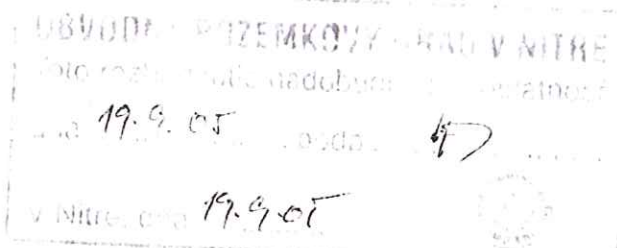


OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
ŠTEFÁNIKOVA TR. 88, 949 01 NITRA

Č.: 2005/02233

V Nitre 15.7.2005



Vec

Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce

Obvodný pozemkový úrad v Nitre preskúmal žiadosť Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, Nitra, ktorou bol požiadaný ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 písm. d) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o vydanie rozhodnutia na **trvalé odňatie** poľnohospodárskej pôdy v k.ú. **Mlynárce, Lužianky a Dražovce** za účelom výstavby **výrobných a logistických centier a hlavnej prístupovej komunikácie**.

ROZHODNUTIE

A. Obvodný pozemkový úrad v Nitre, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona)

o d n í m a n a t r v a l o

nasledovnú poľnohospodársku pôdu:

1. Parcelu č. **1055/1** o výmere **57 5277 m²** v k.ú. Mlynárce a časti parciel č. **1055/40, 1053/1 a 1053/6 (E-KN 1053)** o výmerách **1 2150, 3050 a 1200 m²** v k.ú. Mlynárce podľa predloženého LV č. 7838 zo dňa 8.4.2005 vo vlastníctve žiadateľa za účelom výstavby výrobných a logistických centier a časti hlavnej prístupovej komunikácie. Dotknutá pôda je zatriedená do 3. skupiny (55 %), 6. skupiny (53 %) a 5. skupiny (2 %) BPEJ.
2. Časti parciel č. **1343/26, 1343/27 a 1344/1** o výmerách **2000, 1900 a 4000 m²** v k.ú. Lužianky vo vlastníctve žiadateľa na základe kúpnych

zmlúv č. 60/2004 zo dňa 23.2.2005 za účelom výstavby hlavnej prístupovej komunikácie. Dotknutá pôda je zatriedená do 6. skupiny BPEJ.

3. Parcely č. 1497/42 a 1497/43 o výmerách 2935 a 1 0628 m² v k.ú Dražovce zamerané GP č. 155/2005 a parcely č. 814/3, 814/4, 1067/3, 1264/4, 1264/5, 1497/37 a 1497/38 o výmerách 6557, 138, 2 3282, 6828, 113, 8297 a 103 m² v k.ú. Dražovce zamerané GP č. 20/2005 vo vlastníctve žiadateľa na základe LV č. 3591 a kúpnych zmlúv č. 60/2004 za účelom výstavby hlavnej prístupovej komunikácie. Dotknutá pôda je zatriedená do 6. skupiny (97%) a 3. skupiny (3 %) BPEJ.

B. Podmienky odňatia:

1. Pre účely výstavby môže byť použitá iba poľnohospodárska pôda odňatá poľnohospodárskej výrobe týmto rozhodnutím
2. Žiadateľ ako investor vykoná skrývku ornice a podorničia v zmysle predloženej bilancie za podmienok:

- dočasné skládky ornice a podorničia situovať iba na trvalo odňatej pôde, pričom výška skládky môže dosiahnuť maximálne 3 m a sklon svahu v rozpätí 1 : 1,5 až 2. Počas vegetácie ošetrovať skládku proti zaburineniu.
- Na skládke zabezpečiť skrývkové zeminy pre rozkrádaním
- Po zbere úrody ornice rozviesť a rozprestrieť na lokality uvedené v bilancii skrývky ornice podľa pokynov pracovníka zodpovedného za prevzatie kultúrnych vrstiev pôdy

3. Žiadateľ zabezpečí základnú starostlivosť o odňatú pôdu až do jej zastavania (skrývky ornice a podorničia) - zabráni zaburineniu, samonáletu drevín a pod.

O d ô v o d n e n i e :

Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra listom zo dňa 3.6.2005 požiadal o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby výrobných a logistických centier a hlavnej prístupovej komunikácie v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce.

Žiadateľ k predmetnej žiadosti predložil LV č. 7838, LV č. 3591 a kúpne zmluvy podľa ktorých je vlastníkom predmetných pozemkov v celosti. Pôda je zatriedená do 3,5 a 6. skupiny BPEJ.

Obec Štitáre vydala na predmetnú stavbu dňa 8.4.2005 územné rozhodnutie č. SP o14/2005-005-Ing.Lo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2005.

Parcely v k.ú. Dražovce boli zamerané GP č. 20/2005 a 155/2005.

V zmysle § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do piatich rokov do jeho právoplatnosti nebude odňatá pôda zastavaná.

Po preskúmaní predmetnej žiadosti, priloženej dokumentácie a na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Obvodný pozemkový úrad v Nitre do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Jozef Molnár
riaditeľ

obvodného pozemkového úradu

Doručuje sa :

1. Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
2. Stavebný úrad
3. Mária Ivančíková, Obchodná 161, Bádice
4. Pavol Cíváň, Při Dobrotke 147/11, Nitra-Dražovce – splnomocnený zástupca Rudolfa Ivančíka, Bukovecká 2, Košice
5. Jozef Štefanka, Zdenka Nejedlého 2878/61, Levice
6. Marián Štefanka, Závalie 1340/10, Hlohovec
7. Helena Verešová, Poniklecová 1868/3, Nitra – Zobor
8. Terézia Verešová, Smreková 401/3, Nitra – Dražovce
9. Pavol Vereš, Hornozoborská 412/10, Nitra – Zobor
10. Mária Martišková, Na Gruntoch 628/16, Nitra – Dražovce
11. Lýdia Vöröšová, Holubyho 493/31, Nitra – Dražovce
12. Juraj Vöröš, Výčapy – Opatovce č. 159
13. Dáša Mišutová, Holubyho 493/31, Nitra – Dražovce
14. Veronika Karasová, Zbehy č. 629
15. Vladimír Karas, Zbehy č. 629
16. Pavel Karas, Pod Plieškou 612/23, Nitra – Dražovce
17. Veronika Martišková, Štúrova 1147/5, Vrábľa
18. Mária Šaturová, Při Dobrotke 167/51, Nitra – Dražovce