

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENA A DOPLNOK Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE



A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.1 Koeficient zastavanosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.2 Maximálna výška zástavby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.3 Koeficient zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.4 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

A.1.1.4.1 Plocha zastavaná stavbami

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.4.2 Nadzemné podlažie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.4.3 Ustúpené podlažie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.1.4.4 Rastlý terén

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

A.2.1.1 Obytné územie/ prevaha bývania v rodinných domov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.2 Obytné územie/ prevaha bývania v bytových domov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.3 Polyfunkčné územie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.4 Polyfunkčné územie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.5 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.6 Územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.7 Územie výrobných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.8 Územie výrobo-obslužných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.9 Územie výrobnoslužných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.10 Územie výrobnoslužných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.11 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.12 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.13 Vyhradené územie záhradkárskych osád

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.14 Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.15 Vyhradené územie pohrebísk

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.16 Vyhradené územie pozemných komunikácií

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.17 Vyhradené územie zariadení železnice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.18 Vyhradené územie letiska

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.19 Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.20 Vodné plochy a toky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.2.1.21 Sprievodná zeleň vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.3 ODKANALIZOVANIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.5.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.7.1 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.7.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.7.3 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.7.4 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.8.1 OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.8.2 OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.8.3 HLUKOVÁ SITUÁCIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.8.4 OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.10.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.10.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.11.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.11.2 PLOCHY NA ASANÁCIU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.11.3 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.13.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.13.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.13.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

Použité skratky:

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

B PRÍLOHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4
--

OBSAH

A	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	2
A.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
A.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	5
A.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	5
A.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.....	5
A.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
A.7	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
A.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	6
A.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.10	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
A.11	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	7
A.12	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	7
A.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	7
A.14	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	8
	ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK.....	8
B	PRÍLOHY	
P1.	TABUĽKA REGULATÍVOV	
P2.	SCHÉMA VYMEDZENIA ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
P3.	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

Príloha P1 – tabuľka regulatívov

Na strane 8-9 sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.27	POV	4	0,40	0,20	návrh	6 225,31	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	19 000,61	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	2 3641,21	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	9 879,86	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	3 513,70	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.34	PV	3	0,45	0,20	intenzifikácia	6 855,24	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.44	POS	5	0,60	0,15	návrh	7 815,92	

Na strane 17 sa upravuje regulačný blok 23.24 a dopĺňajú sa nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.24	POV	2	0,40	0,25	návrh na nových plochách	53 422,20	X
Partizánske	UO 23	Lány	23.28	POS	5	0,60	0,15	návrh na nových plochách	4 846,69	
Partizánske	UO 23	Lány	23.29	POS	5	0,60	0,15	návrh na nových plochách	897,17	

Vysvetlivky:

POV polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PV plochy priemyselnej výroby



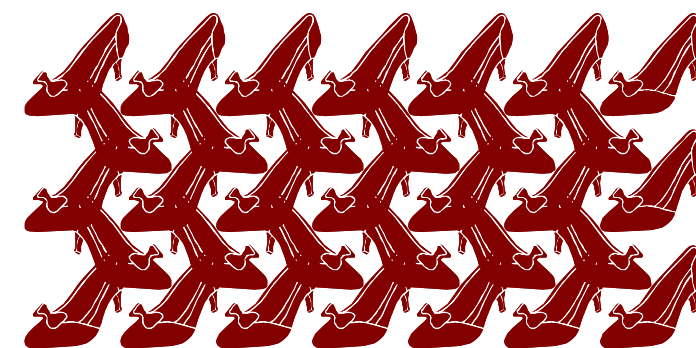
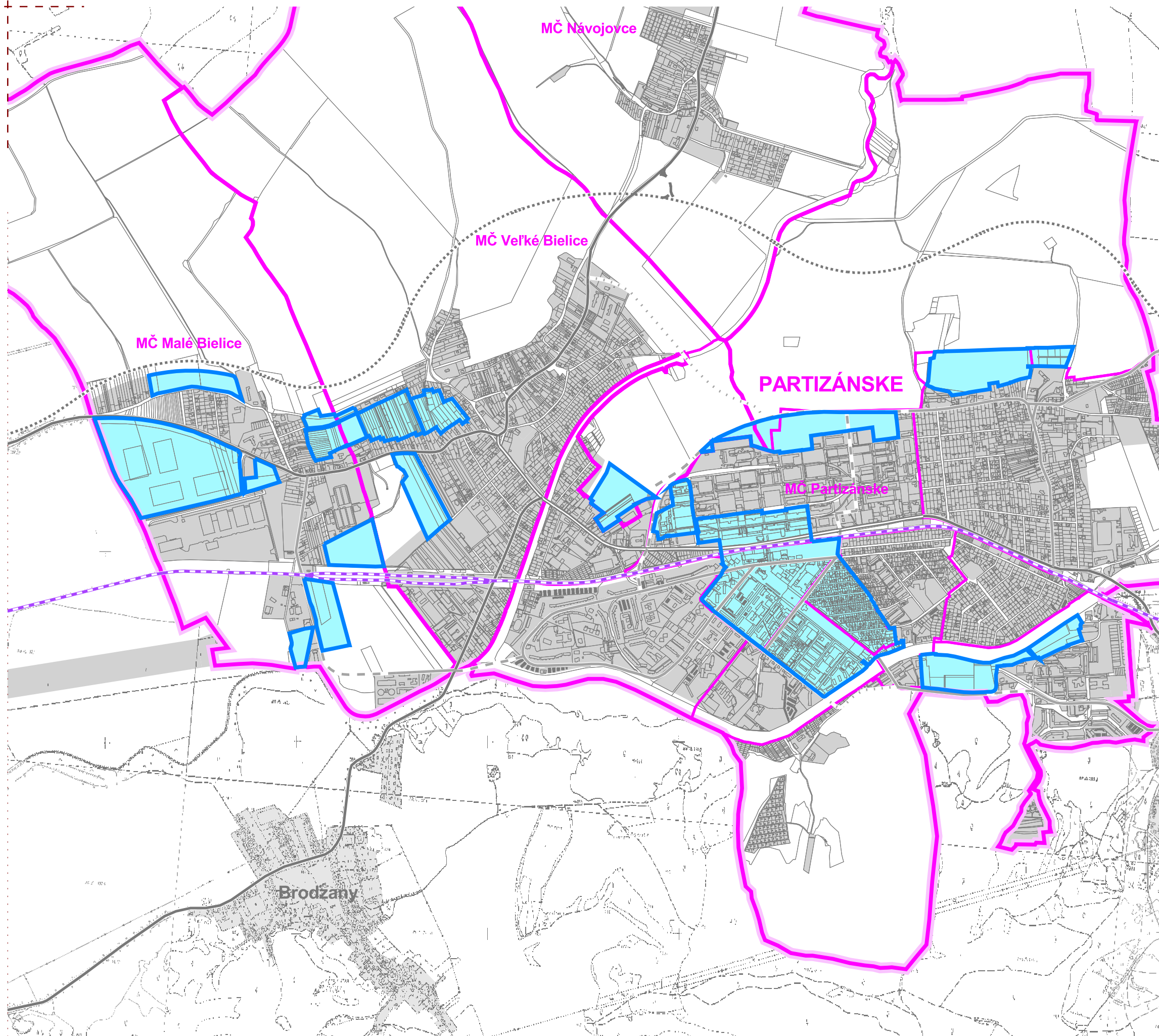
spracovateľ:
vypracované:

AUREX, s.r.o., Ľubí'anská 1
831 02 Bratislava
2018

Vymedzenie lokalít pre spracovanie ÚPN-Z

m 1:20 000

P2



- hranica riešeného územia
- hranica katastrov riešeného územia
- hranica urbanistických obvodov
- hlavné dopravné línie
- navrhované zastavané územie mesta Partizánske
- časti územia, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN-Z

ZMENA A DOPLNOK č. 4
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE