

ZÁZNAM

z prerokovania návrhu konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu
územnoplánovacej dokumentácie obce Žehra
s orgánmi štátnej správy konaného dňa 16.05.2018
na obecnom úrade v Žehre

Prítomní: pozri prezenčnú listinu

Prerokovanie návrhu konceptu vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obce Žehra bolo zvolané písomne oznámením zo dňa 23.04.2018 v zmysle § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Miloš Pacovský – prednosta obce

- otvoril rokovanie a privítal prítomných na pôde obecného úradu v Žehre

Ing. Kunák - obstarávateľ

- oboznámil prítomných s doterajším priebehom obstarávania

Ing. Pastiran – spracovateľ

- oboznámil prítomných so zámerom obce na vypracovanie územného plánu, ktorého nutnosť vyplýva so zákona (obec s viac ako 2000 obyvateľmi) a z demografickej explózie najmä rómskeho obyvateľstva. Najväčší problém je v miestnej časti Dreveník a s tým súvisiace problémy s rozvojom (bývanie, občianska vybavenosť), pretože rozvojové územie zasahuje do k.ú. Spišských Vlach, Spišského Podhradia a Žehry. Koncept územného plánu napriek existujúcim obmedzeniam rieši hlavné požiadavky zadania. Variantné riešenia sa dotýkajú hlavne sídliska Dreveník, kde sú obmedzenia ochrany prírody a pamiatkovej ochrany tak významné, že plošne výrazne obmedzujú disponibilné plochy novej zástavby. Súčasťou prerokovania konceptu je aj správa o hodnotení strategického dokumentu.

Ing. Mareková

- navrhuje vyznačiť ochranné pásmo cesty I. triedy smerom na Spišské Podhradie v časti Dreveník (25 m od št. cesty)

- ako sú riešené obmedzenia pri ČOV a športovej plochy v časti Žehra v súvislosti s diaľkovými pohľadmi na Spišský hrad

- žiada vysvetliť značky a doplniť legendy na všetky výkresy

- pýta sa na ochranné pásmo minerálnych vôd Baldovce

Vysvetlenie poskytol Ing. Pastiran a zástupca KPÚ Košice - diaľkové výhľady sú spracované krajským pamiatkovým úradom a ich stanovisko bude premietnuté v návrhu.

I. Kočíš

- navrhuje doplniť do výkresovej časti jestvujúce trafostanice v časti Žehra

Návrh sa akceptuje.

Ing. Gmucová

- zaujíma sa v akom štádiu sú rokovania na ZaD mesta Spišské Vlachy a aké sú problémy v susediacich častiach Dobrá Vôľa a Dreveník

- upozornila na alternatívne riešenia v SoH strategického dokumentu
Vysvetlenie poskytol Ing. Pastiran a Ing. Kunák.

Ing. Murková

- ako je navrhovaný dostatok pitnej vody pre riešenú oblasť (výdatnosť vodných zdrojov)
Vysvetlenie poskytol Ing. Pastiran.

Ing. Mareková

- navrhuje, vzhľadom na komplikovanú oblasť Dreveníka a Dobrej Vôle, ktoré zasahujú do troch k.ú. (Žehra, Spišské Vlasy, Spišské Podhradie) a dvoch krajov (Prešovský a Košický), vypracovať grafický návrh nových hraníc k.ú. a rokovať s kompetentnými orgánmi ministerstiev, VÚC a samospráv

I. Kočíš

- navrhuje riešiť pracovné príležitosti v obci
- poukazuje na to, že drevovýroba v strede obce nie je prekážkou, pretože je to príležitosť na zamestnanie

Ivan Mižigár

- navrhuje riešiť rozvojové územia pre bývanie, nakoľko je veľká pravdepodobnosť návratu miestnych občanov z Anglicka
- oceňuje návrh konceptu

Ing. Királ

- či vieme o počte a zložení obyvateľstva v navrhovaných častiach obce
Vysvetlenie poskytol Miloš Pacovský, prednosta obce.

František Hadušovský

- navrhuje vybrať Dobrú Vôľu z ochranného pásma Spišského hradu

Úloha 1

Spracovateľ a obstarávateľ v spolupráci s prednostom obce vyhodnotia vznesené pripomienky a v prípade, že nie sú v rozpore so záujmami obce, zapracujú ich do návrhu územného plánu.

Úloha 2

V prípade rozporov pripomienok medzi štátnym orgánom a obstarávateľom, bude zvolané znovuprerokovanie pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili.

Úloha 3

Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, a ďalšie informácie, ktoré má k dispozícii obstarávateľ budú poskytnuté spracovateľovi odborného posudku, ktorého určí OÚ Spišská Nová Ves, OSoŽP pre následné vypracovanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

V Žehre dňa 16.05.2018

Zapísal: Ing. Kunák – obstarávateľ

v spolupráci doplnila: Ing. Gmucová – OU Spišská Nová Ves, OSoŽP