

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

NÁVRH

Obec Divina
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 05 2018

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči
Verejné dopravné a technické vybavenie	Ing. Roman Tiso, Ing. arch. Marián Pivarči
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1. Základné údaje.....	4
A.1.1. Hlavné ciele riešenia.....	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia ÚZEMIA so zadaním.....	5
A.2. Riešenie územného plánu.....	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia.....	7
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady OBCE.....	10
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	10
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	10
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia OBCE s určením prevládajúcich funkčných území	12
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	12
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	13
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	13
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	18
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	19
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.....	19
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	20
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	22
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	22
A.3. Doplnujúce údaje.....	25

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

B.1	Výkres širších vzťahov	1: 25 000
B.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1: 10 000
B.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1: 5 000
B.4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
B.5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	1: 5 000
B.6	Výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	1 :..5 000
B.7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1: 10 000

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Územný plán obce Divina (ďalej len ÚPN O Divina) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Divina uznesením č. 92/2006 dňa 24.11.2006.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN O Divina požiadavky obce na výstavbu bytového domu a občanov na výstavbu rodinných domov a chát.

Zmeny a doplnky č. 1 sledujú najmä tieto ciele :

- zapracovať do ÚPN O Divina požiadavky na nové obytné plochy rodinných domov a bytového domu,
- zapracovať do ÚPN O Divina požiadavky na novú rekreačnú plochu,
- koordinovať možnosť výstavby rodinných domov a chát so záujmami ochrany prírody,
- koordinovať možnosť výstavby rodinných domov so záujmami ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- koordinovať výstavbu rodinných domov s výstavbou komunikácií a technickej vybavenosti.

V priebehu prác bolo riešenie Zmien a doplnkov č. 1 odsúhlasené na pracovnom rokovaní.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Divina budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 obstarávateľ vyhodnotí pripomienky k návrhu a vypracuje Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina.

Na základe pokynov a vyhodnotenia pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 1 spracovateľ vypracuje druhú etapu - čistopis Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Divina vypracoval Ing. arch. Rudolf Tupý. Bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Divina uznesením č. 92/2006 dňa 24.11.2006. Územný plán obce Divina je navrhnutý do roku 2020. Počíta s miernym nárastom počtu obyvateľov na 2580. Do konca návrhového obdobia uvažuje s výstavbou cca 200 nových bytov predovšetkým formou IBV (170 - 190) a na južnom okraji intravilánu aj formou HBV (12 - 24 bytov). Výstavbu rodinných domov na schválených plochách obmedzujú neusporiadané vlastnícke vzťahy.

Územný plán obce Divina vyhovuje pre rozvoj obce.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina - sa rieši najmä doplnenie obytných plôch. Zväčšenie rozsahu obytných plôch nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN O Divina. Schválením Zmien a doplnkov č. 1 sa umožní stavať občanom na vlastných pozemkoch.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Divina, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo obce Divina uznesením č. 64/2005 zo dňa 22.9.2005.

Územný plán obce Divina - Zmeny a doplnky č. 1 obstaráva obec Divina prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 je vymedzené pre 13 lokalít a to:

Trpolky
U Vrančíkov
U Tabačka
Vfbie
U Lokaja
U Kmecov
Fedorovský pasienok
Nad ihriskom
Pri bytovke
U Žižov
Lúky 1
Lúky 2
Lúky 3

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Divina.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Divina je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja je potrebné v ÚPN O Divina rešpektovať.

Nasledovný text nahrádza znenie uvedené v platnom ÚPN O Divina.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné

a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu prievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej

správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.21 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Dlhé Pole, Divina, Nezbudská Lúčka,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - u) rozšírenie SKV Žilina do obcí Dlhé Pole, Divina, Nezbudská Lúčka,
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m. č. Žiliny,

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Predpokladaný vývoj obyvateľstva

Schválený územný plán obce Divina vychádza z predpokladu, že v roku 2020 bude mať obec 2580 obyvateľov. Počet obyvateľov však od roku 2001 klesá a do roku 2020 nedosiahne navrhovaný počet. Vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery nie je možné zastavať niektoré plochy navrhnuté a schválené v územnom pláne. Zmeny a doplnky č. 1 preto navrhujú nové obytné plochy, ktoré umožňujú obyvateľom stavať na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.

Počet obyvateľov a bytov v období 2001 - 2020

Rok	SODB 2001	31.12.2017	ÚPN O 2020	ZaD č. 1
Počet obyvateľov	2528	2384	2580	2580
Počet bytov	644		788	788 + 72 + 8
Počet obyv./byt	3,9		3,3	3,0

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN O Divina. Nové plochy pre rozvoj IBV, HBV a rekreácie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Divina sú zobrazené na náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú územný plán obce Divina v 13 - tich lokalitách.

Popis lokalít

Trpolky

Lokalita sa nachádza na hornom konci obce v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 6 rodinných domov.

U Vrančíkov

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 2 rodinné domy.

U Tabačka

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 4 rodinné domy.

Vrbie

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 10 rodinných domov.

U Lokaja

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 8 rodinných domov.

U Kmecov

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 2 rodinné domy.

Fedorovský pasienok

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 15 rodinných domov.

Nad ihriskom

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na už existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa plocha existujúcich rodinných domov a navrhovaná obytná plocha pre 15 rodinných domov.

Pri bytovke

Lokalita sa nachádza pri existujúcom bytovom dome v zastavanom území obce. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa plocha pre výstavbu bytového domu (asi 8 bytov).

U Žižov

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy v osade U Žižov. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa plocha pre rozvoj rekreácie - 2 malé súkromné chaty resp. rodinné domy.

Lúky 1

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňajú obytná plocha pre 1 rodinný dom.

Lúky 2

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňajú obytná plocha pre 1 rodinný dom.

Lúky 3

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce medzi existujúcimi rodinnými domami. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby, ale v súčasnej dobe je už zastavaná.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha existujúcich rodinných domov ako stav.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Návrh funkčného využitia územia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 je dokumentovaný na náložke k výkresu č. B.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1 : 10 000 a náložke k výkresu č. B.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia v mierke 1 : 5 000.

Funkčné využitie jednotlivých plôch je popísané v predchádzajúcej kapitole.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 sa rieši rozvoj obytnej funkcie prevažne formou rodinných domov v týchto lokalitách :

	byty (odhad)	obyvatelia (odhad)
Trpolky	6 návrh	18
U Vrančíkov	2 návrh+ 4 stav	18
U Tabačka	4 návrh	12
Víbie	10 návrh	30
U Lokaja	8 návrh	24
U Kmecov	2 návrh	6
Fedorovský pasienok	14 návrh	42
Nad ihriskom	14 návrh + 5 stav	57
Lúky 1	1 návrh	3
Lúky 2	1 návrh	3
Lúky	0 návrh + 1 stav	3
Pri bytovke - 8 b.j.	8 návrh	24
Spolu	70 návrh + 10 stav	240

g) 2. Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Divina nedopĺňajú do územného plánu plochy občianskej vybavenosti.

g) 3. Výroba

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Divina nedoplňajú do územného plánu plochy pre rozvoj výroby a skladov.

g) 4. Rekreačia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina sa do územného plánu doplňajú jednu plochu pre rozvoj rekreačnej funkcie - U Žižov. Plochy sú určené na výstavbu malých súkromných chat.

	chaty (odhad)	lôžka (odhad)
U Žižov	2 návrh	10

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú zväčšenie zastavaného územia obce o plochu lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Sú to lokality : Trpolky, U Tabačka, U Lokaja, U Kmecov, Fedorovský pasienok, Nad ihriskom, U Žižov a Lúky 1.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly navrhujeme upraviť nasledovne:

Pre existujúcu VVN linku č. 110 kV platí ochranné pásmo ~~25~~ **15** m od krajného vodiča ... Transformačné stanice stĺpové a stožiarové majú ochranné pásmo ~~30~~ **10** m.

Do obce Divina zasahuje ochranné pásmo Letiska Žilina vyhlásené Rozhodnutím Dopravného úradu ako orgánu štátnej správy v civilnom letectve č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 o určení ochranných pásiem Letiska Žilina.

Do k.ú. Divina zasahuje okraj ochranného pásma (OP) svetelnej zostupovej sústavy, okraj OP bez laserového žiarenia, OP kuželovej plochy 1:20 (420-455 m n.m.). Celé územie obce leží v kritickom OP proti laserovému žiareniu, ktoré má tvar valca, ktorého polomer je 18 500 m a výška 3 000 m a stred dolnej podstavy je totožný so vzťažným bodom letiska

Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Divina nezasahuje iné ochranné pásmo okrem kritického OP proti laserovému žiareniu. V kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako **5 μ W/cm²**, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

Riešenie dopravy a dopravných zariadení ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu okrem doplnenia navrhovaných miestnych obslužných komunikácií v lokalitách Fedorovský pasienok a Nad ihriskom. Ostatné lokality budú dopravne prístupné z existujúcich komunikácií.

Fedorovský pasienok

Prístup do lokality je možný po úzkej existujúcej ceste. Na ceste je potrebné vybudovať výhybne.

Funkčná trieda navrhovanej komunikácie je C3, kategória navrhovanej komunikácie je MO 6,5/30.

Nad ihriskom

Lokalita sa navrhuje zastavať v návrhovom období do roku 2020. Na ploche možno umiestniť asi 15 rodinných domov. Pred výstavbou rodinných domov je potrebné vybudovať miestnu komunikáciu a technickú infraštruktúru.

V zmenách a doplnkoch č. 1 je navrhnuté zokruhovanie existujúcich miestnych komunikácií, Funkčná trieda navrhovaných komunikácií je C3, kategória navrhovaných komunikácií je MO 6,5/30.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN O Divina. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu nemení, ani celková potreba pitnej vody sa nemení.

Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú zásobované pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Zdrojom vody je vodárenský zdroj Nová Bystrica a čiastočne vodárenské zdroje v k.ú. obce Divina.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1

Názov lokality	Počet obyvateľov odhad	Počet obyvateľov odhad	Tlakové pásmo	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
Trpolky	18	48	z VDJ P. Chlmca 3. tlakové pásmo	6,960	11,136	0,1289	0,2320
U Vrančíkov	18						
U Tabačka	12						
Vfbbie	30	183	z VDJ P. Chlmca 1. tlakové pásmo	26,535	42,456	0,4914	0,8845
U Lokaja	24						
U Kmecov	6						
Fedorovský pasienok	42						
Nad ihriskom	57						
Pri bytovke	24	19	z VDJ Lúky	2,755	4,408	0,0510	0,0918
Lúky 1	3						
Lúky 2	3						
Lúky 3	3						
U Žižov - chaty	10						
Spolu				36,250	58,000	0,6713	1,2083

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 100, ktorý vyhovuje požiarnej potrebám. Rozvody vodovodných potrubí situovať do verejných pozemkov - do existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií.

V plnom rozsahu rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ich príslušné objekty a pod., dodržať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií.

Návrh rozvodnej siete verejného vodovodu pre lokality riešené v Za D č. 1 je dokumentovaný na výkrese B.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia v mierke 1 :10 000.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci Divina nie je zatiaľ vybudovaná verejná kanalizačná sieť. V územnom pláne je navrhnutá výstavba stokovej siete s napojením cez obec Divinka na kanalizačný zberač Divinka - Bytča a čistením splaškových vôd na ČOV Bytča. V súčasnej dobe sú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách. Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Splaškové vody z riešených lokalít budú musieť byť do vybudovania verejnej kanalizácie akumulované v individuálnych žumpách. Po vybudovaní navrhovanej verejnej kanalizácie budú napojené na verejnú kanalizáciu.

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

2.12.3. Energetika

2.12.3.1. Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 boli použité tieto merné ukazovatele :

IBV	3,5 kW/RD
Byt v HBV	2,5 kW/ byt
Chata	2,5 kW/chata

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť	Dĺžka 22 kV elektrickej prípojky
IBV	Počet RD			
Trpolky	6	21,0	z existujúcej T	
U Vrančíkov	6	21,0	z existujúcej T	
U Tabačka	4	14,0	z existujúcej T	
Vrbie	10	35,0	z existujúcej T	
U Lokaja	8	28,0	z existujúcej T	
U Kmecov	2	7,0	z existujúcej T	
Fedorovský pasienok	14	49,0	z navrhovanej T 160 kVA	100 m
Nad ihriskom	19	66,5	z existujúcej T	
Lúky 1, 2, 3	3	10,5	z existujúcej T	
IBV spolu	64	252,0		
HBV Pri bytovke	8	20,0	z existujúcej T	
Chaty U Žižov	2	5,0	z existujúcej T	
Spolu		277,0		
Súdobí odber		221,6		

Vysoké napätie

Pri realizácii objektov je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. VN vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.

Trafostanice

Navrhovaná trafostanica v lokalite Fedorovský pasienok je umiestnená tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojka k navrhovanej trafostanici je riešená ako vzdušná - prechádzajú nezastavaným územím.

Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné káblové; v okrajových častiach ako vzdušné vedenia so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

2.12.3.2. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$ v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD :	72
Počet bytov	8
merná potreba tepla na RD :	14 kW ; 80 GJ/rok
merná potreba tepla na byt :	7 kW ; 40 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1

Počet objektov	kW	GJ/rok
72 rodinných domov	1 008	5 760
8 bytov v bytovom dome	56	320
2 rekreačné chalupy	14	80
Spolu	1 078	6 160

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 predstavuje celkom 1 078 kW a 6 160 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla

so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. Vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom, drevným odpadom a biomasou.

2.12.3.3. Zásobovanie plynom

Lokality U Tabačka, Vrbie, U Lokaja, U Kmecov, Pri bytovke sa nachádzajú v dosahu existujúcich rozvodov plynu a je možné ich zásobovať zemným plynom pomocou prípojok.

Lokality Trpolky, U Vrančíkov, Fedorovský pasienok, Nad ihriskom je možné zásobovať zemným plynom za predpokladu, že budú vybudované nové rozvody plynu.

Lokality Lúky 1, Lúky 2, Lúky 4 a U Žižov v miestnej časti Lúky sa nachádzajú mimo dosah existujúcich plynovodov. Je potrebné vybudovať rozvody plynu navrhnuté v územnom pláne obce a rozšíriť ich aj do navrhovaných lokalít.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m³
- hodinová potreba plynu pre 1 byt je 1,0 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 087 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1

Názov lokality	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³	Dĺžka v ZaD č. 1 navrhovaného plynovodu
Trpolky	6 RD	9,6	14 550	
U Vrančíkov	6 RD	9,6	14 550	
U Tabačka	4 RD	6,4	9 700	
Vrbie	10 RD	16,0	24 250	
U Lokaja	8 RD	12,8	19 400	
U Kmecov	2 RD	3,6	4 850	
Fedorovský pasienok	14 RD	22,4	33 950	
Nad ihriskom	19 DR	30,4	46 075	
Lúky 1, 2, 3	3 RD	4,8	7 275	
Pri bytovke	8 b.j.	8,0	8 696	
Spolu		123,2	183 296	

Ochranné a bezpečnostné pásma

Plynárenské zariadenie	
STL plynovod	Ochranné pásmo 1 m
STL plynovod v zastavanom území	Bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ

2.12.4. Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Divina ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text napísaný hrubým šikmým písmom.

Prírodná rádioaktivita

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Zosuvy

- a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

Environmentálne záťaž

- a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách*
- *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.*

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadujúce k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Na riešených lokalitách nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Divina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Číslovanie lokalít zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Divina nadväzuje na platný ÚPN čo je zdokumentované vo výkrese B.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods. 1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódu patria do klimatického regiónu:

- 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C
- 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C,

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 64 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 15°, stredne ťažké až ťažké
- 00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 7 - 0764413, 0770413, 0863412, 0869412.
- 9 - 0782683, 0782773, 0782883, 0882673, 0882683, 0882883, 0800893, 0700893.

2. Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. obce Divina neboli realizované odvodnenia.

3. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č. 32 až 43. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **10,48 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **3,50 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **2,25 ha**.

- Lokalita č. 32-39 - plochy sú určené na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 40 - plocha je určená na výstavbu bytového domu
- Lokalita č. 41 - plocha je určená na individuálnu chatovú výstavbu
- Lokalita č. 42 - 43 - plochy sú určené na výstavbu rodinných domov

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokality č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
32	Divina	IBV	0,92	0,36	0863412/7	0,36	0,36	súkr. os.	-
33	Divina	IBV	0,29	0,10	0882682/9	0,05	-	súkr. os.	-
					0869412/7	0,02	0,02		
					0882883/9	0,03	-		
34	Divina	IBV	0,59	0,20	0882883/9	0,10	-	súkr. os.	-
					0800893/9	0,10	-		
35	Divina	IBV	1,44	0,46	0700893/9	0,10	-	súkr. os.	-
					0782683/9	0,02	-		
					0770413/7	0,34	0,34		
36	Divina	IBV	1,10	0,38	0770413/7	0,04	0,04	súkr. os.	-
					0700893/9	0,17	-		
					0782883/9	0,07	-		
					0782683/9	0,10	-		
37	Divina	IBV	0,25	0,08	0782883/9	0,06	-	súkr. os.	-
					0770413/7	0,02	0,02		
38	Divina	IBV	2,59	0,84	0782773/9	0,25	-	LKV, s.r.o. Svederník	-
					0782673/9	0,59	0,59		
39	Divina	IBV	2,46	0,82	0770413/7	0,04	0,04	LKV, s.r.o. Svederník	-
					0764413/7	0,78	0,78		
40	Divina	HBV (bytový dom)	0,21	0,06	0770413/7	0,06	0,06	súkr. os.	-
41	Divina	ICHR (chaty)	0,32	0,10	0882683/9	0,10	-	súkr. os.	-
42	Divina	IBV	0,21	0,07	0882683/9	0,07	-	súkr. os.	-
43	Divina	IBV	0,10	0,03	0882683/9	0,03	-	súkr. os.	-
Celkom lok. 32 - 43			10,48	3,50		3,50	2,25		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

4. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Divina tieto BPEJ: 0706012, 0763242, **0764413**, **0770413**, 0778463, **0782673**, **0863412**, **0869412**, 0870213, 0870413, 0878463, 0882672, 0964413, 1069445. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

5. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Divina je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného mesta Žilina podmieňuje rozvoj plôch bývania v okolitých obciach. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov sa obec snaží vytvoriť viacero možných lokalít pre výstavbu.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina nedochádza k záberom lesa.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Koncepcia rozvoja obce Divina sa oproti schválenému územnému plánu obce v podstate nemení. Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu plochy pre rozvoj obytnej funkcie a rekreácie. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu asi 62 rodinných domov, 1 bytový dom (8 bytov) a malá plocha pre rozvoj rekreácie (2 chaty). Rozvoj funkčných plôch bývania a rekreácie je riešený väčšinou mimo zastavaného územia obce k 1.1. 1990 ale v nadväznosti na už zastavané plochy.

Celková výmera riešených lokalít predstavuje 10,48 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 1 predstavuje 3,50 ha. K záberu lesnej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 1 nedochádza.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Divina dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Text článku sa dopĺňa v bode 2. Plochy bývania a v bode 4. Plochy rekreácie a cestovného ruchu.

2. Plochy bývania

j) A9 - 72 samostatne stojacích RD

k) B2 - 1 bytový objekt cca 8 bytov

4. Plochy rekreácie a cestovného ruchu

i) E4 - 2 samostatne stojace rekreačné chalupy resp. rodinné domy

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

Článok 6

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa v odseku 6 Prírodná rádioaktivita a o odseky 7., 8. a 9.

6. Prírodná rádioaktivita

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Zosuvy

a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

8. Environmentálne záťaž

a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*

9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách*
- *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.*

b) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:*

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku sa dopĺňa o bod 3.

3. **Do zastavaného územia obce zahrnúť lokality navrhnuté v Zmenách a doplnkoch č. 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 : Trpolky, U Tabačka, U Lokaja, U Kmecov, Fedorovský pasienok, Nad ihriskom, U Žižov a Lúky 1.**

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa dopĺňa o bod 2.

2. **Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina vyhlásené Rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 o určení ochranných pásiem Letiska Žilina.**

Článok 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

Článok 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa riešením ZaD č. 1 ÚPN O Divina nemení

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVÁ:

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
 - Územný plán obce Divina schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Divina č. 92/2006 dňa 24.11.2006
- b) Konzultácie
 - Konzultácie na obecnom úrade o vymedzení riešených lokalít a ich funkčnom využití
- c) Prieskumné práce
 - Obhliadka v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, svahovitosti a pod.
- d) Súpis parciel katastra nehnuteľností
- e) Fotomapa
- f) Mapové podklady
 - Mapy v mierke 1: 10 000, 1: 5 000