

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č.1
2. **Identifikačné číslo:** 00314951
3. **Adresa sídla :** Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Peter Kružel, starosta obce, Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka, e-mail: starosta@vavrecka.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Vavrečka má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. 22.7.2015 uzn. č. 4/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2015. Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch pre výrobu, sklady a logistiku. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa neriešia individuálne záujmy.

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 1 ustanovuje najmä:

- doplnenie plochy pre výrobu a výrobné služby mimo zastavaného územia vo východnej časti časti - navrhovaný regulovaný celok 32 – pri športovom areáli a pri jestvujúcom areáli poľnohospodárskej výroby. Plocha je navrhnutá zo severnej a južnej strany cesty II/520 a je prístupná jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – máj 2018
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – máj 2018 - august 2018

- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – september 2018
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Vavrečka – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Vavrečka sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti výroby. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.1 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Žilinský kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy výroby v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané.
Rozvojová lokalita je označená ako RC 32 - plocha pre rozvoj výroby, skladov, logistiky a výrobných služieb, podľa údajov z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky charakterizované ako poľnohospodárska pôda. Lokalita je rozdelená cestou II/520 na severnú a južnú časť. Južná časť je navrhnutá vedľa komunikácie vo väzbe na existujúci poľnohospodársky areál a zastavané územie obce, severná časť je navrhnutá taktiež vo väzbe na zastavané územie - miestnu komunikáciu, ktorá sprístupňuje športový areál. Lokalita o výmere 2,6321 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o pôdu 9. skupiny BPEJ 1094002, ktoré nie je zaradená medzi chránené pôdy.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK ako aj v súlade s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č. 1 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach, premietnuté kontaktné väzby ÚPN susedných obcí a podklady, ktoré sú schválené aj na úrovni regiónu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č. 1 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.1 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Vavrečka
- Podnikateľské skupiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
6. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina

8. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Námestovo, odbor CO a krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
13. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
14. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
15. Mesto Námestovo, Mestský úrad, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
16. Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, Tvrdošín
17. Obec Ťapešovo, 029 51 p. Lokca
18. Obec Štefanov , Plátenická 61, 027 44 Tvrdošín

V. Doplňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vavrečka, 28.5.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

2. Potvrdenie správnosti

Peter Kružel, starosta obce Vavrečka, 029 01Vavrečka