



Mesto Banská Bystrica

Okresný úrad v Banskej Bystrici
odbor starostlivosti o ŽP – úsek SEA
Nám. L. Štúra 1
974 01 Banská Bystrica

Váš list zn/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	OPA-UP-63162/14339/2018/Kbš	Ing. arch. Kavčáková 048/4330 424	23.04.2018

VEC: Oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5

Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)

oznamuje

v súlade s ustanoveniami §§ 22 a 31 stavebného zákona prerokovanie ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5.

Zároveň Vám predkladáme podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 5.**

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA
-51-

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Prílohy: Oznámenie
CD – 1x

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi
--

1. Názov: mesto Banská Bystrica

2. Identifikačné číslo: 00313271

3. Adresa sídla: Mestský úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MUDr. Ján Nosko, primátor mesta, Československej armády 26, Banská Bystrica, podatelna@banskabystrica.sk,

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Iveta Kavčáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 308 zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 5, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, 0918 505 209, iveta.kavcakova@banskabystrica.sk (konzultácie a nahliadnutie do dokumentu)

II. Základné údaje o strategickom dokumente
--

1. Názov: Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 5

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako strategický dokument mesta.

Na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – MsZ zo dňa 26.01.2016 pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Banská Bystrica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.5 k ÚPN mesta Banská Bystrica boli podnety na zmenu ÚPN doručené mestu Banská Bystrica v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015, podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek mesta Banská Bystrica a jeho odborných útvarov. Jedným z cieľov bola aj potreba odstránenia

nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potreba zlepšenia užívateľských vlastností územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 5 ÚPN-M bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane platnej územnoplánovacej dokumentácii t.j. Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením MsZ č. 19/2015 zo dňa 24.3.2015 v znení jeho zmien a doplnkov. Záväzná časť územného plánu je vyhlásená VZN 1/2015, 4/2016 a 11/2016.

Na základe podnetov ako i odborných útvarov mesta sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o 65 zmien v lokalitách označených ako **Z-5./1** až **Z-5./65**.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 sú zmeny a doplnenia:

- 1.1. podnetov doručených od fyzických a právnických osôb mestu Banská Bystrica. Podnety sa týkali zväčša : zmeny funkčného využitia existujúcich alebo navrhovaných funkčných plôch v konkrétnych územiach, zmeny výškovej regulácie v konkrétnych územiach, scelenia viacerých funkčných plôch resp. regulovaných blokov do jedného, zosúladenia navrhovaného riešenia regulácie so súčasným stavom využitia územia resp. charakterom jeho hmotovopriestorovej štruktúry
- 1.2. podnetov zo strany odborných útvarov mesta sa týkali : rozšírenia plôch pre statickú dopravu lokalite Nemocnica FDR, zakomponovania obslužnej komunikácie v m.č. Jakub s premostením potoka, zachovania a rešpektovania plôch existujúcej verejnej a pobrežnej zelene – lok.Rudohorská, Hutná, potok Tajovka, zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Majer
- 1.3. odstránení nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou územného plánu a potrebe zlepšenia užívateľských vlastností ÚPN mesta.

Táto potreba vyplynula z viac ako 2-ročných skúseností z používania územného plánu pri riadení územného rozvoja mesta. **Navrhnuté zmeny a doplnky sa sústredili najmä na:** sprehľadnenie záväznej textovej časti úpravou štruktúry kapitol, názvov kapitol a formátovania textov s cieľom dosiahnutia lepšej orientácie a rýchlejšieho vyhľadávania v obsahovej štruktúre dokumentu, spresnenie a zjednodušenie formulácií s dôrazom na zrozumiteľnosť a jednoznačnosť výkladu, úpravy textov s ponechaním ich významu s cieľom odstránenia nezrovnalostí medzi textovou a grafickou časťou. Opravy textov v častiach s duplicitným resp. vzájomne si odporujúcim významom , zosúladenie pojmov so Zákonom č.50/1976 zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon a Vyhláškou č.55/2001 zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zaužívanou odbornou terminológiou v oblasti územného plánovania, úprava názvov funkčných plôch a spresnenie textov regulatívov pre funkčné využitie územia, doplnenie zásad a opatrení reagujúcich na zmenu klímy v mestách s cieľom postupného vylučovania príčin a eliminovania dôsledkov zmeny klímy, spresnenie vysvetlenia k použitým odborným pojmom a doplnenie pojmov

Zmeny v textovej záväznej časti nemajú vplyv na koncepciu riešenia ÚPN.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

textová časť :

Záväzná časť - (regulatívy)

Sprievodná správa – (smerná časť) + Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohosp. účely

grafická časť :

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie	M 1: 10 000
výkres č. 3b	Výhľadové využitie územia	M 1: 10 000
výkres č. 4	Doprava a dopravné vybavenie	M 1: 10 000
výkres č. 5a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy a limity	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia –Priestorotvorné regulatívy	M 1: 10 000
výkres č. 7c	Regulatívy funkč.využívania a priestor.usporiadania územia – Limity územia	M 1: 10 000
výkres č. 8	Persp.použitie poľ. pôdy a LPF na nepoľnohosp.účely	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Banská Bystrica.

5. Uvažované variantné riešenia:

V súčasnom štádiu obstarávania Územného plánu mesta sa neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 5 ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce august 2016
- b) spracovanie Návrhu ZaD č.5 apríl 2018
- c) prerokovanie Návrhu ZaD č.5, jeho vyhodnotenie: jún 2018
- d) dopracovanie ZaD č.5 júl/august 2018
- e) preskúmanie v zmysle § 25..... august/september 2018
- f) schválenie ZaD č.5 október 2018

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, ako sa bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach vyplývajúcich so Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) a informácie, ktoré vyplynuli z potreby obstarania ZaD v zmysle (§30 stavebného zákona) a prax s prácou s územným plánom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku) dopracovaním kapitoly Záväznej časti č.10 – 12.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Bystrica i keď tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy a dopadov na zdravie obyvateľstva v doplnení Záväznej časti kapitoly č. 11 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva v kapitole 11.3. Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia, 11.4. Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením a 11.5. Adaptačné opatrenie na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia mesta Banská Bystrica sa v rámci zmien a doplnkov nachádzajú dotknuté tieto chránené územia:

- **územia ochrany prírody:** v blízkosti Chráneného areálu Malachovské skalky je lokalita č. **Z-5./43** v území regionálneho biocentra Malachovské lúky II.
- **ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

V katastrálnom území mesta sú evidované

- **pamiatková rezervácia** - v rámci ktorej nedochádza k zásahu do územia ani do ochranného pásma
- **národná kultúrna pamiatka** – je v lokalite č. **Z-5./26** dotknutá NKP Mestský park

- **chránené územia a ochranné pásma:**

- povrchové vodné zdroje Tajovského potoka -lokalita **Z-5./29**
- zmena umiestnenia -vodojem v lokalite **Z-5./55**

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení ÚPD mesta v znení ZaD č. 5 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Mesto Banská Bystrica je v polohe centra okresu Banská Bystrica, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta Banská Bystrica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb.výstavby a bytovej politiky
3. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP - OPaK,
4. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS,
5. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP – OO,
6. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP – OH,
7. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB - pozemkový a lesný odbor
8. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. opravných prostriedkov
9. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad v B.Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Obvodný lesný úrad v B.Bystrici, Skuteckého č. 19, Banská Bystrica
12. Obvodný pozemkový úrad v B.Bystrici, Skuteckého č. 19, Banská Bystrica
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 1001/27, 97401 B. Bystrica
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, B. Bystrica
15. BBSK, Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, útvar regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, B.Bystrica
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
17. Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Okružná 196, 974 99 Banská Bystrica
19. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica
20. BBRSC, Majerská cesta 3635/94, 97401 Banská Bystrica

- 21. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Skuteckého 36, 974 01 Banská Bystrica
- 22. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
- 23. Štátna ochrana prírody Banská Bystrica, Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica
- 24. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

2. Dotknuté iné subjekty:

žiadne

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 5 budú využité všetky pôvodné aj aktualizované podklady a informácie získané v rámci spracovania územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, apríl 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Iveta Kavčáková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 308

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, (pečiatka a podpis),

MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA
-51-

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica