OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2017/017801-025 Dunajská Streda 23. 01. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „IBV Veľké Dvorníky - 19 RD“, ktorý predložil navrhovateľ, Ing. Ľudovít Kulcsár - VOX, Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „IBV Veľké Dvorníky - 19 RD“ uvedená v predloženom zámere, v obci Veľké Dvorníky, k. ú. Veľké Dvorníky, na p. č. 506/1-19

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- povoliť túto činnosť až po spracovaní, prerokovaní a schválení územného plánu obce
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byt' v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- Predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 13, žiadame opraviť rezortný orgán na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Ing. Ľudovít Kulcsár - VOX, Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len navrhovateľ) predložil 13.11.2017 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV Veľké Dvorníky - 19 RD“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 24. 10. 2017 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2017/017801-002 zo dňa 26. 10. 2017 tejto žiadosti vyhovel.

Predkladaný zámer rieši umiestnenie a výstavbu navrhovaných rodinných domov a stanovuje limity pre ich výstavbu. Technická infraštruktúra je už v lokalite vybudovaná aj skolaudovaná. Účel objektov je jednoznačne definovaný názvom - rodinný dom, ktorý po výstavbe bude slúžiť na rodinné bývanie. Navrhované rodinné domy sú prízemné, bez vybudovaného podkrovia s valbovými resp. s plochými strechami. Účelové jednotky nových navrhnutých rodinných domov sú rozdelené podľa dispozičných vzťahov a riešené na jednom podlaží stavieb. Dvojdomy sa v dnešnej modernej dobe stávajú čoraz vyhľadávanejšou formou bývania a to vďaka nižším nákladom na samotný projekt dvojdomu i jeho následnú výstavbu – ak je limitovaná cena domu alebo veľkosť pozemku, navrhne sa dvojdom, ktorý bude spĺňať všetky atribúty komfortného bývania.
Navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia obce na parcelách č. 506/1-19, katastrálneho územia Veľké Dvorníky.
Stavebné pozemky sa nachádzajú v Podunajskej nížine, v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky v okrese Dunajská Streda - v chránenej vodohospodárskej oblasti na okraji obce. Pozemky na ktorých sa plánuje realizácia individuálnej bytovej výstavby 19 novostavieb rodinných domov sa nachádzajú v novovytvorenej lokalite na okraji obce, Lokalita je prístupná z cesty III/1395, rodinné domy budú prístupné z existujúcej, novovybudovanej (skolaudovanej) miestnej komunikácie s inžinierskymi sieťami. Miestna komunikácia s obratiskom na konci komunikácie s jednostranným chodníkom a jednostranným odvodňovacím zeleným pásom bola vyhotovená v roku 2017.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 21. 11. 2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle
http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-velke-dvorniky-19-rd
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2017/019139-002 zo dňa 11.12. 2017

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, č. OU-DS-OSZP-2017/019162-02 zo dňa 05.12.2017

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, č. OU-DS-OSZP-2017/019140-002 zo dňa 11.12. 2017

- Realizáciou zámeru nevzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko plánované riešenie nie je uvedené v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
  V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Ako zdroj tepla pre vykurovanie sa využije elektrická energia. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Štátna správa na úseku ochrany vôd, č. OU-DS-OSZP-2017/019205-002 zo dňa 22.11.2017

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/020823-002, zo dňa 11. 12. 2017

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon"), mimo navrhovaných území európskeho významu , navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2017/037305/Pu zo dňa 08. 12. 2017

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2017/011871 RH/2017/01866/002-BM5 zo dňa 05.12. 2017

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:
- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky č. 295/2015 Z. z..

Advokátska kancelária Marko, s.r.o. zo dňa 11.12.2017

Dňa 24.11.2017 malo byť na úradnej tabuli obce Veľké Dvorníky vyvesené oznámenie, podľa ktorého starosta obce oznámil, že do zámeru navrhovanej činnosti „IBV Veľké Dvorníky 19 RD" môžu občania nahliadnuť do 15.12.2017.

V tejto súvislosti dávame do pozornosti, Že obec Veľké Dvorníky nemá do dnešného dňa vypracovaný územný plán obce , t. j. pre územie obce Veľké Dvorníky neexistuje a ani neexistoval v minulosti platný územný plán riešiaci lokalitu, ktorá je upravená v Zámere

navrhovanej činnosti, a preto nie je možné vyhotovovať a schvaľovať územný Zámer navrhovanej činnosti.

V tejto súvislosti, nakoľko vo veciach územnoplánovacej dokumentácie vykonáva obec, ako aj Okresný úrad Dunajská Streda prenesený výkon Štátnej správy, si Vás dovoľujeme požiadať o zásah a ukončenie činnosti, ktorá nie je v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení a dávame Vám na vedomie, že v rokoch 2015-2016 bolo na dané územie rozhodnutie o možnosti výstavby odborom starostlivosti o životné prostredie (kanalizácia a vodovod) a to na základe nepravdivého tvrdenia, že obec Veľké Dvorníky má pre danú lokalitu schválený plán obce. Ide o nasledovné rozhodnutia:

- rozhodnutie OU-DS-OSZP-2015/014447-004Seb zo dňa 05.11.2015
- rozhodnutie OU-DS-OSZP-2016/001256-007Seb k spisu OU-DS-OSZP-2015/016971- zo dňa 07.03.2016

Doplňujúce informácie k pripomienkam Advokátskej kancelárie Marko

Obec ako príslušný orgán pre územné plánovanie bude riešiť uvedenú pripomienku v rámci povolenia činnosti.

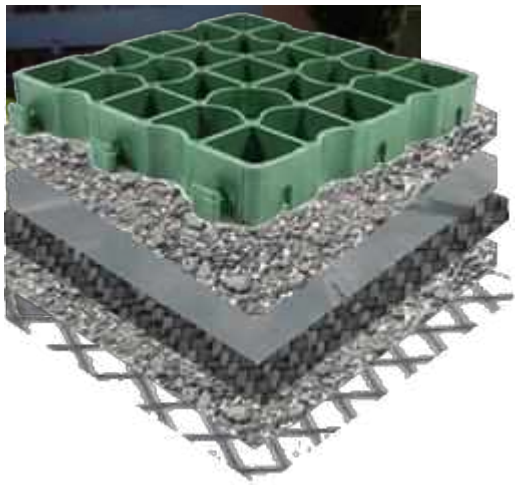
Združenie domových samospráv- zo dňa 26.11.2017

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.







• recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

• kamenivo fr. 0-4 tr.A

• geotextília netkaná protiropná

• separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

• hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
• hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
• výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.







21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: http://enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k zámeru „IBV Veľké Dvorníky - 19RD“
<u>Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 26. 11. 2017</u>

Bod 1. – Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD.

Bod 2. – projekt dopravy je v súlade s príslušnými normami a metodikami

Bod 3. - riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora

Bod 4. - overenie počtu parkovacích státí je predmetom stavebného konania. Podľa platného zákona projektovú dokumentáciu vypracuje oprávnená osoba, ktorá má zodpovedajúce oprávnenie. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania. Uvedené pripomienky sa týkajú ďalších konaní podľa osobitných predpisov, ktoré sú v kompetencii iných orgánov štátnej správy resp. samosprávy, preto doloženie ďalších doplňujúcich materiálov je potrebné ponechať na zváženie príslušného orgánu.

Bod 5. -s parkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa v navrhovanom zámere neuvažuje ani umiestnením lokálneho parčíka. Budovanie požadovaných podzemných garáží predstavuje podstatne významnejší zásah do horninového prostredia, ako súčasný navrhovaný stav. Podstatou zelene v rámci predmetných parciel navrhovaných rodinných domov je súkromná zeleň, ktorú si budú realizovať vlastníci navrhovaných rodinných domov.

Bod 6. – Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.

Bod 7. -Navrhované riešenie povrchových státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú. Uvedené bude posúdené príslušnými orgánmi v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Bod 8. - V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú uvedené v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom príslušné orgány ochrany prírody a krajiny v rámci svojich vyjadrení v rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť nežiadajú ďalšie opatrenia, ktoré by neboli navrhované.

Bod 9. - STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.

Bod 10. - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

Bod 11. - Dovoľujeme si upozorniť, že novelou vodného zákona č.35/2014 Z. z. s účinnosťou od 15.1.2015 sa termín „škodlivé látky“ zmenil na „znečisťujúce látky“.

Činnosť je navrhovaná tak, aby nedošlo k nepriaznivým vplyvom na podzemné a povrchové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou

z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.
Bod 12. - projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.
Bod 13. – Navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je zosúladená výškovo a funkčne s okolitou zástavbou. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.
Bod 14. - Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíka. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora.
Bod 15. - viď. predchádzajúci bod
Bod 16.
Bod 17. - Určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody v rámci konania o vydaní súhlasu na výrub drevín, v tomto prípade je to obec Veľké Dvorníky, ktorá rozhoduje či v súhlase na výrub drevín uloží náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu. Stavba je navrhovaná v súlade s plánovaným charakterom stavby a budúcim účelom s dodržiavaním koeficientov zastavanosti.
Bod 18. - v uvedenom strategickom dokumente sa konštatuje, že v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy ohľadom na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.
Bod 19. – V rámci navrhovanej činnosti dôjde k príprave územia na umiestnenie rodinných domov. Po komplexnej príprave územia budú jednotlivé pozemky postupne odpredávané jednotlivým majiteľom, ktorí už budú samostatne riešiť v rámci svojich možností výstavbu rodinných domov.
Potrebný podiel zelene v riešenom území je vyjadrený minimálnym indexom prírodnej plochy pre všetky navrhované parcely, pričom sa uvažuje so súkromnou zeleňou záhrad pri rodinných domoch. Podstatou zelene v rámci predmetných parciel navrhovaných rodinných domov je súkromná zeleň, ktorú si budú realizovať budúci vlastníci navrhovaných domov
Bod 20. – zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.
Bod 21. - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.
Bod 22. - dokumentácia pre geologický a hydrogeologický prieskum je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Bod 23. - Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

Bod 24. - Preverenie dodržiavania regulatívov zadefinovaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných .
Bod 25. - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.
Bod 26.
Bod 27. - spôsob nakladania s odpadmi je popísaný v predloženom zámere, nakladanie s odpadmi bude v každom povoľujúcom stupni popísané a realizované v praxi. Uvedené skutočnosti nemajú vplyv na posudzovanie činnosti v danej lokalite.
Bod 28. – opatrenie vyplývajúce zo záväznej časti POH SR sú záväzné pre každého. Po schválení POH Trnavského kraja bude vypracovaný POH obce. Kde budú konkrétne opatrenia z hľadiska odpadového hospodárstva na území obce Veľké Dvorníky.
Bod 29. manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany.
Bod 30. - Požiadavky sú irelevantné, zrejme sa týkajú iného projektu. Otázka architektonického stvárnenia stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu
Bod 31. - požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku.
Bod 32. požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku
Bod 33. – požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku
Bod 34. – Požiadavka na príslušný orgán a ostané relevantné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP4-2017/037706 zo dňa 05. 12. 2017

Realizácia zámeru výstavby IBV Veľké Dvorníky 19 RD predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rodinných domov v k. ú. Veľké Dvorníky. V súčasnom období sa ukončuje spracovanie návrhu Územného plánu obce Veľké Dvorníky. Na základe žiadosti obce Veľké Dvorníky sa tunajší úrad prípisom č. j. OU-TT-OOP4-2017/029530 zo dňa 19.09.2017 vyjadril k návrhu riešenia územného plánu obce, kde realizácia návrhu „Územného plánu obce Veľké Dvorníky“ predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy, na lokalite č.1/r na účel výstavby rodinných domov o výmere 14,0199 ha , na lokalite č. 2/r na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,3615 ha, na lokalite č. 3/ r na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,2122 ha, na lokalite č.4/r na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,8290 ha , na lokalite č.5/r na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,2575 ha, na lokalite č.6/b na účel výstavby bytových domov o výmere 0,0430 ha , na lokalite č.7/oh na účel výstavby odpadového hospodárstva o výmere 2,3898 ha. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov súhlasí s realizáciou

výstavby „ IBV Veľké Dvorníky - 19 RD“ za podmienky, že uvedený zámer bude v súlade s návrhom Územného plánu obce Veľké Dvorníky t.j. v súčasťou uvedených lokalít.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2017/019835-002 zo dňa 08. 12. 2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru „IBV Veľké Dvorníky - 19 RD“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba rodinných domova príprava územia pre výstavbu rodinných domov a napojenia územia na výstavbu rodinných domov na technickú infraštruktúru obce Veľké Dvorníky. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch s parcelným číslom 506/1-19 v katastrálnom území Veľké Dvorníky obce Veľké Dvorníky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2017/019422-002 zo dňa 29. 11. 2017

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. 018692/2017/SCDPK/84351 zo dňa 05. 12. 2017

- Predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 13, žiadame opraviť rezortný orgán na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV Veľké Dvorníky-19 RD“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja - č. 06802/2017/OUPaŽP-2/So zo dňa 28. 11. 2017

Navrhovateľ Ing. Ľudovít Kulcsár – VOX predložil zámer na výstavbu 19 rodinných domov mimo zastaveného územia obce Veľké Dvorníky na parcelách č. 506/1-19. Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako orná pôda, ktorej presná výmera bude uvedená až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Stavebné pozemky sú umiestnené na okraji existujúcej zástavby obce na lokalite s novovybudovanou miestnou komunikáciou s inžinierskymi sieťami. Zámer je v súlade s pripravovanou územnoplánovacou dokumentáciou s Územným plánom obce Veľké Dvorníky. Riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu a leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Podľa predloženej dokumentácie vplyvy výstavby a užívania jednotlivých rodinných domov nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia ani na zdravie obyvateľov. Nakoľko dokumentácia obsahuje aj opatrenia na zmiernenie možných nepriaznivých vplyvov činnosti, odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2017/037835/Tr zo dňa 19. 12. 2017

- Obec Veľké Dvorníky má územný plán v štádiu prerokovávania
- Navrhovaná činnosť je v súlade s pripravovaným návrhom ÚP obce Veľké Dvorníky
- Zámer nepožadujeme v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Obec Veľké Dvorníky, 929 01 Veľké Dvorníky, Hlavná č. 190/16, č.489/2017, zo dňa 15.12.2017

Obec Veľké Dvorníky zastúpená starostom PhDr. Jánom Ürögim Vám oznamuje, že zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. 2017“ – IBV Veľké Dvorníky – 19 RD bol vyvesený do 15.12.2017 na informačnej tabuli v obci Veľké Dvorníky.

Zo strany obyvateľov bolo jedno stanovisko podané. Týka sa na odsek Odpadové vody – Odkanalizovanie na strane 38. Hneď v prvej vete navrhuje vynechať splaškovú vodu a doplniť odsek nasledovne : Odvedenie splaškových odpadových vôd bude napojená na verejnú kanalizáciu prečerpávačkou alebo samospádom.

Doplňujúce informácie k pripomienkam obci Veľké Dvorníky:

Odvodnenie dažďových vôd bude riešené v rámci vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Advokátska kancelária Marko, s.r.o zo dňa 11.12.2017

Dňa 24.11.2017 malo byť na úradnej tabuli obce Veľké Dvorníky vyvesené oznámenie, podľa ktorého starosta obce oznámil, že do zámeru navrhovanej činnosti „IBV Veľké Dvorníky 19 RD“ môžu občania nahliadnuť do 15.12.2017.

V tejto súvislosti dávame do pozornosti, Že obec Veľké Dvorníky nemá do dnešného dňa vypracovaný územný plán obce , t. j. pre územie obce Veľké Dvorníky neexistuje a ani neexistoval v minulosti platný územný plán riešiaci lokalitu, ktorá je upravená v Zámere navrhovanej činnosti, a preto nie je možné vyhotovovať a schvaľovať územný Zámer navrhovanej činnosti.

V tejto súvislosti, nakoľko vo veciach územnoplánovacej dokumentácie vykonáva obec, ako aj Okresný úrad Dunajská Streda prenesený výkon Štátnej správy, si Vás dovoľujeme požiadať o zásah a ukončenie činnosti, ktorá nie je v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení a dávame Vám na vedomie, že v rokoch 2015-2016 bolo na dané územie rozhodnutie o možnosti výstavby odborom starostlivosti o životné prostredie (kanalizácia a vodovod) a to na základe nepravdivého tvrdenia, že obec Veľké Dvorníky má pre danú lokalitu schválený plán obce. Ide o nasledovné rozhodnutia:

- rozhodnutie OU-DS-OSZP-2015/014447-004Seb zo dňa 05.11.2015
- rozhodnutie OU-DS-OSZP-2016/001256-007Seb k spisu OU-DS-OSZP-2015/016971- zo dňa 07.03.2016

OU DS na základe listu Advokátskej kancelárie Marko, s. r. o., Gróbska 19, 900 27 Bernolákovo zo dňa 11.12.2017 v súlade s § 63 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v znení neskorších predpisov zvolával konzultáciu navrhovanej činnosti, ktorá sa uskutočnila dňa 08. 01. 2018.

Advokátska kancelária Marko, s.r.o. sa na konzultáciu nedostavila, prítomní sa k predmetu konania nemali žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/001490-019 zo dňa 08.01.2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to 7 dní odo doručenia tohto upovedomia v stránkové dni.

Združenie domových samospráv sa ako účastník konania na základe listu č. OU-DS-OSZP-2018/001490-019 zo dňa 08.01.2018, ktorý Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §33 ods. 2) správneho poriadku oznámil účastníkom konania možnosť, aby pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na OU DS OSŽP prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR- emailom zo dňa 15.01.2018 s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa §33 ods. 2 správneho poriadku.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, v kancelárii č. 92A. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej OU DS OSŽP v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania do spisu na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o Životné prostredie nenahliadlo. Tunajší úrad ďalej konštatuje, že podľa §23 ods. 1 správneho poriadku „účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov...“. Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazeranie na ním určené miesto.

V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia:

Advokátska kancelária Marko, s.r.o. zo dňa 19.01.2018

Dávame Vám na vedomie, že už v rokoch v rokoch 2015-2016 bolo na dané územie vydané rozhodnutie o možnosti výstavby odborom starostlivosti o životné prostredie (kanalizácia a vodovod) a to na základe nepravdivého tvrdenia, že obec Veľké Dvorníky má pre danú lokalitu schválený plán obce, ktorý však do dnešného dňa minimálne nie je schválený obecným zastupiteľstvom, ak vôbec existuje. Ide o nasledovné rozhodnutia:

- rozhodnutie OU-DS-OSZP-2015/014447-004Seb zo dňa 05.11.2015
- rozhodnutie OU-DS-OSZP-2016/001256-007Seb k spisu OU-DS-OSZP-2015/016971- zo dňa 07.03.2016

Máme za to, že v lokalite, pre ktorú nie je schválený územný plán ani iná územnoplánovacia dokumentácia nie je možné realizovať investičnú výstavbu. Obecné zastupiteľstvo iba na zasadnutí zo dňa 02.12.2016 s uznesením číslo 11/2016- Pl A/3 schválilo len vypracovanie Územného plánu obce Veľké Dvorníky.

Pozemky (orná pôda), ktoré majú byť navrhovanou činnosťou dotknuté, svojou veľkosťou presahujú 2 ha. Podľa našich vedomostí stavebný úrad Veľké Dvorníky vydal možnosť zástavby na viac ako 4 ha poľnohospodárskej pôdy v rozpore s platnou legislatívou – konkrétne v rozpore s ochranou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Taktiež Vám dávame na vedomie, že ohľadne vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať sa na Okresnom súde Dunajská Streda vedú súdne spory o určenie vlastníckeho práva k týmto pozemkom. Konkrétne ide o nasledovné súdne konania :

- č. k. 6C83/2016
-9C112/2016
- 9C117/2016
- 10C115/2016
- 14C116/2016
- 15C56/2016-122
-16C136/2016

Máme za to, že vyššie uvedené skutočnosti sú prekážkou v realizácii navrhovanej činnosti „IBV Veľké Dvorníky – 19 RD“ a tieto tak, ako sú uvedené namietame.

Okresný úrad Dunajská Streda na základe listu Advokátskej kancelárie Marko s.r.o. zo dňa 19.01.2018 konštatuje nasledovné:
Súčasný právny stav je ten, že v predmetnej veci existuje právoplatné a vykonateľné územné rozhodnutie. Tunajší úrad nie je oprávnený v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti skúmať, ani zrušiť toto územné rozhodnutie. Túto právomoc má jedine súd, ktorý doposiaľ právoplatne nerozhodol.
Hrubým porušením zákona a tiež porušením princípu právnej istoty by bol preto práve taký postup úradu, ktorého sa domáha účastník.
Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

Zo súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov vyplýva, že navrhovaná činnosť je v súlade s príslušnými požiadavkami vyplývajúcim z osobitných predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že k predloženému zámeru sa vyjadrili všetky príslušné dotknuté orgány, ktoré chránia svoje záujmy z hľadiska nimi sledovaných záujmov, a to na základe osobitných predpisov, v ktorých sú implementované aj príslušné strategické, ako aj medzinárodné dokumenty, na základe ktorých má príslušný orgán preukázané, že navrhovaná činnosť je z týchto hľadísk v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto osobitných predpisov, a to aj vo vzťahu primeranosti k druhu a účelu navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Vyjadrenie: Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov –bude sa s nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.
Pozemky na ktorých sa plánuje realizácia individuálnej bytovej výstavby 19 novostavieb rodinných domov sa nachádzajú v novovytvorenej lokalite na okraji obce. Lokalita je prístupná z cesty III/1395, rodinné domy budú prístupné z existujúcej, novovybudovanej (skolaudovanej) miestnej komunikácie s inžinierskymi sieťami.
Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státia pre osobné motorové vozidlo podkategórie OA1. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.
V ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parcelách vedených ako orná pôda, z toho dôvodu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.
Činnosť je navrhovaná tak, aby nedošlo k nepriaznivým vplyvom na podzemné a povrchové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.
Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov.
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vzhľadom na rovinatý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie

prípadného prebytku výkopovej zeminy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z .z.
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Vplyvy na ovzdušie
Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba plynných emisií. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.
Plošným zdrojom znečisťovania počas prevádzky budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.
Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na pôdu
Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať plne v súlade s príslušnou normou STN 83 7015 Práca s pôdou.

Vplyvy na krajinu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k významnej zmene funkcie lokality, ako aj jej scenérie, a to z ornej pôdy na rodinné domy so záhradami. Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny.
Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce
tieto vplyv zmiernia:
-zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov

- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyv na dopravu
Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky sú málo významné

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a

odporúčania verejnosti, Advokátskej kancelárie Marko s.r.o., Združenia domových samospráv, Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa §29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

- Ing. Ľudovít Kulcsár –VOX, Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Veľké Dvorníky, 929 01 Veľké Dvorníky
- Advokátska kancelária Marko, s.r.o., Gróbska 19, 900 27 Bernolákovo
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava