



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMIŽANY

**ZMENY A DOPLNKY 4/2018 .**

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

|                      |   |                                  |
|----------------------|---|----------------------------------|
| Obstarávateľ         | : | Obec SMIŽANY                     |
| Odborný obstarávateľ | : | Ing. Emília HUDZÍKOVÁ            |
| Spracovateľ          | : | Ing. arch. Ján Pastiran          |
|                      |   | Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves |

## OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Smižany
2. **Identifikačné číslo.** 00691721
3. **Adresa sídla.** Námestie M. Pajdušáka 50/1341, 053 11 Smižany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**  
Ing. Michal Kotrady - starosta obce  
Obecný úrad  
Nám. M. Pajdušáka 50/1341  
053 11 Smižany  
č. tel.: 053/44 31 224, 053/44 31 483  
mail.: starosta@smizany.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Edita Baginová – ved. od. VaŽP  
Obecný úrad  
Nám. M. Pajdušáka 50/1341  
053 11 Smižany  
č. tel.: 053/44 31 224, 053/44 31 204  
mail.: vystavba@smizany.sk

Ing. arch. Ján Pastiran  
spracovateľ ZaD ÚPN obce Smižany,  
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,  
tel. 053/4421037  
e.mail: pastiran@arland.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov.** : Územný plán obce Smižany, Zmeny a doplnky 4/2018

2. **Charakter** :  
Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.  
Uvedený dokument Územný plán obce Smižany, Zmeny a doplnky 4/2018 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele.** :

Pôvodný územný plán bol spracovaný architektonickým ateliérom ATRIUM z Košíc, v roku 2002. V následnom období dochádza k ďalším zmenám a doplnkom územného plánu obce, ktoré reagovali na rozvojové podnety v obci.

#### **Navrhovaná zmena**

Navrhované Zmeny a doplnky č. 4/2018 Územného plánu obce Smižany, reagujú na existujúce verejné plochy vrátane verejnej zelene v centre obce, ktoré súčasný územný plán podrobnejšie nešpecifikuje aj ich možné doplnkové využitie v prospech aktivít obohacujúcich ich centrotvorné funkcie. Práve táto zmena územného plánu formou spodrobnenia možných doplnkových funkcií formou záväzných regulatívov a výkresu č. 2 funkčného využitia územia umožňuje zatraktívniť tento centrálny priestor obce. Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch uznesením č. 393/28/2017 zo dňa 14.12.2017 súhlasilo so zahájením prípravy obstarávania ZaD Územného plánu obce Smižany na náklady investora Ericha Mareka, v ktorej bude zapracovaná požiadavka investora a to doplnenie využitia plochy parku, definovanej v územnom pláne ako verejná zeľa s možnosťou vybudovania objektov občianskej vybavenosti. Návrh ZaD mení pôvodnú funkciu plôch verejnej zelene na plochy so zmiešanými funkciami zelene a občianskeho vybavenia.

#### **4. Obsah (osnova) :**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti § 22 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov 1/2018 ÚPN územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,

Vzhľadom, že daný zámer doplnkového využitia plôch verejnej zelene, ktorý nie je presnejšie plošne definovaný nie je nutné spracovávať grafickú časť, avšak podmienkou odsúhlasenia takého zámeru je potreba spracovania urbanistickej či architektonickej štúdie daného zámeru v území.

Textová časť :

- 1 – Úvod
- 2 - Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2018 územného plánu obce Smižany
- 3 - Záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce Smižany

Grafická časť :

výkres č. 2 komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia  
Informatívna kópia z pozemkovej mapy

#### **5. Uvažované variantné riešenia.:**

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Spracovanie ÚPN obce Smižany - Zmeny a doplnky 4/2018 jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 08/2018.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Záväzným podkladom pre ÚPN obce Smižany, Zmeny a doplnky 4/2018 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho aktualizáciou z roku 2009, 2014 a 2017.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie. :** Obecné zastupiteľstvo obce Smižany

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie obecného zastupiteľstva

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch uznesením č. 393/28/2017 zo dňa 14.12.2017 definovalo svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu obce, Zmeny a doplnky. Podkladom navrhovaných zmien je platný ÚPN obce Smižany z roku 2002 a jeho následných ZaD.

##### **1.1 Pôda**

Plochy verejnej zelene v centre obce pri kultúrnom dome, parcela 1315/10, ktorých sa zmena týka sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Z daného dôvodu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

##### **1.2.Voda , kanalizácia**

Navrhovaná zmena vzhľadom na jej kapacitné požiadavky nevyvolá potrebu koncepčného riešenie rozvodov pitnej vody a kanalizácie v obci. Pre potreby navrhovaných zmien postačujú bežné objektové prípojky.

##### **1.3.Energetické zdroje**

###### **Elektrická energia**

Navrhovaná zmena vzhľadom na jej kapacitné požiadavky nevyvolá potrebu koncepčného riešenie VN a NN rozvodov. Pre potreby navrhovaných zmien postačujú bežné objektové prípojky.

###### **Zemný plyn**

Navrhovaná zmena vzhľadom na jej kapacitné požiadavky nevyvolá potrebu koncepčného riešenie STL rozvodov v obci. Pre potreby navrhovaných zmien postačujú bežné objektové prípojky.

##### **1.6 .Nároky na dopravu**

Riešenou obcou prechádza cesta č. II. / 536 Sp. Nová Ves - Sp. Štvrtok.

Južnou časťou obce prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina.

Navrhovanou zmenou ÚPN-O nebude ovplyvnený existujúci dopravný systém v obci. Navrhované zariadenia budú dopravne napojené z miestnej obslužnej komunikácie Rázusovej ulice.

#### **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky 4/2018 územného plánu obce Smižany spočívajúce v úprave a doplnení Záväzných regulatívov. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Smižany.

##### **2.1.Ovzdušie**

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

##### **2.2.Voda -**

Navrhované zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na kvalitu vody v území, nakoľko navrhované činnosti podliehajú napojeniu na verejné rozvody vody a kanalizácie

### 2.3.Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvážkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

### 2.4.Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku je železničná trať. Pri jej prestavbe na rýchlosť 120 až 160 km/hod, je potrebné uvažovať aj s protihlukovou ochranou obytného prostredia.

### 2.6.Doplňujúce údaje

- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny. Parkové úpravy okolia navrhovaných aktivít navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu obce si vyžadujú aj riešenie parkových úprav daného zámeru s cieľom v maximálnej miere zachovať hodnotnú zeleň plôch verejnej zelene, resp. ju doplniť odborným návrhom, ktorý bude súčasťou návrhu daných aktivít v území.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky 4/2018 ÚPN-O Smižany predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá závažne negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať čiastočnú zmenu funkčného využívania územia plôch verejnej zelene v centre obce, bez záberu poľnohospodárskej pôdy / zastavané plochy a nádvorí/. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa južná časť katastra nachádza v Národnom parku Slovenský raj. Navrhovaná zmena ÚPN nebude mať vplyv na chránené územia v rámci katastra obce.

**Navrhovaná lokalita na doplnenie funkčného využitia sa nachádza mimo samotných chránených území.**

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú výrazné riziká pre kvalitu životného prostredia v obci a nemajú dopad na širšie územie.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie nemá vplyv na územia susedných štátov.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

V znení zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia obce Smižany

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1/ Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
- 2/ Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Komenského 52, 041 26 Košice
- 3/ Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
- 4/ Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 041 26 Košice
- 5/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
- 6/ Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, ul. Maratónca mieru 1, 042 66 Košice
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
- 8/ Regionálna veterinárna a potravinová správa, Duklianska 46, 052 01 Spišská Nová Ves
- 9/ Okresný úrad Sp. N. Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- 10/ Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- 11/ Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves
- 12/ Okresný úrad Sp. N. Ves, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová ves
- 13/ Okresný úrad Sp. N. Ves, lesný a pozemkový úrad Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- 14/ Občania obce Smižany

Keďže navrhované zmeny sú iba v zastavanom území obce, nebudú mať vplyv na susedné obce.

## **3. Dotknuté susedné štáty.**

Nie sú

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Územný plán obce Smižany, Zmeny a doplnky 4/2018.

Informatívny výkres lokalizácie daného územia

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- pôvodný ÚPN – obce Smižany 2002 a jeho následné ZaD.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, apríl 2018

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia.

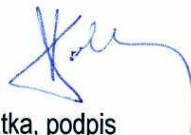
Ing. arch. Ján Pastiran,

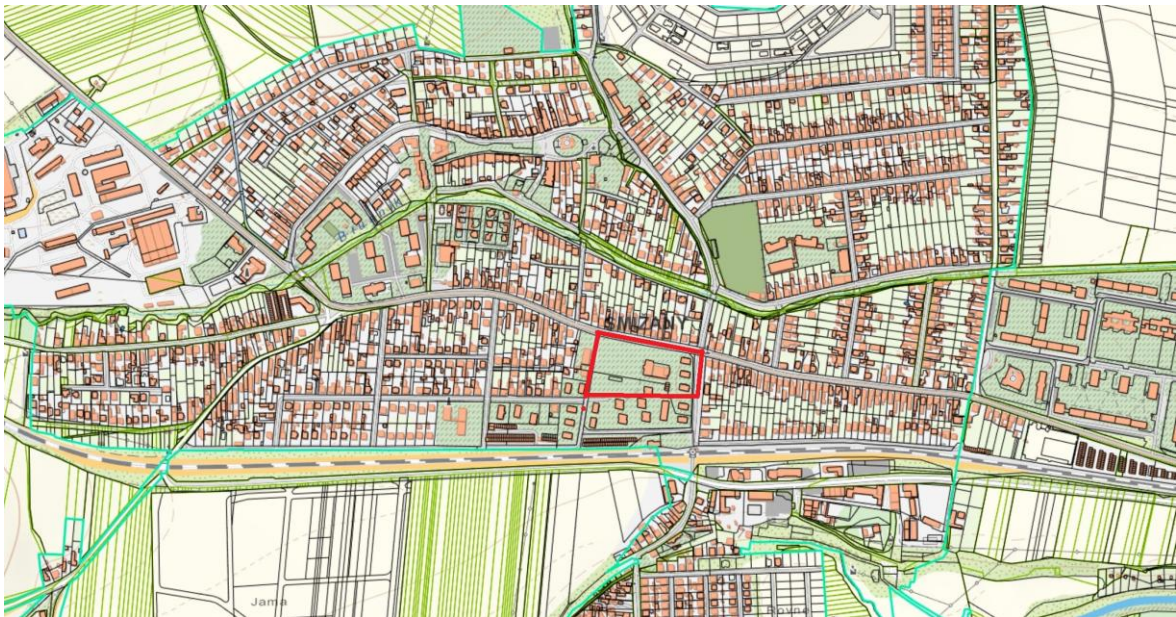
E mail [pastiran@arland.sk](mailto:pastiran@arland.sk), tel. 053 /4421037

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Michal Kotrady - starosta

Pečiatka, podpis





INFORMATÍVNA SITUÁCIA



PREDPOKLADANÝ ZÁMER