



Galanta, 28. mája 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/006379/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 4/2018**“ predloženého Mestom Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpeného primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 4/2018**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 6110/Z2.
2. Umiestnenie zastávok autobusovej dopravy realizovať v súlade s Územným plánom mesta Sered'.
3. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch).
4. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

5. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
6. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. resp. spĺňa ustanovenia § 18 uvedeného zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – **Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpené primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim**, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 30. 05. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 4/2018**“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4/2018 územného plánu mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčnej plochy TV-4 tak, aby bolo umožnené jej pričlenenie k príľahlému obytnému územiu s hromadnou bytovou výstavbou, vypustenie plochy VPS č.41 - "Kotolňa Vonkajší rad" zo zoznamu VPS v územnom pláne mesta a upresnenie záväzných regulatívov pre plochy výroby a skladov.

Zmenami a doplnkami č.4/2018 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z technickej vybavenosti na funkciu bývania (hromadná bytová výstavba) - plocha TV-4 sa zruší a pričlení k susednej ploche s kódom BH-07.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sered' je pozemok bývalej kotolne na západnej strane ulice Vonkajší rad. V súčasnosti platnom územnom pláne mesta je označená kódom TV-4. Plocha je v katastrálnom území Sered', v zastavanom území k 1.1.1990. V zmysle platného územného plánu mesta patrí riešené územie do urbanistického obvodu UO.2. Vzhľadom k potrebe upresniť záväzné regulatívy, sú riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2018 zároveň aj plochy výroby a skladov (existujúce aj navrhované).

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2018/017521/Tr zo dňa 11. 05. 2018 (doručené dňa 16. 05. 2018) uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2018/017649/Pu zo dňa 16. 05. 2018 (doručené dňa 21. 05. 2018) uvádza:

Dotknuté katastrálne územie mesta Sereď sa nachádza v krajine, kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predpokladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2018/006603 zo dňa 14. 05. 2018 (doručené dňa 14. 05. 2018) uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/006622 zo dňa 10. 05. 2018 (doručené dňa 10. 05. 2018): Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.
5. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/006445 zo dňa 09. 05. 2018 (doručené dňa 10. 05. 2018) uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/006887 zo dňa 17. 05. 2018 (doručené dňa 21. 05. 2018): K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
7. **Mesto Sered'**, list č. 17323/ÚpaSP 433/2018 zo dňa 22. 05. 2018:
Oznámenie o upovedomení verejnosti:
 - oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 02. 05. 2018,
 - oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 17. 05. 2018.

Stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa zákona o posudzovaní vplyvov:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo elektronickým podaním dňa 02. 05. 2018 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 4/2018“ s nasledovnými pripomienkami:

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.*
2. *Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).*
3. *Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.*
4. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
8. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
9. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom

prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:* • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:* Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:* Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:* • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

10. *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.*

11. *Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.*

12. *Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.*

13. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedého farbou*

14. *Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*

15. *Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.*

16. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.*

17. *Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.*

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Sered' - Zmeny a doplnky č. 4/2018 podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Sered' - Zmeny a doplnky č. 4/2018 na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Dňa 04. 04. 2018 doručil obstarávateľ – Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', zastúpené primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim, odpoveď k vyjadreniu ZDS Bratislava v procese EIA k strategickému dokumentu :

Odpoveď k bodu 1.:

Dopravný prístup k navrhovanej ploche je zabezpečený z existujúcej miestnej komunikácie. Podrobné dopravné napojenie a jeho technické riešenie bude predmetom riešenia v stupni projektovej prípravy stavby tak, ako predpisuje platná legislatíva. Zmena záväzného regulatívu na plochách výroby a skladov nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

Odpoveď k bodu 2.:

V súčasnosti je územie riešené ako rozšírenie existujúcej plochy bývania. Podrobné dopravné napojenie a jeho technické riešenie bude predmetom riešenia v stupni projektovej prípravy stavby tak, ako predpisuje platná legislatíva. V predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácii nebola požiadavka na riešenie dopravy koncepčne v podrobnosti a mierke územného plánovania. Zmena záväzného regulatívu na plochách výroby a skladov nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

Odpoveď k bodu 3.:

V schválenom ÚPN-M Sereď sú riešené respektíve uvedené požiadavky na mestskú hromadnú dopravu s dostupnosťou k navrhovaným zastávkam. Vo výkrese verejného dopravného vybavenia sú vyznačené navrhované polohy zastávok a ich dochádzkový rádius – riešená zmena je v dochádzkovom rádiuse k navrhovanej zastávke.

Odpoveď k bodu 4.:

V predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácii nie je potreba riešiť dopravu koncepčne v podrobnosti a mierke územného plánovania. Podrobné riešenie statickej dopravy bude predmetom v stupni projektovej prípravy konkrétnej stavby. Táto povinnosť pre stavebníka je uložená zákonom. Zmena záväzného regulatívu na plochách výroby a skladov nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

Odpoveď k bodu 5.:

Navrhovaná zmena rozširuje existujúcu plochu hromadného bývania BH-07 a zmenu záväzného regulatívu na plochách výroby a skladov. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníka riešiť podzemné garáže a povrch garáží (strechu) riešiť ako lokálny parčík, túto požiadavku na doplnenie do ÚPD nie je možné v tomto rozsahu akceptovať.

Odpoveď k bodu 6.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva

Odpoveď k bodu 7.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť povrch spevnených plôch použitím retenčnej dlažby, požiadavku na úpravu nie je možné akceptovať.

Odpoveď k bodu 8.:

Mesto Sereď má vypracovaný a chválený Územný systém ekologickej stability ako samostatný dokument, ktorý bol podkladom pre schválený ÚPN-M Sereď a jeho zásady sú premietnuté v jeho smernej a záväznej časti.

Odpoveď k bodu 9.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná

legislatíva. Platná právna úprava nepredpisuje povinnosť stavebníka riešiť opatrenia, len odporúča. Z vyššie uvedeného dôvodu pre tento stupeň dokumentácie požiadavky neakceptujeme.

Odpoveď k bodu 10.:

Územný plán obce (mesta) a jeho zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť dažďové záhrady. Z vyššie uvedeného dôvodu pre tento stupeň dokumentácie požiadavky neakceptujeme.

Odpoveď k bodu 11.:

Navrhujeme neakceptovať, požiadavky sú nad rámec platnej legislatívy.

Odpoveď k bodu 12.:

Povinnosť vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, požiadavka neopodstatnená.

Odpoveď k bodu 13.:

Povinnosť vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, požiadavka neopodstatnená.

Odpoveď k bodu 14.:

Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.), nie je možné akceptovať.

Odpoveď k bodu 15.:

V procese územného plánovania požiadavka neopodstatnená.

Odpoveď k bodu 16.:

Povinnosť vyplýva z platnej právnej úpravy, požiadavka neopodstatnená. Predmetnými zmenami a doplnkami ÚPN-M Sered' nepríde k záberu ornej pôdy.

Odpoveď k bodu 17.:

Povinnosť vyplýva z platnej právnej úpravy. Predmetnými zmenami a doplnkami ÚPN-M Sered' nepríde k záberu ornej pôdy.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Sered' - Zmeny a doplnky č. 4/2018“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Sered' - Zmeny a doplnky č. 4/2018“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Niektoré požiadavky sú obsahovo už súčasťou riešenia v schválenom ÚPN-M Sered' a jeho zmien a doplnkov a niektoré požiadavky sú nad rámec riešenia a obsahu v úrovni územnoplánovacej dokumentácie. Predložené požiadavky a pripomienky sa týkajú prevažne podrobnosti technického riešenia, ktoré je predmetom v úrovni stupňa projektovej prípravy

jednotlivej konkrétnej stavby - dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, alebo vyplývajú priamo zo zákona. Platná právna úprava Slovenskej republiky v niektorých uvedených prípadoch nepredpisuje stavebníkovi povinnosť riešiť stavbu podľa predložených pripomienok.

Mesto Sereď, ako príslušný orgán územného plánovania záverom uvádza, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.4/2018“ je spracovaný podľa platných právnych predpisov a rešpektuje základné zásady územného plánovania.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K bodu 1. a 2.:

Odpoveď obstarávateľa akceptovaná. Zmena záväzného regulatívu na plochách výroby a skladov nemá vplyv a osobitné požiadavky na dopravu.

K bodu 3.:

Pripomienka k vyjadreniu sa berie na vedomie, požiadavky na mestskú a prímestskú hromadnú dopravu s dostupnosťou k navrhovaným zastávkam sú riešené v schválenom ÚPN mesta Sereď.

K bodu 4.:

Pripomienka k vyjadreniu sa berie na vedomie, parkovacie miesta budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite.

K bodu 5.:

Pripomienka k vyjadreniu sa berie na vedomie.

K bodu 6.:

Požiadavka sa berie na vedomie, týka sa dodržiavania povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov, čo nie je predmetom tohto konania a dotknutý orgán si ich môže uplatniť v ďalšom povoľovacom procese.

K bodu 7.:

Požiadavka na použitie retenčnej dlažby ako úpravy vodorovných plôch bola posúdená a nebude akceptovaná nakoľko táto požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania.

K bodu 8.:

Pripomienka sa považuje za bezpredmetnú.

K bodu 9. a 10.:

Predložené požiadavky a v tomto stupni dokumentácie sa považujú za bezpredmetné. Požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite.

K bodu 11.:

Opatrenia, ktoré sú nad rámec platnej legislatívy nebudú akceptované. Ostatné požiadavky budú riešené v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite.

K bodu 12. a 13.:

Požiadavka je neopodstatnená.

K bodu 14. a 15.:

Požiadavka je bezpredmetná. Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je architektonické stvárnenie vizualizácie budov a riešenie umeleckých diel podliehajúcich autorským práva v zmysle osobitných predpisov.

K bodu 16. a 17.:

Požiadavka je neopodstatnená. Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Sereď nedochádza k záberu ornej pôdy (poľnohospodárskej pôdy chránenej podľa osobitných predpisov).

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 6 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, z ktorých 2 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 4 dotknuté orgány nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné bez pripomienok, 2 s pripomienkami a 3 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Trnavský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Sereď (vyvesené dňa 02. 05. 2018, zvesené dňa 17. 05. 2018), na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 30. 04. 2018, zvesené dňa 16. 05. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sered-zmeny-doplanky-c-4-2018>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce ani verejnosti nebolo predložené negatívne stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Pripomienky Združenia domových samospráv sa týkali hlavne ďalších stupňov projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnych činností v riešenej lokalite. Opodstatnené pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia a nakoľko časť pripomienok boli neopodstatnené OÚ Galanta nemohol vyhovieť žiadosti Združenia domových samospráv, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta