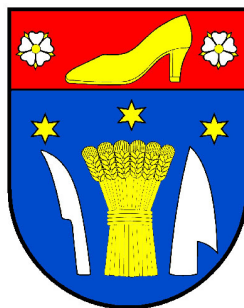


Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske



máj 2018

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena a doplnok č.4

Územného plánu mesta Partizánske

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Identifikačné číslo (IČO)

00310905

3. Adresa sídla

Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Tel.: 038/5363052

E-mail: primator@partizanske.sk

5. Údaje kontaktných osôb

Ing. Milan Král', vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby

Mestský úrad Partizánske

Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

tel. č. 038/5363045

E-mail: milan.kral@partizanske.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske

2. Charakter

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Mesto Partizánske je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Partizánske pristúpilo k obstaraniu Zmeny a doplnku č.4 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej "ZaD č. 4") na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 362X/2016 a č. 500/VI/2017.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu Územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN"). Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Návrh ZaD č.4 sa dotýka dvoch lokalít, v ktorých dochádza k zmenám funkčného využitia niekoľkých plôch vrátane úpravy hmotovo-priestorových regulatívov a trasovania komunikácie a cyklotrasy navrhovanej podľa platného územného plánu mesta. Obe lokality ležia v urbanistickom obvode 11 – Priemyselný obvod, pričom jedna zasahuje aj do urbanistického obvodu 23 – Lány.

Predmetom lokality zmeny s označením **Z 04** je rozvoj funkcie priemyselnej výroby v severnej časti priemyselného areálu bývalých ZDA. Platný územný plán uvažuje s funkčným využívaním územia ako mestské polyfunkčné plochy a polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb (POV), návrhom sa mení ich funkčné využitie na plochy priemyselnej výroby (PV). Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačných blokov a funkčné využitie pre priemyselnú výrobu sa uplatňuje aj na plochách určených územným plánom pre areálové komunikácie. Maximálna podlažnosť sa zvyšuje na 4NP, index zastavanosti na 0,45 a koeficient zelene sa mení na 0,20. Zmena sa prejavuje aj v úprave trasovania cyklistického chodníka navrhnutého v dotyku lokality Z 04 do novej polohy.

Lokalita č. **Z 07** leží na západ od zmeny č. Z 04, na hranici regulačných blokov UO 11 a UO 23, v dotyku s nákupným centrom Tesco. Priamo nadväzuje na existujúce obchodné prevádzky, ktorých funkcie rozvíja na nových plochách určených územným plánom pre polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb (POV) a mení ich na funkciu plochy občianskej vybavenosti a služieb (POS). Pričom sa vytvárajú nové regulačné bloky v UO 23 – Lány a v UO 11 – Priemyselný obvod (s intenzitou zástavby maximálne 5NP, index zastavanosti 0,60 a koeficient zelene 0,15) a upravuje sa trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C1. Predmetom návrhu je i úprava vymedzenia územia, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z.

4. Obsah (osnova)

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Partizánske v znení ZaD, riešená je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD č. 4 je vypracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č. 4 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Partizánske v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 4.

ZaD č.4 sa dotýkajú nasledujúcich výkresov grafickej časti ÚPN:

- č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- č. 3 – Verejné dopravné vybavenie
- č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- č. 9 – Výkres regulatívov

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie Zmeny a doplnku č.4 Územného plánu mesta Partizánske sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne máj 2018 – jún 2018 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 4 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Partizánske.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 4 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Spracovanie návrhu: | 04/2018 |
| • Prerokovanie návrhu: | 05-06/2018 |
| • Preskúmanie Okresným úradom Trenčín
podľa § 25 stavebného zákona: | 08/2018 |
| • Schválenie Mestským zastupiteľstvom
mesta Partizánske: | 09/2018 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 10/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Partizánske je Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválený uznesením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske vzhľadom na jej rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD č. 4 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce.

Zhodnotenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je uvedené v ZaD č. 4.

1.2 Voda

Vzhľadom na to, že sa ZaD č.4 dotýkajú území určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Vzhľadom na to, že sa ZaD č.4 dotýkajú území určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Lokalita Z 04 je z prevažnej časti pre výrobu využívaná i v súčasnosti a navrhovaná zmena umožní pokračovať v súčasnom využití územia. Lokalita Z 07 nadväzuje na existujúce nákupné centrum. Dopravná funkcia komunikácie FT C1 navrhovanej v platnom ÚPN zostáva zachovaná, navrhovanou zmenou prichádza len k úprave jej trasy.

Keďže sa lokality navrhovaných zmien dotýkajú plôch určených pre rozvoj i v zmysle platného ÚPN zostáva spôsob zabezpečenia ich nárokov na technickú infraštruktúru bezo zmeny.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Partizánske je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske bude po jeho prerokovaní schválený v mestskom zastupiteľstve a po nadobudnutí platnosti príslušného VZN bude slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 4 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh ZaD č.4 sa dotýka dvoch lokalít, v ktorých dochádza k zmenám funkčného využitia niekoľkých plôch vrátane úpravy hmotovo-priestorových regulatívov a trasovania komunikácie a cyklotrasy navrhovanej podľa platného územného plánu mesta. Obe lokality ležia v urbanistickom obvode 11 – Priemyselný obvod, pričom jedna zasahuje aj do urbanistického obvodu 23 – Láňy.

Predmetom lokality zmeny s označením **Z 04** je rozvoj funkcie priemyselnej výroby v severnej časti priemyselného areálu bývalých ZDA. Platný územný plán uvažuje s funkčným využívaním územia ako mestské polyfunkčné plochy a polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb – POV, návrhom sa mení ich funkčné využitie na plochy priemyselnej výroby (PV). Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačných blokov a funkčné využitie pre priemyselnú výrobu sa uplatňuje aj na plochách určených územným plánom pre areálové komunikácie. Maximálna podlažnosť sa zvyšuje na 4NP, index zastavanosti na 0,45 a koeficient zelene sa mení na 0,20. Zmena sa prejavuje aj v úprave trasovania cyklistického chodníka navrhnutého v dotyku lokality Z 04 do novej polohy.

Lokalita č. **Z 07** leží západne od zmeny č. Z 04, na hranici regulačných blokov UO 11 a UO 23, v dotyku s nákupným centrom Tesco. Priamo nadväzuje na existujúce obchodné prevádzky, ktorých funkcie rozvíja na nových plochách určených územným plánom pre polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb (POV) a mení ich na funkciu plochy občianskej vybavenosti a služieb (POS). Pričom sa vytvárajú nové regulačné bloky v UO 23 – Lány a v UO 11 – Priemyselný obvod (s intenzitou zástavby maximálne 5NP, index zastavanosti 0,60 a koeficient zelene 0,15) a upravuje sa trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C1. Predmetom návrhu je i úprava vymedzenia územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z.

Lokality zmien nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani neležia v ich blízkosti.

Lokality sa nachádzajú na ploche s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad pre rozvoj zariadení obchodu a služieb ako aj pre prírastok pracovných príležitostí viažucich sa na navrhovanú rozvojovú plochu pre výrobu.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov mesta.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia povrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú plôch určených na rozvoj

i v zmysle platného ÚPN je možné predpokladať, že vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti stavu v zmysle platného ÚPN zanedbateľný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a prevádzky a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované zabezpečiť napojením na existujúci kanalizačný systém mesta.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Návrh ZaD č.4 sa dotýka zastavaného územia mesta a plôch, ktoré naň bezprostredne nadväzujú. Lokality navrhovaných zmien sú určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované funkčné využitie území nadväzuje na charakter okolitej zástavby.

Lokalita Z 04 sa dotýka plochy existujúceho priemyselného areálu a navrhovaná zmena umožní pokračovať v súčasnom využití územia. Lokalita Z 07 nadväzuje na existujúce nákupné centrum.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Na plochách navrhovaných zmien platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov

b) právnická osoba

c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
12. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
13. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
14. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
15. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
16. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
17. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
18. Obec Brodzany, Obecný úrad, č. 154, 958 42 Brodzany
19. Obec Skačany, Obecný úrad, č. 451, 958 53 Skačany
20. Obec Ostratice, Obecný úrad, č. 200, 956 34 Ostratice
21. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
22. Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, č. 105, 958 03 Malé Kršteňany
23. Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Jilemnického 157, 958 03 Kršteňany
24. Obec Malé Uherce, Uherecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
25. Obec Nedašovce, Obecný úrad, č. 66, 956 35 Nedašovce

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmeny a doplnku č.4 Územného plánu mesta Partizánske nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je Schéma lokalizácie navrhovaných zmien ÚPN obsahujúca vymedzenie jednotlivých lokalít ZaD č. 4.

Zmena a doplnok č.4 Územného plánu mesta Partizánske bude zverejnená na webovej stránke mesta Partizánske (www.partizanske.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

1. Územný plán mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov
2. Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
3. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 362X/2016 a č. 500/VI/2017.
4. údaje katastra nehnuteľností

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Partizánske, 4.5. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

Príloha:

**SCHÉMA LOKALIZÁCIE
NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN**

Zmena a doplnok č. 4

Územného plánu mesta Partizánske



Z 07

Z 04

vymedzenie lokalít navrhovaných zmien ÚPN

SCHÉMA LOKALIZÁCIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:7 000