

Mesto Veľký Šariš

Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa § 5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Veľký Šariš

2. Identifikačné číslo

IČO: 00327972

3. Adresa sídla:

Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail

Doc. Ing. František Bartko, CSc, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba č.1, 08221 Veľký Šariš
Tel: 051/321 41 11; Fax 051/ 321 41 13; Email: podatelna@velkysaris.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán zóny „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“

2. Charakter:

Strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni

3. Hlavné ciele:

Lokalita Baratoky je vymedzená Územným plánom mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov ako funkčná plocha rodinných domov a bytových domov v severnej časti katastrálneho územia mesta Veľký Šariš. Podľa ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov je obytná zóna štruktúrovaná na lokality Baratoky „B“ – Baratoky „B2“ – Baratoky „B2/1“ – Baratoky „B2/2“
Pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ sú vytýčené nasledovné hlavné ciele:

- vyriešenie urbanistickej koncepcie hmotovo - priestorovej štruktúry zóny, usporiadaním pozemkov pre rodinné domy a rodinných domov na pozemkoch, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia, so zohľadnením priestorových a technických väzieb na navrhovanú funkčnú plochu bytových domov, ktorá nie je predmetom riešenia ÚPN Z
- vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy riešeného územia
- vyriešenia koncepcie zásobovania pitnou vodou a zneškodnenia odpadových vôd
- vyriešenie nakladania s dažďovými vodami
- vyriešenie koncepcie zásobovania energiami

4. Obsah (osnova):

Obsahová štruktúra ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky “ zodpovedá §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky “ má nasledovný obsah:

Textová časť:

- základné údaje
 - hlavné ciele a úlohy ÚPN Z
 - údaje o súlade ÚPN Z so Zadaním pre ÚPN Z
- riešenie územného plánu zóny:
 - vymedzenie hranice riešeného územia
 - opis riešeného územia
 - väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš
 - vyhodnotenie limitov využitia územia
 - urbanistická koncepcia
 - začlenenie stavieb do okolitej zástavby
 - určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
 - zastavovacie podmienky
 - chránené časti krajiny
 - etapizácia výstavby
 - pozemky na verejnoprospešné stavby
 - návrh záväznej časti
- doplňujúce údaje,
- dokladová časť,

Grafická časť:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný urbanistický návrh
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok
- výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade KM
- výkres vymedzenia regulovaných priestorov
- doložka civilnej ochrany

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Prípravné práce | Marec – Apríl 2018 |
| 2. Spracovanie Prieskumov a rozborov | Máj 2018 |
| 3. Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z | Máj 2018 |
| 4. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z | Máj – Jún 2018 |
| 5. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN Z | Jún 2018 |
| 6. Úprava návrhu Zadania pre ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok | Jún 2018 |
| 7. Spracovanie dokumentácie na posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN Z podľa § 20 s.z. | Jún 2018 |
| 8. Posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN Z podľa § 20 ods.5 s.z. | Jún – Júl 2018 |
| 9. Schválenie návrhu Zadania pre ÚPN Z v MsZ | September 2018 |
| 10. Spracovanie návrhu ÚPN Z | August – Október 2018 |
| 11. Prerokovanie návrhu ÚPN Z | November 2018 |
| 12. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z | December 2018 |
| 13. Úprava návrhu ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok | December 2018 |

14. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie podľa § 25 s.z.	Január 2019
15. Preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	Január - Február 2019
16. Spracovanie dokumentácie na schválenie ÚPN Z v MsZ	Február 2019
17. Schválenie návrhu ÚPN Z v MsZ	Február 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ má priamy vzťah k strategickému dokumentu ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ je mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva
 - o schválení ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva
 - o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov nasledovne:

- charakter riešenej zóny – obytná zóna rodinných domov :
Baratoky B2 40 b.j. v bytových domoch (nie je predmetom ÚPN Z)
 Baratoky I. B2/1 – cca 10 RD
 Baratoky II. Sever B2/2 cca 40 RD
 Baratoky B – cca 80 RD
 Obytná zóna spolu cca 130 RD
- maximálna podlažnosť 2 NP + podkrovia
- koeficient zastavanosti pozemkov na funkčných plochách RD: 0,3
- návrh pozemkov RD v rozsahu funkčných plôch RD v lokalite – Baratoky B; B2/1; B2/2
- v lokalite Baratoky I B2/1 ulica – Sever E2/1 riešiť miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8,0(resp. 8,5)/40. Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie riešiť min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry,
- rozšírenie verejnej vodovodnej siete potrubiami DN100mm.
- rozšírenie verejnej kanalizačnej siete DN300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu na ulici Poľná a Ulici Dr. Greša (DN300)
- rozšírenie stl. plynovodu
- rozšírenie rozvodov elektrickej energie – obytnú zónu zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej TS 11, navrhovanej distribučnej TS 18A a TS Cintorín.
- podzemné vedenia elektronických komunikácií
- návrh vhodných environmentálnych opatrení na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy V lokalite „Baratoky II Sever“ B2/2 zmiešanom území s plochami polyfunkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD+OV) je územie určené pre zariadenia ubytovania a stravovania verejné služby, zdravotnícke zariadenie a sociálne služby pre seniorov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ budú regulatívy podľa §13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. :

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- pozemky na verejnoprospešné stavby
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu rezidenčných projektov v riešenom území

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ a jeho implementácia nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatňovaním záväzných častí ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ a jeho implementácia nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti

Podľa § 3 písm. „s“ zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Minimálne sa jedná o verejnosť, vymedzenú § 3 ods.3 písm. „r“ zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1: Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39, 04001 Košice

3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor pre CD a PK, Nám. Mieru č.2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 08001 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 08001 Prešov
11. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice
12. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava

2.2: Dotknutý samosprávny kraj

Úrad PSK, odbor RR, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3: Dotknuté obce:

Mesto Veľký Šariš

3. Dotknuté susedné štáty

Strategickým dokumentom ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ a jeho implementáciou nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- katastrálna mapa, m= 1: 1000, doplnená o výškopis terénu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov
ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
Urbanistická štúdia „ Veľký Šariš, Obytná zóna Baratoky“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Doc. Ing. František Bartko, CSc.
Primátor

Príloha

k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN Z Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“

ÚPN Z „Veľký Šariš, obytná zóna Baratoky“ – vymedzenie riešeného územia:

