

Doplňujúce informácie k Zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Hornbach Nitra“

č.	účastník	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1. 5.	OZ DS, p.Slávik	23.4.2018 (5. 5.2018)	1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008	Pripomienka sa akceptuje. Dopravné napojenie podrobne rieši Projekt s názvom „Príprava strategického parku Nitra (zmena SO 111 – križovatka „T“), ktorý bol vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. pre investora „MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/4, 821 09 Bratislava“ v januári 2018 ako súčasť prípravy technickej infraštruktúry pre riešené územie.  Projekt rozšírenia „T“ križovatky uvažuje so samostatným odbočovacím pruhom vpravo v smere jazdy od Nitry, samostatným odbočovacím pruhom v smere od Jaguaru, zrýchľovacím pruhom pri odbočení z vedľajšej vetvy smer Nitra ako aj s pripájacím pruhom smer Jaguar.  Organizáciu dopravy v území rieši podrobne už návrh v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré je spracované oprávneným odborne spôsobilým projektaentom, Ing. Viktorom Neumannom, autorizačné osvedčenie 5771/12.
			2 Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	Pripomienka sa akceptuje. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované pre navrhovanú „T“ križovatku Spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. pod názvom „ Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek dotknutých investíciou OC a FOXCON pre rok 2038“ v 04/2017, spracovateľ Dr. Ing. Peter Schlosser.  Pri kapacitnom posúdení sa spracovali tri scenáre pri najzaťaženejšom variante celodenného zaťaženia, ktorým je popoludňajšia dopravná špička v čase od 13:30-14:30. Podľa výsledkov posúdenia vo všetkých troch scenároch stredná doba čakania podľa [4.] pre popoludňajšiu ŠHID v roku 2038 vyhovela.
			3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Žiadosť sa berie na vedomie. Lokalita je dostupná autobusovými linkami mestskej hromadnej dopravy v Nitre, najbližšia zastávka je Priemyselný park VII na ul. Na pasienkoch, pri prevádzke DS Smith dostupná 4-5minút od dotknutej lokality.
			4 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Pripomienka sa akceptuje. Návrh v DUR bol spracovaný podľa príslušnej normy a v súlade s územným plánom mesta Nitra.
			5 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie	Pripomienka sa čiastočne akceptuje. V danom území je parkovanie riešené v zmysle účelu objektu a jeho konštrukčného riešenia povrchovo s dostatočnou kapacitou. Na základe odporúčania ZDS sa investor rozhodol vybudovať v okolí

			striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	zámeru výsadbu zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Na pozemku a v jeho priamom okolí budú realizované sadové úpravy. Riešenie zelene pozostáva z výsadby vzrastlých drevín v trávnatých plochách a medzi parkovacími miestami, výsadby krovin na okrajoch parkovacích miest a vytvorením kvitnúcich záhonov.
6			Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <a href="http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc">www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc</a> . Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.	Pripomienka sa akceptuje. Technické predpisy SSC sú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre DUR.
7			V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m <sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <a href="http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf">www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf</a> . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. <ul style="list-style-type: none"> <li>• recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16</li> <li>• kamenivo fr. 0-4 tr.A</li> <li>• geotextília netkaná protiropná</li> <li>• separačná geotextília (podľa potreby</li> </ul>	Pripomienka sa čiastočne akceptuje. Povrchová voda z povrchových stojísk a parkovísk musí byť v zmysle zákona odvedená do ORL. Vodný zákon 364/2004 Z.z. §21 ods.1 pís.d) – vypúšťanie z povrchového odtoku do spodných vôd, §39 – zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Retenčná funkcia vegetačných striech je čiastočne nahradená retenčným potrubím. Toto potrubie zníži nárazové množstvo prívalovej dažďovej vody neskôr odvedenej do povrchového recipientu. Výškové usporiadanie navrhovaného areálu a vysoká hladina podzemnej vody v tomto území, ktorá sa podľa IGP nachádza ako ustálená hladina cca 0,5-1,1 metra pod úrovňou terénu, neumožňuje vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z uvedeného dôvodu budú zrážkové vody odvádzané do recipientu, ktorým je potok Jelšina. V mieste ukončenia bude osadený výustný objekt so spätnou klapkou. Maximálny odtok dažďových vôd z riešeného areálu je obmedzený na 4,5 l/s. Potrebný prietok bude zabezpečený pomocou čerpacej stanice podzemných vôd.

	<p>hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A</li> <li>• hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A</li> <li>• výstužná geomreža</li> </ul>	<p>Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Použitie konkrétnych materiálov pre výstavbu a súvisiacu infraštruktúru bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p> <p>Voda z povrchového odtoku parkovísk bude prečisťovaná cez odľučovače ropných látok v parametroch rešpektujúcich platnú legislatívu v danej oblasti.</p>
8	<p>Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</p>	<p><b>Pripomienku berieme na vedomie.</b> Dokumentácie ochrany prírody sú citované v štvrtej časti zákona a špecifikované v §58, ods. 2 a nasledujúcich. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že požiadavka je v rámci spracovania jednotlivých stupňov dokumentácie postupne plnená.</p>
9	<p>Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.</p>	<p>Pripomienku berieme na vedomie. Pozemok pre výstavbu je však bez akejkoľvek krajinnej zelene (nelesnej drevinovej vegetácie) a preto navrhovaná činnosť rieši sadové úpravy, s pripomienkou v rámci posudzovania ku ich štruktúre.</p>
10	<p>Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).</p>	<p>Pripomienka sa akceptuje. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté, budú dodržané nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.</p>
11	<p>Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)</p>	<p>Pripomienka sa akceptuje.</p> <p>Navrhovanou činnosťou budú vznikať iba splaškové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov ako napr. Zákon č. 364/2004 Z. z.Z o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj vyhláška 100/2005 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Predpoklad hospodárenia s vodou ako aj kvalitatívne ukazovatele splaškovej odpadovej vody je podrobne rozpracované v kapitole IV bod 2.2. Vody. Vytvorenie správy, kde dôjde k posúdeniu vplyvu dokončeným projektom nie je v štádiu posudzovania EIA realizovateľné.</p>
12	<p>Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná</p>	<p>Pripomienka sa akceptuje. Detto bod 11.</p>

		<a href="http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/">(http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/)</a> .	
13	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. Inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.		Pripomienka sa akceptuje. V okolí zámeru sa nenachádza žiadna zástavba s dlhodobým pobytom ľudí, najbližšie stavby ku zámeru sú výrobné-skladové objekty. Najbližší existujúci obytný dom je cca 500 m, Chotárna 248.
14	Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou		Pripomienka sa akceptuje. Objekt je navrhnutý v súlade s platným územným plánom mesta Nitra a v súlade s okolitou zástavbou územia. Zámer je výškovo aj funkčne zosúladený s územným plánom pre priemyselnú výrobu a sú súčasťou verejnoprospešnej stavby č. 5.1 – Územná rezerva pre rozvoj a výstavbu plôch určených pre výrobné funkcie pri realizácii ucelených a investičných zámerov (Priemyselný park PP Sever). V bezprostrednej blízkosti areálu sa severne nachádza areál spoločnosti Foxconn Slovakia, s.r.o., ktorý pozostáva z existujúcich výrobných hál a prislúchajúcou dopravnou infraštruktúrou, pozostávajúcej z komunikácií a parkovísk. V súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti na predmetnej parcele je vydané vyjadrenie k funkčnému využitiu Mesta Nitra č.l. 20115/15 z 11.11.2015.
15	V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.		Pripomienku berieme na vedomie. Po ukončení stavby bude okolie stavby upravené vhodnou vegetačnou skladbou pre obchodné centrá. Riešenie zelene pozostáva z výsadby vzrastlých drevín v trávnatých plochách a medzi parkovacími miestami, výsadby krovin na okrajoch parkovacích miest a vytvorením kvitnúcich záhonov.
16	Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.		Pripomienku berieme na vedomie. Vid' bod. č. 15.
17	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.		Pripomienku akceptujeme. Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň, ktorá by podliehala nutnému výrubu.
18	Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby		Pripomienku berieme na vedomie. Vid' bod. č. 15, 16 a 17.

			prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.	
19			<p>Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.</li> <li>• Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienení transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle</li> </ul>	<p>Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.10.</p>

			<p>v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí</li> <li>• Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest</li> <li>• Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi</li> </ul> </li> </ul>	
		20	<p>Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.</p>	<p>Pripomienku berieme na vedomie. V zmysle textu bodu 15 je v rámci realizácie predmetného zámeru počítané s realizáciou kvalitných zelených plôch, ako aj stromoradia na uvažovanom pozemku. V zmysle bodu 7 je uvažované s kompletným návratom prečistených dažďových vôd do povrchového recipientu – potoku Jelšina.</p>
		21	<p>Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <a href="http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach">http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach</a>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	<p>Pripomienka sa akceptuje. Hydrologický cyklus v dotknutom území je komplexného charakteru, kde majú rôznorodý charakter nielen prvky akumulácie odtoku, ale aj ich vzájomné väzby. Tie sú zložitejšie ako v prírodnom hydrologickom cykle. Takéto väzby v praxi znamenajú výstavbu dažďových nádrží s pomerne veľkým objemom a nárokom na plochu i investičné náklady. Preto je potrebné v takýchto prípadoch využiť vsakovanie dažďových vôd v maximálnej novej miere. Odpadové vody je potrebné likvidovať oddelene, t. j. vzájomne ich nemiešať splaškové vody a dažďové vody. V projekte je dažďová voda odvedená do povrchového recipientu – potoku Jelšina a splašková voda do splaškovej kanalizácie. Navrátením dažďovej vody do recipientu sa udrží prirodzený cyklus vody a dažďová voda je ekologicky vrátená späť do obehu.</p>

		22	Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.	Pripomienka sa akceptuje. Projektová dokumentácia bola pripravená v spolupráci s odbornou spôsobilou osobou, autorizovaným statikom SKSI Ing. Jurajom Letkom.
		23	Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.	Pripomienka sa neakceptuje. Zámer bol spracovaný variantne, čím bola splnená požiadavka z príslušných právnych predpisov.
		23 24	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Pripomienka sa akceptuje. Geologický a hydrogeologický prieskum dotknutého územia bol spracovaný 01/2018 firmou EKOGEOS-SK, s.r.o., vypracovaný zodpovednou osobou Ing. Jurajom Škvarkom (č. autorizačného osvedčenia MŽPSR 63921/2016) a tvoril súčasť podkladov pre vypracovanie zámeru.
		Doplniť čísla 24 25	Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Pripomienka sa akceptuje. Táto časť stavby bola navrhnutá v spolupráci s odbornou spôsobilou osobou, pričom potrebné výpočty sú súčasťou jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.
		25 26	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Pripomienku berieme na vedomie. Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovaných limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré bolo urbanisticky vyčlenené pre občiansku vybavenosť, v zmysle schváleného územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov.
		26 27	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <a href="https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela">https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela</a> .	Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie a procesy, ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. Uzatvorenými dopravnými prostriedkami).
		27 28	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:	Povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z.z. a bude dôsledne dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov . Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbu,</li> <li>• kovov označeného červenou farbou</li> <li>• papiera označeného modrou farbou</li> <li>• skla označeného zelenou farbou</li> <li>• plastov označeného žltou farbou</li> <li>• bio-odpadu označeného hnedého farbou</li> </ul>	výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra. Pred zahájením prevádzky uzatvorí investor zmluvu o odstraňovaní komunálneho a separovaného zberu s oprávnenou firmou resp. mestom Nitra. Stanovisko pre umiestnenie nádob na separovaný zber bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
		28 29	Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie	Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
		29 30	Žiadame spracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ( <a href="http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf">http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf</a> ) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.	Pripomienku berieme na vedomie. Opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR budú najväčšej možnej miere zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
		30 31	Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií	Pripomienku berieme na vedomie. Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály
		31 32	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
		32 33	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.	Pripomienku berieme na vedomie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Predmetné parcely boli trvalo odňaté z poľnohospodárskej pôdy v zmysle rozhodnutia Okresného pozemkovného úradu v Nitre č.2005/02233 zo dňa 15.07.2015 V plnej miere sa bude držiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP, na čo je v dokumentácii upozornené. Podrobnejšie bude riešené v ďalšom stupni PD.
		33 34	Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	Pripomienku berieme na vedomie. Ako je uvedené v dokumentácii, parcely na ktorých je navrhnutá výstavba predmetnej činnosti sú charakterizované ako Ostatná plocha. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu



				poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Predmetné parcely boli trvalo odňaté z poľnohospodárskej pôdy v zmysle rozhodnutia Okresného pozemkovného úradu v Nitre č.2005/02233 zo dňa 15.07.2015 Pôda, na ktorej je navrhovaný zámer, nie je poľnohospodársky využívaná, prevažujú trvalé trávnaté a lúčne spoločenstvá vysokých bylín, veľmi nepravidelne kosené. Na pozemku sa nachádzajú malé skupiny nízkych náletových krovín.	
			34 35	Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia	Pripomienku berieme na vedomie. Vysvetlenie viď bod č. 33.
			35 36	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Pripomienku berieme na vedomie.
2	p. Cerulík	27.4.2018	1	Dolupodpísaný, Roman Cerulík, nar. 04.08.1965, trvale bytom Štefánikova tr.č. 59, 949 01 Nitra, ako vlastník pozemkov a stavieb v kat. úz. Zobor vedených na LV č. 3560, 3719 a 4656 v celkovej výmere 28,6ha (o výmere cca 15ha priamo v strategickom parku, tak ako to nižšie definujem s poukazom na osvedčenie MH SR a ďalšie pozemky v kontaktnom území - v blízkosti cca 7,2 ha a 6,4 ha, teda spolu 28,6 ha) a aj v kat. úz. Lužianky, na LV č. 3686 o celkovej výmere 2560 m2, kde som bol v roku 2016 proti svojej vôli vyvlastnený a následne som bol nútený podať žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia o vyvlastnení, ktorej bolo aj vyhovené a predmetný pôvodne vyvlastnený pozemok mi bol k dnešnému dňu už právoplatne do vlastníctva prinavrátený rozsudkom Najvyššieho súdu SR, na základe oznámenia Mesta Nitry zo dňa 09.04.2018 pre zámer navrhovanej činnosti „HORNBACH Baumarkt SK spol. s.r.o.“ sa týmto prihlasujem za účastníka konania. Takisto som vlastníkom pozemkov Nitra-Zobor, kde MH Invest podal žiadosť o vyvlastnenie mojich pozemkov. V tejto súvislosti zdôrazňujem, že pre účely „Vybudovanie	Požiadavka by mala byť smerovaná na zmieňované orgány štátnej správy a navrhovateľ nie je oprávnený sa k danej námietke/požiadavke akýmkoľvek spôsobom vyjadriť. Jedná sa o požiadavku smerujúcu na správny orgán, navrhovateľ nie je oprávnený sa k danému bodu akýmkoľvek spôsobom vyjadriť. Práva účastníka v konaní sú jasne dané zákonom a nie sú zo strany navrhovateľa spochybňované.

			<p>Strategického parku" resp. automobilového podniku - závodu Jaguar Land Rover je toto celé územia enormne zat'ažené z hľadiska dopravy, emisií a hluku a to aj postupným zriadiť novými prevádzkami ako je táto, pričom je jasné, že nesúhlasím s takýmto nezákonným zničením nášho mesta Nitra.</p> <p>Z tohto dôvodu samozrejme zotrvávam na tom, že nezákonne sa zahusťuje doprava, ktorá je trasovaná povedľa mojich pozemkov určených aj na bývanie a dokonca i cez moje pozemky a preto akékoľvek nezákonné zahusťovanie v Strategickom parku akýmkoľvek stavbami a činnosťou je pre mňa výrazne negatívne a znehodnocuje nielen životné prostredie ale aj moje vlastníctvo. Tu poukazujem na už pre mňa dlhodobý tlak v súvislosti s takzvaným strategickým parkom a dokonca aktuálny nezákonný vyvlastňovací proces pre potreby práve cesty k takýmto prevádzkam umiestneným v strategickom parku. Samozrejme nemôžem s tým súhlasiť'.</p>	
		2	<p>Požadujem spracovať a doložiť vplyvy dopravy t.j.dopravno-kapacitné posúdenie, hlukové zat'aženie a imisno-prenosové posúdenie zámeru na celú prístupovú trasu a jej okolie. t.j. aj na cestu I/64 v súvislosti s navýšením dopravy a kumulovaním nepriaznivých vplyvov na životné prostredie v rámci Strategického parku a jeho súčasných a plánovaných prevádzok.</p>	<p>Dopravno-kapacitné posúdenie vrátane obsluhy riešeného územia bolo vypracované v roku 2016 pred vybudovaním infraštruktúry v rámci celého strategického parku Nitra Sever vrátane riešeného územia, resp. vid' bod 4. Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.</p>
		3	<p>Žiadam predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadam predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné aj v súvislosti s cestou I/64.</p>	<p>Dopravno-kapacitné posúdenie vrátane obsluhy riešeného územia bolo vypracované v roku 2016 pred vybudovaním infraštruktúry v rámci celého strategického parku Nitra Sever vrátane riešeného územia, resp. vid' bod 2 a 4. Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka. Dostatočná kapacita plôch trvalej statickej dopravy sa v dotknutom území nachádza v rozsahu stojisko pre kamiónovú dopravu, stojisko pre predajňu automobilov. Počet parkovacích miest je 285 (12 pre telesne postihnutých).</p>
		4	<p>Zámer neobsahuje posúdenie dopravy trasovanej cez cestu I/64, ktorá sa čiastočne nachádza aj na mojich pozemkoch a bude negatívne ovplyvňovať aj moje okolité rozsiahle pozemky.</p>	<p>Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.</p>

		<p>5</p> <p>Momentálne len prebieha zisťovacie konanie navrhovateľ'a MH Invest, s.r.o. na vyústenie cesty I/64, a to tzv. úsek I/64 - 1. etapa, čiže úsek cca 700 m dlhý, ktorý má viesť cez moje pozemky, a to proti mojej vôli. Nie je vydané žiadne právoplatné rozhodnutie v tomto zisťovacom konaní a samozrejme, že takýto stav, ak by pozitívne rozhodnutie vydané bolo, by zasahoval výrazne do mojich práv a právom chránených záujmov. Ako vlastníka cca 23 ha pozemkov, ktoré sú určené na vybavenosť a bývanie v tejto obytnej časti Nitra - Zobor, resp. určené aj na obytnú funkciu a ďalších pozemkov - cca 7 ha na funkciu bývania. Z tohto dôvodu je teda zjavné, že nemám záujem, aby sa zasahovalo do mojich pozemkov tým, že sa budú znehodnocovať nejakou pozemnou komunikáciou, ktorá nie je v zmysle platného územného plánu, a to ani transportom nadmernej osobnej, prípadne hromadnej dopravy, ktorá by vznikla realizovaním investície, ktorá je predmetom mnou napádaného zámeru, pretože tento stav považujem za nezákonný. Zákonný stav považujem rozšírenie predmetnej cesty I/64 v tomto úseku na dvojpruh s kruhovým objazdom tak, ako bolo vydané územné rozhodnutie pre SSC.</p>	<p>Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.</p> <p>Cesta I/64 bola predmetom samostatného posudzovania vplyvov na životné prostredie.</p> <p>V súvislosti so zámerom Obchodné centrum HORNBACH Nitra navrhovateľ si nie je vedomý, akým spôsobom sú dotknuté vlastnícke práva p. Cerulíka v k.ú. Zobor, keďže navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch v k.ú. Mlynárce, ktorých vlastníkom je Aron Consulting.</p>
		<p>6</p> <p>Nie je uvedená požiadavka na zmenu parametrov cesty I/64 v úseku Nitra Zobor - Šindolka a preto požadujem posúdiť parametre cesty I/64 nielen v úseku v kat. území Dražovce, ale v celom úseku cesty I/64 až po napojenie na cestu R1A v súvislosti s nárastom intenzity dopravy vyvolanou prevádzkou navrhovanej činnosti pri zachovaní dopravného prístupu do územia v lokalite Nitra Zobor - Šindolka v zmysle vydaného územného rozhodnutia (rozšírenie cesty I/64 - úprava dvojpruhovej komunikácie a realizácia kruhového objazdu v polohe križovatky Prvosienkova).</p>	<p>Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.</p>
		<p>7</p> <p>Nie je zdokumentovaný hlukový dopad z dopravy v jestvujúcich respektíve navrhovaných trasách ciest a ani v križovatkách na R1A a hlavne dopad na obytnú zónu Nitra Zobor - Šindolka a dopravné vzťahy a napojenia</p>	<p>Cesta I/64 bola predmetom samostatného zisťovacieho konania „ I/64 – 1. ETAPA“. Súčasťou uvedeného zámeru bola aj hluková, rozptylová a dopravná štúdia ako aj posúdenie uvedeného zámeru na PR Lupka.</p>
		<p>8</p> <p>V tejto súvislosti chcem poukázať na významné Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č.15863/2016/B625-VS/36045/GE zo dňa 01.06.2016 v ktorom na str. 3 samotné ministerstvo uvádza Povol'ované objekty stavby sú však súčasťou inej stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá nebola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a ani zisťovacieho konania... a na</p>	<p>Dotknuté územie spadá pod katastrálne územie Mlynárce. Predmetné územie bolo riešené dokumentom Zmeny a doplnky č.3 pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie obce. V uvedenom dokumente sa konštatuje: „<i>Hlavným dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce je príprava územia <b>Strategického parku Nitra-Sever</b>, ako významnej investície vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 175/1999 Z.z o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších</i></p>

			skutočnosť, že stavebnému konaniu nepredchádzalo relevantné konanie ohľadom posudzovania vplyvov na životné prostredie, konkrétne týkajúce sa Strategického parku ako celku, čím došlo k zrejmemu rozporu so Zákonom č. 24/2006 Z.z., ktorý vo svojej prílohe č. 8, časti Infraštruktúra, položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov, a to v zmysle časti „B“, stanovuje bez ohľadu na nejaké kritériá (prahové hodnoty), to znamená bez limitu, nutnosť vedenia zisťovacieho konania.	<i>predpisov (§ 1 ods.3, ods. 11 a ods.12, § 2) a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“ Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce sú v strategickom súlade s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Nitrianskeho kraja - Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja (2012).</i>
		9	Zároveň Vás na tomto základe žiadam (podľa § 24 Správneho poriadku) o doporučené poštové doručovanie všetkých písomností týkajúcich sa predmetného konania	Jedná sa o požiadavku smerujúcu na správny orgán, navrhovateľ nie je oprávnený sa k danej námietke akýmkoľvek spôsobom vyjadriť. Práva účastníka v konaní sú jasne dané zákonom a nie sú zo strany navrhovateľa spochybňované.
		10	Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správnejmu orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.	Jedná sa o požiadavku smerujúcu na správny orgán, navrhovateľ nie je oprávnený sa k danej námietke akýmkoľvek spôsobom vyjadriť. Práva účastníka v konaní sú jasne dané zákonom a nie sú zo strany navrhovateľa spochybňované.
3	Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar	25.4.2018	1. Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecno záväzným nariadením /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje zúväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej výhľadovo pre vybavenosť, územie je zaradené v II etape záberov PPF pre stavebné účely. Podmienkou stavebného využitia územia je schválenie zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitry, ktoré rieši predmetnú zmenu. Stavebnú činnosť v území je zároveň podmienená vydaním súhlasu orgánu ochrany pôdneho fondu s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zákona č.220/2004 Z.z. v zmysle pripravovaných zmien a doplnkov .	K navrhovanej činnosti vydal obvodný pozemkový úrad v Nitre č.2005/02233 z 15.7.2005 rozhodnutie o trvalé odnatie poľnohospodárskej pôdy napredmetnej parcely. Zároveň Mesto Nitra. V súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti na predmetné parcely je vydané vyjadrenie k funkčnému využitiu Mesta Nitra č.l. 20115/15 z 11.11.2015. (obe stanoviská tvoria prílohu tohto dokumentu)

		2.	Prepracovať kapitolu cestná doprava, ktorá neobsahuje aktuálne a správne údaje o doprave. MHD v tejto lokalite zatiaľ nie je riešená a vzhľadom na pripravovanú stavbu je nutné riešiť aj prístup MHD.	1. júna 2014 bola zriadená nová zastávka MHD Priemyselný park VII na ul. Na pasienkoch, pri prevádzke DS Smith dostupná 4-5minút od dotknutej lokality. Ďalšou zástavkou MHD je zástavka Dubíková dostupná cca 7 minút.																
		3	Požadujeme vypracovať kapacitné posúdenie dopravnej infraštruktúry v zmysle 736110/Z1 a ďalších platných predpisov. Zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v území PP Sever. Komunikácie boli dimenzované najmä pre potreby výrobných prevádzok v priemyselnom parku.	Súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude aj dopravno kapacitné posúdenie dopravy súvisiace so zámerom navrhovanej činnosti.																
		4	Pri kapacitnom posúdení novonavrhovanej križovatky pre navrhovaný zámer OC Hornbach je nutné zapracovať aj zámer dopravného napojenia spoločnosti Foxconn Slovakia, spol s .r.o, ktorá už vopred konzultovala zámer napojenia na novovybudovanú komunikáciu v PP Sever.	Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované pre navrhovanú „T“ križovatku Spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. pod názvom „Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek dotknutých investíciou OC a FOXCON pre rok 2038“ v 04/2017, spracovateľ Dr. Ing. Peter Schlosser.  Pri kapacitnom posúdení sa spracovali tri scenáre pri najzaťaženejšom variante celodenného zaťaženia, ktorým je popoludňajšia dopravná špička v čase od 13:30-14:30. Podľa výsledkov posúdenia vo všetkých troch scenároch stredná doba čakania podľa [4.] pre popoludňajšiu ŠHID v roku 2038 vyhovela.																
		5	Upozorňujeme, že umiestnenie navrhovanej činnosti je v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 a. Potrebná je výnimka z ochranného pásma, ktorú vydáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR.	Predmetnú pripomienku berieme na vedomie.																
		6	K možnosti napojenia na novovybudovanú komunikáciu žiadame predložiť súhlas investora stavby MH Invest s.r.o, Bratislava a Foxconn Slovakia, spol s. r.o vo väzbe na zámer dopravného napojenia.	Predmetnú pripomienku berieme na vedomie.																
		7	Požadujeme doplniť prepočet parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2.	<p>Prepočet parkovacích miest je:</p> <p><u>Predajňa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Počet zamestnancov 60</li> <li>- Počet návštevníkov za 1 hod 600</li> <li>- Počet návštevníkov za 2 hod 500</li> <li>- Počet návštevníkov za 4 hod 300</li> </ul> <table border="1" data-bbox="1249 1193 1957 1423"> <thead> <tr> <th>Typ prevádzky</th> <th>Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:</th> <th>úč. jednotka</th> <th>1 stojisko pripadá na úč. jednotku</th> <th>Parkovacie stojiská krátkodobé</th> <th>Parkovacie stojiská dlhodobé</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Obchod</td> <td rowspan="2">Služby (obchody, obchodné centrá)</td> <td>Zamestnanci</td> <td>4</td> <td></td> <td>60 : 4 = 15</td> </tr> <tr> <td>Počet návštevníkov za 1 hod</td> <td>10</td> <td>600 : 5 = 60</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé	Obchod	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci	4		60 : 4 = 15	Počet návštevníkov za 1 hod	10	600 : 5 = 60	
Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé															
Obchod	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci	4		60 : 4 = 15															
		Počet návštevníkov za 1 hod	10	600 : 5 = 60																

					<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Počet návštevníkov za 2 hod</td> <td>5</td> <td>500 : 5 = 100</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Počet návštevníkov od 2 hod do 4 hod</td> <td>3</td> <td>300 : 3 = 100</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">SPOLU</td> <td>260</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td colspan="4">SPOLU parkovacie stojiská P<sub>o</sub></td> <td colspan="2">275</td> </tr> </table>			Počet návštevníkov za 2 hod	5	500 : 5 = 100				Počet návštevníkov od 2 hod do 4 hod	3	300 : 3 = 100		SPOLU				260	15	SPOLU parkovacie stojiská P <sub>o</sub>				275	
		Počet návštevníkov za 2 hod	5	500 : 5 = 100																									
		Počet návštevníkov od 2 hod do 4 hod	3	300 : 3 = 100																									
SPOLU				260	15																								
SPOLU parkovacie stojiská P <sub>o</sub>				275																									
					$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 275 \cdot 0,7 \cdot 1,2 = \underline{254,1}$ <p><math>k_{mp} = 0,7</math> (osobitne definované zóny – obchodné centrá)</p> <p><math>k_d = 1,2</math> (súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce 45:55, IAD : ostatná doprava)</p> <p><b>Vyhodnotenie objektu:</b></p> <p><b>Potrebný počet parkovacích státi: 255 stojísk</b></p> <p><b>Navrhovaný počet parkovacích státi 285 stojísk</b></p> <p><b>Bilancia: +30 stojísk</b></p> <p>Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): <b>12 stojísk</b></p> <p>Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státi.</p>																								
		8	Nutné bude preukázať percento zastavanosti pozemku vrátane spevnených plôch, komunikácií a parkovísk kz 0,6 a zelene v rozsahu 40 %.	Index zastavanej plochy riešeného územia Hornbach Nitra: 0,39 Percento zastavanosti pozemku vrátane spevnených plôch, komunikácií a parkovísk a zelene bude spresnené v ďalších stupňov projektovej dokumentácie.																									
4.	Ministerstvo dopravy	23.4.2018	1.	žadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.																								
			2.	vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;	Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšieho územia určeného na bývanie ako aj na prítomnosť výrazného zdroja hluku (existujúce prevádzky, rýchlostná cesta R1A a železnica, ktoré negatívne ovplyvňujú zámer navrhovanej činnosti) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická																								

		3	všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (TP);	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		4	rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest;	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		5	z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		6	vzhľadom na to, že v tesnej blízkosti riešeného územia je výstavba nového závodu na výrobu auto mobilov Jaguár - Land Rover, požadujeme rešpektovať uvedenú stavbu v plnom rozsahu;	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		7	v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		8	v prípade, že sa riešené územie sa nachádza v blízkosti rieky Nitra. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa §49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) . Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku . Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		9	vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.
		10	zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu , nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.	Požiadavku Ministerstva dopravy berieme na vedomie.