

Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves,
☎ 0911 476 134

e-mail : pastiran@arland.sk



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMIŽANY

ZMENY A DOPLNKY 4/2018 .

B, ZÁVAZNÉ REGULATÍVY . PLNÉ ZNENIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMIŽANY – ZMENY A DOPLNKY 4/2018

Schválený obecným zastupiteľstvom v Smižanoch

Uznesením č.

Dňa:

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Obstarávateľ	:	Obec SMIŽANY
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Emília HUDZÍKOVÁ
Spracovateľ	:	Ing. arch. Ján Pastiran
		Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

xxxxxxx - pôvodný text
xxxxxxx - **ZaD 4/2018 navrhovaný text**
xxxxxxx - **ZaD 4/2018 rušený text**

čl. I.

- 1.1 vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu obce Smižany
- 1.2 záväznou časťou sú regulatívy územného rozvoja, zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uvedené v čl. II. a vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh a vo výkresoch 2a, 2b zmien a doplnkov z roku 2007 ako aj výkres 2 zmien a doplnkov z roku 2010 a výkres 2 zmien a doplnkov 2013 (lokalita č.1). **výkres 2 zmien a doplnkov 2018.**

S M I Ž A N Y

Územný plán obce a jej rekreačného zázemia Čingov.

ÚP má tieto časti:

- A. Písomná časť: Sprievodná správa
Vyhodnotenie záberu PPF
Návrh smerníc pre územný rozvoj
- B. Grafická časť:
1. Širšie vzťahy M 1:50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh M 1:5 000
 3. Návrh zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a úpravy tokov a dopravy M 1:5 000
 4. Návrh zásobovania teplom, zemným plynom, elektr. energiou a telekomunikácie M 1:5 000
 5. Vyhodnotenie záberu PPF M 1:5 000

- 1.3 ÚP je uložený - na Obecnom úrade Smižany
- na Okresnom úrade
- 1.4 ÚP je platný pre obec Smižany, územne vymedzený katastrálnym územím obce. Základnými časťami sídelného útvaru je obec Smižany a jej rekreačné zázemie Čingov s týmito subzónami: Maša a, Maša b, Čingov, Hradisko, Košiarny briežok a Červený jarok. ÚP rieši aj časť Čingova a Džurkovec nachádzajúcu sa na území Sp. Tomášoviec. Túto časť môže schváliť OZ Spišské Tomášovce.

čl. II.

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 2.1 Smižany ako samostatná administratívno-správna obec tvorí organickú súčasť aglomerácie Spišská Nová Ves a rekreačné zázemie Smižian – Čingov tvorí organickú súčasť systému Národného parku Slovenský raj a rekreačno-krajinného celku Čingov.

Súbežná orientácia na sídelný a prírodný fenomén dáva Smižanom silnú vonkajšiu motiváciu pre rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, ako aj nezávadnej výroby.

2.2 Funkcie ucelených častí sú tieto:

- 1 - obec Smižany s dominujúcou funkciou ubytovacou, vybavenostnou, výrobnou a rekreačnou plní i funkciu nástupného sídla do rekreačného krajinného celku Čingov a jeho aglomerácie stredísk cestovného ruchu,
- 2 - rekreačné zázemie Čingov s funkciou cestovného ruchu rekreácie medzinárodného, celoštátneho, regionálneho, ako aj prímestského významu s týmito subzónami:
 - 2.a Maša a – nástupná zóna do rekreačného krajinného celku medzinárodného významu, so sústredením chýbajúceho športovo-rekreačného vybavenia, lôžkových a stravovacích kapacít
 - 2.b Maša b – stredisko prímestskej chatovej rekreácie s obmedzeným rozvojom s možnosťou bývania a výstavby rodinných domov, v rámci terajšieho zastavaného územia
 - 2.c Hradisko – stredisko CR regionálneho významu s obmedzeným rozvojom
 - 2.d Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie a zariadení CR s obmedzeným rozvojom
 - 2.e Červený jarok – prímestská záhradkárska lokalita s obmedzeným rozvojom

2.3 Zásady urbanistickej kompozície

V ďalšom rozvoji sídla a jeho rekreačného zázemia je potrebné zohľadňovať nasledovné zásady:

- hlavné kompozično-prevádzkové osi rozvíjať v priestoroch ulíc Nám. Pajdušáka, Nálepková, Tatranská, Nábrežná, Smreková, Slovenského raja
- nové objekty tvarovať so zreteľom na podporenie kultúrno - historického odkazu
- výškové zónovanie ohraničiť plošne max. do 3 podlaží, lokálne vyššie a na Košiarnom briežku maximálne 1 nadzemným podlažím a podkrovím
- finančne nenáročné rodinné domčeky lokalizovať mimo hlavných kompozičných osí a tiež v rámci cigánskej osady
- prírastky kapacít cestovného ruchu sústrediť do nástupnej zóny, ktorú chápať ako centrum rekreačného vybavenia a do obce
- zachovať plochy verejnej zelene a parkov. V centrálnej časti obce v nich pripustiť možnosť realizácie doplnkových funkcií obohacujúcich centrum obce o drobné služby občerstvovacieho či obslužného charakteru viažucich sa na rekreačný a oddychový charakter prostredia, maximálne na 3 % plochy parku parcely č. 1315/10, pri výške zástavby s jedným nadzemným podlažím.
- ochranné pásmo letiska Spišská Nová Ves, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-46/89 zo dňa 23.08.1989 z ktorých vyplývajú obmedzenia .Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 520 – 529 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537 m n.m.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25, t.j. 4,0 %) s výškovým obmedzením 537 – 545 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7, t.j. 14,3 %) s výškovým obmedzením cca 525 - 529 m n.m.B.p.v.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko – prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie ochranné pásma sú stanovené :

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

2.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

Nové prírastky bytov riešiť v rámci prestavby centra, v rozptyle a v 3 nových skupinách v rodinných domčekoch. Občianske vybavenie situovať hlavne do centra formou polyfunkčných a rekreačných domov ako aj nových obytných skupín a v rozptyle v rámci všetkých plôch rodinných domov. Na plochách RD sú prípustné stavby aj v zmysle v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Dimenzovanie viazať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu.

V rámci občianskeho vybavenia riešiť základné školy, penzión dôchodcov, ambulancie pre lekárov, lekáreň, stravovacie a ubytovacie zariadenia, obchod, služby.

Na ploche parkov sú prípustné iba _zariadenia pre občerstvenie ako sú drobné prevádzky cukrárne, kaviarne, predajné kiosky, vonkajšie fitnes, spevnené plochy pre kultúrne vystúpenia alebo ich kombinácia a podmieniene prípustné sú aj obmedzené plochy detských ihrísk, športovo rekreačné aktivity v korunách stromov a pod. Ostatné funkcie vrátane parkovísk sú neprípustné.

Pre odsúhlasenie daných aktivít je vždy potrebné vypracovať podrobnejšie riešenie minimálne na úrovni urbanistickej či architektonickej štúdie.

2.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

Rozvoj kapacít cestovného ruchu orientovať mimo NP Slovenský raj, do nástupnej zóny medzinárodného významu Maša a do obce. V rámci urbanizovaných plôch vytvárať podmienky pre vytvorenie atraktivít predlžujúcich sezónnosť a zvyšujúcich ich štruktúru na úroveň komplexného strediska.

Využitie rekreačného zázemia orientovať na krátkodobý pobyt prevažne pasantskej návštevnosti, ako aj rekreačné prímestské aktivity v nasledovných rekreačných priestoroch:

- Čingov – stredisko CR celoštátneho významu
- Hradisko – stredisko CR regionálneho významu
- Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie miestneho významu a zariadení CR
- Maša a/ - nástupná zóna do rekreačného krajinného celku Čingov

- Maša b/ - stredisko prímestskej chatovej rekreácie miestneho významu
- Červený jarok – prímestská záhradkárska lokalita

Sídlo Smižany považovať za nástupné sídlo do rekreačných krajinných celkov – Čingov.

Na území NP Slovenský raj v turistických strediskách:

- novou výstavbou neprekračovať hranice súčasného zastavaného územia
- nezvyšovať počet lôžok v turistických a športových zariadeniach oproti roku 1990

Na Košiarnom briežku :

- prestavba a prístavba chát individuálnej chatovej rekreácie na zariadenia voľného cestovného ruchu je možná za podmienky, že výstavbou a prevádzkou nedôjde k zničeniu biotopov európskeho, alebo národného významu
- zastavaná plocha objektov rekreačných chát nesmie presahovať výmeru 80 m² a objektov zariadení CR 240 m².

2.6 Zásady rozvoja výroby

- poľnohospodársku výrobu rozvíjať v družstevných a súkromných formách v severnej časti katastra,
- lesnú výrobu rozvíjať v rámci štátnych i spoločenských lesov
- nezávadnú priemyselnú výrobu, výrobné služby, miestne hospodárstvo a pod. s vysokou hustotou pracovísk orientovať do výrobnéj zóny
- zamerať sa na priemysel cestovného ruchu

2.7 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy, dopravných vzťahov a dopravných zariadení je pre návrhové obdobie potrebné:

- vybudovať preložku cesty II/536 mimo obytné územie obce Smižany, kat. S 11,5/80 severným obchvatom
- odbremeniť ulicu Slovenského raja už v I. etape výstavby, vybudovaním nového mimoúrovňového križovania so želez. traťou západne od Smižian a úrovňovým napojením na existujúcu trasu cesty II/536
- obmedziť prejazd existujúcim nevyhovujúcim a nebezpečným podjazdom pod žel. traťou, s uprednostnením využitia pre peších podchod a trasu linky hromadnej dopravy
- na úseku ostatných komunikácií vybudovať novú sieť obslužných a prístupových komunikácií, ako aj obytných ulíc, v rozsahu nutnom pre realizáciu rozvoja obytnej, vybavenostnej a športovo-rekreačnej zóny, s prihliadnutím na etapizáciu výstavby kat. MO6/40 /MO8/40/
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných, parkovacích a garážovacích miest a vybudovať sústredenú parkovaciu plochu v priemyselnej zóne pre osobné a nákladné autá
- vybudovať hlavné pešie trasy a diferencovať tak automobilovú dopravu od pešieho pohybu vo frekventovaných úsekoch ciest
- v priestore nástupnej zóny vytvoriť promenádny peší priestor smerujúci od obce a zastávok hromadnej dopravy do Národného parku
- v rekreačnom zázemí Čingov k. ú. Smižany nebudovať nové komunikácie a parkovacie plochy, ale využiť existujúce pre prístup, cyklotrasy, trasy pre kone a pod.
- potreby počtu parkovacích a odstavných stání navrhovať s uvažovaným dosiahnutím stupňa automobilizácie k r. 2000 – 1:5,3

- pre obyvateľov bývajúcich v existujúcich, či navrhovaných bytových domoch zaistiť odstavné plochy v pokrytí:
30 % - voľné odstavné plochy
70 % - garáže – pod inými funkciami, či boxové a hromadné garáže
- chrániť priestor pre železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/h

2.8 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a regulácie tokov

Pre zásobovanie pitnou vodou sídelného útvaru je potrebné zabezpečiť nasledovné kapacity: $Q_p = 35 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_m = 47,3 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = 85,1 \text{ l.s}^{-1}$

Dosiahnutie uvedených hodnôt si vyžaduje: rozšíriť akumuláciu o 400 m³ a vytvorenie nového tlak. pásma.

V rekreačnom zázemí Čingova zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou verejným rozvodom vody.

Kanalizáciu v obci riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú, dažďové vody je možné odvádzať tiež rigolmi do recipientov. Pre navrhovaný systém je potrebné vybudovať menšie ČOV pre časti južne od železničnej trate.

V rekreačnom zázemí zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou zaústenou do ČOV. Vo výnimočných prípadoch ponechať žumpy.

Na ochranu jestvujúcej i navrhovanej zástavby pred prívalovými vodami je potrebné:

- Realizovať protipovodňovú ochranu potoka Brusník a zároveň zabezpečiť popri vodnom toku a ostatných neupravených vodných tokoch manipulačné pásy - 5 m
- Vybudovať záchytné prehrádzky, poldre a ďalšie objekty potrebné na protipovodňovú ochranu na vodných tokoch nad zástavbou vo svahovitom teréne
- Pre toky v k.ú. obce v súčasnosti nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy ako aj iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

2.9 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektr. energiou je potrebné zabezpečiť 9630 kVA prostredníctvom 22 kV vonkajších kábelových vedení č. 212 a 214 a vonkajších transformovní.

Je potrebné chrániť koridory a územia na výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou pre vedenie 2 x 400 kV Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany v úseku cez k.ú. Smižany.

Pre telekomunikácie je potrebné zabezpečiť cca 1800 Pp rozšírením ATÚ Smižany – západ. Je potrebné chrániť koridor na výstavbu diaľkových optických káblov na trase Spišská Nová Ves – Štrba cez k.ú. Smižany.

2.10 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla požadovaného výkonu 13,314 MW/h/ k vykurovacím účelom a príprave TUV je potrebné využiť existujúce a navrhované zdroje.

Pre potreby vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a varenia je potrebné zabezpečiť 4 129 Nm³/hod. plynu z vybudovaného VTL plynovodu, cez VTL regulačné stanice č. 3 a 5, výkonu 2x2500 Nm³/hod.

2.11 Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia

- plynofikovať existujúce i navrhované kotolne
- postupne rekonštruovať objekty živočíšnej výroby v PD Čingov v prospech hygienicky nezávadnej výroby
- dodržiavať podmienky ochrany vodárenského toku Hornád
- rešpektovať využiteľnosť NP Slovenský raj a jeho ochranného pásma, zveľaďovať jeho najcennejšie časti prírodného potencionálu
- realizovať v celej obci vodovod a splaškovú kanalizáciu
- realizovať preložku cesty II/536
- odvoz TKO realizovať v spolupráci s mestom Sp. Nová Ves
- realizovať odvoz separovaného zberu
- rešpektovať zásadu, že PPF je limitujúcim faktorom rozvoja riešeného územia
- na pozemkoch v MZÚ /mimo zastavanom území/, na ktorých sa vybudujú hydromelioračné zariadenia, vykonať záber poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutne potrebnom rozsahu
- pri urbanistickom riešení vychádzať z požiadavky zamedzenia drobenia pozemkov a vytvárania pre poľnohospodárske mechanizmy nevhodných a nežiadúcich poľnohospodárskych enkláv v MZÚ
- zachovať vitalitu a rozmanitosť jednotlivých druhov poľnohospodárskych pozemkov v MZÚ
- chrániť objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné chránené ložiskové územia (ďalej len CHLÚ) a dobývacie priestory (DP), ktoré je potrebné rešpektovať:

- CHLÚ a DP „Smižany” – ev. č. 25/e - určené rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č. 1110-1618/1986 z 29.9.1986, pre dobývanie tehliarskych hĺn
- CHLÚ a DP „Smižany I – sadrovec, anhydrit” – ev. č. 79/e - určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 35-631-Hn-Bz/93 z 15.01.1993.”

2.12 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Smižany sa vymedzuje

- pre samotnú Obec Smižany /vrátane Maša a./, Maša b./ hranicou zastavaného územia obce k 01.01.1990 zakreslenou na mapách KN k roku 2002 rozšírenou o odsúhlasené plochy pre zástavbu v zmysle ÚPN-O Smižany a jeho zmeny orgánmi ochrany PPF.
- pre Hradisko – obrysom zastavaného územia mimo lesných pozemkov
- pre Košiarny briežok – obrysom zastavaného územia mimo lesných pozemkov
- pre Červený jarok – obrysom zastavaného územia mimo lesných pozemkov

2.13 Plochy na verejnoprospešné stavby

Patria sem plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 3.

3. Menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb, pre ktoré možno vyvlastňovať nehnuteľnosti

3. 1 Všetky komunikácie miestne i štátne /vrátane križovatiek, podchodov a parkovísk/, chodníkov a sprievodnej zelene
 - 2 Radnica
 - 3 Domov dôchodcov
 - 4 Všetky polyfunkčné domy v centrálnej zóne
 - 5 Škola pri cintoríne
 - 6 Škola v cigánskej osade
 - 7 Areál evanjelickej cirkvi
 - 8 Škôlka na Pánskom kruhu
 - 9 Škôlka v cigánskej osade
 - 10 Rozšírenie cintorína
 - 10 a/ Tržnica
 - 11 b/ Obchody a služby pri tržnici
 - 12 Stavby pre rozvoj ekologickej vyváženosti územia vyznačené v ÚP ako plochy športu a oddychu /detské ihriská, parky/ a to:
 - a/ Štoproň
 - b/ pri múzeu
 - c/ na Tomášovskej ul.
 - d/ v Cigánskej osade
 - 13 Stavby pre šport, rekreáciu a oddych, vyznačené v ÚP ako plochy športu a oddychu a/ v lokalite pri mlyne
 - 14 Kanalizácia, ČOV, vodojemy a všetky zariadenia verejného technického vybavenia“
 - 15 Trafostanice
 - 16 Verejná zeleň
 - 17 Modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice
 - 18 Stavba vedenia 2 x 400 kV Čierny Váh – Spišská Nová Ves
 - 19 Stavba diaľkových optických káblov na trase Spišská Nová Ves – Štrba
 - 20 Stabilizačná úprava potoka Brusník ako aj úpravy korýt všetkých vodných tokov, priekop a rigolov na ochranu zastavaného územia pred prietokmi Q100
 - 21 cesta II/536 s ochvatom sídla Smižany
 - 22 prívod vodovodu zo Sp. N. Vsi do oblasti Krompachy – Margecany (úsek na k. ú. Smižany)
 - 23 Cyklistický chodník Hrabušice - Smižany

Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti môžu byť prijaté len na základe riadneho schvaľovacieho konania a musia byť schválené obecným zastupiteľstvom.