OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: OU-KN-OSZP-009722-20 Komárno 26.8.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní"), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti **„Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady"** navrhovateľa Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady IČO: 00306606 a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Navrhovaná činnosť

„Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady"

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Komárno. Zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Jednotlivé zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov.

- Počas prestavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.
- Sprihliadnutím na charakter navrhovanej činnosti, používané látky a procesy je potrebné v záujme ochrany zdravia a životného prostredia uvedené informácie zohľadniť v štádiu spracovania projektovej dokumentácie, dodržať zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, vrátane všetkých obmedzení a podmienok pre používanie nebezpečných chemických látok.
- Požadujeme zabezpečiť, aby navrhovaná činnosť využívala najlepšie dostupné techniky (BAT) a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.
- Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady IČO: 00306606 (ďalej len navrhovateľ), predložil listom doručeným dňa 15.7.2016 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Komárno, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Zberný dvor Komárno“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Účelom predloženého zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady k príprave priestorov pre výstavbu a prevádzku súborov objektov a plôch pre priemyselnú prvovýrobu, druhovýrobu, služby, obchod a skladovanie pre potreby navrhovateľa a iných subjektov. Posudzovaná investičná akcia predstavuje novú činnosť, ktorá spočíva v zabezpečení technickej vybavenosti pre priemyselný areál. V rámci stavby sa vybuduje technická a dopravná infraštruktúra na rozšírenom území priemyselného areálu, ktorá bude slúžiť pre výrobu a podnikateľské aktivity.
Pozemky pre riešenú technickú vybavenosť: 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/11.
Pozemky pre trasu inžinierskych sietí mimo územia priemyselného areálu: 2216/1, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2232/5, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/124, 2993/123, 3094/3.
Pozemky pre prestavbu križovatky na ceste III/1494 mimo územia priemyselného areálu: 2273/11, 3617/1, 3617/2, 3094/35.

Stručný opis technického a technologického riešenia

Rozsahom stavby je vybudovanie technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu. Technická a dopravná infraštruktúra sú sekundárne funkcie stavby, dominantnou funkciou sú pripravované pozemky pre výrobu a podnikateľské aktivity : hál pre výrobu s administratívou, hál pre logistku, skladov, parkovacích plôch pre špeditérske firmy Stavebné objekty technickej a dopravnej infraštruktúry budú realizované v jednej etape výstavby.

Stavebné objekty technickej vybavenosti pre priemyselný areál :
SO-01 Príprava územia

SO-02 Križovatka na ceste III/1494
SO-02.1 Stavebné úpravy cesty III/1494

SO-02.2 Chodníky k autobusovým zastávkam

SO-03 Areálové komunikácie
SO-03.1 Areálová komunikácia "A"-1.časť
SO-03.2 Areálová komunikácia "A"-2.časť
SO-03.3 Areálová komunikácia "B"-1.časť

SO-04 Areálové chodníky
SO-04.1 Chodník na komunikácii "A"-1.časť
SO-04.2 Chodník na komunikácii "A"-2.časť
SO-04.3 Chodník na komunikácii "B"-1.časť
SO-05 Prekládka VTL plynovodu
SO-06 Zásobovanie plynom
SO-06.1 STL plynovod na komunikácii "B"-1.časť
SO-06.2 STL plynovod na komunikácii "A"-1.časť
SO-06.3 STL plynovod na komunikácii "A"-2.časť
SO-07 Zásobovanie vodou
SO-07.1 Zokruhovanie vodovodu, rad "4" + rad "4.1a"
SO-07.2 Predĺženie vodovodu, rad "3-1"
SO-07.3 Predĺženie vodovodu, rad "4-1"
SO-08 Odkanalizovanie
SO-08.1 Tlaková kanalizácia TK1, TK1a
SO-08.2 Tlaková kanalizácia TK2, TK3a
SO-08.3 Tlaková kanalizácia TK3
SO-09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV
SO-10 Kiosková transformačná stanica TS1
SO-11 Káblový elektrický rozvod NN
SO-12 Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/1494
SO-13 Verejné osvetlenie priemyselného areálu

Navrhovaná činnosť v zmysle zákona o posudzovaní podlieha posudzovaniu podľa prílohy č. 8, kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 15 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov - časť B zisťovacie konanie – bez limitu.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, OSŽP, podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil na webovom sídle ministerstva. Dotknutá obec Nesvady informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 22.7.2016 do 12.8.2016.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom doručeným dňa 4.7.2016 Okresný úrad Komárno, OSŽP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru, čomu bolo vyhovené upustením od variantného riešenia listom č. OU-KN-OSZP-2016/009655-002 zo dňa 13.7.2016.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

- **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie**,

- z hľadiska štátnej správy ochrany vôd (list č. OU-KN-OSZP-2016/009790 zo dňa 25.7.2016) k predloženému zámeru nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní
- z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2016/009786-2 zo dňa 19.7.2016) k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní
- z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2016/010019-002 zo dňa 25.7.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné : Predmetné pozemky nezasahujú do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní
- z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-KN-OSZP-2016/009886-2-Va zo dňa 27.7.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné : Nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra** (list č. KRHZ-NR-OPP-586/2016 zo dňa 3.8.2016) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. ČZ-16761/2016, CS 5911/2016 zo dňa 25.7.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nesvady. Zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K predloženému zámeru nemá pripomienky.
- **Ministerstvo hospodárstva SR** (list č. 226358//2016-4200-44410 zo dňa 25.7.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:
    1. počas prestavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd
    2. s prihliadnutím na charakter navrhovanej činnosti, používané látky a procesy je potrebné v záujme ochrany zdravia a životného prostredia uvedené informácie zohľadniť v štádiu spracovania projektovej dokumentácie, dodržať zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, vrátane všetkých obmedzení a podmienok pre používanie nebezpečných chemických látok
    3. požadujeme zabezpečiť, aby navrhovaná činnosť využívala najlepšie dostupné techniky (BAT) a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie
    4. pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch
    5. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

  Ministerstvo hospodárstva SR odporúča rozhodnúť o jeho schválení (po zapracovaní pripomienok a odporúčaní) v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov navrhujeme zámer ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list č. RH 2016/1733 Č.z.2016/8299 zo dňa 8.8.2016) vo svojom záväznom stanovisku uvádza : súhlasí s predloženým návrhom, súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

  Jednotlivé zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2016/000839-082 zo dňa 5.8.2016) vo svojom stanovisku uvádza : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky k predloženému zámeru a nenavrhuje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

- **Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-KN-PLO-2016/009899-002 zo dňa 3.8.2016) vo svojom stanovisku uvádza: z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nebudú vykonávané činnosti, ktoré odôvodňujú posudzovanie podľa zákona 24/2006 Z.z.

- **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Komárno** (list č. RD 011600197,RO 011600 zo dňa 3.8.2016) vo svojom stanovisku uvádza: predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1494 (pôvodné označenie III/06419) Nové Zámky – Nesvady – Hurbanovo, nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p.** (list č. 4174-2/120/2016 zo dňa 22.7.2016) vo svojom stanovisku uvádza: na predmetných parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra** (list č. KPUNR-2016/17010-2/58144/Pat zo dňa 9.8.2016) súhlasí s navrhovaným zámerom.

- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru** (list č. ORPZ-KN-ODII-78382016 zo dňa 16.8.2016) vo svojom stanovisku uvádza, že predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

- **Obec Nesvady** (list č. 724/2016 - KK) uvádza: predložený zámer bol pre verejnosť vyvesený dňa 22.7.2016 a zvesený dňa 12.8.2016. K vyvesenému zámeru neboli žiadne pripomienky zo strany občanov.

- **Obec Nesvady** (list č. 724/2016 - KK zo dňa 4.8.2016) vo svojom stanovisku uvádza: Navrhované územie je funkčne vymedzené na tento účel. Obec Nesvady nemá k predloženému zámeru pripomienky a vyjadruje názor, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní..

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Na vedomie:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.gen.Klapku 7, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor pozemkový a lesný, Senný trh 4, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad Komárno, odbor dopravy a pozemkových komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
7. Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Bašta IV Okružná cesta, 945 01 Komárno
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Hydromeliorácie š,p, Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra