

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SILADICE ZMENY A DOPLNKY 2/2017

Apríl 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Siladice

2. Identifikačné číslo

312 967

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Siladice 232, 920 52 Siladice
033/7445122, obecnyurad@siladice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Róbert Repka, starosta obce
0911 554 644

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Siladice - Zmeny a doplnky 2/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Siladice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 2/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 2/2017 ÚPN-O Siladice budú riešiť nasledovné lokality:

2a/2017 – lokalita 25/o - rozšírenie plôch výstavby RD

2b/2017 – lokalita 15/v - areál PD Siladice

2c/2017 – p.č. 57/1, 59/2, - LA PREMA, zmena funkčného využitia časti plôch

2d/2017 – parkovacie plochy pri ceste III/1324

Zmena 2a/2017 – lokalita 25/o – v pôvodných zmenách a doplnkoch č.1 z roku 2016 bola táto lokalita navrhovaná ako nová o výmere 1,03 ha, situovaná mimo zastavaného územia obce. V navrhovanej zmene obstarávateľ – obec požaduje rozšíriť plochu pôvodnej lokality, pričom časť rozšírenia je situovaná mimo zastavané územie obce o ploche 1,3959 ha s pôvodným funkčným využitím ornej pôdy pre poľnohospodárske účely a časť v zastavanom území, v koncových polohách záhrad jestvujúcich parciel rodinných domov s výmerou 0,3032 ha.

Navrhovanou zmenou sa plocha pôvodnej lokality 25/o zväčší z 1,0300 ha na 2,7291 ha pre výstavbu rodinných domov.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedenia 22 kV – VN č.281, ktoré je nutné rešpektovať.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde v rámci zmeny 2a/2017 k záberu pôdneho fondu, ornej pôdy mimo zastavaného územia o ploche 1,3959 ha a v zastavanom území 0,3032 ha záhrad.

Navrhovanou zmenou sa zastavané územie obce zväčší o 1,3959 ha, koncepcia dopravnej a technickej infraštruktúry ostáva nezmenená.

Zmena 2b/2017 – lokalita 15/v – PD Siladice – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a tvorí ucelený areál pôvodného poľnohospodárskeho družstva. V pôvodnom ÚPN-O bolo územie areálu rozdelené na časť plôch výroby a skladov – lokalita 15/v, časť navrhovanej verejnej zelene a časť plôch pôvodného funkčného využitia areálu poľnohospodárskej výroby.

Navrhovaným riešením zmeny sa celý areál pôvodného poľnohospodárskeho družstva – 13,4345 ha zjednotí do areálu s funkčným využitím na plochy skladov, výroby a podnikateľských aktivít.

Pôvodný zámer z ÚPN-O, že celé územie je navrhnuté na zvýšenie ekologickej stability, ostáva bez zmeny. Ruší sa iba plocha určená ako verejná zeleň, ktorá nemá v súčasnosti opodstatnenie. Zvýšenie ekologickej stability sa môže dosiahnuť novými technológiami, odstránením aktivít znečisťujúce blízke obytné prostredie hlukom, prachom, zápachom a odbornou výsadbou vnútroareálovej zelene.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene, zastavané stavebnými objektami, čiastočne vybavené dopravnou a technickou infraštruktúrou. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu nedôjde.

Zmena 2c/2017 – p.č. 57/4, 59/2, - LA PREMA, zmena funkčného využitia časti plôch – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a na pôvodnej ploche 0,0965 ha bolo funkčné využitie určené pre komerčnú vybavenosť – obchod. Návrhom zmeny sa mení funkčné využitie jestvujúceho areálu na potravinársku výrobu – mäso priemysel. Zmenou sa pôvodný areál zväčší, keď na p.č.59/2 sa na ploche záhrad vytvorí priestor pre sklady a logistiku a na p.č. 57/4 na zast.pl. a nádvoriach sa vytvoria manipulačné a dopravné plochy.

Navrhovanou zmenou sa plocha pôvodného areálu zväčší o 0,0771 ha na 0,1736 ha pre funkciu potravinárskej výroby.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene, zastavané stavebnými objektami, vybavené dopravnou a technickou infraštruktúrou. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde na ploche 0,0401 ha záhrad v zastavanom území.

Zmena sa netýka koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

2d/2017 – parkovacie plochy pri ceste III/1324 – riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce medzi cestou III/1324 a oplotením cintorína. V pôvodnom ÚPN-O to bol priestor verejnej zelene s využitím odvodnenia cesty III. triedy. Stavebnými úpravami sa zrealizuje 16 parkovacích miest pre osobné vozidlá pozdĺž cesty III/1324 a zrekonštruuje sa odvodňovací rigol.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu nedôjde.

Zmena sa netýka koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 2/2017 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní mesiac apríl 2018

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O

- 15 dní máj 2018

- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O
- 2 mesiacejúnn-júl 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O
- 1 mesiac august 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Siladice schválený obecným zastupiteľstvom v Siladiciach
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Siladiciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 2a/2017 –	1,3959 ha, orná pôda mimo zastavané územie 0,3032 ha, záhrady v zastavanom území
<u>Zmena 2c/2017 –</u>	<u>0,0401 ha, záhrady v zastavanom území</u>
Spolu	1,7392 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu v rozsahu navrhovanej zmeny 2a/2017:

Zmena 2a/2017 –	1,3959 ha, orná pôda mimo zastavané územie
-----------------	--

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody na úrovni prípojok k navrhovanej výstavbe, resp. v lokalite 25/o zmeny 2a/2017 rozšírenie verejných rozvodov. Rozvod požiarnej vody bude riešený iba v miestach rozšírenia verejných rozvodov.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – vjazdy na pozemok, v prípade lokality 25/o zmeny 2a/2017 sa bude riešiť predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 2/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 2/2017. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný taký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôd a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 2/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v lokalite 25/o v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

V prípade lokality 16/v pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva sa môže dosiahnuť novými technológiami zvýšenie ekologickej stability územia.

Z toho hľadiska možno riešené územia zmien hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 2/2017 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo chráneným areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Siladice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3 - Odbor krízového riadenia a CO
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám.L.Štúra 1, 812 35
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
13. Obec Dolné Lovčice
11. Obec Brestovany
12. Obec Dolné Zelenice
13. Obec Dvorníky
14. Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 2/2017 ÚPN-O Siladice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Siladice vrátane schválených zmien

VI. Miesto a DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.04.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Róbert Repka, starosta obce Siladice