

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/017442/AHU/V-EIA-r

Bratislava, dňa 03.04.2018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 14. 05. 2018
v Bratislave dňa: 12. 05. 2018
pracovník: Hlušáková

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Prevádzkové objekty A+B, Panónska ulica, Bratislava 5**“, ktoré predložil navrhovateľ Lotus design, s.r.o., Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava, IČO: 46 770 950, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Prevádzkové objekty A+B, Panónska ulica, Bratislava 5**“, ktorej účelom je zmena využitia navrhovanej polyfunkčnej budovy, zmenšenie plôch administratívy a pridanie občianskej vybavenosti na prízemí a prechodného ubytovania – apartmánov/ateliérov a časti ubytovania na horných podlažiach, pridanie jedného podzemného podlažia, (z pôvodného počtu 3 je navrhovaný počet podzemných podlaží 4), navrhnutých je celkovo spolu 451 parkovacích státí, a zmena spôsobu odvedenia vôd z povrchového odtoku do vsaku, situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, na pozemkoch s parc. č. 3662/36, 3662/37, 3662/12, dočasný záber plôch pre realizáciu stavby - 3663/1, dočasný záber plôch pre vybudovanie časti chodníka a revitalizácia zelene – 1741/16 –, k. ú. Petržalka,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- vypracovať projektovú dokumentáciu zakladania stavby pre zvýšený počet podzemných podlaží doplnenú o projektovú dokumentáciu, v ktorej bude vyriešené miesto a spôsob čerpania podzemných vôd a ich vypúšťania počas zakladania stavby, oba projekty predložiť na posúdenie a vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy (stanovisko č. 4)
- predložiť v projektovej dokumentácii špecifikáciu odpadov, ktoré vzniknú výstavbou s ich zaradením podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , špecifikovať spôsob nakladania s odpadmi a špecifikovať spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, prípadne i miesto i dobu skladovania (stanovisko č. 7)
- doložiť súhlas na povolenie stavby MZZO od Hl. m. SR Bratislavy a súhlas orgánu ochrany ovzdušia na povolenie stavby SZZO (stanovisko č. 8)
- doložiť potvrdenie výnimky z ochranného pásma dráhy (stanovisko č. 8 a č. 5)