

ZÁZNAM

z prerokovania návrhu konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu
územnoplánovacej dokumentácie obce Žehra
s verejnosťou konaného dňa 16.05.2018
na obecnom úrade v Žehre

Prítomní: pozri prezenčnú listinu

Prerokovanie návrhu konceptu vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obce Žehra bolo zvolané verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce dňa 24.04.2018 v zmysle § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Miloš Pacovský - prednosta obce

- otvoril rokovanie a privítal prítomných na pôde obecného úradu v Žehre

Ing. Kunák - obstarávateľ

- oboznámil prítomných s doterajším priebehom obstarávania

Ing. Pastiran - spracovateľ

- oboznámil prítomných so zámerom obce na vypracovanie územného plánu, ktorého nutnosť vyplýva so zákona (obec s viac ako 2000 obyvateľmi) a z demografickej explózie najmä rómskeho obyvateľstva. Najväčší problém je v miestnej časti Dreveník a s tým súvisiace problémy s rozvojom (bývanie, občianska vybavenosť), pretože rozvojové územie zasahuje do k.ú. Spišských Vlach, Spišského Podhradia a Žehry. Koncept územného plánu napriek existujúcim obmedzeniam rieši hlavné požiadavky zadania. Variantné riešenia sa dotýkajú hlavne sídliska Dreveník, kde sú obmedzenia ochrany prírody a pamiatkovej ochrany tak významné, že plošne výrazne obmedzujú disponibilné plochy novej zástavby. Súčasťou prerokovania konceptu je aj správa o hodnotení strategického dokumentu.

O doplnujúce vysvetlenie k návrhu konceptu požiadali Kočiš, Kočišová, Hadašovský. Vysvetlenie poskytol Ing. Pastiran.

p. Orlovská

- navrhla riešiť pešie prepojenie pôvodnou cestou alejou k Dreveníku a Spišskému hradu z Hodkoviec

Vysvetlenie poskytol p. Hadašovský - jedná sa o súkromný pozemok ohradený el. opločkami, dá sa cez neho voľne chodiť. Je ochotný rokovať s obcou o nájdení spoločného riešenia vhodného pre turistickú verejnosť.

p. Kočiš

- pripomienkoval čiernu skládku smerom ku Granč-Petrovci, navrhuje oplotiť pozemok

p. Kočiš

- kritizuje, že v koncepte je navrhovaný chov hospodárskych zvierat

Vysvetlenie Ing. Pastirana - obmedzenie je iba v obytnej zástavbe.

Úloha 1

Spracovateľ a obstarávateľ v spolupráci s prednostom obce vyhodnotia vznesené pripomienky zo strany verejnosti a v prípade, že nie sú v rozpore so záujmami obce, zapracujú ich do návrhu územného plánu.

Úloha 2

V prípade rozporov pripomienok medzi verejnosťou a obstarávateľom, bude zvolané znovuprerokovanie pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili.

V Žehre dňa 16.05.2018

Zapísal: Ing. Kunák – obstarávateľ