OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2018/005356 Topoľčany, 29.05.2018

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov, vo veci navrhovanej činnosti **„Výrobno-skladová hala SO20, Krušovce“,** ktorej navrhovateľom je **REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) **vydáva** podľa § 46 a § 47 správneho poriadku toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Výrobno-skladová hala SO20, Krušovce“**, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Krušovce, na parc. registra „C“ č. 1534/18, 1534/19, 1534/21, 1534/22 a parc. registra „E“ č. 1672/1, 1670/7, 1670/2, 1670/5

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia,
- požiadať Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia o povolenie veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Žiadosť o súhlas okrem všeobecných náležitostí podania obsahuje náležitosti podľa § 17 ods. 2. zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- vykonať potrebné ochranné opatrenia pred šírením hlukových emisii z prevádzky výrobného strediska,
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisii tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti,

- v súvislosti s nakladaním s chemikáliami je ich používanie podmienené dodržiavaním povinnosti následného užívateľa podľa nariadenia EU c. 1907/2006 (REACH) v platnom znení v súlade s údajmi v kartách bezpečnostných údajov výlučné pre účely, na ktoré boli predmetne chemikálie registrované,
- zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu vyjadrenia správcov dotknutých komunikácii,
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku/plochy (Bedziansky potok, vodná nádrž Bedzany), pri zásahu do ochranného pásma vodného toku/plochy (Bedziansky potok, vodná nádrž Bedzany) je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky treba zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
- vypracovať rozptylovú štúdiu, ktorá vyhodnotí vplyvy zámeru na ovzdušie,
- ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- podľa § 4 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií,
- rešpektovať príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami,
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou,
- zachovať rezervu pre budúce metro,
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia,
- vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf),
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby,
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok,

- vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela),
- dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie,
- hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb,
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, predložil dňa 09.04.2018 Okresnému úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Výrobno-skladová hala SO20, Krušovce“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Topoľčany oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru začalo, podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán dňa 11.04.2018 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal zámer, ktorý bol v súlade s § 22 zákona o posudzovaní vplyvov, rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo hospodárstva SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Krušovce, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutému orgánu (Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Nitra a dotknutej obci (Mesto Topoľčany, Obec Krušovce).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Topoľčany, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-TO-OSZP-2018/004752-Pu zo dňa 23.03.2018.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7. – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou – časť B (zisťovacie konanie) – od 3 000m^2 a č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie

konanie) - mimo zastavaného územia od 1 000 m^2, položka č. 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy - časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.
Popis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať ďalšie priestory na výrobu, montáž a skladovanie svetlometov pre motorové vozidlá a zároveň vybudovať aj administratívno-sociálne zázemie pre zamestnancov. Súčasťou je vybudovanie parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií, úprava existujúcej infraštruktúry a vybudovanie nových častí infraštruktúry.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia***
   (list č. OU-TO-OKR-2018/005243-04 zo dňa 12.04.2018, doručený dňa 12.04.2018)
   - ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia***
   (list č. OU-TO-OSZP-2018/005567-Pu zo dňa 17.04.2018, doručený dňa 17.04.2018)
   - navrhovanou činnosťou vznikne veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý sú príslušným orgánom ochrany ovzdušia a je potrebné ich požiadať o povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia. Žiadosť o súhlas okrem všeobecných náležitostí podania obsahuje náležitosti podľa § 17 ods. 2. zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
   - po preštudovaní predloženého zámeru nemajú pripomienky a nepožadujú posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. ***Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja***
   (list č. 2018/021267 zo dňa 19.04.2018, doručený elektronicky dňa 19.04.2018)
   - úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti,
   - navrhujú neposudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny***
   (list č. OU-TO-OSZP-2018/005656 dňa 20.04.2018, doručený dňa 23.04.2018)
   - na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody,
   - upozorňujú na to, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného

pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,

- podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- nemajú námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP- 2018/005830- Kr zo dňa 24.04.2018, doručený dňa 24.04.2018)***
   - z hľadiska obsahu a samotného spracovania nemajú k zámeru pripomienky.

6. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2018/005660 zo dňa 20.04.2018, doručený dňa 25.04.2018)***
   - s predloženým zámerom súhlasia bez pripomienok.

7. ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-324-001/2018 zo dňa 24.04.2018, doručený dňa 02.05.2018)***
   - z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. ***Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 07288/2018/OSR/31171 zo dňa 26.04.2018, doručený elektronicky dňa 02.05.2018)***
   - v ďalšom stupni prípravy zámeru žiadajú doplniť o nasledovné časti:
   - celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
   - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadajú zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
   - rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
   - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
   - upozorňujú na chybné označenie cesty III. Triedy (III/06460) v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.,
   - v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku/plochy (Bedziansky potok, vodná nádrž Bedzany), pri zásahu do ochranného pásma je potrebne si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranne pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definovane podľa §49, ods. 2 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
   - v kapitole 15. Rezortný orgán, na str. 17, žiadajú opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- zároveň upozorňujú, že investor, prípadne jeho právni zástupcovia budú znášať prípadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe,
- súhlasia s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Výrobno-skladová hala SO20, Krušovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. . o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania ich vyššie uvedených požiadaviek.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Mesto Topoľčany – Mestský úrad, odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania
(list č. OVŽP/2283/2018 a OVŽP/2373/2018 zo dňa 30.05.2018, doručený dňa 03.05.2018)

- Mesto Topoľčany ako dotknutá obec podľa § 23 ods. 4 zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien zaslalo spoločné stanovisko k zámeru navrhovateľa:
  - REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava :
    „ Výrobno-skladovacia hala S020, Krušovce" a
  - ZKW Slovakia , s.r.o., Bedzianska cesta 679/375, 956 31 Krušovce:
    „Výrobno - skladovacia hala S030, Krušovce"
- z dôvodu, že oba Vami predložené zámery k zaujatiu stanoviska mesta Topoľčany, ako dotknutej obce sa dotýkajú rozšírenia existujúceho výrobného areálu ZKW Slovakia, s.r.o., Krušovce, ktorý je vybudovaný priamo na hranici katastrálneho územia mesta Topoľčany zaujímame spoločné stanovisko k obom zámerom,
- Obec Krušovce má na hranici s katastrálnym územím mesta Topoľčany vybudovaný priemyselný park. Najväčšiu časť tohto parku predstavuje elektrotechnicky priemysel - ZKW Slovakia, s.r.o., Krušovce. Jedna sa o výrobu plastových dielcov opatrených povrchovou úpravou, ktoré sú dokompletované nakupovanými dielcami do konečného výrobku - svetlometov pre motorové vozidla,
- žiadajú, aby oba paralelne predložené investičné zámery v ďalšom stupni hodnotenia vyhodnocovali súčasnú situáciu, to znamená vyhodnotili vplyvy výrobnej činnosti závodu ZKW na okolité prostredie kumulatívne a to nielen vo vzťahu k existujúcej prevádzke, ale aj navzájom medzi oboma predloženými zámermi. Z toho dôvodu žiadame, aby oba zámery boli povinne hodnotené.
- Ako dôvod na povinne hodnotenie uvádzajú:
- podľa platného územného plánu mesta Topoľčany v znení zmien a doplnkov č. 1,2, 3, 4, 5 je na hranici zastavaného územia mesta Topoľčany zóna č.9, ktorá sa dotýka priemyselného parku Krušovce. Je zadefinovaná ako rozvojová zóna bývania, občianskej vybavenosti a výroby. V tesnej blízkosti spoločnej hranice katastrálneho územia mesta s obcou Krušovce pri Bedzianskej ceste sa navrhuje umiestnenie funkcie výroby a služieb, ktoré negatívne nepoškodzujú životné prostredie, najmä kvalitu ovzdušia. Prípustná funkcia je občianska vybavenosť so zameraním na obchodne zariadenia, obslužno - obchodná vybavenosť, administratíva v nadväznosti na už vybudované obchodne zariadenia. V zóne č.9 územný plán mesta Topoľčany taktiež navrhuje plochy novej bytovej výstavby so zariadeniami občianskej vybavenosti ako možné pokračovanie bývania na sídlisku „Mravenisko". Zóna č.9 je navrhovaná s centrálne umiestnenou ochrannou parkovou zelenou, oddeľujúcou navrhované bývanie od plôch priemyslu a obchodu. Občianska vybavenosť je umiestnená v ťažiskách rozvojových priestorov v

dotyku s vysokou zelenou,

- pri spoločnej hranici katastrálnych území Topoľčany a Krušovce severozápadným smerom sa nachádza mestská časť Malé Bedzany, ktorá administratívne patrí k Mestu Topoľčany. Táto mestská časť je v územnom pláne mesta Topoľčany definovaná ako obytná zóna č.15 určená prevažne na funkciu bývania, doplnenú objektmi základnej občianskej vybavenosti,
- v súčasnosti v Malých Bedzanoch sa nachádza vidiecka individuálna výstavba na pôvodných parcelách s minimálnou občianskou vybavenosťou dopravne napojená na cestu III/1711. Táto mestská časť svojou polohou k mestu a dostatkom voľných pozemkov dáva predpoklad pre rozvoj novej bytovej výstavby zahusťovaním územia alebo budovaním nových rozvojových plôch,
- vzhľadom na existenciu súčasných plôch bývania ako i navrhovaných rozvojových lokalít bývania a občianskej vybavenosti žiadame oba zámery povinne hodnotiť s dôrazom na ich kumulatívny vplyv na okolité obytne prostredie,
- pri preštudovaní oboch zámerov nenašli ani jednu odvolávku na vplyv navrhovanej činnosti na zastavané a plánované zastavané územie mesta Topoľčany. Nie je tu uvedená vzdialenosť od existujúcej a budúcej zástavby. Podľa odporúčanej OTN 2 111: KN, ktorá je len informatívnou pomôckou pri umiestňovaní nových výrobných činností, ktoré majú charakter priemyselnej výroby je odporúčaná vzdialenosť pre lakovne s projektovanou spotrebou 10 t a viac náterových materiálov ročne 500 m od trvalo obývaných obytných objektov a verejných stavieb (to sú aj obchody). Upozorňujeme, že už v jestvujúcom objekte sa nachádza jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia - lakovanie a pokovovanie,
- v predložených zámeroch je navrhnuté vzhľadom na rozšírenie výroby vybudovanie ešte jedného veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia - lakovanie a pokovovanie. Podľa kategorizácie zdroja v zmysle vyhlášky c. 410/2012 ide o bod 6.3.3.1. nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s potrebou organických rozpúšťadiel nad 5t/rok je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na túto skutočnosť v predložených zámeroch chýbajú opatrenia na ochranu životného prostredia mesta Topoľčany najmä ochranu ovzdušia, napr. izolačná zeleň,
- tiež predložené zámery neriešia dopravnú situáciu ako celok. Riešia ju v každom zámere samostatne. Upozorňujme, že rozšírenie výroby ZKW sa uvažuje dopravne napojiť na existujúcu cestu III triedy, ktorá je už v súčasnosti veľmi dopravne vyťažená. Táto komunikácia je hlavnou prístupovou komunikáciou z mesta Topoľčany pre mestské časti Malé a Veľké Bedzany. Keď spočítame len počet parkovacích miest, ktoré budú vybudovane počas realizácie oboch predložených zámerov dostaneme sa k číslu 632 ks parkovacích miest, mimo zásobovania a odvozu hotových výrobkov. Už z tohto počtu vyplýva, že keby sa tieto zámery spojili vznikne povinne hodnotenie, pri ktorom by bolo rezortným orgánom Ministerstvo dopravy, a výstavby SR. Z tohto dôvodu žiadame v správe o hodnotení posúdiť vplyv dopravnej obsluhy súčasného areálu a oboch navrhovaných zámerov na existujúci dopravný systém ako celku. Žiadajú posúdiť súčasnú kapacitu cesty III/1711 vrátane nárastu dopravy z oboch navrhovaných zámerov,
- ďalej požadujú z dôvodu bezpečnosti chodcov dobudovanie chodníka spoločného pre chodcov a cyklistov, nakoľko súčasný chodník je vybudovaný len po hlavný vstup do súčasného areálu ZKW s.r.o., Krušovce.

10. Ministerstvo hospodárstva SR
(list č. 15606/2018-4210-24187 zo dňa 02.05.2018, doručený dňa 04.05.2018)

- realizáciu posudzovanej činnosti považujú za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú,
- k predloženému zámeru majú nasledovné pripomienky, resp. odporúčania:
- zabezpečiť", aby koncentrácia emisii tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať" zdroje prasnosti,
- vykonať" potrebne ochranne opatrenia pred šírením hlukových emisii z prevádzky výrobného strediska,
- v súvislosti s nakladaním s chemikáliami pripomínajú, že ich používanie je podmienene dodržiavaním povinnosti následného užívateľa podľa nariadenia EU c. 1907/2006 (REACH) v platnom znení v súlade s údajmi v kartách bezpečnostných údajov výlučné pre účely, na ktoré boli predmetne chemikálie registrovane,
- odporúčajú predložený zámer schváliť (po zapracovaní pripomienok a odporúčaní) v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantne pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladane vplyvy, ako i opatrenia navrhnute na zmiernenie nepriaznivých účinkov navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. Obec Krušovce – Obecný úrad
(list č. 143/2018 zo dňa 04.05.2018, doručený dňa 09.05.2018)

- nemajú pripomienky k uvedenému zámeru.

Obec Krušovce zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce v termíne od 13. 04. 2018 do 04. 05. 2018, listom doručeným dňa 09.05.2018.

Mesto Topoľčany zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta v termíne od 13. 04. 2018 do 07. 05. 2018, listom doručeným dňa 09.05.2018.

Ostatné dotknuté orgány
Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja a Krajský pamiatkový úrad nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov
Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom. V zákonom stanovenej lehote doručila písomné stanovisko dotknutá verejnosť za predpokladu splnenia podmienok, podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov.
Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo elektronicky dňa 16.04.2018 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Výrobno-skladovacia hala SO20, Krušovce“.

OÚ Topoľčany prerušil konanie podľa § 29 správneho poriadku rozhodnutím č. OU-TO-OSZP-2018/005356-Pu zo dňa 10.05.2018 a vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia doručil svoje stanovisko k pripomienkam Združenia domových

samospráv, Ministerstva dopravy a výstavby SR, Mesta Topoľčany – Mestský úrad a Ministerstva hospodárstva SR,

Dňa 31.01.2018 bolo na OÚ Topoľčany doručené stanovisko navrhovateľa, v ktorom k jednotlivým pripomienkam uvádza:

K stanovisku Mesta Topoľčany č. OVŽP/2283/2018 doručenému dňa 03.05.2018:

Mesto Topoľčany ako dotknutá obec podľa § 23 ods. 4 zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien zaslalo spoločné stanovisko k zámeru navrhovateľa:
- **REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava : „ Výrobno-skladovacia hala S020, Krušovce" a**
- **ZKW Slovakia , s.r.o., Bedzianska cesta 679/375, 956 31 Krušovce : „Výrobno-skladovacia hala S030, Krušovce"**

Z dôvodu, že oba Vami predložené zámery k zaujatiu stanoviska mesta Topoľčany, ako dotknutej obce sa dotýkajú rozšírenia existujúceho výrobného areálu ZKW Slovakia, s.r.o., Krušovce, ktorý je vybudovaný priamo na hranici katastrálneho územia mesta Topoľčany zaujímame spoločné stanovisko k obom zámerom.
Obec Krušovce má na hranici s katastrálnym územím mesta Topoľčany vybudovaný priemyselný park. Najväčšiu časť tohto parku predstavuje elektrotechnicky priemysel - ZKW Slovakia, s.r.o., Krušovce. Jedna sa o výrobu plastových dielcov opatrených povrchovou úpravou, ktoré sú dokompletované nakupovanými dielcami do konečného výrobku - svetlometov pre motorové vozidla.
Žiadame, aby oba paralelne predložené investičné zámery v ďalšom stupni hodnotenia vyhodnocovali súčasnú situáciu, to znamená vyhodnotili vplyvy výrobnej činnosti závodu ZKW na okolité prostredie kumulatívne a to nielen vo vzťahu k existujúcej prevádzke, ale aj navzájom medzi oboma predloženými zámermi. Z toho dôvodu žiadame, aby oba zámery boli povinne hodnotené.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Zámer Výrobno – skaldová hala SO 20, Krušovce navrhovateľa REDE PROJECT s.r.o. nedosahuje hodnoty pre povinné hodnotenie, obsahuje menej ako 500 parkovacích miest a výrobno-skladová hala s plochou nad 3 000 m2 je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Zámer Výrobno – skaldová hala SO 20 Krušovce navrhovateľa ZKW s.r.o. nedosahuje hodnoty pre povinné hodnotenie, obsahuje menej ako 500 parkovacích miest a výrobná plocha je predmetom zisťovacieho konania.
  V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu bude spracovaná rozptylová štúdia, ktorá vyhodnotí vplyvy zámeru Výrobno-skladová hala SO 20 na ovzdušie.
  Zámer Výrobno-skladová hala SO 20 vyhodnocuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a urbánneho komplexu dostatočne.

Ako dôvod na povinné hodnotenie uvádzame:
Podľa platného územného plánu mesta Topoľčany v znení zmien a doplnkov č. 1,2, 3, 4, 5 je na hranici zastavaného územia mesta Topoľčany zóna č.9, ktorá sa dotýka priemyselného parku Krušovce. Je zadefinovaná ako rozvojová zóna bývania, občianskej vybavenosti a výroby. V tesnej blízkosti spoločnej hranice katastrálneho územia mesta s obcou Krušovce pri Bedzianskej ceste sa navrhuje umiestnenie funkcie výroby a služieb, ktoré negatívne nepoškodzujú životné prostredie, najmä kvalitu ovzdušia. Prípustná funkcia je občianska vybavenosť so zameraním na obchodne zariadenia, obslužno -

obchodná vybavenosť, administratíva v nadväznosti na už vybudované obchodne zariadenia. V zóne č.9 územný plán mesta Topoľčany taktiež navrhuje plochy novej bytovej výstavby so zariadeniami občianskej vybavenosti ako možné pokračovanie bývania na sídlisku „Mravenisko". Zóna č.9 je navrhovaná s centrálne umiestnenou ochrannou parkovou zelenou, oddeľujúcou navrhované bývanie od plôch priemyslu a obchodu. Občianska vybavenosť je umiestnená v ťažiskách rozvojových priestorov v dotyku s vysokou zelenou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- V zámere sú uvádzané najbližšie obytné zóny, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Krušovce a Malé Bedzany. Navrhovaná bytová výstavba v k.ú. Topoľčany ako pokračovanie bývania na sídlisku „Mravenisko“ je od navrhovanej činnosti vzdialená cca 1 100 m. Navrhovanú bytovú výstavbu bude od navrhovanej činnosti oddeľovať spomínaná ochranná parková zeleň aj spomínané plochy občianskej vybavenosti, ktoré sú navrhované pri Bedzianskej ceste. Vzhľadom na uvedenú vzdialenosť navrhovanej činnosti od obytnej zóny sa nepredpokladá výrazný negatívny vplyv na obyvateľov. V stavebnom konaní bude doložená rozptylová štúdia vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá vyhodnotí vplyv nového zdroja znečistenia ovzdušia na okolie a obytné zóny.

Pri spoločnej hranici katastrálnych území Topoľčany a Krušovce severozápadným smerom sa nachádza mestská časť Malé Bedzany, ktorá administratívne patrí k Mestu Topoľčany. Táto mestská časť je v územnom pláne mesta Topoľčany definovaná ako obytná zóna č.15 určená prevažne na funkciu bývania, doplnenú objektmi základnej občianskej vybavenosti.
V súčasnosti v Malých Bedzanoch sa nachádza vidiecka individuálna výstavba na pôvodných parcelách s minimálnou občianskou vybavenosťou dopravne napojená na cestu III/1711. Táto mestská časť svojou polohou k mestu a dostatkom voľných pozemkov dáva predpoklad pre rozvoj novej bytovej výstavby zahusťovaním územia alebo budovaním nových rozvojových plôch.
Vzhľadom na existenciu súčasných plôch bývania ako i navrhovaných rozvojových lokalít bývania a občianskej vybavenosti žiadame oba zámery povinne hodnotiť s dôrazom na ich kumulatívny vplyv na okolité obytne prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Malé Bedzany sú od navrhovanej činnosti vzdialené 650 m. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do k.ú. Malé Bedzany a obmedzovať predpokladaný rozvoj mestskej časti. Vzhľadom na vzdialenosť a rozptylové podmienky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľov. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu sa posudzuje pre dobu uvedenia navrhovanej činnosti do prevádzku. Predmetom posudzovania nie je hodnotiť dopravné zaťaženie v súvislosti s predpokladaným rozvojom časti Malé Bedzany, ktorý nastane po dobe uvedenia objektu do prevádzky po roku 2019. Kumulatívne vplyvy navrhovaného zámeru s inými zámermi v okolí nebudú takého charakteru, aby mali negatívny vplyv na obytnú zónu prekračujúce limitné hodnoty.

Pri preštudovaní oboch zámerov sme nenašli ani jednu odvolávku na vplyv navrhovanej činnosti na zastavané a plánované zastavané územie mesta Topoľčany. Nie je tu uvedená vzdialenosť od existujúcej a budúcej zástavby. Podľa odporúčanej OTN 2 111: KN, ktorá je len informatívnou pomôckou pri umiestňovaní nových výrobných činností, ktoré majú

charakter priemyselnej výroby je odporúčaná vzdialenosť pre lakovne s projektovanou spotrebou 10 t a viac náterových materiálov ročne 500 m od trvalo obývaných obytných objektov a verejných stavieb (to sú aj obchody). Upozorňujeme, že už v jestvujúcom objekte sa nachádza jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia - lakovanie a pokovovanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Vzdialenosti od najbližších trvalo obývaných objektov sú uvedené v kapitole III./2.1. Štruktúra krajiny. Najbližšie obytné objekty sú rodinné domy na ul. Krušovská nachádzajúce sa približne 550 m juhovýchodne od hranice priamo dotknutého územia. Zastavané územie časti Malé Bedzany je od severného okraja lokality stavby vzdialené 650 m, k.ú. Malé Bedzany je súčasťou mesta Topoľčany. Najbližšie obytné objekty sú od navrhovanej haly SO20 vzdialené viac ako 500 m a vplyv na tieto lokality nebude takého charakteru, aby nadlimitne ovplyvňoval zdravie obyvateľov. V ďalších stupňoch projektu bude spracovaná rozptylová štúdia.

V predložených zámeroch je navrhnuté vzhľadom na rozšírenie výroby vybudovanie ešte jedného veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia - lakovanie a pokovovanie. Podľa kategorizácie zdroja v zmysle vyhlášky c. 410/2012 ide o bod 6.3.3.1. nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s potrebou organických rozpúšťadiel nad 5t/rok je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na túto skutočnosť v predložených zámeroch chýbajú opatrenia na ochranu životného prostredia mesta Topoľčany najmä ochranu ovzdušia, napr. izolačná zeleň.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Na lakovanie a pokovovanie sa používa moderná technológia spĺňajúca BAT požiadavky najlepšej dostupnej technológie EÚ, ktorá výrazne znižuje negatívne dopady na životné prostredie. Tieto procesy ako lakovanie a pokovovanie už prebiehajú v existujúcej hale ZKW Slovakia, s.r.o. a doposiaľ neboli pri oprávnených meraniach zaznamenané prekročenia limitných hodnôt znečisťujúcich látok. Rovnaká technológia bude využívaná aj pre navrhovanú činnosť. V ďalšom stupni projektu bude spracovaná rozptylová štúdia.

Tiež predložené zámery neriešia dopravnú situáciu ako celok. Riešia ju v každom zámere samostatne. Upozorňujme, že rozšírenie výroby ZKW sa uvažuje dopravne napojiť na existujúcu cestu III triedy, ktorá je už v súčasnosti veľmi dopravne vyťažená. Táto komunikácia je hlavnou prístupovou komunikáciou z mesta Topoľčany pre mestské časti Malé a Veľké Bedzany. Keď spočítame len počet parkovacích miest, ktoré budú vybudovane počas realizácie oboch predložených zámerov dostaneme sa k číslu 632 ks parkovacích miest, mimo zásobovania a odvozu hotových výrobkov. Už z tohto počtu vyplýva, že keby sa tieto zámery spojili vznikne povinne hodnotenie, pri ktorom by bolo rezortným orgánom Ministerstvo dopravy, a výstavby SR. Z tohto dôvodu žiadame v správe o hodnotení posúdiť vplyv dopravnej obsluhy súčasného areálu a oboch navrhovaných zámerov na existujúci dopravný systém ako celku. Žiadame posúdiť súčasnú kapacitu cesty III/1711 vrátane nárastu dopravy z oboch navrhovaných zámerov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Zámery Výrobno – skladovacia hala SO20, Krušovce a Výrobno – skladovacia hala SO30, Krušovce sú dva samostatné zámery predložené rôznym navrhovateľom a z toho dôvodu je dopravná situácia riešená pre každý zámer samostatne. Taktiež počet parkovacích miest je navrhovaný samostatne podľa parametrov zámeru. V zámere

Výrobno-skladová hala SO20 sa uvažuje s vybudovaním nového parkoviska pre 445 vozidiel, avšak z tohto počtu predstavujú 224 parkovacie miesta, ktoré sú vyhradené pre jestvujúci susedný objekt, na pôvodnej ploche, kde sa dnes nachádza parkovisko sa budú likvidovať a presúvať do novej polohy pre hale SO20. Navýšenie dynamickej dopravy bude z tohto dôvodu len v rozsahu nových parkovacích miest pre objekt SO20. Vozidlá zabezpečujúce zásobovanie a odvoz hotových produktov nebudú v areáli parkovať. Vozidlá sa tu zdržia len po dobu nevyhnutnú na vykládku, resp. nakládku materiálu. Nárast dopravy je uvedený v oboch zámeroch v príslušných kapitolách.

Ďalej požadujeme z dôvodu bezpečnosti chodcov dobudovanie chodníka spoločného pre chodcov a cyklistov, nakoľko súčasný chodník je vybudovaný len po hlavný vstup do súčasného areálu ZKW s.r.o., Krušovce.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- V rámci projektu bude dobudovaný chodník o šírke 2m ako plynulé predĺženie už vybudovaného chodníku, ktorý je dnes na pravej strane cesty do Bedzian od existujúceho kruhového objazdu pri Decodome až po existujúcu vrátnicu do areálu ZKW. Novo navrhovaný chodník bude plynule nadväzovať na tento chodník a bude viesť tiež po pravej strane cesty na Bedzany od existujúcej vrátnice ZKW až po vstup do areálu B-Shape.

OÚ Topoľčany: Jednotlivé zámery „Výrobno – skladová hala SO 20, Krušovce“, ktorej navrhovateľom je REDE PROJECT s.r.o, Bratislava a „Výrobno – skladová hala SO30, Krušovce“, ktorej navrhovateľom je ZKW Slovakia s.r.o., Topoľčany svojimi parametrami spadajú pod prílohu č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov časť B – zisťovacie konanie, nakoľko sa jedná o dvoch rozdielnych navrhovateľov. Navrhovateľ vo svojej doplňujúcej informácii uviedol vzdialenosti posudzovanej činnosti od navrhovanej bytovej výstavby v k.ú. Topoľčany ako pokračovanie bývania na sídlisku „Mravenisko“, ktorá je cca 1 100m a vzdialenosť obce Malé Bedzany činí 650m. Vzhľadom k uvedenému navrhovateľ v ďalšom povoľovacom konaní doloží rozptylovú štúdiu, ktorá vyhodnotí vplyv nového zdroja znečisťovania ovzdušia na okolie a obytné zóny. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý určí podmienky prevádzkovania v súhlasoch uvedenia zdroja znečisťovania do prevádzky. Z dôvodu bezpečnosti chodcov navrhovateľ v rámci projektu dobuduje chodník o šírke 2 m ako plynulé predĺženie už vybudovaného chodníku tak, ako uviedol v doplňujúcej informácii.

K stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 07288/2018/OSR/31171 doručenému dňa 02.05.2018:

Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií)

Vyjadrenie navrhovateľa:

- celkové riešenie dopravy aj s mapovou prílohou bude súčasťou vyššieho stupňa PD

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

Vyjadrenie navrhovateľa:

- *vyjadrenie správcov komunikácií bude súčasťou vyššieho stupňa PD a podmienky budú v plnom rozsahu rešpektované*

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- *existujúca aj pripravovaná infraštruktúra a jej trasovanie budú rešpektované.*

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- budovanie parkovacích miest a komunikácií bude navrhované v zmysle platných STN

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Upozorňujeme na chybné označenie cesty III. triedy (III/06460) v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- upozornenie berieme na vedomie a v ďalších stupňoch projektu bude označené uvedené správne.

OÚ Topoľčany akceptuje vyjadrenie navrhovateľa.

V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku/plochy (Bedziansky potok, vodná nádrž Bedzany), pri zásahu do ochranného pásma je potrebne si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranne pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definovane podľa §49, ods. 2 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
Vyjadrenie navrhovateľa:

- stanovisko správcu toku bude súčasťou projektovej dokumentácie vyššieho stupňa a bude v plnom rozsahu rešpektované

OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

V kapitole 15. Rezortný organ na str. 17, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- berieme na vedomie a akceptujeme.

OÚ Topoľčany akceptuje vyjadrenie navrhovateľa.

Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni zástupcovia budú znášať prípadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- upozornenie berieme na vedomie

OÚ Topoľčany akceptuje vyjadrenie navrhovateľa.

K stanovisku Ministerstva hospodárstva SR č. 15606/2018-4210-24187 doručenému dňa 04.05.2018:

Zabezpečiť", aby koncentrácia emisii tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať" zdroje prasnosti.
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- uvedená podmienka bude zabezpečovaná pri povolení nového zdroja znečistenia ovzdušia a počas prevádzky formou kontrolných meraní predpísaných orgánom ochrany ovzdušia.

OÚ Topoľčany: Okresný úrad Topoľčany , odbor starostlivosti o životné prostredie bude v ďalších povoľovacích konaniach príslušným orgánom ochrany ovzdušia vo veci vydania súhlasu na prevádzku veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Vykonať" potrebne ochranne opatrenia pred šírením hlukových emisii z prevádzky výrobného strediska.
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- dodržanie hlukových parametrov bude zabezpečené stavebno-technickými opatreniami (nepriezvučnosť obvodového plášťa a okien). Nie je predpoklad nadmerného šírenia hluku do okolitého obytného prostredia.

OÚ Topoľčany sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

V súvislosti s nakladaním s chemikáliami pripomíname, že ich používanie je podmienene dodržiavaním povinnosti následného užívateľa podľa nariadenia EU c. 1907/2006 (REACH) v platnom znení v súlade s údajmi v kartách bezpečnostných údajov výlučné pre účely, na ktoré boli predmetne chemikálie registrovane.
***Vyjadrenie navrhovateľa*:**

- pripomienka sa akceptuje - pre navrhovanú činnosť bude spracovaný prevádzkový poriadok v ktorom bude špecifikované nakladanie s chemickými látkami.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

K vyjadreniu Združenia domových samospráv doručenému dňa 16.04.2018:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
Vyjadrenie navrhovateľa:

- Dopravné napojenie je popísané v kapitole 1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu. Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s dvoma parkoviskami. Parkovisko v južnej časti sa dopravne napája na existujúcu účelovú komunikáciu, parkovisko v severnej časti pre osobné automobily sa napája na navrhovanú účelovú komunikáciu, ktorá sa ďalej napája na cestu III/1711 pomocou navrhovanej stykovej svetelne neriadenej križovatky. Dopravné napojenie je zobrazené aj vo výkrese situácie stavby, ktorý je súčasťou príloh zámeru.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného

stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Dynamická doprava je popísaná v kapitole 1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu. Odhad počtu nákladných vozidiel je 14 NA/deň a 11 NA s prívesom/deň. Doprava zamestnancov je riešená individuálnou dopravou a hromadnou dopravou v uvažovanom pomere 40:60. Vzhľadom na počet zamestnancov sa odhaduje počet osobných vozidiel na cca 240 voz./smena. V lokalite je zabezpečená obsluha autobusovou dopravou.

  Intenzity dopravy na dotknutej komunikácií I/64 sú uvedené v kapitole 3.9.7. Vplyvy na dopravu.

Cesta	Sčítací úsek	T	O	M	S
I/64	80562	906	8 378	36	9 320

Vysvetlivky:
T: nákladné vozidlá a prívesy, O – osobné a dodávkové automobily, M – motocykle, S - spolu
Vzhľadom k uvedenému sa nepredpokladá nadmerná zaťaženie dopravnej siete.

3.Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Doprava zamestnancov je riešená individuálnou dopravou a hromadnou dopravou zamestnancov priamo do areálu, v ktorom sa nachádza navrhovaná hala. V lokalite je zabezpečená obsluha autobusovou dopravou. Spoločnosť ZKW zabezpečuje zmluvnou autobusovou dopravou zváženie pracovníkov do práce z okolitých obcí ako aj od uzlov verejnej dopravy ako sú autobusová a vlaková stanica v Topoľčanoch.

4.Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Potrebný počet parkovacích miest bol vypočítaný v zmysle aktuálnej normy STN 73 6110. Výpočet statickej dopravy v zmysle STN je uvedený v kapitole 1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 445 stojísk.

5.Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Neuvažuje sa s realizáciou parkovacích miest formou garáží nakoľko by nebolo možné realizovať celoplošné vsakovanie dažďových vôd na plochách parkovísk. Pri vchode do areálu sa uvažuje s vybudovaním parčíku s lavičkami a outodoorovými cvičiskami pre zamestnancov a hostí závodu. Spoločnosť ZKW kladie veľký dôraz na spokojnosť svojich zamestnancov a priaznivé životné prostredie na pracovisku a okolo neho. Nakoľko sa strechy výrobných hál využívajú na umiestnenie vzduchotechnických zariadení zabezpečujúcich rekuperáciu energií vyrobených

v závode, čo prispieva k znižovaniu emisií CO2, nie je možné riešiť na strechách „zelené vegetačné“ strechy.

6.Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Pri projektovaní a realizácií navrhovanej činnosti sa budú rešpektovať platná legislatíva.

7.V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Na všetkých plochách parkovísk osobných áut je navrhnutá drenážna ekologická dlažba v zmysle požiadavky. Pod parkoviskom bude akumulačná retenčná vrstva. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch pre nákladnú dopravu je vedená cez odlučovače ropných látok a následne sú prečistené vody odvádzané otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s príslušným biotopom, ktoré vznikne pri existujúcom potoku a nadviaže na existujúci biotop. Všetky dažďové vody zo spevných plôch (aj areálových komunikácii) a parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečisté v odlučovači ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy je navrhnutý odlučovač ropných látok o kvalite čistenia do 0,5mg/l NEL(uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l).

8.Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej časti katastra Krušovce. V dotknutom územní ani jeho širšom okolí sa nenachádza chránené územie. Spracovanie dokumentu ochrany prírody tak nepovažujeme za potrebné.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej zóne katastra obce Krušovce. Na ploche, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať sa v súčasnosti zeleň nenachádza. Okolitá vzrastlá zeleň bude rešpektovaná v plnom rozsahu.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Projektovanie a realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje platnú legislatívu, vrátane zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú uvedené v kapitole 3.4. Vplyvy na vody. Pri dodržaní opatrení uvedených v kapitole 10.2. Technické opatrenia sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať v etape prevádzky ani výstavby výrazný negatívny dopad na povrchové a podzemné vody.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú uvedené v kapitole 3.4. Vplyvy na vody. Zámer je v súlade so smernicou EU o vodách. Retenciou dažďových vôd nedochádza k navyšovaniu odvodu zrážkových vôd do recipientu.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 700 m od navrhovanej činnosti. Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dendrologický posudok. Spracovanie svetlotechnického posudku ako aj hlukovej a roztylovej štúdie vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny, parametre zámeru a použitú technológiu nepovažujeme za potrebné.

***14.* Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.**

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej zóne obce Krušovce a funkčne ani výškovo nebude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaný parčík bude predovšetkým pre zamestnancov závodu nakoľko sa nepredpokladá, že by od ulice prichádzala verejnosť, ktorá by nemala v úmysle navštíviť závod. Parčík ale bude prístupný aj verejnosti, teda hosťom závodu.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Takto je riešený aj projekt. Po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy vhodné do priemyselnej zóny včítane oddychovej zóny a parku pre hostí a zamestnancov závodu.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovanou činnosťou nevzniká povinnosť náhradnej výsadby. Investor aj napriek tomu plánuje investovať do rozsiahlej výsadby zelene.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovanou činnosťou nevzniká povinnosť náhradnej výsadby. Investor aj napriek tomu plánuje investovať do rozsiahlej výsadby zelene.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách

miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Pri navrhovaní a realizácií navrhovanej činnosti sa postupuje v súlade s platnou legislatívou. Investor plánuje realizovať projekt nad rámec zákonom povinných opatrení.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Nakoľko sa strechy výrobných hál využívajú na umiestnenie vzduchotechnických zariadení zabezpečujúcich rekuperáciu energií vyrobených v závode, čo prispieva k znižovaniu emisií CO2, nie je možné riešiť na strechách „zelené vegetačné“ strechy.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Celý projekt je riešený tak, že sú dažďové vody ponechané na parcele investora. Veľké plochy parkovísk majú pod sebou retenčnú plochu a odvodnenie funguje cez dažďové záhrady. Odvodnenie ostatných spevnených plôch a striech ide do

otvorených retenčných jazierok, ktoré sú prepojené s recipientom len bezpečnostným prepadom. Retencie sú vypočítané na maximálnu 50 ročnú dažďovú vodu.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Vyjadrenie navrhovateľa:

- Návrh objektu po statickej stránke rešpektuje príslušné STN a nepovažujeme za potrebné spracovať nezávislý posudok. Správnosť statického návrhu sa posudzuje v ďalších krokoch a nie v rámci Posudzovania vplyvov na životné prostredie. Projekt statiky bude opečiatkovaný autorizovaným projektantom oboru statika stavieb.

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. "objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".
Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť je riešená v jednom variante na základu upustenie od variantného riešenia, ktoré vydal Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Výrobno – skladová hala SO 20, Krušovce, č.OU-TO-OSZP-2018/004752-Pu zo dňa 23.03.2018. Vyhodnotenie s nulovým variantom je popísané v zámere v kapitole V.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Vyjadrenie navrhovateľa:

- Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery sú popísané v kapitole 3.1. V prípravnej fáze projektu bol spracovaný spoločnosťou STAS Trnava podrobný geologický a hydrogeologický posudok včítane vsakovacej skúšky.

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
Vyjadrenie navrhovateľa:

- Výpočet prietokových množstiev odpadových vôd a úprava čistiarne odpadových vôd sú uvedené v kapitole 2.2. Odpadové vody. Podrobný prepočet ORL a retencií bude spracovaný v ďalšom stupni PD.

26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Krušovce. Dotknuté územie je definované ako zmiešané územie - vybavenosť, výroba, skladové hospodárstvo. Grafická časť ÚPD je uvedená v kapitole IIV/12. Posúdenie súladu navrhovanej dokumentácie a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- pri prevádzke aj výstavbe navrhovanej činnosti bude s odpadom nakladané podľa zákona o odpadoch 79/2015 Z.z. Nakladanie s odpadom je popísané v kapitole 2.3.3. Miesto vzniku a spôsob nakladania s odpadom.

28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- **komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,**
- **kovov označeného červenou farbou**
- **papiera označeného modrou farbou**
- **skla označeného zelenou farbou**
- **plastov označeného žltou farbou**
- **bio-odpadu označeného hnedého farbou**

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Zber a separácia odpadu bude zabezpečená autorizovanou firmou v zmysle platnej legislatívy. Odpadové hospodárstvo je popísané v kapitole IV./2.3.

29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Použitie konkrétnych materiálov pri realizácií činnosti nie sú predmetom Posudzovania vplyvov na životné prostredie. V ďalších stupňoch PD projektant zváži použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov. Ekodlažba pre parkoviská je plánovaná z recyklovaného plastu.

30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Zber, separácia a nakladanie s odpadom bude zabezpečené autorizovanou firmou a v zmysle platnej legislatívy. Pri navrhovanej činnosti bude dodržaný program odpadového hospodárstva. Odpad bude prednostne zhodnocovaný.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Spracovanie manuálu pre prípad krízových situácií a havárií bude spracovaný v ďalších krokoch.

32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovanou činnosťou je vybudovanie výrobno-skladovej haly pre výrobu a montáž svetlometov pre motorové vozidlá v areáli, ktorý je pre verejnosť neprístupný a z technického hľadiska nie je reálne, aby bolo súčasťou stavby umelecké dielo. V areáli sa uvažuje z vybudovaním oddychovej zóny pre zamestnancov (altánok, jazierko).

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť sa čiastočne nachádza aj na pozemkoch vedených v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v zmysle platnej legislatívy a rešpektuje zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť zaberá poľnohospodársku pôdu so stupňom kvality 3. Ide ale o lokalitu, ktorá v ÚPN je definovaná ako zmiešané územie - vybavenosť, výroba, skladové hospodárstvo. Zámer bude realizovaný v súlade so zákonom o ochrane pôdy.

35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Navrhovaná činnosť zaberá poľnohospodársku pôdu so stupňom kvality 3, teda nejde o najvyšší stupeň kvality.

36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Združenie domových samospráv v zmysle uvedených zákonov bude účastníkom konania v ďalších stupňoch povoľovania činnosti po vyhodnotení splnenia všetkých potrebných podmienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobno-skladová hala SO20, Krušovce“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobno-skladová hala SO20,

Krušovce“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- o ďalšom posudzovaní oznámenia rozhoduje Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk, povahy činnosti a jej predpokladaných vplyvoch na okolie.

OÚ Topoľčany sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere, iné nesúvisia s navrhovanou činnosťou a s relevantnými pripomienkami majúcimi oporu v zákone sa dostatočne vysporiadal navrhovateľ. Požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia činnosti v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.
O tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, rozhoduje príslušný orgán podľa ustanovení § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.
Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Konkrétne stavebné a technické riešenia budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, za ktorej správnosť zodpovedá oprávnená osoba.

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia doručenom dňa 22.05.2018 uvádza že: *„zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie“.*

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2018/005356-Pu zo dňa 18.05.2018, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.
Toto právo využilo Mesto Topoľčany a Združenie domových samospráv.

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia doručenom dňa 22.05.2018 okrem iného navrhuje, vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní a žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia nasledovné:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Zachovať rezervu pre budúce metro.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OÚ Topoľčany predložené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Topoľčany vo svojom stanovisku doručenom dňa 23.05.2018 naďalej trvá na svojom pôvodnom stanovisku.
OÚ Topoľčany sa s uvedenými požiadavkami vysporiadal a rozhodol o ďalšom neposudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru a doplňujúce informácie rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Kereková
poverená zastupovaním vedúceho zamestnanca

Doručuje sa *(elektronicky):*

1. **REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava**
2. Obec Krušovce, Štefánikova 129, 956 31 Krušovce
3. Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
4. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra