OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: OU-KN-OSZP-2016/11324-15 Komárno, 26.9.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) posúdil podľa ust. § 3 písm. c) zákona v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) návrh navrhovateľa GreenCoop družstvo, Ontopa 960, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO 44130756 na zmenu navrhovanej činnosti „Expedičná hala“ a vydal rozhodnutie:

zmena navrhovanej činnosti

Expedičná hala

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej (mapovej) časti s presným pomenovaním ulíc.
- Výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.
- Budovanie parkovacích miest a areálových komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Komárno OSŽP, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe žiadosti navrhovateľa GreenCoop družstvo, Ontopa 960, 946 12 Zlatná na Ostrove, doručenej dňa 30.8.2016 začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods. 6 zákona

o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zmeny navrhovanej činnosti „Expedičná hala“ . Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Alžbeta Tárnoková, Lesná 56, 945 01 Komárno.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena – novostavba (prístavba) expedičnej haly a pridružených spevnených plôch na parcele registra „C“ 2187/65 – ostatné plochy (LV č. 2480) v k.ú. obce Zlatná na Ostrove.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj Nitriansky, Okres Komárno, Obec Zlatná na Ostrove
Územie dotknuté výstavbou navrhovanej zmeny leží v extraviláne obce Zlatná na Ostrove.

Popis navrhovanej zmeny
Dôvodom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena novostavba (prístavba) expedičnej haly a pridružených spevnených plôch – krytých i nekrytých. Objekt bude slúžiť potrebám investora na základe nových ekonomicko - spoločenských potrieb z dôvodu rozšíriť kapacitné možnosti existujúceho skladu ovocia a zeleniny a vytvoriť vhodné miesto pre poskytovanie adekvátnych služieb svojim klientom v oblasti exportu a importu ovocia a zeleniny. V nových priestoroch by vznikla prevádzka výlučne na dočasné chladené skladovanie ovocia a zeleniny pred ich exportom.
K uskladneniu tovaru by dochádzalo v chladených priestoroch na paletách. Prevádzka v objekte je prispôsobená prevádzke existujúceho skladu a baliarne ovocia a zeleniny. Prístavba slúži ako doplnková funkcia na dočasné uskladnenie prázdnych prepraviek a na umiestnenie lisovacieho kontajnera na biologický odpad od ovocia a zeleniny. Priestory lisovne budú odkanalizované do samostatnej žumpy.
Zmena navrhovanej činnosti sa člení na stavebné objekty:

SO01 EXPEDIČNÁ HALA
SO02 KRYTÁ SPEVNENÁ PLOCHA

SO01 EXPEDIČNÁ HALA
Objekt je navrhnutý ako prístavba s priečnou orientáciou k existujúcej zástavbe na parcele. Vstupy do objektu, sú prispôsobené a ovplyvnené výškopisným členením a typologickým riešením stavby a zároveň prispôsobené k už existujúcim spevneným plochám (k nakladacej rampe). Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia kapacitných možností logistického zázemia spoločnosti a vytvorenia vhodného miesta pre export a import pomocou nákladných automobilov (2 nakladacie rampy s vyrovnávacími mostíkmi). Skladové priestory sú priamo vetrané cez fasádnu konštrukciu .

SO02 KRYTÁ SPEVNENÁ PLOCHA
Objekt krytej plochy je riešený ako pridružený priestor k pozdĺžnej strane plánovanej prístavby. Spevnená plocha je krytá pomocou prístrešku z oceľového plnostenného väzníka v modulovej osnove ako hala. Strešný plášť tvorí plechová veľkoformátová krytina.

Zmena navrhovanej činnosti sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov mimo zastavaného územia obce od 1000 m^2 podlahovej plochy.

Podľa ust. § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení
a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa ust. § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

OÚ Komárno, OSZP, v súlade s § 29 ods. 6 zákona listami č. OU-KN-OSZP-2016/011324-2,3,4 zo dňa 31.8.2016 zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. OÚ Komárno, OSZP zverejnilo uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva.

Dotknutá obec Zlatná na Ostrove informovala o zmene navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 7.9.2016 do 20.9.2016.

OÚ Komárno, OSZP posúdilo vyššie uvedenú zmenu navrhovanej činnosti : „Expedičná hala**“** z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie**,

   - z hľadiska štátnej správy ochrany vôd (list č. OU-KN-OSZP-2016/011672 zo dňa 9.9.2016) – k zmene navrhovanej činnosti uvádza nasledovné : Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
   - z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2016/011690-2 zo dňa 9.9.2016) k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
   - z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2016/011908-002 zo dňa 12.9.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné : nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Nepožadujeme posudzovať podľa zákona.
   - z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-KN-OSZP-2016/012108-2-Va zo dňa 22.9.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: Predložený materiál nepojednáva o potenciálnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

2. **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2016/00839-096 zo dňa 5.9.2016) vo svojom stanovisku uvádza: z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti a nenavrhujeme, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona.

3. **Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-KN-PLO-2016/011404-002 zo dňa 2.9.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nebudú vykonávané činnosti, ktoré odôvodňujú posudzovanie podľa zákona.

4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne** (list č. ORHZ-KN1-591/2016 zo dňa 22.9.2016) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list. č. RH 2016/2034 Č.z.2016/9602 zo dňa 19.9.2016) vo svojom záväznom stanovisku uvádza : súhlasí s predloženým návrhom. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní..

6. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** (list č. 2462/2016/AA11-SZEÚ/57402 zo dňa 14.9.2016) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: MDVRR SR požaduje pre ďalší stupeň prípravy doplniť:
    - Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej (mapovej) časti s presným pomenovaním ulíc.
    - Výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.
    - Budovanie parkovacích miest a areálových komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
    - Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

MDVRR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

7. **Obec Zlatná na Ostrove** (list č. 978/16/01 zo dňa 20.9.2016) uvádza: Obec k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní.

Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. k realizácii navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Doručuje sa:

GreenCoop družstvo, Ontopa 960, 946 12 Zlatná na Ostrove

Na vedomie:

1. Obec Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.gen.Klapku 7, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor pozemkový a lesný, Senný trh 4, 945 01 Komárno
6. OR Hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, 945 01 Komárno
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra