skladoch dodávateľa.

Počas prevádzky

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre jednotlivé prevádzky v Business parku P1 bude známa až po uzatvorení zmluvného vzťahu s prevádzkami.

Pre uskladnenie pohonných látok bude mať ČSPL vybudované podzemné úložisko vybavené dvomi oceľovými dvojplášťovými nádržami s objemom 55 m³ a 65 m³

Rozdelenie na jednotlivé komory je nasledovné:

- nádrž 55 m³ - 40 m³ (DIESEL) + 15 m³ (VPD)
- nádrž 65 m³ - 12,5 m³ (VP) + 25 m³ (N95) + 12,5 m³ (VPR) + 15 m³ (havarijná nádrž)

Stáčanie pohonných látok sa bude vykonávať z autocisterien do uskladňovacích nádrží cez stáčaciu šachtu dvojplášťovým potrubím ukončeným na dne nádrže samospádom. Preplneniu nádrže zabráni mechanický stáčací ventil, ktorý uzavrie prítok média pri 95% naplnení nádrže. Maximálnu hladinu bude signalizovať i zabudovaná snímacia sonda hladiny. Každá nádrž - komora má samostatné stáčacie potrubie. Pri stáčaní PL do nádrží sa budú vytlačené pary z nádrží späťne odvádzať do automobilovej cisterny tzv. rekuperácia I. stupňa. Stáčacia šachta bude vodotesná a nepriepustná voči ropným látkam, zakrytá uzamykateľným

poklopom. Stáčanie pohonných látok sa bude uskutočňovať na prestrešenej manipulačnej ploche, ktorá bude odkanalizovaná do havarijnej nádrže obsahu 15 m³. Výdaj pohonných látok do automobilov bude samoobslužným systémom s pokladňou v predajni. Pre výdaj do osobných a nákladných automobilov budú osadené tri výdajné stojany päťproduktové obojstranné umožňujúce súčasný výdaj PL šiestim automobilom. Na jednom stojane bude jedna výdajná pištoľ s vyšším výkonom (Diesel 90 l/min) pre výdaj do nákladných automobilov. Základy pod výdajnými stojanmi budú vytvorené z oceľových vodotesných vaničiek, ktoré zachytia prípadný únik PL.

Výdaj automobilových benzínov sa bude robiť za súčasného spätného odsávania vytláčaných pár z nádrží automobilov tzv. rekuperácia II. stupňa. Vo výdajných stojanoch bude zabudovaný aktívny systém odsávania pár s elektronicky riadeným prietokom odsávaného množstva, ktorý za pomoci regulačného ventilu zabezpečujú, že objemový pomer zmesi vrátených pár uhlíkovodíkov so vzduchom k množstvu načerpaného paliva neprekročí hodnotu 1,05. Účinný sací podtlak je zabezpečený vývevou. Odsávané pary budú odvádzané oceľovým potrubím do komory (95 NATURAL).

Dohusťovanie pneumatík bude lokálnym kompresormi na dvoch samostatných ostrovčekoch. Čistenie interiérov vozidiel (vysávanie interiérov) bude pomocou dvoch vysávačov ovládaných mincovými automatmi.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádza zdroj elektrickej energie, ktorý by pokryl požadované odbery. Dotknuté územie bude počas výstavby zásobované elektrickou energiou z distribučnej siete Západoslovenskej distribučnej a.s. novou VN prípojkou pre novonavrhnutú TS.

Počas prevádzky

Pre napájanie predmetnej stavby bude vybudovaná nová distribučná TS typ EH5 s VN rozvádzačom KKT, s transformátorom o výkone 1x630kVA a NN rozvádzačom, ktorá bude napojená z existujúceho VN vedenia L 108.

Spotreba elektrickej energie počas prevádzky je odhadnutá na 300MWh/rok.

Ako svetelný zdroj verejného osvetlenia bude použité LED svetidlo. Navrhované osvetľovacie stožiare sú výšky 6m nad úrovňou terénu, v ochrannom pásme VVN s výškou 5m. Elektromerové rozvádzače budú osadené na verejne prístupnom mieste.

Výkonová bilancia:

Budova 1 (parc. č. 5206/7) = 138 kW

Budova 2 (McDonald Schell) (parc. č. 5206/26,32) = 33,6 kW +10 kW
= 43,6 kW

Budova 3 (parc. č. 5206/23) = 54,7 kW

Budova 4 (parc. č. 5206/21) = 54,5 kW

Budova 5 (parc. č. 5206/19) = 69,1 kW
 Budova 6 (parc. č. 5206/15) = 79,5 kW
 Budova 7 (parc. č. 5206/13) = 390,8 kW
 Budova 8 (parc. č. 5206/11) = 121,5 kW
 Budova 9 (parc. č. 5206/36-39) = 403,8 kW
 Areálové osvetlenie = 2,5 kW
Pi = 1358 kW
Ps = 680kW

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Priemyselný park bude zásobovaný plynom propán-bután z podzemných zásobníkov LPG - 2 tankoviská č.01 a č.02. Na každom tankovisku budú umiestnené tri podzemné zásobníky kvapalného propánu, každý o objeme 4850 litrov a s hmotnosťou náplne 2100kg. V nádrži prebieha odparovanie a prechod do plynnej fázy, ktorá sa odoberá za účelom použitia. Propán bude dodávaný v kvalite podľa STN 65 6481. V budúcnosti je možnosť zameniť médium tohto potrubia za zemný plyn.

Pre potreby vykurovania sa v halách bude nachádzať spolu 24 kusov plynových kotlov Viessmann Vitodens 200-W, spolu s menovitým výkonom 940 kW. Každý kotol bude napojený potrubím od zásobníkov LPG na pripojovací tlak plynu = 5 kPa. Spotrebiče musia byť prestavené na propán. Tankovisko č. 01 bude umiestnené za budovu č.7 a tankovisko č.2 bude umiestnené za budovou č. 12.

Typ zásobníka jedného tankoviska:

Tri valcové podzemné	3xUF2t a 4850 lt
ROZMER:	3 x 1,3 m x 4,3 m
VÁHA:	3 x 875 kg
MÉDIUM:	KVAPALNÝ PROPAN
PLNENIE: max:	85%
PREVÁDZKOVÝ TLAK:	max. 1,56 MPa
PREVÁDZKOVÁ TEPLOTA:	-20/ +40 °C
SKÚŠOBNÝ TLAK:	2,03MPa

Zaradenie do skupín podľa miery ohrozenia:

(Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. príloha č. 1)

IV. Technické zariadenia plynové skupiny B:

IV. B. b) Skladovanie plynu v zásobníkoch s pretlakom do 0,05 MPa vrátane
 a s vnútorným objemom do 100 m³ - 6 x
 4,85 m³ podzemný zásobník LPG

IV. B. g) Zariadenia na rozvod plynov
DN150

- rozvod plynu oceľ, DN65 –

Údaje o vyhradenom technickom zariadení: (Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009
Z.z. príloha č. 4, odst.g 6)

- a) druh plynu : Propán
- b) pretlak plynu : 5 kPa
- c) prietok : 171,2 kg/h
- d) dĺžka plynovodu : D150 = 320,00 m, DN100 = 19,78 m, DN80 = 37,49 m, DN65 = 138,65 m, DN40 = 82,98 m, DN32 = 19,48 m
- e) výkon : 940 kW

Materiál potrubia : oceľ
Profily potrubia: DN 65 – DN 150

Výpočet spotreby plynu

Potreba propánu :

Max hod.: 171,20 kg/hod
Priemerná redukovaná hodinová: 124,59 kg/hod
Priemerná ročná: cca. 243 320,1 kg/rok

Dopĺňanie zásobníkov:

$12\,600 / 124,59 = 101,1$ hod = 8,43 dní ; t.j. cca. 1 x za 9 dní v zimnom období.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Dopravný prístup do bussines parku bude zabezpečený z cesty II/503 novou stykovou križovatkou. Vybudovanie novej križovatky má možnosť odstrániť nedostatky a efektívne zlepšiť podmienky pre dopravu nielen v blízkej budúcnosti ale aj vo vzdialenejšom časovom horizonte.

Riešené územie je dimenzované na pohyb nákladných vozidiel s dĺžkou nad 9.0 m čomu zodpovedajú vnútorné polomery obrubníkov minimálne 12 m Predpokladaný počet prichádzajúcich áut denne – 301 áut do 3,5t a 2 kamióny do 22t

Pre potreby získania údajov o dopravnej situácii v území bola vypracovaná dopravná prognóza, ktorá v maximálnej miere charakterizuje a štrukturuje údaje o predpokladanom vývoji dopravy, požiadavkách a nárokoch na dopravné služby.

Súčasná intenzita bola zistená na základe CSD (celonárodného sčítania dopravy). V roku 2015 bola intenzita medzi Pezinkom a Viničným 12938 voz/24h. Počet vozidiel v tomto území má stúpajúci charakter. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza vývoj dopravy za posledných 15 rokov.

cesta	úsek od	úsek do	č. úseku	CSD 2000				CSD 2005		
				OV	NV	Spolu	PNV [%]	OV	NV	Spolu
II/503	križ. II/502 (Pezinok)	križ. III/1084 (Viničné)	81100	5609	1057	6666	16%	8287	2202	10489
cesta	úsek od	úsek do	č. úseku	CSD 2010				CSD 2015		
				OV	NV	Spolu	PNV [%]	OV	NV	Spolu
II/503	križ. II/502 (Pezinok)	križ. III/1084 (Viničné)	81100	10357	2234	12591	27%	10946	1992	12938

Predpokladaný počet áut prichádzajúcich do Bussines parku P1 denne je 301 áut do hmotnosti 3,5t a 2 kamióny do hmotnosti 22t.

Celkový počet parkovacích stojísk pre areál výroby:

$$N = 1.1 \times P \times k_{mp} \times k_d = 1.1 \times 152.36 \times 1 \times 1 = 167.59 = \mathbf{168 \text{ stojísk}}$$

Celková potreba parkovacích stojísk pre celý areál je 168 stojísk. Celkovo sa vybuduje v konečnej fáze 176 parkovacích stojísk. Samostatnou časťou je čerpacia stanica pohonných hmôt a zariadenie rýchleho občerstvenia.

Pre potreby ČSPH sa vybuduje 13 parkovacích stojísk a pre potreby rýchleho občerstvenia 12 parkovacích stojísk.

Posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2

Podľa článku 16.3.10, tabuľky č.20 základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk pre priemyselný areál sú nasledovné:

plocha 7 618 m²,

čistá predajná plocha 3 809 m²

$$3\,809 : 25 = 152.36$$

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie 50 pracovníkov.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa predpokladá zamestnanosť na úrovni cca 189-204 pracovníkov.

Haly - 91 zamestnancov

Administratíva - 80 zamestnancov

ČSPL - 8 zamestnancov

Prevádzka rýchleho občerstvenia – 10 zamestnancom

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

V súvislosti s navrhovanou činnosťou výstavby Business parku P1 bol vykonaný orientačný geologický prieskum (GEO-Komárno s.r.o, 22.januára 2018) ktorý v závere navrhuje zakladať stavebné objekty na železobetónových základových pásoch alebo na primerane rozšírených pätkách na geotechnicky vytvorenej vrstve zhutneného, cementom stabilizovaného štrkopiesčitého lôžka.

Sadové úpravy

V areáli budú uskutočnené po ukončení výstavby sadové úpravy. Na plochách určených pre zeleň, kde bola pre potreby výstavby odstránená ornica, budú zrealizované násypy zeminy. Následne bude v celej ploche rozprestretá ornica, získaná z prvotného stiahnutia ornice, ktorej patričný objem bude počas výstavby uložený na depónii na pozemku. Voľné plochy budú zatrávnené, na určených miestach budú vysadené vzrastlé stromy a kry.

Megaboard a oplotenie

Na parcele číslo 5206/26 bude umiestnený megaboard. Areál priemyselného parku bude oplotený okolo troch strán. Od hlavnej cesty II./ 503 bude územie bez oplotenia a kontroly vstupu. V zadnej časti, pri Viničianskom potoku bude v oplotení osadená brána. Oplotenie je navrhované systémové, z poplastovaného drôtenného pletiva výšky 2 m, kotveného na stĺpiky ukotvené v zemi, bez podmurovky.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. bude navrhovaná činnosť predstavovať stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorým bude vykurovanie hál a prevádzok. ~~Powertrain, nakoľko toto bude zabezpečené piatimi plynovými kondenzačnými kotlami BOSCH s celkovým inštalovaným výkon zdroja tepla 9,25 MW.~~

Kategória zdroja: 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: $\geq 0,3$ až 50.

—Tieto zdroje emisií sa však považujú za ~~malé-nepodstatné~~ a nevyžadujú žiadne ďalšie modelovanie rozptylu vzduchu na posúdenie ich vplyvu na okolie.

Producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky pre surovinové zabezpečenie - dovoz pohonných látok na ČSPH, suroviny potrebné pre výrobnú činnosť. Automobily produkujú emisie NO_x , CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}).

2.2. VODY

Počas výstavby

V riešenej lokalite medzi Pezinkom a Viničným popri ceste II/503 sa nachádza prepojavací vodovod z TVLT DN300 vyššieho významu, ktorý zásobuje vodou obec Viničné. Z uvedeného zdroja sa vybuduje prípojka pre stavenisko.

Medzi Pezinkom a obcou Viničné popri Viničianskom kanáli sa nachádza jestvujúci výtlak, ktorý je privedený až do riešenej lokality a je vhodný na napojenie splaškovej kanalizácie.

Počas prevádzky

Zásobovanie vodou bude riešené verejným vodovodom. Bude slúžiť pre dodávku pitnej vody pre zamestnancov a dodávku požiarnej vody. Prípojka bude vedená z prepojovacieho vodovodu z TVLT DN300 vyššieho významu, ktorý zásobuje vodou obec Viničné. Prepojovací vodovod prechádza popri ceste II/503 medzi Pezinkom a Viničným. Celková dĺžka navrhovaných vodovodných vetiev je 499,0m a budú trasované v navrhovaných komunikáciách lokality v súbehu so splaškovou kanalizáciou.

Výpočty potreby vody sú vykonané v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006. Počet zamestnancov v prevádzke, obchode alebo administratíve je počítaný na 204 zamestnancov a špecifická potreba vody je 60l/zamestnanec/smena.

Priemerná denná potreba $Q_p = 60 \text{ l/zam./smena} \times 204 \text{ zam.} = 12\,240 \text{ l/smena} = 0,425 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_m = 12\,240 \text{ l/smena} \times 2,0 = 24\,480 \text{ l/smena} = 0,850 \text{ l/s}$

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 24\,480 \text{ l/smena} \times 1,8 / 8 = 5\,508 \text{ l/hod.} = 1,53 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_h = 12,240 \text{ m}^3/\text{smena} \times 3 \times 365 = 13\,403,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splašková kanalizácia je navrhnutá ako verejná kanalizácia s gravitačným stokovým systémom vyústeným do centrálnej čerpacej stanice splaškov s výtlakom do jestvujúcej kanalizácie. Bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z objektov v bussines parku a vyčistenej vody z umyvárne automobilov.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Priemerná denná potreba $Q_p = 0,425 \text{ l/s}$

Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_h \text{ max.} = Q_p \times k_h \text{ max.} = 0,425 \text{ l/s} \times 4,4 = 1,870 \text{ l/s}$

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude čistená v odlučovači ropných látok (ORL) bez obtoku s povoleným max. Znečistením na odtoku 0,1mg NEL/l.

Návrh odvodnenia lokality pozostáva zo:

- stoky „D“ a „D1“ zo ŽB DN400 až 600 dĺžky 140,0m, ktorá bude vyúsťovať v suchom poldri „SP1“.
- 14 ks dažďových prípojok, ktoré budú tvoriť otvorené cestné žľaby, odvodňovacie žľaby alebo ŽB potrubia prípojok od parciel hál (regulačných blokov I.A až I.J).
- suchý polder „SP1“ retenčného objemu 460,0m³ s odtokovým potrubím zo ŽB DN300 dĺžky 20,0m do recipientu.
- Suchý polder „SP2“ retenčného objemu 225,0m³ s odtokovým potrubím do suchého poldra „SP1“.

Suché poldre „SP1“ a „SP2“ sú navrhnuté ako plytké, zemné trávnaté nádrže s nízkymi drevinami, ktoré mimo dažďa budú bez vody (budú slúžiť aj ako tzv. biokoridor). Suchý polder „SP1“ je navrhnutý s odtokovým potrubím do recipientu a

so škrtiacim objektom na max. prietok 37,0 l/s, čo predstavuje odtok 5 ročného, 15 minútového dažďa pri rovinnom území = koeficient odtoku 0,05. Prelivnú hranu suchých poldrov bude tvoriť upravený terén svahovaný smerom do recipientu na úrovni 158,30 m n.m. pri poldroch.

Odlučovač ropných látok bude na odtokovom potrubí zo suchého poldra. ORL je navrhnutý ako koalescenčno-sorpčný plnoprietokový (bez obtoku) na prietok 40,0 l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku z ORL 0,1 mg/l NEL.

Povolený odtok z územia do recipientu bol počítaný ako súčasný odtok z územia, pri odtokovom súčiniteli 0,05 (5%) a pri 5-ročnom, 15-minútovom daždi s intenzitou dažďa $i = 196 \text{ l/s.ha}$.

Plocha celej lokality : 3,8353 ha

Q pov. odtok = $0,05 \times 3,8353 \text{ ha} \times 196 \text{ l/s.ha} = 37,6 \text{ l/s}$

intenzita 20-ročného dažďa pre Pezinok (priemer medzi Bratislavou a Trnavou)

Pezinok	Trvanie zrážkových oddielov v minútach					
Periodicita	15	20	30	40	50	60
0,05	254	207	154	123	101	86

Ako najnepriaznivejší z hľadiska veľkosti retencie sa ukazuje 20 ročný - 40 minútový dážď. Navrhovaný objem retencie dažďových vôd v suchých poldroch „SP1“ a „SP2“ je spolu 685,0m³.

Navrhovaný objem retencie dažďových vôd je 685,0 m³ > 680,2 m³ čo je viac ako potrebný objem retencie (pre 40-minútový, 20-ročný dážď) riešeného územia.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované objemy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Kat. číslo	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kat. odp
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	Plasty	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

ĽVzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Kat. číslo	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kat. odp
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
200104	Obaly z kovu	O
200139	Plasty	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Nebezpečné odpady budú skladované v sklade nebezpečných odpadov do doby ich odvozu na zmluvne zabezpečené zhodnotenie/zneškodnenie s oprávnenou osobou. Konečný zoznam vznikajúcich odpadov počas prevádzky priemyselného areálu bude upresnený až po vyšpecifikovaní výrobných prevádzok v navrhovaných halách. Prevádzkovatelia budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

V období výstavby hál, čerpacej stanice, prevádzky rýchleho občerstvenia a montáže technológií do hál budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách mimo aj v rámci areáli.

Súčasťou plánovania bude organizácia montážnych prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru pribudnú v sledovanom území dva nové zdroje hluku.

- Hluk z pozemnej dopravy:
 - o Spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách vo vnútri areálu priemyselného parku a činnosťou vnútro-areálových parkovísk
 - o Spôsobovaný cestnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v priemyselnom parku, dovoz a odvoz materiálu a surovín, odpadu atď.
- Hluk z iných zdrojov:
 - o Spôsobovaný priamo výrobnou alebo skladovacou činnosťou v halách

Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú mierne.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka

a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia v duchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vyvolané investície v súčasnom štádiu poznania nie sú známe.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú. Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti

a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.

Realizáciou posudzovanej činnosti však pri oboch variantoch nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplanovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce, v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov a v blízkosti dopravného ťahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv

na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Pôsobenie zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou Business parku P1 a súvisiaca doprava v areáli, nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov (priemyselné prevádzky a súvisiaca doprava vo vnútri územia sledovanej prevádzky), v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Hluk z dopravy nebude prekročovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc, v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením 189 plánovaných nových pracovných miest.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov prevádzky predstavujú:

- práca v hlučnom prostredí,
- práca so zariadeniami vyžadujúcimi odbornú obsluhu,
- manipulácia a skladovanie materiálov, ktoré majú potenciál k vzplanutiu alebo výbuchu.

Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa sú určené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v jeho vykonávanom nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci. Obsluha technologických zariadení vyžaduje riadne zaškolenie, pravidelnú kontrolu a preskúšavanie pracovníkov.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. V rámci výsadby novej areálovej zelene a zelene v okolí bude braný ohľad aj na líniovú výsadbu vegetácie, ktorá by zabezpečila prípadnú migráciu fauny. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o územie, ktoré je aktualizovanou a platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce určené ako územie výrobných areálov, podnikateľských aktivít a skladov.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a

zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HL'ADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- odpady vznikajúce počas prevádzky priemyselného parku, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti bude dodržané ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami ako výrobo-obslužné areály, areály pre rozvoj podnikateľských aktivít a skladov s nevyužitým potenciálom.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre podnikateľské aktivity nielen platným znením územného plánu dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru je vznik 189 až 204 nových pracovných miest.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Dotknuté územie spadá pod katastrálne územie mesta Pezinok. V zmysle schváleného Územného plánu mesta Pezinok, rok 2016, je predmetné územie určené pre funkcie označené kódmi funkčného využitia :

- Územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov, urbanistický obvod UO13, urbanistický blok č. 13-10

Územie má slúžiť predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované

a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na rozpracovanosť projektovej dokumentácie sa uvažuje s vybudovaním parkovísk s rôznym počtom parkovacích miest pre dva varianty. Variant 1 navrhuje vybudovanie 176 parkovacích miest, čo je o 16 parkovacích miest menej ako sa uvažuje vo Variante 2 (184 parkovacích miest). Investor sa prikláňa k Variantu 1, lebo tu vzniká plocha, ktorá by bola potenciálne vhodná napríklad na sadové úpravy. Umiestnenie parkoviska pre Variant 1 ako aj Variant 2 je zrejmé z Prílohy 2.

Ostatné charakteristiky navrhovanej činnosti zostávajú nezmenené a zhodné pre oba varianty predmetnej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počítajú oba navrhované varianty s vybudovaním nového priemyselného areálu pre malé a stredné firmy na parcelách č. 5206/7 a č. 5206/11-40 s rozlohou 386,37 árov v lokalite schválenej územným plánom mesta Pezinok v smere na obec Viničné, plánovanej priemyselnej zóny mesta Pezinok.. Vstup na pozemok bude napojený na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom novou križovatkou.

Vnútorne areálové komunikácie rozdelia územie na samostatné pozemky pre výstavbu výrobných alebo skladovacích hál. V areáli bude vybudovaná retenčná nádrž/suchý polder do ktorej bude odvádzaná dažďová kanalizácia z celého areálu, čerpacia stanica pohonných látok s umývacou linkou osobných vozidiel a prevádzka rýchleho občerstvenia.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním variantov 1 a 2 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesú zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych

výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Rozdiel medzi variantom 1 a 2 je z hľadiska identifikovaných vplyvov na životné prostredie minimálny, Variant 2 možno vzhľadom na vyšší počet parkovacích miest (184 parkovacích miest) považovať za mierne negatívny. Zatiaľ čo Variant 1 uvažuje s nižším počtom parkovacích miest (176 parkovacích miest) a nezastavanú plochu využiť napr. ako plochu pre sadové úpravy.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant. V prípade, že z hľadiska dopravnej organizácie navrhovanej činnosti bude vychádzať ako výhodnejší variant 2, je možné odporučiť na základe porovnateľných vplyvov na životné prostredie aj tento variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie cca 189-204 pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia 1: 50 000

Príloha č.2: Koordináčna situácia pre Variant 1

Príloha č.3: Koordináčna situácia pre Variant 2

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.pezinok.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 222/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia ani stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. Miesto A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, máj 2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.**

Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr.Andrea Žúborová

**2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka