

TEXTOVÁ ČASŤ



ZMENA A DOPLNOK č.4
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2018, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:



Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Marek Adamczák,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o., Bratislava
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
tel.: +421 2 54 789 502, - 527
e-mail: aurex@aurex.sk

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

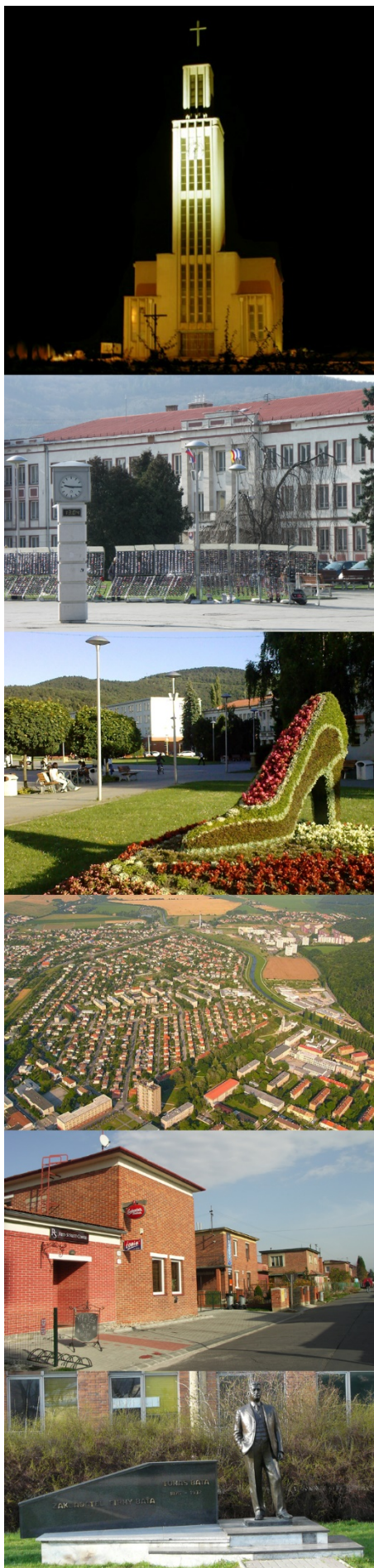
Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.
Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.

Ing. Milan Skýva (DIC)
Mgr. Tatiana Lachová
Ing. Pavol Petrík
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel
Ing. Mária Mozdíková
Ing. Pavol Jurecký
Ing. Marek Sokáč, Ph.D.
Ing. Martin Izák
Ing. Jozef Kubík
Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie
urbanizmus
kultúrne dedičstvo
rekreácia a cestovný ruch, šport,
doprava
demografia, sociálna infraštruktúra
hospodárstvo
ochrana prírody, ÚSES, KEP
životné prostredie, ÚSES, KEP
poľnohospodárstvo, KEP
plyn, teplo
vodné hospodárstvo
elektrina, telekomunikácie
telekomunikácie
kataster, pracovný informačný systém



A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Obstarávateľ:
 - Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
 - Ing. arch. Marek Adamczák
preukaz odbornej spôsobilosti č. 361
- Spracovateľ:
 - AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
 - odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizačné osvedčenie č. 0974 AA
Ing. arch. Lenka Stankovská, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavky na zmenu územného plánu riešenú v týchto zmenách a doplnkoch boli kladne prerokované Mestským zastupiteľstvom Partizánske dňa 25.10.2016 a následne Uznesením č. 362X/2016 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom bolo odsúhlasené obstarávanie Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN mesta Partizánske (za dňa 27.6.2017 a následne Uznesením č. 500/VI/2017 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom bolo odsúhlasené obstarávanie Zmeny a doplnku č. 7. Vzhľadom na podobný charakter požadovaných zmien v dvoch susedných urbanistických obvodoch sa mesto Partizánske rozhodlo zmeny spojiť do jednej územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske“, pričom lokalita schválená pre obstarávanie ZaD č. 4 je v tejto dokumentácii označená Z 04 a lokalita schválená pre obstarávanie ako ZaD č. 7 je označená ako Z 07.

A.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmeny a doplnku č. 4 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na rozvojové zámery vlastníkov pozemkov v dvoch lokalitách s celomestským významom: v severnej časti bývalých ZDA ako podpora rozvoja priemyselnej výroby a v rozrastajúcej sa lokalite obchodno-obslužných prevádzok v dotyku s bývalými ZDA pre intenzifikáciu založených funkcií. V platnom územnom pláne sú tieto plochy určené pre rozvoj polyfunkčného územia. Nakoľko však toto funkčné využitie kolide s rozvojovými zámermi vlastníkov dotknutých parciel, pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010 a v súlade so schválenými zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Partizánske.

A.3 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup ku spracovaniu Zmeny a doplnku č. 4, tak ako pri spracovaní územného plánu, vychádzajú z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN mesta Partizánske je spracovaná:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN
- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmena a doplnok č. 4 je spracovaná po formálnej stránke tak, aby umožňovala posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zábery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasné zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie dokumentácie „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.4 NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Partizánske sa týka dvoch lokalít, v ktorých dochádza k zmenám funkčného využitia niekoľkých plôch vrátane úpravy hmotovo-priestorových regulatívov a trasovania navrhovanej komunikácie a cyklotrasy v zmysle platného územného plánu mesta. Obe lokality ležia v urbanistickom obvode 11 – Priemyselný obvod, pričom jedna zasahuje aj do urbanistického obvodu 23 – Lány.

Predmetom lokality zmeny s označením **Z 04** je rozvoj funkcie priemyselnej výroby v severnej časti priemyselného areálu bývalých ZDA. Platný územný plán uvažuje s funkčným využívaním územia ako mestské polyfunkčné plochy – PMC (regulačné bloky 11.30, 11.31 a 11.32) a polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb – POV (regulačné bloky 11.33 a 11.34), návrhom sa mení ich funkčné využitie na plochy priemyselnej výroby (PV). Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačných blokov 11.30, 11.31 a 11.34 a funkčné využitie pre priemyselnú výrobu sa uplatňuje aj na plochách určených územným plánom pre areálové komunikácie. Maximálna podlažnosť sa zvyšuje na 4NP, index zastavanosti na 0,45 a koeficient zelene sa mení na 0,20. Zmena sa prejavuje aj v úprave trasovania cyklistického chodníka navrhnutého v dotyku lokality Z 04 do novej polohy.

Lokalita č. **Z 07** leží východne od zmeny č. Z 04, na hranici regulačných blokov UO 11 a UO 23, v dotyku s obchodným zariadením Tesco. Priamo nadväzuje na existujúce obchodné prevádzky, ktorých funkcie rozvíja na nových plochách určených územným plánom pre POV – polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb (v platnom územnom pláne regulačné bloky 23.24 a 11.27) a mení ich na funkciu POS – plochy občianskej vybavenosti a služieb. Pričom sa vytvárajú nové regulačné bloky 23.28 a 23.29 v UO 23 – Lány a 11.44 v UO 11 – Priemyselný obvod (s intenzitou zástavby maximálne 5NP, index zastavanosti 0,60 a koeficient zelene 0,15) a upravuje sa trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C1.

- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000, č. 3 – Verejné dopravné vybavenie, č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000, č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a č. 9 – Výkres regulatívov M 1:10 000
- v Textovej časti (sprievodnej správe) vo vybraných kapitolách a v Prílohe č. 2
- v Závaznej časti v Prílohe č. 1 – tabuľka regulatívov

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU**B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE**C.1 DEMOGRAFIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

C.4 BYTOVÝ FOND

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 – Šimonovany

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Na strane 47 sa za posledný odsek doplní text:

Lokalita č. Z 04 – Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta Partizánske, v severnej časti UO Priemyselný obvod v areáli bývalých ZDA; na plochách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Partizánske určené na transformáciu pôvodne výrobného územia na nové funkcie PMC – polyfunkčné mestské plochy (regulačné bloky 11.30, 11.31, 11.32) a POV – polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (regulačné bloky 11.33 a 11.34). Južne od územia dotknutého Zmenou a doplnkom č. 4 je územným plánom navrhnutý cyklochodník.

Návrhom Zmeny a doplnku č. 4 dochádza k zmene funkčného využívania dotknutých plôch (funkčné využívanie sa mení na PV – plochy priemyselnej výroby) a k úprave priestorového vymedzenia regulačných blokov 11.30, 11.31 a 11.34 v zmysle vlastníckych vzťahov. Zároveň sa zjednocujú aj hmotovo-priestorové regulatívy: index zastavanosti sa upravuje na 0,45, maximálna podlažnosť na 4NP a koeficient zelene na 0,20.

Zmenou dochádza aj k úprave trasovania navrhovaného cyklochodníka tak, aby nedochádzalo ku kolízii cyklistov s priemyselnou funkciou. Nová navrhovaná trasa cyklistického chodníka je znázornená v grafickej časti vo výkresoch č. 2 – Komplexný urbanistický návrh, 3 – Verejné dopravné vybavenie a 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny.

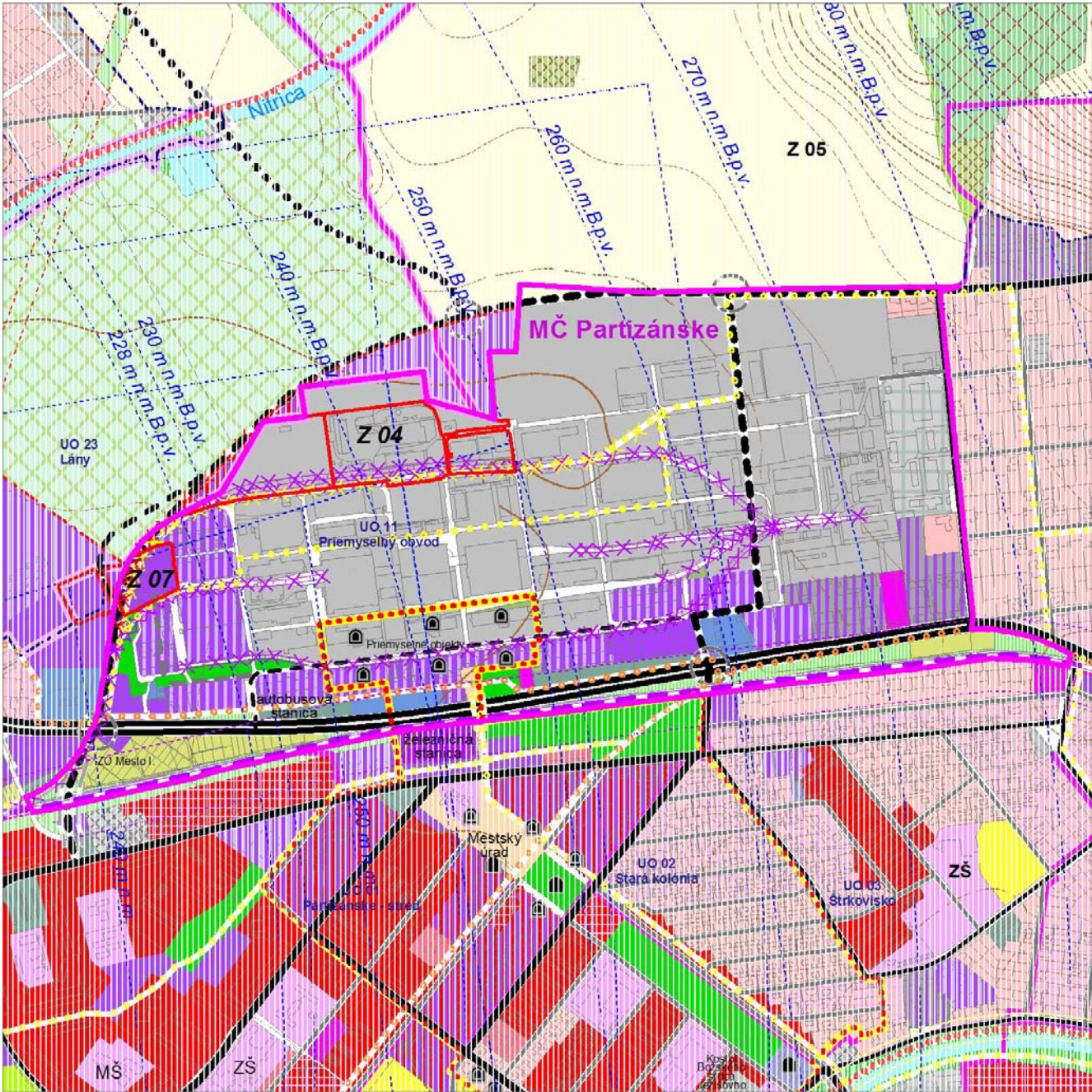
Lokalita č. Z 07 – Urbanistický obvod č. 11 Priemyselný obvod je dotknutý aj zmenou v lokalite s označením **Z 07**, ktorá sa nachádza na západnom okraji urbanistického obvodu v dotyku s bývalou železničnou vlečkou vedúcou do ZDA a nadväzujú na založené obchodné prevádzky v susednom urbanistickom obvode UO 23 – Lány. Platný územný plán v tejto lokalite navrhuje zmenu funkčného využitia na polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb – POV (regulačný blok 11.27). Návrhom Zmeny a doplnku č. 4 UPN mesta Partizánske sa časť regulačného bloku 11.27 odčleňuje a mení svoje funkčné využitie z POV na POS – plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb, pričom sa vytvára nový regulačný blok 11.44 s maximálnym indexom zastavanosti 0,60, maximálnym počtom nadzemných podlaží 5NP a minimálnym podielom zelene 0,15. Funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy pôvodného regulačného bloku 11.27 zostávajú nezmenené, mení sa jeho priestorové vymedzenie a výmera v tabuľke regulatívov.

Tabuľka Z.1 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 4 na zmenu

Ozn. lokality zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v Zmene a doplnku č.4	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú
		Ozn.	Názov					
Z 04	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	PMC	PV	zmena funkcie	v z.ú.
Z 04	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PMC	PV	zmena funkcie	v z.ú.
Z 04	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PMC	PV	zmena funkcie	v z.ú.
Z 04	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	POV	PV	zmena funkcie	v z.ú.
Z 04	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.34	POV	PV	zmena funkcie	v z.ú.
Z 07	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.27*	POV	POV	návrh	v z.ú.
Z 07	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.44	POV	POS	návrh	v z.ú.

Vysvetlivky:

- PMC
- POV
- PV
- POS
- *
- polyfunkčné plochy mestského centra
- polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
- plochy priemyselnej výroby
- plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
- regulačný blok mení len svoje priestorové vymedzenie (upravujú sa hranice regulačného bloku a jeho výmera)



E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Na strane 51 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Lokalita č. Z 07 – Lokalita zmeny sa nachádza v juhovýchodnej časti UO Lány medzi plochami existujúcich obchodných prevádzok a aerálom bývalých ZDA a je v platnom Územnom pláne mesta Partizánske určená na POV – polyfunkčné územie administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (regulačný blok 23.24). Čiastočne sa rozprestiera aj na plochách mimo súčasného zastavaného územia mesta.

Návrhom Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu mesta Partizánske dochádza k zmene funkčného využívania územia v zmysle požiadaviek vlastníka dotknutých parciel; funkčné využitie sa mení na POS – plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb. Vytvárajú sa nové regulačné bloky 23.28 a 23.29, v ktorých sa stanovujú regulatívy intenzity využitia územia: maximálny index zastavanosti sa stanovuje na 0,60, maximálna podlažnosť na 5NP a koeficient zelene sa mení 0,15. Regulačný blok 23.24 mení svoje priestorové vymedzenie; dochádza k úprave jeho hraníc a výmery (viď regulačná tabuľka).

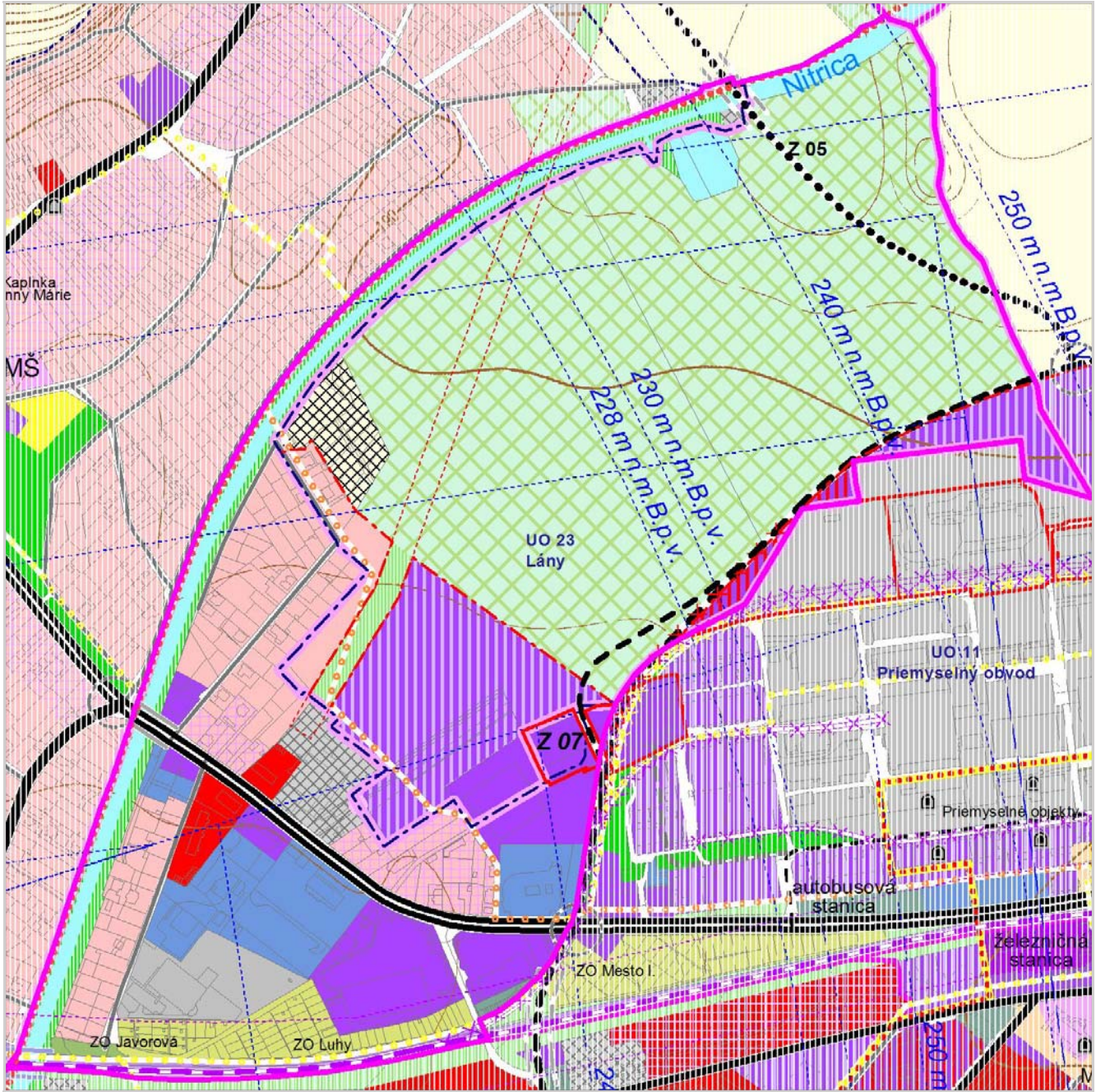
Lokalita je dopravne napojená z Nitrianskej ulice komunikáciou v trase bývalej železničnej vlečky (v ÚPN ako navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5/50). Statická doprava je riešená v rámci dotknutej lokality v počte 147 parkovacích miest. Návrhom Zmeny a doplnku č. 4 sa upravuje trasovanie tejto komunikácie do novej polohy tak, aby umožnila v maximálnej miere využiť dotknuté pozemky pre navrhované funkcie vrátane dopravnej obsluhy a zároveň umožňovala vytvorenie vonkajšieho mestského cestného okruhu kategórie MO 8,5/50. Úprava trasovania navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C1 si vyžaduje aj záber poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka Z.1 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 4 na zmenu

Ozn. lokality zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v Zmene a doplnku č.4	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú
		Ozn.	Názov					
Z 07	Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.24*	POV	POV	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z 07	Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.28	PMC	POS	zmena funkcie	mimo z.ú.
Z 07	Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.29	PMC	POS	zmena funkcie	mimo z.ú.

Vysvetlivky:

- PMC
- POV
- POS
- *
- polyfunkčné plochy mestského centra
- polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
- plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
- regulačný blok mení len svoje priestorové vymedzenie (upravujú sa hranice regulačného bloku a jeho výmera)



E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice**E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice**E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.3.3.4 Mestská časť Návojevce**E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ**E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV****E.5.1.1 Ochrana prírody**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov**E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

E.5.4 NÁVRH ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND****G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.1.1 Školstvo**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV**G.3.4.1 Priemysel**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA**G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI

J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.4 Statická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU****L.2.1.1 Širšie súvislosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**L.2.1.3.1 Širšie súvislosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**L.3.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.3.2 BILANCIE POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.3.3 NÁVRH POČTU TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.3.4 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**L.4.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA MESTA PLYNOM****L.4.1.1 VTL plynovody a VTL prípojky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.4.2 NÁVRH KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA PLYNOM A NÁVRH NOVÝCH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

L.5.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.5.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

L.5.2.1 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.5.3 NÁVRH ZÁKLADNÉHO RIEŠENIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.5.4 OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.6.1 SÚČASNÝ STAV TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ V MESTE PARTIZÁNSKE

L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.6.2 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

L.6.2.2 Ochranné pásma

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.1.2 RÁDIOAKTIVITA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.1.3 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.1.4 ODPADY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.1.5 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY

M.1.5.1 Erózia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

**O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nahrádza novým v znení:

Riešené lokality sú navrhnuté ako rozvojové plochy pre bývanie, rekreáciu, šport, zeleň, dopravu, technickú vybavenosť, priemysel, občiansku vybavenosť a poľnohospodársku výrobu a služby.

Územný rozvoj v zmysle návrhu ÚPN mesta Partizánske sa predpokladá v dvoch etapách – v návrhu s úhrnnou výmerou poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy 53,5930 ha a vo výhľade s úhrnnou výmerou 46,7748 ha. Spolu obe etapy s celkovou výmerou 100,3678 ha.

Tabuľka O.2-1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskych plôch pre Zmenu a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske – etapa návrh

ozn. lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmenu a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske						Užívateľ poľn. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia		Druh pozemku				
					Kód / skupina BPEJ	Výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	Výmera (ha)					
Z 07	Veľké Bielice	0,4933	0,4933	0,4933			0206002	0,4933	6 súkr.	0,4933	návrh		
ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č. 4 SPOLU			0,4933	0,4933				0,4933		0,4933			

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V kapitole sa upravuje tabuľka O.4 nasledovne:

Tabuľka O.4 Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy – etapa návrh

Triedy kvality	Záber poľnohospodárskej pôdy	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
1	-	-
2	21,4128	59,99
3	0,5447	1,53
4	-	
5	6,0223	16,87
6	5,5806	15,63
7	2,1356	5,98
Spolu	35,6960	100,00

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia – táto príloha nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 4

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

Na strane 8-9 sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.27	POV	4	0,40	0,20	návrh	6 225,31	X
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	19 000,61	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	2 3641,21	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.32	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	9 879,86	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.33	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	3 513,70	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.34	PV	3	0,45	0,20	intenzifikácia	6 855,24	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.44	POS	5	0,60	0,15	návrh	7 815,92	

Na strane 17 sa upravuje regulačný blok 23.24 a dopĺňajú sa nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.24	POV	2	0,40	0,25	návrh na nových plochách	53 422,20	X
Partizánske	UO 23	Lány	23.28	POS	5	0,60	0,15	návrh na nových plochách	4 846,69	
Partizánske	UO 23	Lány	23.29	POS	5	0,60	0,15	návrh na nových plochách	897,17	

Vysvetlivky:
POV polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PV plochy priemyselnej výroby

OBSAH TEXTOVEJ ČASŤI

A	Základné údaje.....	2
A.1	Dôvody na obstaranie	2
A.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.3	Postup a spôsob spracovania	3
A.4	Návrh Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu mesta Partizánske.....	3
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	5
B.1	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja 5	
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	5
C.1	Demografia.....	5
C.2	Hospodárska základňa.....	5
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	5
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	5
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	5
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	5
C.4	BYTOVÝ FOND	5
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	6
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	6
E.2	Kompozícia mesta.....	6
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	6
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	6
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta.....	6
E.3.3	rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	6
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	9
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	9
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	9
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov	9
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt.....	9
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	9
E.5.4	návrh zelene.....	10
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	10
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	10
F.1.1	Obytné územie	10
F.1.2	Zmiešané územie.....	10
F.1.3	Výrobné územie	10
F.1.4	Rekreačné územie	10
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	10
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
G.1	Domový a bytový fond.....	11
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	11
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	11
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	11
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	11
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu 11	
G.2	Občianska vybavenosť.....	11
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	11
G.2.2	Komerčná vybavenosť	11
G.3	Hospodárska základňa.....	12
G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	12

G.3.2	Výrobné aktivity.....	12
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu	12
G.3.4	Charakteristika jednotlivých komponentov	12
G.4	Poľnohospodárstvo	12
G.5	Lesné hospodárstvo.....	12
G.6	Ťažba nerastných surovín	12
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	12
G.7.1	Širšie vzťahy	12
G.7.2	Užšie záujmové územie	12
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske12	
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania12	
G.7.5	Návrh riešenia rekreácie a športu v meste	12
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry 14	
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	14
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred podvodňami	14
J.1	Záujmy obrany štátu	14
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	14
J.3	Požiarna ochrana	14
J.4	Ochrana pred povodňami.....	14
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
K.1	Ochrana prírody	15
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	15
K.2	Územný systém ekologickej stability.....	15
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	15
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	15
L.1.1	Širšie vzťahy	15
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	15
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	16
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	16
L.2.1	zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	16
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	16
L.3.1	Širšie súvislosti	16
L.3.2	Bilancie potrieb elektrickej energie.....	16
L.3.3	Návrh počtu transformačných staníc.....	16
L.3.4	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou.....	16
L.4	Zásobovanie plynom	16
L.4.1	Súčasný stav zásobovania mesta plynom	16
L.4.2	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	16
L.5	Zásobovanie teplom.....	17
L.5.1	Súčasný stav zásobovania teplom.....	17
L.5.2	Návrh zásobovania teplom.....	17
L.5.3	Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy....	17
L.5.4	OSTATNÉ druhy energie	17
L.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	17
L.6.1	Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske	17
L.6.2	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	17
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
M.1.1	Znečistenie životného prostredia	17
M.1.2	Rádioaktivita	17
M.1.3	zaťaženie Hlukom	17
M.1.4	Odpady	17
M.1.5	Degradácia a kontaminácia pôdy	17
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 17	
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	18
O.1	bonitované pôdno-ekologické jednotky	18

O.2 Funkčné využitie riešeného územia18

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP20

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy20

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy20

P Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 20

Q Prílohy 21

Príloha 2 – tabuľka regulatívov P2-1

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – legenda

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – náložka Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – náložka Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda

Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – náložka Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – legenda

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – náložka Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – podklad platného ÚPN mesta Partizánske