OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa manažmentu environmentálnych rizík
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

OÚ-HC-OSŽP-2018/000055-020 v Hlohovci 18. 04. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona, na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Obytná zóna Koplotovce I“, v k. ú. Koplotovce, ktorý predložil navrhovateľ Štefan Kubička a MgA. Gabriela Kubičková MBA, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka, po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV – Obytná zóna Koplotovce II“,** v k. ú. Koplotovce**,** uvedená v predloženom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť sa môže realizovať za dodržania týchto hlavných podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry:

V ďalšom stupni prípravy zámeru žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;

2. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný:

- Navrhovateľ je povinný požiadať tento úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa:

- V dokumentácii pre územné rozhodnutie vyriešiť zásobovanie obyvateľstva obytnej zóny pitnou vodou s ohľadom na hydrogeologické možnosti lokality a jestvujúci stav v zásobovaní pitnou vodou v obci Koplotovce – na základe tejto podmienky požadujeme v dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovať hydrogeologický posudok.

4. Trnavská vodárenská spoločnosť:

- S napojením na verejný vodovod sa nesúhlasí.

5. Obec Koplotovce

- Dodržať zásady a regulatívy uvedené v Územnom pláne obce.

6. Združenie domových samospráv (na základe odvolania):

- Body 1,2,3,4,6,7,11,12,14,15,16,20,21,22,23,26,29 zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Opatrenia Programu dopadového hospodárstva SR zapracovať do projektovej dokumentácie
- Zabezpečiť dodržanie cieľov pre komunálne odpady z domácností stanovené v Záväznej časti POH Trnavského kraja.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Štefan Kubička a MgA. Gabriela Kubičková MBA, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka (ďalej len „navrhovateľ“) predložil 04. októbra 2017 Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 1 zákona zámer „IBV – Obytná zóna Koplotovce I“, v k. ú. Koplotovce (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly: 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy sa zisťovacie konanie vykonáva od prahovej hodnoty v zastavanom území od 10 000 m^2 a mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy a podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovateľ doručil dňa 04. októbra 2017 na Okresný úrad Hlohovec zámer v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OÚ-HC-OSŽP-2017/000982-002 dňa 27. júla 2017 upustil Okresný úrad Hlohovec od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Účelom predloženého zámeru je výstavba 11 rodinných domov v k. ú. Koplotovce a infraštruktúry. Zo západnej strany lokalita hraničí s existujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej a severnej strany nadväzuje na zeleň a stromy a z južnej strany je ohraničená chatovou oblasťou. Každý dom bude mať vytvorené 3 parkovacie miesta a realizovaná bude nová prístupová asfaltová komunikácia. Pre danú lokalitu sa uvažuje s vybudovaním vlastného zdroja pitnej vody. Celková zastavaná plocha v riešenom areáli je 3 795,74 m^2.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Okresný úrad Trnava, lesný a pozemkový odbor, Trnavská vodárenská spoločnosť, Štátny vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (obec Koplotovce).

Z doručených stanovísk a opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry: vyjadrenie č. 01076/2017/SCDPK/74365 z 03. 11. 2017

V ďalšom stupni prípravy zámeru žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- v kapitole 15 Rezortný orgán na str. 19 opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- upozornenie, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe;
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV – Obytná zóna Koplotovce I“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2017/001268 z 16. 10. 2017

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k zámeru „IBV- Obytná zóna Koplotovce I“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, odd. požiarnej prevencie: vyjadrenie č KRHZ-TT-OPP-564-001/2017 z 23. 10. 2017

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave Vám oznamuje, že žiada z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti zapracovať do zámeru tieto pripomienky :

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi;
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodovo na hasenie požiarov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/22253-2/81138/Švh z 18. 10. 2017

Krajské pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave : vyjadrenie č. RÚVZ/2017/ 04532/Ha-HŽP z 26. 10. 2017

Žiadosti Okresného úradu Hlohovec sa vyhovuje a s návrhom zámeru sa súhlasí.

Obec Koplotovce: vyjadrenie č. 78/2017 z 08. 11. 2017

Obec Koplotovce nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri realizácií uvedeného zámeru je potrebné dodržať zásady a regulatívy obsiahnuté v Územnom pláne obce Koplotovce.
- Nakoľko je lokalita situovaná mimo zastavané územie obce je potrebné vybudovať infraštruktúru danej lokality vrátane vybudovanie vlastného vodného zdroja.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.: vyjadrenie č. 14802/2017/Moc zo dňa 30.10.2017

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., vzhľadom na nedostatočnú kapacitu vodného zdroja v obci Koplotovce, nesúhlasí s pripojením riešenej lokality na verejný vodovod. Predložený zámer Obytná zóna Koplotovce I by mal byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. S predloženým návrhom odvedenia splaškových odpadových vôd do navrhovaných betónových žúmp súhlasíme. V obci Koplotovce sa verejná kanalizácia v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti nenachádza.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 06525/2017/OUPaŽP-2/II z 19. 10. 2017

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude funkcia bývania v rodinných domoch sa nepredpokladá, že dôjde k nárastu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. V zmysle uvedeného odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predemtný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/033224/Pu z 30. 10. 2017

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2017/032983 z 18. 10. 2017

- Predmetná výstavba musí byť v súlade s platným územným plánom obce Koplotovce. Realizáciou výstavby dochádza k trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde, a preto je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“) a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Pokiaľ sa záber poľnohospodárskej pôdy bude dotýkať poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) a Prílohy č. 2 k nariadeniu podľa kódu BPEJ zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území, bude za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predpísaný odvod.
- Pre vybudovanie príslušnej infraštruktúry a s tým súvisiacich výkopových prác v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasného stanoviska na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001250-002 z 17. 10. 2017

- Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k zámeru navrhovateľa iné pripomienky a návrhy a nepožadujeme ďalšie posudzovanie.

b) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001252-002 z 20. 10. 2017

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Dotknuté územie nezasahuje do chránených území a nezahrňuje tiež žiadny vyhlásený chránený strom podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho alebo národného významu.
- Štátna správa ochrany prírody a krajiny nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať za predpokladu dodržania všetkých legislatívnych požiadaviek a podmienok, a ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá k navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001245-002 z 27. 10. 2017

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami a všetkých povinností vyplývajúcich z vodného zákona a ďalších právnych predpisov.
- V dokumentácii pre územné rozhodnutie vyriešiť zásobovanie obyvateľstva obytnej zóny pitnou vodou s ohľadom na hydrogeologické možnosti lokality a jestvujúci stav v zásobovaní pitnou vodou v obci Koplotovce.

- Hromadné zásobovanie obyvateľov zóny pitnou vodou zo studne a verejným vodovodom bude podliehať zákonu 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Návrh na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou predložiť pre vydanie záväzného stanoviska na posúdenie regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.
- Zásobovanie obytnej zóny pitnou vodou musí byť zabezpečené kapacitne vyhovujúcimi studňami. Voda musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody.
- Žumpy musia byť navrhnuté a realizované ako vodotesné. Nakladanie s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách musí byť zabezpečené zmysle platných predpisov, pričom tieto vody musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
- Realizáciou zámeru nesmú byť narušené odtokové pomery v území.

d) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001233 z 31. 10. 2017

- Z pohľadu ochrany ovzdušia treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona informovaná verejnosť.
Zámer bol verejnosti sprístupnený na úradnej tabuli obce v termíne od 12. 10. 2017 do 06. 11. 2017.

Keďže Trnavská vodárenská spoločnosť nepovolila napojenie obytnej zóny na verejný vodovod a žiadala posúdenie podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, dňa 16.11.2017 sa konalo prerokovanie návrhu s navrhovateľom zámeru a Odborom starostlivosti o životné prostredie v Hlohovci na miestnom Okresnom úrade. Navrhovateľ súhlasil s podmienkami dotknutých orgánov a zaviazal sa s napojením rodinných domov na studne. Z tohto prerokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s podpísanou prezenčnou listinou zúčastnených strán.

Voči tomuto rozhodnutiu sa dňa 02.12.2017 odvolalo Združenie domových samospráv. K navrhovanému zámeru poslalo tieto pripomienky:

1. žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008,
2. žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej sú časného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky),
3. žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zástavka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti,
4. žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110,
5. žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk,
6. podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácii sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem,

technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, Časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu,

7. v prípade nevyhnutností povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retenčna dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok,
8. žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie,
10. žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon),
11. žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
12. žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým problémom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok,
13. výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou,
14. v okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti,
15. požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov,
16. náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty,
17. náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie,
18. žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru,

- všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie,
- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav,
- opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc,
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha,
- opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok,

19. alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu,

20. nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad,
21. statiku výstavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom,
22. vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie,
23. žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb,
24. žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činnosti aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru,
25. žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79 /2015 Z. z.,
26. žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedou farbou,

27. žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie,
28. žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií,
29. žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo,
30. žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.,
31. žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu,
32. žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia,
33. vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Navrhovateľ listom zo dňa 11.12. reagoval na tieto pripomienky nasledovne:

1. Dopravné napojenie bolo predmetom posudzovania dotknutými orgánmi, v ktorých záväzne stanovisko bolo priložené ako potrebné vyjadrenie súvisiace s územným konaním. Ďalšie posudzovanie bude realizované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.
2. Požiadavka bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.
3. Požiadavka sa vybudovanie zastávok MHD bude zapracovaná v projekte na územné konanie v zmysle stanoviska Obce Koplotovce.
4. Každý RD disponuje plochou na vlastnom pozemku pre 3 parkovacie stojiská. Čo je v súlade s STN 736110. Výpočet statickej dopravy bude doložený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
5. Podzemné garáže sú vzhľadom na druh IBV výstavby bezpredmetné.
6. Technické riešenie komunikácií bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných predpisov a v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.
7. Vsakovanie dažďových vôd zo spevnených plôch prislúchajúcich k RD bude riešenie na pozemkoch RD. Technické riešenie bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných predpisov a v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.
8. Územie navrhovanej činnosti je v súlade s platným ÚPN Obce Koplotovce, ktorá je prioritne určená na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a nenachádza sa tu žiadny prírodný prvok, podliehajúci ochrane prírody, ako potvrdil v stanovisku dotknutý orgán ochrany prírody.
9. Budú dodržané všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z predmetných noriem v súlade s vodným zákonom.
10. Zákon o vodách bude dodržaný.
11. Ochrana podzemných vôd bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle právnych predpisov a v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov, pri realizácii zámeru bude zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd..
12. Návrh IBV je v súlade s územným plánom obce Koplotovce a nachádza sa v lokalite vyhradenej na výstavbu IBV. Jednotlivé posudky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.
13. Návrh IBV je v súlade s okolitou IBV zástavbou.
14. V ochranných pásmach je zeleň, pričom sadové úpravy budú riešené v ďalšom stupni PD. Budú dodržané všetky existujúce ochranné pásma zelene.
15. Rozsah plánovanej zelene pri RD bude predmetom ďalšieho stupňa PD.
16. Bude riešené v ďalšom stupni PD náhradnou výsadbou v súlade s platnými zákonnými predpismi.
17. Predmetné územie bude mať dostatok trávnatých plôch, prináležiace jednotlivým IBV, ktoré budú prispievať k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Projekt zmeny navrhovanej činnosti je spracovaný v súlade s rešpektovaním Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č.148/2014.
19. Bezpredmetná požiadavka vzhľadom na typ IBV.
20. Bude riešené v ďalšom stupni PD, tak aby každý RD zabezpečil vsakovanie dažďových vôd na vlastnom pozemku. Projekt je riešený v súlade so zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
21. Požiadavka bude realizovaná.
22. Hydrogeologický posudok bude zabezpečený v ďalšom stupni PD v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov.
23. Hydraulický výpočet bude riešený v ďalšom stupni PD.
24. Návrh je v súlade s územným plánom.

25. Zákon o odpadoch bude dodržaný.
26. Bude predmetom ďalšieho stupňa PD na základe stanoviská obce. Zákon bude dodržaný.
27. Opodstatnenosť použitia materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude predmetom posúdenia pri príprave realizácii stavby v závislosti od lokálnych možností a opodstatnenosti ich použitia z hľadiska ekologického prínosu.
28. Bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Zákon bude dodržaný. Technické a bezpečnostné riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane ŽP a zdravia ľudí.
29. Irelevantná požiadavka vzhľadom na druh IBV.
30. Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy bude dodržaný.
31. V danej problematike sa bude postupovať výlučne v medziach zákona. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcelách vedených na liste vlastníctva.
    Pôdy, v dotknutom území sa nenachádzajú chránené pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
32. Berieme na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v čase odvolania podrobne preskúmal pripomienky Združenia domových samospráv a na základe písomného vyjadrenia navrhovateľa usúdil, že viaceré pripomienky sa dajú riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (body 1,2,3,4,6,7,11,12,14,15,16,20,21,22,23,26,29), niektoré pripomienky sú vzhľadom na druh IBV bezpredmetné (body 5,13,19,29), niektoré body požadujú dodržiavanie zákonných ustanovení (9,10,25,30,31,32) a zvyšné body požadujú riešenia v zmysle platných legislatív, platného územného plánu a zákonov upravujúce práva a povinnosti pri ochrane životného prostredia ako i ostatné povinnosti ustanovené zákonom (body 8,17,18,24,27,33). Keďže boli doručené až s podaním odvolania, štátny orgán tieto podmienky nemusel brať do úvahy.

Dňa 06.12.2017 Okresný úrad Hlohovec listom č. OU-HC-OSŽP-2017/001226 upovedomil účastníkov konania o podaní odvolania a zároveň účastníkov vyzval, aby sa k ním vyjadril. K odvolaniu sa vyjadrilo listom č. 0176/2017/SZEÚ/86880 zo dňa 13.12.2017 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ktoré trvá na zapracovaní požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
Okresný úrad Hlohovec dňa 27.12.2017 zaslal v zmysle § 57 ods. 2 o správnom konaní listom č. OU-HC-OSŽP-2017/001226 na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov odvolanie spolu so spisovým materiálom vo veci rozhodnutia o dovolaní.
Dňa 02.01.2018 predložilo Združenie domových samospráv na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vyjadrenie k odvolaniu, ktoré v elektronickej podobe v ten istý deň zaslal aj na tunajší úrad, v ktorom navrhuje vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní a uviedol ďalšie podmienky:
1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
3. Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
4. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
5. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou,

vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
7. Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
8. Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
9. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
10. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
11. Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov tunajšiemu orgánu zaslal dňa 5.3.2018 rozhodnutie č. OU-TT-2018/003760 zo dňa 12.02.2018 o zrušení rozhodnutia Okresného úradu č. OU-HC-OSŽP-2017/001226-018 zo dňa 21.11.2017 a vrátil ho na nové prejednanie a rozhodnutie. V tomto rozhodnutí uviedol vyjadrenie k jednotlivým bodom odvolateľa:
1. Táto podmienka je vlastne samozrejmosťou pri navrhovaní parkovacích miest, podmienka pre používanie materiálov je nad rámec kompetencií správnych orgánov.
2. Táto podmienka je nad rámec kompetencií správnych orgánov.
3. Územie je určené na bývanie, oddych a rekreáciu, teda zámer takéto riešenie predpokladá.
4. Podmienka vyplýva z ustanovení zákona č. 453/2002 Z. z. o ochrane prírody. Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie stavby bude vyjadrenie orgánu ochrany prírody.
5. Podmienka vyplýva z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie stavby bude vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, v ktorom budú dané podmienky z hľadiska ochrany vôd.
6. Neopodstatnená pripomienka. V tomto území sa nepočíta s verejnou kanalizáciou.
7. Adaptačná stratégia nie je doposiaľ rozpracovaná na regionálnu úroveň a preto z nej nevyplývajú pre stavebné úrady a iné orgány štátnej správy žiadne záväzné a odporúčacie závery, ktorými by sa mali pri rozhodovacej činnosti riadiť.
8. Zabezpečiť dodržanie cieľov pre komunálne odpady z domácností stanovené v Záväznej časti POH Trnavského kraja. Podmienku je potrebné zapracovať do podmienok OÚ Hlohovec.
9. Pripomienka neopodstatnená, pretože jednotlivé rodinné domy budú mať odpadové vody zaústené do žúmp.
10. Podmienku je potrebná zapracovať do rozhodnutie OÚ Hlohovec.
11. Pripomienky dotknutej verejnosti boli zaslané po uplynutí termínu určenému na doručenie v zmysle § 23 ods. 4, až s podaním odvolania. Preto tieto podmienky nie je povinný správny orgán brať do úvahy.

Listom č. OÚ-HC-OSŽP-2018/000056 zo dňa 04.04.2018 upovedomil Okresný úrad Hlohovec účastníkov konania o možnosti oboznámenia sa s podkladmi pre rozhodnutie. Združenie domových samospráv dňom 13.04.2018 zaslalo nasledovné stanovisko:
Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Podľa vyjadrenia navrhovateľa boli pripomienky nášho združenia opodstatnené a budú zapracovávané v ďalších stupňoch do projektu.
Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5

zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Tunajší úrad vyhodnotil podmienky Združenia domových samospráv nasledovne:

- Vzhľadom na funkčné využitie územia na bývanie a oddych sa s podobnou realizáciu predpokladá.
- Podmienka vyplýva z ustanovení zákona č. 453/2002 Z. z. o ochrane prírody, akékoľvek povolenie musí byť schválené príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- Podmienka vyplýva z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie stavby bude vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, v ktorom budú dané podmienky z hľadiska ochrany vôd.
- Adaptačná stratégia nie je doposiaľ rozpracovaná na regionálnu úroveň a preto z nej nevyplývajú pre stavebné úrady a iné orgány štátnej správy žiadne záväzné a odporúčacie závery, ktorými by sa mali pri rozhodovacej činnosti riadiť.
- Túto podmienku Okresný úrad Hlohovec zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia ako záväznú.
- Túto podmienku Okresný úrad Hlohovec zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia ako záväznú.
- Odpadové vody z rodinných domov budú zaústené do žúmp.
- Túto podmienku Okresný úrad Hlohovec zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia ako záväznú.
- Okresný úrad Hlohovec sa zaoberá pripomienkami dotknutej verejnosti, zahrnul ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi pripomienky, ktoré pre navrhovateľa

vyplývajú ako záväzné a ktoré zapracuje do dokumentácie pre územné i stavebné rozhodnutie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe požiadaviek Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov do tohto rozhodnutia zapracoval požadované pripomienky odvolateľa, takisto do výrokovej časti doplnil konkrétne podmienky, za akých je možné realizovať požadovaný zámer navrhovateľa.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, s podmienkou, že navrhovateľ dodrží všetky podmienky dané dotknutými orgánmi, a požadované body zapracuje do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Štefan Kubička, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava