

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁTOVCE - NÁVRH

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU**

Číslo: OU-LV-OSZP-2018/004722 – ZS/sea

vydané Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Bátovce

2. Identifikačné číslo

00 306 771

3. Adresa sídla

Bátovce č. 2, 935 03 Bátovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Peter Burčo, starosta obce, č. 2, 935 03 Bátovce,
tel. č. +421918385494, e-mail: starosta@batovce.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

Územný plán obce Bátovce - návrh

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Bátovce – návrh“ (ďalej ÚPN obce Bátovce - návrh) - má charakter nového územného plánu.

ÚPN obce Bátovce - návrh rieši územie katastra obce Bátovce.

Spracovateľom návrhu ÚPN obce Bátovce je Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice (hlavný riešiteľ – Ing.arch. Dušan Burák, CSc.).

Obstarávateľom ÚPN obce Bátovce je Obec Bátovce.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Danko Gajdošová, č. preukazu odbornej spôsobilosti č. 266

Dotknutými obcami sú obce Pečenice, Devičany, Drženice, Žemberovce, Jabložovce (okres Levice) a Ladzany (okres Krupina). Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo obce Bátovce.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2030.

Strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podlieha povinnému posudzovaniu.

3. Hlavné ciele

Cieľom návrhu ÚPN obce Bátovce - návrh je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. a obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Bátovce sú najmä:

- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskom a sociálnom vybavení, výrobe a v ponuke voľnočasových aktivít,
- podrobné riešenie regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Štruktúra textovej a grafickej časti ÚPN obce Bátovce - návrh korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Navrhovaný strategický dokument pozostáva celkovo z 61 strán textu a prílohy s regulatívmi, grafická časť pozostáva zo 7 výkresov.

Textová časť navrhovaného ÚPN obce Bátovce je spracovaná v štruktúre:

A1. Základné údaje

- 1.1. Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD
- 1.4. Charakteristika riešeného územia

A2. Riešenie územného plánu

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie
- 2.7.1. Bytový fond

- 2.7.2. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít
- 2.7.3. Občianske vybavenie
- 2.7.4. Turizmus, cestovný ruch a rekreácia
- 2.7.5. Ekonomické aktivity
- 2.7.6. Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.12.1. Dopravný systém obce
 - 2.12.2. Vodné hospodárstvo a vodné toky
 - A. Zásobovanie pitnou vodou
 - B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - C. Vodné toky a odtokové pomery
 - 2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 2.12.4. Zásobovanie plynom a teplom
 - A. Zásobovanie plynom
 - B. Zásobovanie teplom
 - 2.12.5. Telekomunikácie, rozhlas, televízia
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
- 2.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16. Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- 2.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zoznam výkresov:

- 1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce 1:15 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačením záväznej časti a verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia 1:5 000
- 4. Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva 1:5 000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, Výkres verejnoprospešných stavieb 1:5 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:15 000
- 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP 1:5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC regiónu Nitrianskeho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – ÚPN-VÚC bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

V roku 2015 boli spracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo dňa 20.06.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2015.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Bátovce. Jedná sa o nasledovné. záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Nitrianskeho kraja:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier Levice, Štúrovo, Šahy, Želiezovce.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apáli), Levice a Topoľčany, ďalej Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrohistorickým

potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.4. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre koncentráciu ekonomickej základne do miest Levice, Štúrovo, Šahy a Želiezovce a podporovať tak rozvoj týchto centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja priľahlých území ako aj celého kraja.

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantitu sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.2. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny,

vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity

rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôd (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C 9,5/80, ciest tretej triedy na kategóriu C 7,5/60.

7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva:

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania

územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.14. rezervovať územie pre skupinový vodovod Čankov – Bátovce,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinovú kanalizáciu pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV,

8.1.6.2. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,

8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.2. V oblasti energetiky:

8.2.11. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu,

8.2.15. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

8.2.16. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,

8.3. V oblasti telekomunikácií:

8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.5. skupinový vodovod Čankov – Bátovce,

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...)

6. V oblasti energetiky

6.9. Novonavrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný dokument zohľadňuje aj ďalšie relevantné strategické dokumenty.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je absencia akejkoľvek ÚPD obce, pričom obec je významnou križovatkou ciest I. a II. tr. a jej katastrom bude prechádzať pripravovaná rýchlostná cesta R7. Katastrálnym územím prechádzajú medzinárodné produktovody a zasahujú doň ochranné pásma významného prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Santovka a prírodného liečivého zdroja. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Nitrianský kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr. Záujem o výstavbu je v obci evidovaný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Návrh riešenia ÚPN obce Bátovce - návrh vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD:

- prípravné práce (06-7/2016),
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce (4/2011 – 9/2016),
- oznámenie SEA, Rozsah hodnotenia k SEA (10/2016 - 1/2017),
- vypracovanie Zadania (10/2016),
- prerokovanie Zadania (10 – 11/2016),
- schválenie Zadania (uzn. č. 15/2016 zo dňa 12.02.2016).
- rozsah hodnotenia (č. OU-LV-OSZP-2017/000534-027-sea/RSoH/Če zo dňa 19.1.2017)
- Správa o hodnotení vplyvov UPN Bátovce – návrh na životné prostredie (február 2018)
- Verejné prerokovanie vplyvov Správy o hodnotení UPN Bátovce – návrh na životné prostredie (21.03.2018 v obci Bátovce)

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom (obsahuje návrh záverečného stanoviska) pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Schválenie návrhu ÚPN obce Bátovce - návrh

Schvaľovanie bude mať nasledovný priebeh:

- vyhodnotenie výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN obce Bátovce,
- preskúmanie návrhu ÚPN obce Bátovce Okresnému úradu Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky,
- schválenie ÚPN obce Bátovce, ÚPN bude schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bátovce,
- vypracovanie čistopisu ÚPN.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bátovce.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bátovce

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Bátovce, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN obce Bátovce - návrh vypracovanie Správy o hodnotení. Správu o hodnotení vypracovala Ing. Danko Gajdošová.

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu bola zostavená podľa požiadaviek rozsahu hodnotenia, v zmysle §8, ods. 3 a §9, ods. 4 Zákona, obsah a štruktúra Správy o hodnotení zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 Zákona.

Obec Bátovce predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu v Leviciach, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Levice, OSŽP) „Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. ÚPN obce Bátovce - návrh“ v súlade s §9 Zákona. Správa o hodnotení bola predložená v požadovanom počte spolu s Návrhom ÚPN obce Bátovce.

OÚ Levice, OSŽP Správu o hodnotení zverejnil na webovom sídle MŽP SR, listom č. OU-LV-OSZP-2018/004722-sea zo dňa 28.02. 2018 oslovil dotknuté orgány o zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle Zákona.

5. Posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania boli poskytnuté k vypracovaniu odborného posudku.

Na základe listu Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) č. OU-LV-OSZP-2018/004722 – OdbP/Če bola za spracovateľa odborného posudku pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Bátovce – návrh“ určená RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Posudok obsahoval aj Návrh záverečného stanoviska.

Spracovateľka posudku vypracovala odborný posudok na základe podkladov poskytnutých Okresným úradom v Leviciach, odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument, Správa o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania). K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom a so spracovateľom Správy o hodnotení, terénna obhliadka dotknutej obce a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti posudzovateľky z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii nasledovnú dokumentáciu:

„Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Bátovce“,

„Územný plán obce Bátovce - návrh“,

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bátovce“ konaného dňa 21.03. 2018 v obci Bátovce

Okresným úradom Levice, Odborom starostlivosti o životné prostredie boli poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (v chronologickom poradí):

1. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OKR/2018/001852-005 zo dňa 02. 03. 2018),
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnicka 7, 934 01 Levice (list č. ORHZ-LV1-92/2018 zo dňa 05.03.2018),
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra (list č.2018/016310 zo dňa 06.03.2018)
4. Obec Devičany, Devičany č.75, 935 04 Devičany (list č. 118/2018 zo dňa 09.03.2018),

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice (list č. D1/2018/00553 zo dňa 15. 3. 2018),
6. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2018/005421-Vod/CH zo dňa 16.03.2018),
7. Obec Pečenice, 935 03 Pečenice č. 64 (list č. 44/2018 zo dňa 19.03.2018),
8. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2018/005591 – OH/Če zo dňa 20. 3. 2018),
9. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2018/005417 zo dňa 20.3.2018),
10. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2017/005424- K zo dňa 21.03.2018),
11. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul.3, 949 01 Nitra (list č. CHKO PN 126-001/18 zo dňa 22.3.2018),
12. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OCDPK-2018/005475-002 zo dňa 22. 3. 2018),
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (list č. CS 1973/2018 a CZ 6889/2018 zo dňa 22..3.2018)
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra (list č. KPÚNR-2018/6376-2/26813/U zo dňa 6. 4. 2018),
15. Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 42 strán textu, vrátane tabuľkových častí.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a dopĺňajúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

V rámci kapitoly Obyvateľstvo chýba časť pojednávajúca o sídle, aktivitách obyvateľstva a infraštruktúre.

V posudku sa uvádza, že *v celom texte Správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie chýbajú odkazy na relevantné zdroje a zoznam použitej literatúry. Text je povrchný, uvádzané číselné údaje tiež nie sú doplnené o relevantné zdroje. Viaceré z nich nie sú veľmi aktuálne a iba prebraté zo sprievodného textu ÚPN Bátovce - návrh. Upozorňuje tiež na nedostatočné resp. nepresné uvádzanie schválených dokumentov. Vychádzať pri zostavovaní Správy o hodnotení z Koncepcie územného rozvoja SR je pre územný plán na úrovni obce úplne irelevantné.*

Posudzovateľka upozornila na nepresné označovanie strategického dokumentu – je potrebné považovať dokument za návrh, pretože UPD ešte nie je schválená. To sa týka aj samotného strategického dokumentu. V zmysle legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzujeme „návrh“.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených **celkom 14 stanovísk**.

Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky charakteru upozornení a odporúčaní, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia obce Bátovce a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností.

Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu odmietavo, všetky subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok s posudzovaným návrhom ÚPN obce Bátovce súhlasili.

Prehľad doručených stanovísk a ich obsah (uvádzame v chronologickom poradí):

1. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OKR/2018/001852-005 zo dňa 02. 03. 2018),
Vo svojom stanovisku požadujú aktualizovať oblasť civilnej ochrany v zmysle platných zákonov o civilnej ochrane.
Pozn: K predloženej dokumentácii nepožadujú povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – takéto vyjadrenie sa zrejme stalo omylom alebo nepozornosťou.
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnicka 7, 934 01 Levice (list č. ORHZ-LV1-92/2018 zo dňa 05.03.2018),
Vo svojom stanovisku konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra (list č.2018/016310 zo dňa 06.03.2018)
Vo svojom stanovisku požadujú zosúladiť názvoslovie pre oblasť odpadového hospodárstva s príslušnou legislatívou. Upozorňujú tiež, že v návrhu záväznej časti strategického dokumentu je uvedený už neaktuálny zákon o odpadoch (od 1.1. 2016 platí nový zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch). Odporúčajú, aby sa na vykurovanie domácností uprednostňoval zemný plyn z hľadiska zabezpečenia účinnejšej ochrany ovzdušia.
4. Obec Devičany, Devičany č.75, 935 04 Devičany (list č. 118/2018 zo dňa 09.03.2018)
Obec Devičany nemá námietky voči preloženému strategickému dokumentu a tiež k Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie tohto strategického dokumentu.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice (list č. D1/2018/00553 zo dňa 15. 3. 2018),
V stanovisku uvádza, že súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a s návrhom strategického dokumentu – „Územný plán obce Bátovce,,.
6. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č.OU-LV-OSZP-2018/005421-Vod/CH zo dňa 16.03.2018),
Z hľadiska záujmov sledovaných na úseku vodného hospodárstva dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

7. Obec Pečenice, 935 03 Pečenice č. 64 (list č. 44/2018 zo dňa 19.03.2018,
V stanovisku uvádza, že k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bátovce“ nemá žiadne námietky.
8. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2018/005591 – OH/Če zo dňa 20. 3. 2018)
OÚ Levice ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému návrhu strategického dokumentu má viacero pripomienok. Požaduje, aby sa v celom texte územného plánu používala platná legislatíva v odpadovom hospodárstve. Ďalej upozorňujú, že pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (Obec je preto povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch - §§80-83). Upozorňujú tiež, že prevádzka zberného dvora podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa §97 ods.1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2018/005417 zo dňa 20.3.2018),
Vo svojom stanovisku konštatuje, že v územnom pláne sú naplánované opatrenia na zachovanie a prípadne aj zvýšenie ekologickej stability územia, neudržiavané plochy budú revitalizované.
10. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Dopravná 14, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OSZP-2017/005424-K zo dňa 21.03.2018),
V stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky a pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bátovce“.
11. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul.3, 949 01 Nitra (list č. CHKO PN 126-001/18 zo dňa 22.3.2018),
Bez pripomienok
12. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice (list č. OU-LV-OCDPK-2018/005475-002 zo dňa 22. 3. 2018),
Nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:
 - a) Pri návrhu ÚPN Bátovce žiadajú dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
 - b) Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č.135/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. a aj príslušné STN
 - c) Pri zásahu do cesty III/1551, III/1552 a II/524 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

d) V zmysle §3 ods.2. cestného zákona majú obce prenesený výkon štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (list č. CS 1973/2018 a CZ 6889/2018 zo dňa 22...3.2018)

K návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bátovce“ nemajú pripomienky. Ďalej požadujú súlad navrhovaného strategického dokumentu s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmenami a doplnkami č.1 (schválené VZN NSK č.6/2015).

14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra (list č. KPÚNR-2018/6376-2/26813/U zo dňa 6. 4. 2018),

Po preskúmaní dokumentácie vydáva súhlasné stanovisko bez pripomienok

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky uvedené pripomienky pokladá za odôvodnené. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce Bátovce.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného návrhu strategického dokumentu – ÚPN obce Bátovce.

3. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bátovce - návrh,, sa konalo 21.03.2018 na Obecnom úrade v Bátovciach. Verejné prerokovanie bolo oznámené v liste OU-LV-OSZP-2018/004722 -sea zo dňa 28.2.2018. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním).

Spracovateľ návrhu územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Dušan Burák , CSc., Architektonické štúdio Atrium Košice sa telefonicky ospravedlnil za svoju neúčast' na prerokovaní.

Základné sumarizujúce informácie k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN Bátovce podala Ing. Eva Červenáková (odborný radca Okresného úradu Levice). Správa bola na základe dožiadania príslušného orgánu doplnená o písomné vyhodnotenie splnenia resp. nesplnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre posudzovaný strategický dokument. Na verejnom prerokovaní neodznili a ani neboli prítomnými vznesené žiadne pripomienky a/alebo námietky.

Obstarávateľ posudzovaného dokumentu bol informovaný o povinnosti spracovania odborného posudku k Správe o hodnotení a o spôsobe určenia odborne spôsobilej osoby pre potreby posudku.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol vyhotovený v Leviciach, dňa 26.3.2018 a potvrdený podpismi zástupcu príslušného orgánu štátnej správy (Ing. Eva Červenáková) a obstarávateľom (Ing. Peter Burčo).

IV. CELKOVÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Správa o hodnotení uvádza **pozitívne vplyvy** navrhovaného dokumentu na životné prostredie: navrhované opatrenia a regulatívy stanovujú podmienky pre:

- skvalitnenie životného prostredia obce,
- zlepšenie sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva
- riešenie environmentálnych problémov obce

Negatívne vplyvy identifikované neboli.

Nepredpokladajú sa teda ani negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA 2000).

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na objekty pamiatkovej starostlivosti.

Nepredpokladajú sa ani vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Návrh UPN Bátovce bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce v roku 2016. Obec Bátovce nemala spracovaný doteraz žiadny územný plán.

V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC regiónu Nitrianskeho kraja. V súlade s § 27, ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – ÚPN-VÚC bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

V roku 2015 boli spracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo dňa 20.06.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2015.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania krajinnno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, podklady obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Pri zostavení Správy o hodnotení sa rámcovo vychádzalo z metodológie EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone. Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného Zákona.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Prieskumy a rozborý k územnému plánu obce Bátovce
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia
- Podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce od zástupcov obce
- Zadanie k ÚPN-O schválené obecným zastupiteľstvom dňa 16.1.2017 uznesením č. 9M/III/2017

Stanovisko posudzovateľa:

Vzájomné pôsobenie citovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú uvádzané ako konštatácie autora Správy o hodnotení vplyvov bez predošlého určenia kritérií a ukazovateľov jednotlivých vplyvov. Spôsoby konečného hodnotenia sú slovné, detailnejšie a exaktnejšie neurčené. V takejto forme má „posúdenie vplyvov“ veľmi malú výpovednú hodnotu.

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité iba jednoduché konštatácie bez akýchkoľvek určujúcich kritérií a indikátorov pre následné vyhodnotenie vplyvov. Úplná absencia použitia metód na identifikáciu vplyvov a potom na ich hodnotenie z hľadiska dĺžky trvania, intenzity vplyvu a pod.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Nepredpokladajú sa výraznejšie negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia alebo územia sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonaného v rámci Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa ustanovení Zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente a dotknutých navrhovaným dokumentom a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „**Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Bátovce - návrh**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI. bod 3 tohto Záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčany variant

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa navrhovaný realizačný variant javí ako prijateľný.

Spracovateľka posudku sa prikláňa k navrhovanému realizačnému variantu.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Návrh ÚPN obce Bátovce a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie zastavaného územia obce,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

Zo Správy o hodnotení ešte vyplynuli nasledovné opatrenia na zmiernenie účinkov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie - formou bývania v bytových a rodinných domoch
- budova materskej školy, ktorá je navrhnutá na rozšírenie ako aj výstavbou domova sociálnych služieb sa primerane upraví aj okolie výsadbou zelene a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, stojany na bicykle)
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia obce s vlastnou identitou, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, vrátane hospodárskych objektov s dôrazom plne rešpektovať historickú pamiatkovú zónu
- pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy historickú pamiatkovú zónu obce Bátovce ako najhodnotnejšiu časť obce a preto je potreba plne rešpektovať podmienky pamiatkovej starostlivosti pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci
- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia ako aj dopravného napojenia s riešením parkovacích plôch
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (ohradenie ČOV, nakoľko sa nachádza v inundačnom území) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport - rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba)
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- pri rozvoji obce plne rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich predpisov na úseku vodného hospodárstva ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o

požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie, pri poľnohospodárskej výrobe agrochemikálie nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov.
- rešpektovať výrobné areály a poľnohospodárske dvory, navrhnúť rozšírenie podnikateľských plôch s tým, že nedôjde k negatívnym dopadom na životné prostredie v obci
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva, vybudovať zberný dvor a kompostáreň
- vykonať účinné opatrenia proti vzniku a existencii divokých skládok odpadov (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protieróznych opatrení a plne rešpektovať hydromelioračné zariadenia a závlahy v území
- rešpektovať a chrániť všetky prvky regionálneho a nadregionálneho územného systému ekologickej stability, pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky hodnotné prírodné lokality
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protipovodňové a protierózne zábrany; na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň
- podporovať drobné vinohradníctvo v obci a jeho prezentáciu v rámci turizmu (vinohradnícka osada Lochy)
- podporovať ekologické formy hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, dusikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov a prvkov ÚSES
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 Zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných subjektov v procese posudzovania,

rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní Záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení Zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zúčastnených subjektov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení.

Verejnosť sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie nevyjadрила.

Pri posudzovaní navrhovaného strategického dokumentu sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socioekonomické a prírodné prostredie, chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA2000), pamiatkovej ochrany, ako aj technicko-ekonomické kritériá.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaný realizačný variant navrhovaného strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (prevažne pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu, príp. kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu v dotknutom území a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v posudzovanom území.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu a v kapitole IV. tohto Záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného realizačného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovaný strategický dokument je možné schváliť v navrhovanom variante, ak budú splnené podmienky a opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov (kap. VI/3).

Celkovo bolo na Okresný úrad v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk zainteresovaných subjektov a 1 záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu. Subjekty, ktoré sa písomne vyjadrili k navrhovanému strategickému dokumentu, odporúčajú, väčšina bez pripomienok, niektoré za podmienky akceptovania určitých požiadaviek a odporúčaní, schválenie navrhovaného strategického dokumentu v predkladanej podobe, s doplnením podľa pripomienok v stanoviskách.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa Zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie,

- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente,
- kontrolovať dodržiavanie podmienok ďalších etáp obstarávania územného plánu obce Bátovce, ako aj povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Podľa §16 Zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto Zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Eva Červenáková, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
a

Ing. Erika Jakubíková, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Eva Červenáková
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Levice

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Levice, dňa 22.05.2018



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

Telefón
++421-036-6355912

E-mail
Eva.Cervenakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

